

林鄭走訪中上環 回味救古樹活化古建築 發展兼顧保育 助解「水災」



香港文匯報訊（記者 文森）特首候選人林鄭月娥出任發展局局長期間，牽頭「保育中環」項目，將中區警署、舊政府總部等建築物活化，又解決了上環永樂街水浸的問題。她昨日到訪中環及上環一帶，由美利大廈、舊政府總部、元創坊走到永利街，細訴自己在保育中環中的各項細節，包括保留了美利大廈內一棵古樹，及將「政府山」變成反映香港法治精神的歷史建築。她又承諾，倘自己當選特首，定會與聖公會繼續配合，將「主教山」成為「保育中環」的另一個亮點。

（尚有相關新聞刊A5）



邀專家出手「節果決明」復活

林太透露，在保留美利大廈這棟建築物的同時，她也保留建築物內的一棵在古樹名木冊內載有的古樹，品種叫「節果決明」，「當時，曾經有人認為這棵樹的生長狀態不好，可以考慮砍掉。不過，發展局其中一項職責是保育香港樹木，我邀請了樹木專家幫忙，令這棵樹可以保存下來。」現在，她每次經過紅棉道一帶時，看見這棵樹生長茂盛，亦感到非常開心。

林太其後到舊政府總部，該3組建築——東座、中座和西座均在上世紀五十年代興建。她憶述，1980年8月，她在政府的首個崗位，就是在舊政府總部政府合署東座1樓工作，服務當時的房屋科，「它的建築或許不是非常宏偉，但反映了當時的建築風格和特色，所以當政府決定將政府總部搬遷到添馬時，我就向當時行政長官提出，希望保留這3幢政府建築物。因為這地方向來都是用作政府用途，很多人都稱這一帶為『政府山』。」

洽商律政司「政府山」彰法治

她續說，要為大樓尋找活化用途是非常困難，特別是不希望把它改建為酒店或餐廳，「我和當時的律政司司長商議，他亦非常歡迎我的構想，將本來位於金鐘政府大樓的律政司總部，遷移到舊政府總部的東座和中座，後來亦將西座交給律政司使用。」

林鄭認為，把該大樓建設為香港的律政中心，不但有政府的法律人員在該處服務，亦預留了空間給海外和國際法律機構進駐，「法治是香港最重要的核心價值，所以有一組歷史建築可以反映香港的法治精神，是非常適合的。」

承諾倘當選 續保育「主教山」

她最後到「主教山」參觀。「主教山」是聖公會大主教住的地方，內有4座具價值的歷史建築，是保育中環的8個項目之一，也是唯一一個不是由政府擁有的歷史建築。

她表示，原來的活化計劃是在裡面興建一些新的建築物，用作私家醫院和福利用途，同時將4座古舊的建築物保留下來，開放給市民和遊客參觀，但因為很多程序的問題，幾年過去也未能開工。

她承諾一旦成功當選，定與聖公會繼續配合，將這項目變成「保育中環」的另一大亮點。



■「新利信」海味店老闆陳先生盛讚林鄭月娥平易近人。 陳文華 攝

■林太於有機食品店與老闆及店員合影。

海味老闆讚做到嘢



特首候選人林鄭月娥昨日到上環永樂街與市民打招呼，其間走入一間海味舖與老闆握手、傾談，更來者不拒地與店員及顧客合影。海味舖老闆陳先生盛讚林鄭月娥平易近人，「主動伸手同我握手」，又關心到街道水浸的問題。位於上環的有機食品店老闆周小姐則讚揚林太：「好親切，好自然，一進門就同我們打招呼，說午安，又主動握手聊天，傾談時她一直微笑着，給人印象好好！」

林鄭月娥昨日中午約12時30分首先走入上環荷李活道一間有機食品店「Fresca」，與店員及食客打招呼，並熱情合照。隨後，林鄭月娥用40

元買一份無麵粉的Muffin蛋糕，切開後與大家分享。Fresca老闆周小姐在接受本報訪問時表示，林鄭月娥品嚐後說喜歡蛋糕的味道，像小時候吃過的鬆糕。她向林太介紹店內食品都是健康食品，「食健康嘅，人都會健康嘅。」林鄭月娥則點頭及微笑認同，後在該店稍作休息後離開。

