

# 摩拜單車被列經營異常名錄

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)共享經濟大行其道之下,共享單車品牌之一的摩拜單車近日卻被工商部門列入經營異常名錄。查詢國家企業信用信息公示系統網站可以發現,摩拜單車所屬公司,北京摩拜科技有限公司以被工商列入經營異常名錄,原因是通過登記的住所或者經營場所無法取得聯繫,列入日期為3月7日。



北京摩拜科技被列入經營異常名錄,原因是通過登記的住所或者經營場所無法取得聯繫。圖為街頭停放的智能共享單車。

據悉,一旦列入經營異常名錄的企業,將在登記註冊、申請貸款等各方面受到限制。據內地傳媒報道,企業信用信息公示系統上顯示,該公司的基本註冊信息中,住所一欄寫著「北京市海淀區學院路甲5號2幢平房B北-3042室」。

## 經營場所無法取得聯繫

對此,公司方面稱是由於公司搬遷後,正在進行註冊地址的工商變更所致,不會影響公司業務。公開資料顯示,目前摩拜單車的用戶量已經超過1,000萬人。其實這並非是摩拜單車第一次被曝存在問

題。此前,該公司有關共享單車押金退還時間長,押金去向不明等問題,多次遭人詬病。

據上海市消保委的數據顯示,今年前兩個月,共收到的有關共享單車的消費投訴達463件,問題集中在扣費不正常或押金退還不順暢,且消費者無法聯繫到共享單車的客服人員,因此只能向消保委進行投訴。

## 用戶逾千萬涉押金近30億

目前摩拜單車的用戶量超過1,000萬人,業內稱按照每人299元(人民幣,下同)押金計算,平台可以獲得29.9億元的押金。即使

按照每月活躍用戶來算,數據顯示摩拜去年12月活躍用戶量達313.5萬人,每月押金總額也高達9.4億元,且這個數字還在逐月增加。

但摩拜對有關押金款項的去向從未做出明確說明,且摩拜單車的押金退還時間亦較長,從提交申請到押金回到用戶手中,需要2個至7个工作日才能到賬。

有法律界人士表示,在預付費前提下收取押金不自動退還,有不當佔有資金嫌疑。且押金模式不透明的情況下,如果其用來進行生產或投資,那在同一時段的退款請求增多,還會具有資金鏈斷裂風險。

# 上交所夥中科院拓新興產業

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)上海證券交易所昨天傍晚在官網公佈,近日已與中國科學院共同簽署戰略合作協議,以支持中科院系統企業拓寬直接融資渠道,並將共同推進戰略新興產業發展。早前上交所籌劃已久的戰略新興板意外停擺,此番重提「戰略新興產業」,不知是否另有深意。

根據協議,雙方將促進科技產業政策與資本市場有效結合,共同支持中國科學院系統企業拓寬直接融資渠道,降低企業融資成本,為建設科技強國,創造良好的企業發展環境。

## 冀中科院系統企業起示範作用

此外,雙方並將圍繞支持重點企業改制上市、兼併重組、發行公司債等資本運作及科技金融創新等方面開展全面、深入、長期的合作,建立穩定的合作機制。據指,重點企業包括中科院系統具有行業示範帶動作用、成長性強的科技創新型企業。

## 重提「戰略新興產業」惹關注

官方發佈的信息中,重提「戰略新興產業」令人浮想聯翩。上交所自2013年9月即啟動設立戰略新興板的相關研究工作,至2016年初戰略新興板已是呼之欲出。但數月後,戰略新興板突然從「十三五」規劃草案中被刪除。中證監曾解釋,設立戰略新興

產業板的具體問題,還要做深入研究論證。據稱,彼時上交所十分錯愕,亦有上交所內部人士強調,停擺並不意味著取消。

早前規劃中的戰略新興板,定位即是服務科技創新企業,其條件高於創業板,低於主板。據指,一些在國外上市的互聯網企業回歸A股,當時大多瞄準戰略新興板。

## 滬深市V彈 成交逾4700億

至於滬深股市方面,上周A股持續走勢,本周伊始,投資者情緒似乎依然不佳,滬綜指一度跌穿3,200點,低見3,193點。早市滬深兩市依然低開,原以為又要陰跌不止,未料15分鐘後即成功V彈,之後穩步上行。截至收市,滬綜指報3,237點,漲24點或0.76%;深成指報10,559點,漲108點或1.04%;創業板指報1,970點,漲20點或1.07%。兩市人氣回暖,共成交4,746億元(人民幣,下同),較上一交易日大幅放量超500億元,其中滬市成交2,069億元。上周因「忽悠悠重組」遭中證監頂格處罰的較重股份,早盤開市便一字跌停。

