

沙田啓德兩地皮 研增戲院條款

香港文匯報訊（記者 尹妮）特區政府研究在沙田及啓德兩幅商業用地，於賣地條款中加入設立電影院的規定，以推動本港電影業發展。商務及經濟發展局局長蘇錦樑指，當局將進行技術性評估，若進展順利，料兩幅用地未來數年會推出市場。香港影業協會理事長洪祖星歡迎有關措施，期望當局可考慮在非商業區的土地條款中，加入設立電影院的要求。

特首梁振英早年曾稱，會在開發新區時預留位置興建戲院，去年的施政報告也提及，會積極考慮以地契條款，要求發展商在合適發展項目加入戲院。商經局昨日發新聞稿談及有關事宜，稱已初步物色分別位於沙田及啓德、政府計劃出售的商業用地，於土地契約加入電影院最少座位數目的規定。

商經局發言人表示，成功投得地段的人

士及其後的業權人，日後如提出任何修改土地契約申請，把這些用地電影院部分改作其他用途，或把電影院的最少座位數目減少，必須獲得商經局的政策支持，並須按當時的政策評估繳付土地補價。鑑於電影院的租約一般較長，為支持電影院發展，在電影院營運的首7年內，商經局對有關土地的契約修改將一律不予考慮。

發言人續稱，商經局考慮到電影院和文化及娛樂設施，可以產生協同效應，未來會進一步研究啓德發展區旅遊中樞，設置綜合式電影院的可行性，及與西九文化管理局探討，在西九文化區預留地方興建電影院的可行性。

蘇錦樑盼商場戲院凝聚觀眾

蘇錦樑昨日會見傳媒時稱，暫時未能講明有關電影院要有多少個座位，強調只是

初步計劃。他續稱，計劃也需要周邊的配套，包括業界希望能於商場內提供電影院，凝聚觀眾群，未來當局會研究在啓德發展區的旅遊中樞及西九文化區，設置電影院的可能性。

他期望日後在新界東北、東涌新市鎮及洪水橋等商業發展項目發展電影院，有電影業界歡迎措施。

他補充，政策是實現行政長官在施政報告支援電影業的目標，並稱政府仍會通過4項策略促進本地電影業發展，包括鼓勵增加商業放映的港產片製作量，培育製作人才，鼓勵學生和青年觀賞電影，拓展觀眾群，以及在內地、台灣及海外市场宣傳和推廣「香港電影」品牌，以推動香港成為亞洲的電影融資平台。

業界撈可播更多港產片

香港影業協會理事長洪祖星表示，不少本地電影製作的費用較低，介乎數百萬元至1,000萬元之內，難以媲美外國電影的高成本製作，不少本港電影院線都寧願撥出更多場次予外國電影放映。他相信，本港出現更多電影院是好事，有助騰出更多場次播放本地製作的電影。

洪祖星續稱，近年不少電影院只集中在商業區，期望當局可考慮在非商業區的土地條款中，加入設立電影院的要求。

香港戲院商會副會長鮑文範指，商會曾向政府提出有關建議，認為政府順應民意實行計劃，對此表示非常歡迎。他續稱，本港戲院數目不足，如現時只有近50間戲院及逾3萬個座位，較以往最蓬勃的120間戲院及逾13萬個座位有一段距離。

他表示，商會希望能恢復香港18區均有戲院。



■的士業界指政府拒撤專營權，或發動全港罷駛。 資料圖片

的士業反「專的」

500車擬周五罷駛

香港文匯報訊（記者 高俊威）港府建議推出專營的士試驗計劃，惹起業界激烈反對。有的士業人士表明，不滿當局沒有回應業界訴求，計劃於本星期五（17日）發動500輛的士在中區罷駛，其中100輛更會包圍立法會及政府總部。運輸及房屋局回應稱，會繼續和業界溝通，又呼籲業界保持克制，以和平理性方式表達意見。