冀順利當選 港息紛爭

周小姐認為，林鄭月娥做過政府的不同範疇，了解政府運作，與各方的溝通亦順暢，且做事勤力、有效率，是一名出色的女性，又形容自己與林鄭月娥服務香港的理念相同：自己在退休後自主創業，成立Fresca有機食品店，希望讓更多人吃得健康，過健

康生活；林鄭月娥爭取繼續服務香港，用自身的經驗幫香港變得更好。她祝願林鄭月娥順利當選，又希望對方當選後，「與各方溝通，停止香港的紛爭。」

讚平易近人 實幹形象正面

約下午1時30分，林鄭月娥走入上環永樂街海味店「新利信」，「當時忙着招呼客人，林鄭月娥突然走入來，感覺有啲意外。她主動伸出手來同我握手，好開心。」店舖老闆陳先生說，「隨後我們有聊天，林鄭月娥談到永樂街水浸的問題，她詢問我最近水浸是否有改善、生意如何。」

陳先生指出，永樂街以往一到黑雨或落大雨，上面街道的水會倒灌入

來，造成水浸，「無客之餘又會整濕海味」，之後政府安裝設備在落雨時不停將街道的水抽走，解決了水浸的問題。

陳先生讚揚林鄭月娥「平易近人，又做到嘢，形象很正面」。店員蘇小姐指林鄭月娥「容易接觸」，進店後，「有店員及顧客都想與她合照，她亦不推辭，一個個合照。」

店舖老闆陳先生於海味行業從業十多年，3年前自己創業開舖，經歷起伏終於穩定下來，現時來店購買的都是街坊熟客。

他希望林鄭月娥當選後，幫海味租戶爭取減低租金，「還有要經濟穩定，我們才有得溫食。」

■記者 陳文華

元創坊激活 功不可沒



曾任發展局局長的林鄭月娥，在任期間一直推動文化保育項目，曾負責荷李活道前已婚警察宿舍活化，以及士丹頓街／永利街的重建項目。前者改建為PMQ元創坊，活化成為創意中心，現為設計師工作室和時尚店舖的集中地。至於後者，林鄭月娥與市建局在2008年宣佈推翻在永利街地盤拆卸舊樓及街市以重建大樓，改為以全面保育發展該項目，林鄭月娥可謂功不可沒。

建於1951年的荷李活道前已婚警察宿舍，在此居住的居民自2000年起遷走，而空置多年也沒有發展消息，其間有民間組織以至古物古蹟辦事處均認為宿舍具歷史及建築價值，應當保留。林鄭月娥其後於2010年宣佈該項

目之活化計劃，希望其達至推廣創意產業、文物保育及提供鄰舍休憩用地的三項政策目標。

《歲月神偷》揚威 永利街免重建

市建局於2003年把士丹頓街／永利街納入重建項目，最初構思是整條永利街拆卸重建，直至2008年年底，社會對保育及保留地區特色、建築特色有新訴求，改為選用保育成分較高的方法保留永利街。2010年，永利街因電影《歲月神偷》揚威柏林影展而引起保留訴求，同年3月市建局決定全面保育上環永利街，把12幢樓剔出重建範圍。當時林鄭月娥積極跟進項目，支持市建局的保留方案之餘，並呼籲永利街業主多參與該區的保育項目。

■文森

林太推動防洪「海味街」解淹禍



上環永樂街一帶的文咸東街及德輔道西是著名的「海味街」，也是曾經知名的水浸黑點。當年，時任發展局局長的林鄭月娥帶領渠務署一同處理水浸的問題，在2009年政府啟用上環洪水泵房設施後，成功地解決了因風暴和暴雨引起的海水倒灌的問題。

「永樂河」曾水深3呎

該處土地於1857年填海得來。當年，在欠缺周詳計劃下，土地地勢比四周為低，每逢颱風襲港，不時出現海水倒灌的問題，

上環永樂街商戶尤其叫苦連天。最嚴重的一次水浸為2008年的一次暴雨，令永樂街瞬間變成「永樂河」，60多家海味店在猝不及防下，店內名貴藥材和海味遭水淹壞，其中一店水深高逾3呎，令商戶損失不少。

