



▲年終獎頒獎儀式現場。安義縣委宣傳部供圖

江西農業大戶 領村民共創富

科學方式機械化種田 六年發年終獎金逾千萬

每逢年關將至，江西省南昌市安義縣廬湖鎮總要上演最豪華年終獎頒獎儀式：現場歡聲笑語不斷，凌繼河將數百萬現金分成數捆放置在紅布桌面上，身着綬帶的種糧能手們喜笑顏開地上前領獎。最開心的當屬劉高美，作為六年蟬聯個人種糧狀元，他是次獲得年終獎達307,500餘元（人民幣，下同），迄今累計獎金逾160萬元，收入遠超在外創業的兒子。他興奮地說：「這多虧了凌總！」

■香港文匯報記者 王道 江西報道

■江西省綠能農業發展有限公司大樓。 記者王道攝



▲凌繼河（左二）與農戶交流種田經驗。安義縣委宣傳部供圖

在2009年，凌繼河與合夥人在生意上風生水起之時，投千萬餘元返鄉種植水稻，後成立江西省綠能農業發展有限公司（以下簡稱綠能農業）。七年風雨過去，他的農業王國已現雛形：近5萬畝農田（其中流轉規模達1.9萬畝，土地託管面積達3萬餘畝）以千畝為基數劃區域管理，農業機械、糧庫、辦公大樓整齊排列，土地流轉、機械服務、水稻種植、統防統治、蔬菜種植、養殖等六個農民專業合作社和七個家庭農場走上運營正軌，公司員工達186人，帶動6,700戶農戶發家致富。

虧逾600萬元仍堅持

「最初，我與合夥人達成了做農業要有虧五年的思想準備。出於對我的人品、信譽和能力的考慮，合夥人都願意嘗試，但我的家

人極為反對。我愛人堅決不同意回家種田。」凌繼河回憶道，他在2008年末特地宴請了100多位父老鄉親，另每人送一包香煙，以表誠意。他以每畝200元的流轉價，遠超行情，獲得鄉親們的支持。但是，他妻子帶頭不流轉田，還和他愛人以「老凌種田會虧本，不會長久」為口號，挨家挨戶大力勸阻。等到他上門收田時，村民們紛紛婉拒。

他嘆了一口氣，繼續說：「當時，我被氣得沒辦法，只得拉上其他的親朋好友，扛着裝滿錢的袋子，上門做工作，經常忙到半夜。最終，成功流轉周邊4,900畝田，超過預想的一倍。」但由於缺乏種植大規模水稻的經驗和規劃，人手、機械在農忙時節嚴重不足，未合理安排不同品種水稻的種植，導致春耕時節千餘畝良田荒廢，夏種時節還未徹底完成收割，600多畝水稻

在寒露時節等待灌漿結實。年終一算，忙碌一年卻虧了近10萬元。

連續三年，伴隨流轉規模擴大，公司共虧損600餘萬元。凌繼河以平靜的口吻稱，「因為早有思想準備，所以我們也不沮喪，一直咬牙堅持下去。」

飛機載村民海南過年

目前，綠能農業已流轉的農田達1.9萬畝，年產水稻1.3萬餘噸。我們把這些農田劃分為16個生產隊管理，每個生產隊由4對夫妻組成，每對夫妻每月工資5,000元，各生產隊實行競爭考核，年終發獎勵：對畝產超過規定基數1斤到50斤的，獎勵0.5元/斤；超過51斤到100斤的，獎勵1元/斤；超過100斤以上的，歸管理者所有。凌繼河說：「給村民們發年終獎是從2011年開始

的承諾。六年的年終獎金分別是90萬、140萬、156萬、288萬、228萬、308萬，累積1,210萬元。2015年，我還弄了點不一樣的，帶着他們坐飛機去海南過年了。」

在他看來，依靠傳統種田，想賺大錢是不可能的。多年摸爬滾打，讓他摸索出了一整套科學方式：爭取國家政策支持，購買農業保險，規避自然災害帶來的風險；推行企業獎罰分明制，在最大程度上發揮員工的能動性；實行規模化機械化種田，降低人工成本；從廠家大批量採購農資，減少中間環節降低成本；根據土壤檢測施肥，進行水稻輪種；根據市場需求，種植稀缺品種水稻。