全港的士關注非法載客取酬大聯盟成員兼新星的士同業聯會會長陳偉明昨晨接受電台訪問時，批評當局將的士業界分化，又指以專營權模式額外新增600輛的士，對已購買的士牌之車主極不公平。且業界近期已多番提出改善服務方案，政府卻仍然置若罔聞。

百車將圍堵立會政總

他促請政府擱置計劃，否則將於本周五上午立法會交通事務委員會開會前，發動500輛的士到中區罷駛，其中100輛將包圍立法會及政府總部，其餘400輛則停泊在附近道路，以表達訴求。

他強調，是次工業行動屬和平表達意見，暫不會堵路，以免影響交通。但若政府一意孤行強推計劃，業界不排除會將行動升級，發起更大規模行動，包括增加罷駛的士數量，發起慢駛遊行以堵塞道路等，甚至呼籲全港的士司機罷駛。不過他表明，不希望發展至這個層次。

的士車行車主協會會長吳坤成出席電台節目時形容，政府推出專營的士計劃是「換湯不換藥」，質疑政府是希望令整個行業有改善，還是以為推出600部的士就可解決問題。他指，的士業界是願意「先行先試」，但政府卻沒有回應，要求政府聆聽業界聲音。

陳恒鑌：政府建議難令業界滿意

立法會交通事務委員會主席陳恒鑌直指，試驗計劃建議增加600部的士，與現時1.8萬部的規模相比，並未能解決現時的服務問題。

他形容政府的建議立足點奇怪，因政府若在如何提升現有的士服務，及推出另一種服務兩方面均有提出建議，業界或不會有這麼大反感，「現在推600部車出來，其他唔係好理，之前提出嘅要求又有回應到」，難令業界滿意。

運輸及房屋局回應稱，政府自前年起研究推出專營的士，曾分別在前年11月及去年6月諮詢立法會交通事務委員會意見，亦多次與的士業界會晤。

因應議員及業界意見，政府已就建議作出合適調整，當中包括將專營的士數目透過立法設定為數600架的上限等。

運房局表示，政府會於本周五的會議上向社會公眾講述有關詳情，亦會繼續和業界溝通，又呼籲業界保持克制，以和平理性的方式表達意見。

六成南區人揀搭港鐵

七成居民讚紓緩香隧塞車 八成批接駁轉乘優惠不足



■六成人改以港鐵作為主要交通工具，反映南港島線通車令居民生活更方便。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 岑志剛）南港島線通車兩個多月，民建聯調查發現，七成沿線居民認為香港仔隊道塞車情況減少，六成人改以港鐵作為主要交通工具，反映南港島線通車提高南區可達度，令居民生活更方便，但有高達八成人認為，未被鐵路覆蓋地區的接駁交通工具仍然不足，促請政府增設接駁路線，港鐵增加巴士和小巴的轉乘優惠。