瑞銀證券中國首席策略分析師高挺認為,上周各部委在兩會上傳遞了諸多信號,其中供給側改革、國企改革和金融監管等方面最為市場所關注。他預計,今年央企重組整合可能配合供給側改革一同推進,相關行業的央企整合步伐或有所加快。

# 姚振華辭任前海人壽董事長

香港文匯報訊 前海人壽昨晚發出公告,姚振華已按照保監會行政處罰要求辭任前海人壽董事長一職,董事長空缺期

間,副董事長張金順代為履職。公告稱,公司業務經營一切正常。

書,指前海人壽主要存在編制提供虛假材料、違規運用保險資金等問題,合計罰款80萬元人民幣,對姚振華給予撤銷任職資格並禁入保險業10年的處罰。因此,前海人壽需對董事長進行更換。

# 上海金融消費糾紛升逾5成

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)近年來上海金融發展迅速,相關金融消費糾紛亦隨之猛增。上海市浦東新區人民法院昨日公佈的最新數據顯示,去年該院共受理金融消費糾紛近三萬件,同比飆升逾五成,涉及證券投資、場外配资等領域。



張斌(中)表示,是次出十條意見,對服務保障上海自貿區以及浦東新區金融改革創新等具積極意義。

浦東法院當日發佈了《加強金融消費者權益司法保護工作的十條意見》,「意見」包括創新金融審判理念、健全金融審判機制、強化金融專業審判、暢通權利救濟途徑等內容。

## 出十條意見 冀促金改

浦東法院院長張斌表示,作為全國首家設立金融審判庭的法院,浦東法院這次出十條意見,對促進金融服務法治化、便利化,服務保障上海自貿區以及浦東新區金融改革創新等,具有積極意義。

據悉,2016年浦東法院共受理金融消費糾紛26,607件,較2015年增長54.59%,更接近2014年的兩倍。案件類型則呈多元化

分布,有的證券公司從業人員甚至利用知悉客戶賬戶及密碼的便利,擅自進行證券交易導致客戶資產損失。此外,2015年6月A股暴跌,部分投資者配资賬戶中的強行平仓線被連續觸及,並產生大量強制平仓倉行,導致投資者與配资公司之間產生糾紛。

浦東法院提及,因金融機構業務互聯網化創新模式引發交易風險,如「超級網銀」資金歸集糾紛、「補卡密碼」盜取持卡人手機銀行資金糾紛等;第三方支付機構未經授權通網支付引發盜刷糾紛、涉P2P網絡貸款平台融資糾紛,以虛假融資項目為誘餌的投資理財類案件,也應引起關注。

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H3/432	香港上環些利街2-4號	擬議辦公室、食肆及商店及服務行業	回應部門的意見,提交合成照片及經修訂的交通影響評估。	2017年3月21日
A/YL/226	新界元朗東頭工業區喜業街16號(元朗市地段第443號)	擬議辦公室附設公眾停車場連地庫商舖	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表、園境設計圖、經修訂的平面圖、合成照片和經修訂的交通影響評估,以回應部門意見。	2017年3月21日
A/NE-KLH/526	新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第853號E分段第1小分段、第853號F分段、第853號G分段、第854號C分段第1小分段、第854號C分段第2小分段、第854號C分段第3小分段、第854號D分段、第854號E分段、第854號F分段、第854號G分段、第854號H分段、第854號I分段第1小分段、第854號I分段第2小分段、第854號I分段第3小分段、第854號J分段、第855號B分段第1小分段、第855號B分段第2小分段、第855號D分段第1小分段、第855號D分段第2小分段、第855號E分段、第855號F分段、第855號G分段、第867號A分段、第867號B分段、第867號C分段及第867號餘段	擬議6幢屋宇(「新界豁免管制屋宇」-小型屋宇)	申請人提交進一步資料,提供污水渠接駁建議,及相關業主同意書。	2017年3月28日
A/ST/912	沙田錦繡灣山路丈量約份第186約地段第379號及第380號餘段(部分)	擬議單幢屋宇	回應部門及公眾人士的意見及提交排水影響評估、環境評估、經修訂的岩土工程規劃檢討報告、經修訂的視覺影響評估及透視圖。	2017年3月28日
A/YL-KTS/693	元朗錦田丈量約份第106約地段第547號餘段(部分)、第550號餘段及第551號和毗連政府土地	擬議分層樓宇及屋宇	申請人提交進一步資料,包括經修訂的污水處理檢討報告。	2017年3月28日
A/YL-NSW/241	元朗壘圍及榮基村丈量約份第107約地段第8號餘段(部分)、第14號B分段餘段(部分)、第45號、第1740號A分段餘段和毗連政府土地	擬議綜合發展作折扣商場,包括「商店及服務行業」及「食肆」的商業用途、另擬作商業養魚用途的「農塘」的農業用途、擬議挖土及填土	申請人提交進一步資料,包括就部門意見作出回應和提交經修訂的交通影響評估、生態影響評估、排水影響評估和園境總綱圖。	2017年3月28日
A/SK-SKT/9	西貢沙下丈量約份第221約地段內的不同私人地段及毗連的政府土地	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料,包括一份經修訂的總綱發展藍圖、一份經修訂的發展計劃、一份地庫圖、一份布局設計圖及一份截視圖。	2017年4月5日
A/SK-SKT/14	新界西貢康定路7-9號(丈量約份第215約地段第963號(部分)、963號增批部份(部分)及第991號(部分))	擬議分層樓宇及擬議略為放寬地積比率(由2至2.036)	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見及一份經修訂的交通影響評估。	2017年4月5日
A/YL-NSW/250	元朗凹頭丈量約份第115約地段第999號E分段(部分)、第1001號A分段餘段(部分)、第1002號A分段餘段(部分)及第1327號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議加油站連辦公室及附屬設備	申請人就收到部門意見作出回應,並提交經修訂的環境評估及交通行車線分析。	2017年4月5日