如今，種種狀元劉高美也對凌總的種田方式給予很高的肯定，「那麼輕鬆，那麼有希望！」

一諾千金 不欠工資不跑路

七年以來，凌繼河始終堅守信譽，這讓當地農戶的思想發生了很大的轉變。現在，很多農戶主動上門求簽訂合同，簽約期限從一年一簽變成五年一簽，流轉金由200元/畝上漲至520元/畝。凌繼河說：「即便是早年虧本時，我們也堅決不欠工資不跑路。2010年末，財務臨時有事回老家，工資暫時發不出。一百多人天天圍着我，生怕我因公司狀況不行而跑路。為了安撫大家，我天天招待他們吃飯，承諾一定會發工資，還再三催促財務人員趕緊回來。終於，在大年初八將大伙的工資全部結算。」

對於凌繼河的一諾千金，劉高美連連佩服。他說：「當時，我對他種田成功不抱有希望。但是，他向我承諾，只要盡努力做事，不管收成如何，就能得到6萬報酬。因為這句話，我願意跟着他幹！」

忙時種田 閒時看世界

劉高美說，儘管以前全家人都非常勤勞，他和妻子還去江蘇開店，但日子過得很清苦。「現在不一樣了」，他激動地說，「我比在外創業的兒子賺得還多，還買了小車。我哥哥看到我過得這麼好，也回來種田了！閒下來的時候，我和老婆還會去海南、雲南等地旅遊。」

「我們的農戶種田有很豐厚的報酬，但他們大部分都是50後、60後，文化程度不高。下一步，我想在農閒時節請幾個老師過來，給他們上文化、技術課。從深層次來講，當今從事體力勞動的人趨於老齡化，未來的地誰來種，怎麼種，種什麼？這是亟待解決的問題。對於年輕一代而言，機械化、規模化種植方式，忙時種田、閒時看世界的生活方式，或許是一個很好的出路。」凌繼河如是說道。



▲凌繼河說，國家大力支持發展農業，農戶買農用機械可以享受很大的補貼。 記者王道攝

成都天府國際生物城簽13項目

香港文匯報訊（記者李兵 成都報道）成都日前舉行天府國際生物城重點項目集中簽約儀式，共簽約13個生物醫藥項目，總投資超過84億元（人民幣，下同）。其中，12個項目落戶成都天府國際生物城，總投資10.2億元的「華西一高新生物醫藥谷」落戶成都高新區。



▲中科博恩思聯合創始人、董事劉中南（右一）參加集中簽約儀式。

本報四川傳真

當中，中科博恩思醫療機器人有限公司「微創手術機器人」研發基地項目引發關注。「微創手術機器人」受矚目

據了解，目前美國Intuitive Surgical研製的達芬奇手術設備近乎獨霸全球市場，但由於價格昂貴，一台達芬奇Si型設備進口到內地市場價格約200萬美元，加之其「手臂」使用10次後需強制更換，內地患者若選擇達芬奇手術需加價1萬元至3萬元不等，因此至2015年3月

內地總共才引進37台。

中科博恩思聯合創始人、董事劉中南稱，該公司的「微創手術機器人」項目總投入不低於1億元，計劃與斯坦福大學合作建立醫學機器人（成都）研究院，共同完成BMR微創手術機器人的技術開發和臨床試驗等，將有助降低同類產品的價格與維護成本，打破國際壟斷。

打造一體化生物醫藥產業鏈

另外，總投資10.2億元的「華西一高新生

物醫藥谷」，將打造「研發孵化、成果轉化、產業發展、特殊醫療、人才培養」一體化生物醫藥產業鏈。該項目由成都高新區與華西醫院合作共建，內容包括華西醫院新藥臨床前安全性評價（GLP）中心將整體搬遷至成都天府國際生物城；建立早期藥性評價平台、打造醫藥產業中試基地和GMP標準廠房；設立特色專科高端醫院、專科醫院、康復醫療中心等專業醫療機構；設置博士後研究工作站，共建醫藥產業人才培訓基地等。

「合新歐」載貨量全國晉八

香港文匯報訊（記者趙臣 合肥報道）記者從合肥新站區管委會獲悉，自2014年6月26日「合新歐」國際鐵路貨運專列開通至今，「合新歐」中亞、中歐、鐵海聯運班列已發運100個班次、15,281個TEU（標準集裝箱），貨物總值達29.32億元（人民幣，下同）。合肥中亞、中歐班列出貨量和進貨量在全國班列