林鄭月娥於2007年出任發展局局長時，推動渠務署陸續展開防洪工程，最終於2009年3月開始啟用上環洪水泵房設施，同年受兩次強勁颱風襲港，曾面對最高200毫米的雨量，以及最高潮位上升至超過3米，但上環都未出現水浸，自此上環一帶已再無出現海水倒灌的問題。 ■文森

林太願景：讓港人幸福有希望



■選舉事務處近日在網站上載了候選人的簡介。

香港文匯報訊（記者 陳庭佳）選舉事務處近日在網站上載了3名特首候選人的簡介。林鄭月娥在簡介中強調，其願景是要讓所有生活在香港的人都感覺幸福、有希望，有法治，安全、富足、仁愛和管治得宜的國際大都會：「要實現這願景，我們需要團結，大家願意一同尋求共識，提供良好穩定的環境，讓各行各業，繼續發揮所長，為下一代創造更大的發展空間。」

她強調，自己競選特首，就是要盡最大努力化解社會矛盾、撕裂，以務實、包容的態度，與社會各界共創新環境、新氣象。

曾俊華在簡介中手寫個人資料，其中已離任財政司司長、更早於2003年離開公務員體系的他，在職業一欄填上「公僕」（Public Servant）。他在簡介中僅重申了自己的競選口號，又稱選委的一票將決定香港未來5年的命運，呼籲支持他帶領香港修補撕裂、重建和諧。

相比兩個對手，胡國興的簡介沒有排版、競選標誌及口號，更沒有英文內容，僅以中文列出重啟政改等5個政策重點填滿整版。

曾俊華仍以「公僕」自居

曾俊華在簡介中手寫個人資料，其中已離任財政司司長、更早於2003年離開公務員體系的他，在職業一欄填上「公僕」（Public Servant）。他在簡介中僅重申了自己的競選口號，又稱選委的一票將決定香港未來5年的命運，呼籲支持他帶領香港修補撕裂、重建和諧。

相比兩個對手，胡國興的簡介沒有排版、競選標誌及口號，更沒有英文內容，僅以中文列出重啟政改等5個政策重點填滿整版。

香港文匯報訊（記者 柴靖）特首候選人林鄭月娥在教育綱中提出年增50億元的教育經常性開支，並特別強調教育界意見的參與。前日，她與教育評議會會面，針對教育政策及政策設定緩急先後等交流，教評會主席蔡國光讚揚林太重視教育、做事開放、認真、實事求是、處理的問題皆具前瞻性，令他們感覺到她的誠意。副主席何漢權透露，即使自己並非選委，無票在手，林鄭仍將原定見面時間延長一倍至半小時，反映出她對教育的支持。

林鄭月娥前日與教評會10位核心成員會面約一個半小時，就當前及日後的教育投資、政策制定先後次序等交換意見。教評會代表席間向她遞交建言書，內容包括教師薪級架構、中小學教師全面學位化、優化教師編制、增設社工、醫護人員、教育心理學家服務等建議。

認真聆聽交流 作風開放

蔡國光昨接受本報訪問時引述林太在會面時強調，教育是她重點關注的事項，她



■林鄭月娥與教評會成員會面。 教評會供圖

所提出的項目例如關注幼兒及基礎教育、自資學位及副學位等皆具前瞻性，是教育發展的關鍵問題。

他形容，林鄭月娥在會面中表現得十分認真，在交流過程中一邊細心聆聽一邊做筆記，更不時追問詳情，以及主動綜合自己經驗作回應，分享政策推出前政府可能面對的難題，有助雙方深度交流、加深理解，更令他感受到對方的誠意及重視教育界的專業意見，作風開放且實事求是。

出席是次會面的何漢權引述林太在會上同意投放更多資源，改善幼稚園及中小學教育，令更多人受惠，並對該會提出的多

個具體的政策建議積極回應，包括幼師薪級架構、合約年輕教師轉任常額、中小學教師全面學位化、將學校冷氣機工程及設備列入校舍標準項目等，她更承諾一旦當選一定會跟進。

無票在手 胡官未肯會面

何漢權對林太讚譽有加，指林太積極聆聽各方意見，是真正的「熱門候選人」，「我們手中無票，她都願意和我們談教育。其實，我們還約了胡官（另一候選人胡國興），但他始終聲稱『研究中』，至今仍未安排會面。」