民建聯在上月底至本月初以問卷形式訪問618名南區居民，其中370人居於鐵路沿線附近，其餘受訪者住處皆未有鐵路覆蓋。調查發現，九成九受訪者表示曾乘搭南港島線。

絕大部分受訪者在南港島線通車前主要以巴士往返港島、九龍及新界區，但通車後多達七成人會選擇乘港鐵往來九龍及新界區，僅半數人繼續以巴士往返港島。

帶動南區經濟 生意增一成

被問到南港島線帶來的影響，七成人認為香港仔隧道減少塞車，四成人認為更多他區市民到訪南區，另有四成人認為通車後可帶動南區經濟。

至於南港島線的不足之處，最多人認為



■民建聯調查發現，南港島線通車後七成沿線居民認為香港仔隊道塞車情況減少。 岑志剛 攝

是接駁交通不足，佔整體八成，其次是列車經常出現故障及接駁轉乘優惠少，同樣佔六成。

同時，分別有四成人認為月台工作人員不足、自助客務機不方便，另有三成人認為列車服務延誤，兩成人認為指示不清晰。

民建聯社區主任彭兆基表示，調查結果反映大部分居民認為南港島線對南區帶來裨益，香港仔隧道塞車問題得以紓緩。

他引述根據運輸署資料指，香港仔隧道間歇性封閉次數由去年1月份共309次，下降至今年1月僅34次，大跌近九成。

通車亦帶動南區經濟，有鴨脷洲大街商戶表示整體生意額增加一成。

不過他指出，南港島線通車後吸引大量外區居民到南區遊玩，卻導致環境衛生變



差，垃圾堆積出垃圾桶外；逾七成人認為通車後令其他交通工具選擇減少，等候時間增加，例如來往葛量洪醫院的5M小巴線，通車前會經香港仔及銅鑼灣，通車後卻只來往醫院及黃竹坑站，候車時間亦延長一倍，而未有鐵路覆蓋地區接駁路線不多，轉乘優惠亦欠吸引力。

民建聯促增轉乘優惠

民建聯促港鐵及政府有關部門增加資源開發新路線，提供多元化交通選擇，同時增加轉乘優惠及港鐵特惠站，包括華富、華貴開出的48號及78號巴士線，以及石排灣開出的4M小巴線，吸引市民轉乘港鐵達至分流作用。

民建聯又建議港鐵增加車站工作人員和改善指示牌等設施，並盡快落實南港島線西段方案，讓華富、華貴、薄扶林居民受惠。

對於南港島線通車後事故頻生，先後出現多次訊號故障、列車延誤，甚至車站漏水，民建聯南區區議員朱立威表示，港鐵出現故障是意料之內，未至於不能接受，可以再給予時間港鐵改善。

弱聽師奶創社企 聘同路人任養髮師

香港文匯報訊（記者 何寶儀）不少良心企業堅持聘用殘疾人士，但有殘疾人士設法自救，不惜拋下家庭主婦的身份，由低做起，終自組社企僱用同路人，力證殘疾人士亦可踏上專業之路。亦有社企以更多的耐性，為智障青年打開就業的大門，更委託經驗豐富的導師，以亦師亦友的身份教他們做人及做事的道理。

為鼓勵聘請殘疾人士，昨日勞工及福利局聯同康復諮詢委員會等組織，舉辦《有能者·聘之約章》的嘉許禮，表揚商界及非政府組織聘用殘疾人士，共有64個機構獲「友善聘用獎」，31個機構獲「傑出師友獎」。

去年成立的活髮社有限公司榮獲「友善聘用獎」，成立目的為培訓聽障人士成為專業的養髮師，全公司上下均為聽障人士。

創辦人鄭毅敏有先天性的弱聽，原是生活無愛的家庭主婦，卻因眼見不少年輕的聽障者就業無門，而坊間的美容課程亦不接受聽障人士，為了讓同路人學習一門手藝，2010年她毅然重投就業市

■弱聽人士鄭毅敏(左)去年成立活髮社，專門聘用聽障的同路人。 何寶儀 攝



場，由打工仔做起，學習養髮技術。她先後獨自到韓國及印度學藝，並在韓國取得養髮師高級導師牌照，去年自立門戶。她讚揚失聰員工專注及細心，獲得不少顧客的好評。

另一位得獎者天瑞禮賓有限公司，為匡智會的畢業生提供培訓及就業機會。

李瑞康及楊海富為智障人士，獲得公司聘用，並安排逾40年園藝經驗的老主管鄭永康指導兩人。楊海富指，畢業後多次求職不果，感到徬徨，



■智障人士李瑞康(左)及楊海富(右)入讀匡智會的培訓課程後，成功獲聘。 何寶儀 攝

遂由社工轉介至匡智會受訓。

他說，鄭永康與他們亦師亦友，除了在工作上提點，亦教導他們人生的道理。他說，社會對殘疾人士認識不深，希望有更多公司能聘用他們，讓他們學以致用，回饋社會。

勞工及福利局局長譚偉強表示，現有543間機構參與《有能者·聘之約章》，但殘疾人的勞動力參與率僅37%，較一般人的73%為低，仍有不少改善空間。

今日香港天氣預測

2017年3月14日 星期二

多雲，有幾陣雨，早上有霧，天氣顯著轉涼

氣溫：16℃-22℃ 濕度：75%-100%

潮濕：10:21(1.7m) 22:22(2.1m)