城市規劃委員會

2017年3月14日

# 滬上周樓市量價齊跌逾6%

香港文匯報訊(記者孔雯瓊、李昌鴻)3月將近過半,上海樓市依然沒有走出低迷迎來「小陽春」。上海中原地產數據顯示,上周(3月6日至3月12日)該市新房地成交面積12.1萬平方米,環比減少6.2%。成交均價為45,393元(人民幣,下同)/平方米,環比下跌6.1%。

業內人士稱,當前市場下開發商推盤謹慎,不會集中放量貿然開盤,如果市場沒有新的刺激點,成交僵持或貫穿整個3月。

## 業界:成交僵持或貫穿3月

成交價跌是因為上周成交排名前十的都在剛需、改善型產品唱主角,所在區域清一色為外環乃至外環以外地區,成交均價最低出現「1字頭」樓盤,最高均價亦沒超過6萬元單價。上海中原地產市場分析師盧文曦對此分析稱,近期剛需以及剛改產品增多,預計未來幾周的成交均價仍會在4.5萬元左右波動。

而成交量低迷則是因為上周週樓市僅3個項目入市,新增供應6.7萬平方米,環比前一周的14.9萬平方米可謂腰斬式下跌。盧文曦表示,供應的不積極導致上海新房地成交始終難有進一步表現,亦證明了房企推盤信心不足,以價換量的方法年前已經使用過,該種策略現在對市場的刺激度在減弱,預計若無新的刺激點出現,成交僵持或貫穿整個3月。

## 深圳新房成交下滑逾一成

另外,深圳中原研究中心13日發佈報告稱,上周深圳市新房成交233套,環比下滑10.7%;面積共計2.27萬平方米,環比下滑17.5%,成交均價環比下滑12.3%,為51,089元/平方米。

二手房方面,上周深圳市共計成交881套,環比上升10.96%;成交面積7.69萬平方米,環比上漲10.44%,成交均價環比上揚0.86%,為53,000元/平方米。不過,業主報價下周整體下調,其中最大降幅為5%。

# 瑞房拒評售瑞虹新城傳聞

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)市場消息稱,瑞安房產(0272)與一買家簽署諒解備忘錄,以約80億元(人民幣,下同)出售其在滬商住混合項目瑞虹新城50%的股份,並指萬科或是潛在買家。瑞房昨天接受本報查詢時回應,目前公司處於靜默期,對於市場傳聞不予置評。

瑞虹新城位於上海市虹口區,毗鄰北外灘,是內環線內最大的商業住宅綜合項目之一,目前已入駐6,100戶家庭,近2萬餘人,整個開發建設預計在2022年完成,到時預計將有1萬戶家庭、3萬餘常住人口。

## 傳項目第七期本周辦發佈會

不過,瑞虹新城的推廣進度,似乎並未

受到傳聞影響。知情人士對本報透露,公關公司已向在滬傳媒派發邀請函,本周瑞虹新城悅庭將舉行相關發佈會,涉及藝術住宅等理念,很有可能是為後期推盤造勢。

瑞虹新城悅庭是瑞虹新城第七期,由5幢高層住宅、2幢疊加別墅和部分沿街商舖組成。內地媒體報道,悅庭計劃在今年上半年推出建築面積約105至244平方米的房源,包含約105平方米兩房、約147至170平方米三房,約191至244平方米四房。

此前,瑞安亦曾出售旗下上海企業天地等,瑞安集團主席羅康瑞曾坦言,項目的出售利潤不多,但可以減輕債務,未來瑞安房產還將繼續出售旗下商業項目,維持其輕資產發展戰略。