

星減辣托樓市 8年來首次

新加坡政府昨日公佈8年來首次的樓市減辣措施，將下調額外賣家印花稅及放寬「總償債率」的限制，新措施將於今日生效。新加坡自2009年起推出多項為樓市降溫的政策，樓價去年下跌3%並在過去13個季度連續錄得下跌。消息刺激各大地產股上升，城市發展一度升10%，凱德集團升至近兩年的高位，樓價指數則升1.7%。

買家更易申請按揭

新措施實施前，出售任何持有未滿4年的物業，須繳交額外印花稅，新制下則會降至未滿3年，稅率亦由原先4%至16%，下調為4%至12%。「總償債率」規定亦會放寬，令買家更易申請按揭。賣家若在個人經濟環境不佳的時候轉售物業，往往要被逼以低樓價放售，新措施將能完善樓宇買賣制度，減輕賣家負擔。

國家發展部、財政部和金管局在聯合聲明中表示，現時私樓成交量合乎正常水平，需求穩定，強調並非倉卒「減辣」，並會維持現時的額外買家印花稅稅率及貸款價值比率，令樓市保持穩定和持續增長。

市場普遍對措施感到意外，有基金經理指，新加坡樓市已持續疲弱一段時間，政府此舉是要承接樓價。瑞信經濟分析師表示，今次不是全面減辣，但仍有助振興樓市。

■彭博通訊社/路透社/AsiaOne



新加坡將下調額外賣家印花稅。網上圖片

美就業數據勝預期 下周加息更篤定

美國勞工部昨日公佈，上月新增非農業職位為23.5萬個，雖然少過1月的23.8萬，但仍高於市場預期的20萬個，新增職位主要來自建造業和製造業。失業率從4.8%回落至符合預期的4.7%，勞動參與率則升至近3年來的高位，說明更多人重新投入勞動市場。就業數據造好，令市場進一步相信聯儲局會於下周決定加息。因為2月全美氣候異常溫暖，令建造業職位增加了5.8

萬，是自2007年3月起最大增幅；製造業職位則新增2.8萬，是3年來最大升幅。消息帶動美股昨日造好，道瓊斯工業平均指數收市報20,906點，升48點；標準普爾500指數收市報2,374點，升9點；納斯達克綜合指數收市報5,859點，升21點。不過隨着求職者數目減少，加上勞動人口增長放緩，經濟師預期未來職位增幅會放緩，全年平均每月新增職位可能只有17.1萬。

■彭博通訊社

數百艘關閉定位裝置 取道北非和敘利亞海域

「蠱惑船」入歐 疑運恐怖分子

歐洲海洋數據分析企業Windward的資料顯示，在今年1月至2月間，先後發生2,850宗船隻在進入歐洲海域前，關閉船上自動識認系統(AIS)以隱瞞實際位置的事件，涉及最少數百艘船，當中40艘船事發時正由利比亞駛往歐洲，有專家懷疑可能涉及軍火和毒品走私，以及偷運人蛇，甚至與極端組織「伊斯蘭國」(ISIS)有關，恐會令歐洲面臨更大恐襲威脅。



「伊斯蘭國」恐怖分子或已滲入歐洲。網上圖片



近月駛往歐洲的船隻出現可疑舉動，例如關閉船上定位裝置，被指可能涉及偷運恐怖分子。網上圖片

販運難民利潤近百億 堪比販毒

歐洲刑警組織(Europol)前日發表報告指，人口販運集團過去兩年沿地中海東部及中部，經水陸兩路合共把逾150萬名難民販運至歐洲，包括不少沒有成年人陪同的兒童。這些難民來自超過120個國家，整個「人口販運業」估計高達10億英鎊(約94億港元)，規模及利潤均可與毒品市場相比。英國國家打擊犯罪調查局(NCA)表示，當局去年夏天在肯特郡港口發現18名阿爾巴尼亞非法入境者，數星期後再於東薩塞克斯郡發現多5人。NCA稱每名難民向「蛇頭」支付最多1.35萬英鎊(約12.7萬港元)，希望在英國沿海城鎮登岸，不排除有恐怖分子混入其中，伺機發動恐襲。NCA、邊境管理局及警方透過聯合執法行動，打擊非法入境活動。然而由於當局削減皇家海軍經費，以致小型港口一般警力不足，邊境管理局欠缺巡邏船，才令相關活動難以杜絕。

■《泰晤士報》/英國《獨立報》



英國警方拘捕非法入境者。網上圖片

數據顯示，1月至2月間，共有160艘船隻由北非利比亞航行至歐洲，當中40艘在航行中出現可疑舉動，例如關閉船上定位裝置。另外，亦有230艘船隻取道敘利亞和黎巴嫩海域進入歐洲，但其中20艘在到達目的地前，一度在非主要海域停泊長達6小時。若以此數據推算，每年可能多達數百艘船隻涉及這些可疑行為。

隱瞞行蹤 英增恐襲威脅

除了隱藏實際位置和偏離預定航線之外，報道亦指逾300艘進入歐洲的船並未持有有效國際海事組織編號，其中50艘的目的地為英國。Windward行政總裁丹尼爾認為，這些船隻的異常舉動可能是技術故障所致，但有更大機會是涉及非法行為，因此故意以各種方法隱瞞行蹤。