▲「合新歐」國際鐵路貨運專列於2014年實現首發，圖為首發儀式現場。 趙臣攝

中的排名已晉升至第八位，穩佔國家「一帶一路」發展戰略的重要節點。上海鐵路局已將合肥、義烏、蘇州列為「十三五」中歐國際班列的核心區域。

盤江集團簽約3億涉足農業

香港文匯報訊（記者周亞明 貴陽報道）近日150餘家涉農經營者與盤江集團旗下貴天下健康食品公司簽約，涉資3億元人民幣，透露出內地南方最大的煤炭企業盤江集團全面進軍農業的明確信號。

簽約內容具體細分為農產品種類，大米、麵粉、食用油類和調味料、乾貨類共100多個品種，幾乎涵蓋了生鮮農畜產品的所有類別，涉及生產、加工和銷售等一應環節。涉農之前，盤江已進入水泥行



▲戰略合作簽約儀式現場。

業、房地產業、酒店業、石頭造紙等多個非煤產業實踐，並時有佳績爆出。此番全面涉農，在內地「三去一降一補」的供給側改革背景下，可視作盤江尋找和培養非煤產業新增長極。

戴行：東北地區經濟持續回落

香港文匯報訊（記者宋偉 大連報道）戴德梁行日前在遼寧大連發佈《東北十年白皮書》顯示，伴隨內地經濟進入新常態，東北地區出現了比全國其他地區更為明顯的困難，經濟增速也在持續回落。

戴德梁行北中國區研究部主管魏東介紹，瀋陽甲級寫字樓空置率攀升，商業呈多中心格局。截至去年底，瀋陽甲級寫字樓總存量已達95.4萬平方米，受大量新增供應影響，市場空置率繼續攀升至39.9%。相比之下，哈爾濱寫字樓空置率普遍偏低，尤其是傳統商圈入市較早的商業項目，空置率幾乎為零。從全市來看，哈爾濱商業空置率也僅為5%。

魏東直言，长春市商業發展較為緩

慢，仍處於傳統的商業模式。去年，長春集中式商業存量保持在270萬平方米，預計今年將迎來43.7萬平方米的集中供應，市場競爭相對激烈。而大連這一數字去年亦升至244萬平方米。

戴德梁行北中國區董事總經理王盛認為，黑龍江依託「中蒙俄經濟走廊」關鍵節點和核心區、「龍江絲路帶」應盡快申報設立自貿區；吉林應加快推進連接松原、白城直達蒙古的國際運輸通道建設，擴大與東北亞各國、歐美國家開放合作；遼寧應構建國際綜合交通運輸大通道，以沿海港口為支點，參與佈局通往歐洲的三條國際綜合交通運輸大通道，建設航空樞紐，開闢瀋陽、大連國際機場至俄羅斯等「一帶一路」沿線國家新航線。

福州京東方8.5代產品下線

香港文匯報訊（記者蘇榕蓉 福州報道）福州京東方第8.5代新型半導體顯示器件生產線產品下線及客戶交付儀式日前在福建福清舉行。京東方已向三星、LG、長虹、康佳、創維、冠捷、海爾、海信等客戶交付首批產品。福州京東方第8.5代新型半導體顯示器件生產線，實現全球首次43英寸10切設計，大大提高玻璃基板利用率。同時，該生產線具備業界8.5代線最薄基本直投能力，可更好地滿足日益升級的高端顯示需求。



▲福州京東方第8.5代新型半導體顯示器件生產線產品下線儀式在福建福清舉行。 本報福建傳真

濟南8月迎宜家麥德龍

香港文匯報訊（記者楊奕雲 山東報道）記者從濟南槐蔭區宣傳部了解到，作為最具人氣的國際品牌綜合體，落戶於濟南的宜家家居店即將於今年8月底開門迎客；而另一家世界著名的現購自製商業集團麥德龍，位於濟南的首家店面目前也正在施工中，預計今年9月開業。

據了解，總建築面積5.8萬平方米的濟南宜家家居與北京西紅門宜家一樣，都是宜家家居的標準店，開業後，在規模、配套、貨品種類等方面



▲濟南宜家店受關注。 本報山東傳真