

閣麟街百年磚牆局部保留

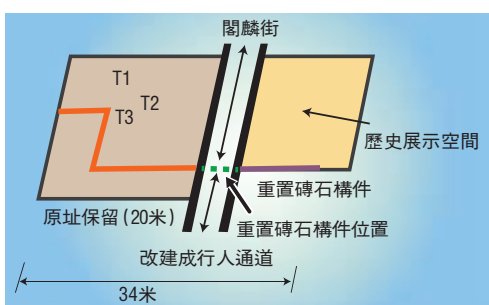
兩地段20米磚石原址保育 另建博物館重構原始劏房

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)中環閣麟街一幅長約32米的青磚牆遺址,被指是香港僅存的「背靠背」唐樓,市區重建局昨日提出新保育方案,擬原址保留兩個地段、長約20米的磚石構件,其餘三個地段的磚石構件則改建成一條行人通道,及面積約600平方呎至700平方呎的博物館,讓市民了解百年前華人的生活面貌。中西區關注組認同原址保育,但認為局方擬將中間地段(閣麟街29號)變成行人通道,是犧牲了遺跡最特別的部分,因該處的牆身最為完整,更保留昔日建築特色的樑托。

該青磚牆遺址位於市建局H18重建範圍內,共有5個地段,位於中環閣麟街與吉士笠街之間,早前有團體根據其沒有後巷的建築面貌,估計起碼有過百年歷史。市建局執行董事馬昭智表示,推出新計劃是回應社會保育聲音,僅保留近威靈頓街兩個地段(閣麟街25號及27號)的磚石構件,其餘三個地段的磚石構件由於有混凝土覆蓋,故只會保留較完整的磚石作日後重置。他指市建局已完成現場抽取土壤樣本及分析,根據獨立土力結構工程師意見,安全系數與去年分析相近,仍低於安全系數,不過仍有待全面檢測。

市建局:保留構件加建護土牆

市建局規劃及設計總經理區俊豪表示,原址保留的20米的磚石構件,需在其周圍建造新護土牆,視乎情況保留原有泥土或換過新的泥土,再於其上種植,猶如大花盆。他又指在中間地段改建為行人通道,讓市民走進去時,感受昔日華人居住的面積。他強調原址保育方案最終是否可行,取決於磚石構件的穩定及安全程度,亦需獲規劃署批准修復建議。區俊豪表示,市建局會再向地政總署申請



■新保育方案示意圖 本報製圖
抽取磚石樣本以進一步詳細研究,及邀請磚石專家參與研究,預計最快半年內完成結構及技術可行的研究報告,預計原址保留計劃會大幅增加項目成本。

關注組召集人羅雅寧表示,市建局的保育方案只保留兩個地段,但犧牲閣麟街29號來興建行人通道。她指該處的牆身在五個地段之中最高,加上有青磚樑托,有助讓市民了解19世紀的建築物條例,希望市建局考慮將此段納入保育範圍,不要改為行人通道,但她認同要視乎磚石構件是否穩固,希望市建局之後會公開專家所抽取的泥土及磚石等數據。



■新方案建議將閣麟街的中間地段改建為行人通道。現場可見,下部分牆身被塗上混凝土。 翁麗娜 攝

唐樓「背靠背」空間用到盡

何謂「背靠背」唐樓?港大建築文物保護課程學部主任李浩然解釋,即是兩棟大廈之間沒有後巷,共用一幅牆身,相信是當時業主為用盡每一寸空間的產物,直至1894年爆發鼠疫,危害社會健康,政府遂於1903年通過《公眾衛生及建築物條例》,規定房屋背後必須預留至少1.8米闊的後巷,以改善唐樓通風採光。

李浩然表示,昔日華人居住地段較狹窄,以今次閣麟街與吉士笠街共用五個地段、共建十棟唐樓群為例,每棟樓的每層平均面積約450呎大小,但居住人口可達30人,反映當時華人生活環境惡劣,形容是「最早期的劏房」。

他指出「當時仍有chinese settlement,是港英政府限制華人居住的地方。」另外,根據中西區關注組文件指,翻查香港憲報,在鼠疫期間,閣麟街25號、29號及31號地下室有非法住人的記錄,土力工程署圖書館所查1960至1970年代泥土鑽探的結果,發現在閣麟街25號、27號及29號部分單位地底有碎磚,推斷在鼠疫後,按《公眾衛生及建築物條例》,以沙石及碎磚重填地下室。中西區關注組召集人羅雅寧希望市建局之後可作這方面研究。

■記者 翁麗娜



■鄧家彪昨與十多名街市檔主會見傳媒,促維持現有商戶租金回贈。 陳文華 攝

水泉澳街市蝕做 商戶促留租金回贈

香港文匯報訊(記者 陳文華)工聯會新界東辦事處總幹事鄧家彪昨日與十多名街市檔主會見傳媒,他指水泉澳邨入伙進度一直遠遜預期,街市人流稀疏,早前獲房署回贈60%租金,但仍「蝕住做」。但房署於3月6日突然向商戶宣佈,因水泉澳邨居民將4月底全部入伙,故計劃將4月租金回贈減少至40%,5月起更要求商戶繳交全額租金。

「一日得三四個客,三四百元生意,月租卻要萬六元,從去年3月開檔到現在,已蝕幾十萬,一家人都等緊我開飯,不知還要撐到幾時!」於水泉澳邨街市經營鞋舖的周先生表示,自去年6月正式開業後,人流稀疏,「我們已在蝕住做,房署還要雪上加霜,5月起要收返全租約4萬元,是明趕我們走!」