有海事專家表示，跨國犯罪集團長期利用海洋保安的漏洞偷運毒品、軍火和人蛇，英國和其他歐洲國家雖然已就此搜集大量情報，但由於各國投入的資源較少，加上ISIS和「基地」等恐怖主義組織於相關海域活動猖獗，可能難以防範恐怖襲擊。

有海洋保安界意見認為，英國2014年成立海事情報中心，負責追蹤船隻資料，以及辨認和截查可疑船隻，保安能力已有所提高。然而海事風險管理顧問公司Mast的營運總監諾思伍德表示，英國的海岸線漫長且曲折多變，當局監管船隻行為有一定難度。

■《泰晤士報》



傷者倒地接受救援，地上血跡斑斑。網上圖片

德車站恐襲驚魂 持斧漢砍傷7人

德國杜塞爾多夫中央車站前晚發生襲擊事件，一名36歲男子手持斧頭，首先在一列城際列車車廂內砍傷乘客，再於車站內繼續行兇，造成7人受傷，當中3人傷勢嚴重。疑兇犯案後穿越月台逃離現場，並從一道數米高的橋樑躍下，警方最終把他拘捕並檢獲兇器。報道引述當局消息指，兇徒懷疑有精神障礙，相信不涉及恐怖襲擊。事發於前晚約8時50分，兇徒突然在車內和車站隨機襲擊乘客，導致多人受傷。

持斧漢砍傷7人

站內滿佈血跡。警方封鎖車站及疏散人群，最終把兇徒制服。不過由於他犯案及逃跑期間受傷，暫時無法接受問話。據報疑兇來自前南斯拉夫，案發時住在鄰近伍珀塔爾市，警方原以為有多人犯案，經調查確認兇徒是單獨行兇。受事件影響，列車被迫停駛或改道，大批救護車趕往現場救治傷者，直升機則在市中心上空監視。局勢回復穩定後，車站在昨日凌晨重開。

■法新社/美聯社/路透社

「311」6周年 福島學童異鄉受欺凌

今日是日本「311」大地震6周年，雖然事隔多年，但大地震及隨之引發的福島核事故仍然影響不少人的生活。《朝日新聞》最新調查指，近2/3逃離福島的災民面臨或受到歧視，部分學童亦受到同學欺凌。鑑於欺凌問題日趨嚴重，政府專家委員會上月要求加大支援這批兒童，協助他們重過新生。

毀，要到外地避難，但她在新學校不但得不到安慰同情，反而受盡歧視，同學都叫她「福島的孩子」、「輻射會傳染」。她坦言：「我的家在地震中被毀，也有親戚死了，到了新學校還受到欺凌，有時真的想過一死了之。」

同學標籤「細菌」

不少避難兒童都與關根有相同遭遇，橫濱教育部門早前調查發現，一名來自福島的14歲男生，被同學標籤為「細菌」，多次遭拳打腳踢，為此多次想過自殺，更因為不想被打，遭同學勒索多達150萬日圓(約10萬港元)。教育部門原先不願深入調查，直至受害人律師介入方答應。

日本校園欺凌問題嚴重，2015年有破紀錄的22.4萬宗，但由於大部分避難兒童不敢舉報，實際數字可能更高。

■法新社



日本學童進行地震演習。路透社

朱克伯格夫婦 喜迎第二女

社交網站facebook創辦人朱克伯格昨日在fb發文，宣佈華裔妻子普麗西拉·陳再度懷孕，將誕下第二女兒。普麗西拉於2015年誕下首名女兒陳明宇前，曾三度小產，故他們對今次喜訊表示又驚又喜。

朱克伯格表示，希望次女可以健康成長，和姊姊陳明宇互相扶持。他也引述自己在3名姊妹陪伴下長大的經歷，指她們儼如最好的朋友，讓他懂得向聰明和堅強的女性學習。

朱克伯格於2015年宣佈陳明宇出生的喜訊時，承諾會成立「陳·朱克伯格倡議」(CZI)，捐出99%個人財富，希望在女兒有生之年消除所有疾病和推動個人化教學。

■路透社



朱克伯格夫婦在fb報喜。網上圖片

「二氧化碳不致暖化」 美環保局長單挑全球

美國國家環境保護局(EPA)局長普魯伊特前日受訪時，表明不相信人類活動排放的二氧化碳是造成全球暖化主因，並認為環保局無權監管二氧化碳排放，公然與《巴黎協定》中科學界及全球各國元首的共識唱反調。多名科學家、民主黨人和環保團體認為普魯伊特的言論大錯特錯，反映他不適合當環保局局長，要求他下台。

普魯伊特被指與化石能源業關係密切，擔任州檢察總長期間，更曾多次控告環保局，因此他的任命早已引起反彈。他在電視節目上表示，人類活動對氣候影響難以準確測量，外界對影響多寡也缺乏共識，故不認為人類排放的二氧化碳暖化加劇。

知識落後200年 被促下台

學界批評，燃燒化石燃料和全球暖化的關係明顯不過，普魯伊特的知識起碼落後200年，必須下台，以免地球環境受到損害。

環保局同日發聲明指，普魯伊特相信全球氣溫正在上升，原因之一是和人類活動有關，但兩者的關聯性卻有待商榷。普魯伊特曾在提名聽證會聲稱，不認為全球暖化是騙局，因此有人質疑他當時說謊，現在終原形畢露。

普魯伊特在提名聽證會聲稱，不認為全球暖化是騙局。網上圖片



普魯伊特在提名聽證會聲稱，不認為全球暖化是騙局。網上圖片