潮退：03:53(0.5m) 15:36(0.8m)

日出：06:34 日落：18:32

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

15/3(星期三)	16/3(星期四)	17/3(星期五)	18/3(星期六)
氣溫：15℃-17℃ 濕度：80%-95% 大致多雲，有一兩陣雨，天氣清涼	氣溫：16℃-18℃ 濕度：80%-95% 多雲及有幾陣雨，天氣清涼	氣溫：17℃-20℃ 濕度：70%-95% 大致多雲，有一兩陣微雨	氣溫：17℃-21℃ 濕度：70%-90% 大致多雲，短暫時間有陽光

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中
明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：中
明日下午：中

1-3 低 一般空氣質素監測站
4-6 中 一般於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵青、
7 高 荃灣、大埔、沙田、
8-10 甚高 東涌、元朗、屯門、
10+ 嚴重 堵門

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	2℃	15℃	天晴
長春	-6℃	6℃	天晴
長沙	5℃	14℃	多雲
成都	6℃	13℃	密雲
重慶	9℃	13℃	密雲
大連	1℃	8℃	天晴
廣州	14℃	21℃	有雨
貴陽	4℃	9℃	密雲
海口	21℃	26℃	驟雨
杭州	5℃	13℃	多雲
哈爾濱	-5℃	6℃	天晴
合肥	2℃	14℃	天晴
呼和浩特	-4℃	8℃	多雲
濟南	1℃	15℃	天晴
昆明	7℃	22℃	天晴
蘭州	-7℃	5℃	多雲
拉薩	-3℃	9℃	多雲
南昌	7℃	14℃	多雲
南京	2℃	13℃	多雲
南寧	15℃	25℃	密雲
上海	6℃	12℃	多雲
瀋陽	-5℃	8℃	天晴
石家莊	2℃	16℃	天晴
台北	14℃	17℃	有雨
太原	-4℃	12℃	天晴
天津	3℃	15℃	天晴
烏魯木齊	-8℃	-2℃	多雲
武漢	2℃	14℃	多雲
西安	1℃	8℃	密雲
廈門	12℃	17℃	密雲
西寧	-9℃	5℃	多雲
銀川	-1℃	9℃	密雲
鄭州	2℃	14℃	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	22℃	31℃	毛雨
新德里	11℃	26℃	多雲
首爾	0℃	10℃	天晴
新加坡	24℃	33℃	雷暴
東京	7℃	14℃	有雨
悉尼	17℃	32℃	天晴
悉尼	21℃	26℃	雷暴
阿姆斯特丹	2℃	13℃	多雲
雅典	8℃	15℃	多雲
法蘭克福	1℃	14℃	多雲
日內瓦	3℃	15℃	多雲
里斯本	9℃	16℃	天晴
倫敦	8℃	14℃	天晴
馬德里	8℃	14℃	有雨
莫斯科	-1℃	6℃	天晴
巴黎	6℃	15℃	多雲
羅馬	5℃	16℃	薄霧
日內瓦	3℃	15℃	多雲
芝加哥	-3℃	-1℃	有雪
檀香山	19℃	28℃	驟雨
洛杉磯	15℃	31℃	有霧
紐約	-6℃	1℃	天晴
三藩市	11℃	21℃	天晴
多倫多	-15℃	-6℃	有雨
溫哥華	7℃	10℃	有雪
華盛頓	-3℃	7℃	有雪