水果檔檔主謝先生向記者展示已壞掉的水果,「沒人流,東西容易爛」。他於去年12月開業,每日僅有500元至600元銷售額,每月卻要交1.9萬元舖租,「日日蝕住做!」

做熟食的龐先生在飲食行業打拚9年,今次為首次創業入駐水泉澳邨街市,前期投入約30萬裝修,簽約2年。

他坦言現在感到後悔,每日生意額僅800元至1,000元,「蝕人工蝕租金蝕成本」,開業後扣除租金及經營成本,已虧損25萬元。

經過實地走訪,鄧家彪指出,大部分被房署列為「已入伙」的單位,其實都未正式入伙。於去年6月「完全入伙」的明泉樓,30%的單位仍空置。於去年12月「完全入伙」的月泉樓,67%的

單位仍空置。鄧家彪:派匙非即入伙

房署以「派發鑰匙」為準則,只要住戶獲發鑰匙,即當「已入伙」。鄧家彪批評房署統計方式脫離現實,強調即使住戶已獲發鑰匙,但單位裝修、為子女安排轉學等種種因素都會推遲住戶入住時間。

他表示,將於本周五與房署會面,促請房署維持現有商戶租金回贈。已入住約3個月的屋邨居民張太太表示,不希望街市倒閉。「這個街市裡的菜是整個沙田區最平,我隔日就會來買一次蔬菜。」

2017年全國兩會期間,提交大會審議的香港特別行政區選舉第十三屆全國人大代表的辦法草案當中,包含擁護憲法、效忠國家的規定,對此,全國政協經濟委員會副主任、全國工商聯副主席、香港中國商會主席陳經緯表示支持,並表示擁護憲法、效忠國家的規定是對參選人最基本的要求。

陳經緯:擁護憲法 效忠國家是最基本要求

全國政協經濟委員會副主任、全國工商聯副主席、香港中國商會主席 陳經緯

■全國政協經濟委員會副主任、全國工商聯副主席、香港中國商會主席陳經緯



全國政協經濟委員會副主任、全國工商聯副主席、香港中國商會主席陳經緯認為,作為香港的人大代表、政協委員,愛國愛港是最基本的要求。擁護和遵守憲法和基本法,也是理所當然的。

「對於十三屆港區人大代表的選舉,這些規定在新的草案裡面都是非常合理的,而且我們非常贊同。世界上任何一個國家,都有這種最基本的效忠要求。作為參與國家運作的港區人大代表和政協委員是必須要有一種效忠跟擁護的。」

兩會期間,全國人大常委會法工委副主任張榮順在回應草案內容時指出,這次產生辦法也規定,如果有一些人的言行確實證明其不擁護憲法、不效忠國家,或者有其他不符合代表資格的情形,在選舉過程中主席團有權把這些人從名單裡拿下來。當選後如果有這樣的情形,全國人大常委會代表資格審查委員會也可以向全國人大常委會提出報告,終止

其代表資格。**支持港澳中小微企業和青年人內地發展創業 融入國家整體經濟發展**

對今年的政府工作報告,陳經緯委員的感受非常深。他表示,報告裡提出要繼續推進「大眾創業、萬眾創新」,也提到了關於港澳的新舉措,基於此,香港同胞也要多做一些事情。

實際上,從2016年4月起,作為香港中國商會主席,陳經緯委員發起並聯合多家香港和海內外華僑華人相關商協會成立「紫荊谷創新發展中心」。陳經緯說,這是為深入推動「大眾創業、萬眾創新」,配合國家「十三五」規劃提出的「支持港澳中小微企業和青年人在內地發展創業」項目,目的在於讓更多的香港中小企業和香港青年以及內地民營企業的「創二代」們,多一個學習交流的平台,

讓香港青年到內地學習社會主義市場經濟的方針政策,學習相關的稅收法律等。該項目也得到香港各界和國家有關部門的大力支持,目前已經和內地11所頂尖高等院校的全方位合作。

「我們會邀請政府官員來解讀在內地創業要注意的事項,也會請內地的知名企業家來傳授經驗。」陳經緯說:「支持港澳青年人和中小微企業到內地創業發展,我們想推動,但還是有些困難,具體措施方法還是希望能得到政府方面更多的支持和指導。」

一家人共同努力 推動粵港澳大灣區建設

在今年的政府報告中,李克強總理提到:要推動內地與港澳深度合作,研究制定粵港澳大灣區城市群發展規劃,發揮港澳獨特優勢,提升在國家經濟發展和對外開放中的地位與功能。

「粵港澳大灣區的建設非常有必要,目前國家

實施供給側結構性改革,而國際經濟形勢也是錯綜複雜,保護主義抬頭,在這種情況下,香港和深圳等地各有優勢。像在全球化進程方面,香港目前還是比內地有優勢的,但深圳高科技的發展和科技創新也是走在世界的前列的,所以要進行優勢互補,互相借鑒。香港可以借助深圳的優勢,深圳可以借助香港的平台。」陳經緯表示,粵港澳大灣區的建設非常有利也非常需要。「我個人認為,在全國各地,粵港澳大灣區的發展可謂最有條件和優勢。」

陳經緯委員表示,粵港澳大灣區是一家人的合作,但通關的便利化,人、貨物、金融的進出政策還需要政府進一步研究,「一家人如果隔膜太大,就起不到好的效果,很多政策需要廣東省政府牽頭完成,現在外匯管制、關稅管制還是挺多,需要努力把大灣區融成一家人。」