

美食車難搵食 華星「跳船」

睹市道慘淡申免場租任泊 投資百萬未營運先棄牌

香港文匯報訊(記者 尹妮)美食車出現第一個「犧牲者」,華星冰室未開業已決定退出美食車先導計劃。旅遊事務署昨晚發新聞稿指,華星冰室退出美食車先導計劃是它的商業決定,而計劃已預設退出及後補機制,如有入選申請人退出,當局將會按照機制從候補名單邀請候補申請人替補其位置。消息指,華星冰室曾要求豁免場地租金及能於任何街道停泊擺賣,但此等不是合約條文,截稿前華星冰室未有回覆本報查詢。



百萬元,但負責人看到其他美食車營運者的「慘況」,便與署方開會,商討開張細節。

相對旅遊場地食肆已屬便宜

據消息人士稱,華星冰室曾要求豁免場地租金及能於任何街道停泊擺賣,但美食車作為商業經營,經營者要負責營運成本,不存在於先導計劃內作出豁免。

消息人士續稱,場租每日平均為302元至723元不等,已包括停泊費、電力及清潔費用,相比一般食肆在旅遊場地營運「已是十分便宜」,並稱如果長達7.5米的美食車隨處擺賣,相信會造成人車阻礙及會導致其他食肆爭奪的情況出現。

旅署:盈利睇營銷 會檢視地點

旅遊事務署昨晚發新聞稿表示,根據美食車頭一個月營運的觀察,不同營運者在



美食車難經營,終出現第一個「犧牲者」。資料圖片
華星冰室見市道慘淡,未出車修淡,先棄牌。資料圖片

同一場地可有不同的營業收入,主要視乎其營銷策略,更有營運者向署方表示滿意營業額。

新聞稿續指,據了解,有營運者於首個月的每日平均收入逾1.3萬元,即使在最近兩星期,亦有營運者的每日平均收入逾3萬元。

署方表示,會不斷作出檢視,並為計劃保持彈性,包括其營運地點,如有合適地點能配合計劃的定位,會加以考慮。



青年民建聯昨日到政府總部請願提出4大建議,以增加年輕人就業機會。

增青年就業支援 青民提4大建議

香港文匯報訊(記者 文森)青年民建聯早前調查發現,青年就業人口中有近一成就業不足,近四成被訪者對公司發展前景無信心。

青年民建聯主席顏汶羽、副主席招文亮等約十人昨日到政府總部請願,要求政府加強青年就業支援,包括提供誘因以鼓勵青少年投身建造業、提高持續進修基金受惠金額至兩萬元,加強推動職業教育等。

青年民建聯提出4大建議,包括增加年輕人培訓機會、加強青年創業支援服務、推廣「生涯規劃」重要性及推動職業教育。

他們建議政府提供誘因,增加培訓機會及提升建造業形象,鼓勵青少年投身建造業;為僱主提供稅務優惠,讓僱員獲「培訓假期」來進修及考取專業資格;與公私營機構和企業合作,鼓勵聘用工作經驗較淺的年輕人,增加年輕人受聘機會。

辦課程租金優惠等挺創業

青年創業支援方面,他們提出開辦「創業培訓課程」,提供創業的必要知識,協助年輕人擬訂及實踐創業計劃,並建立專供創業者使用的工作間、商場及辦公室,讓企業在起步階段,可以相宜租金租用這些設施。

「生涯規劃」方面,青年民建聯建議,透過由勞工處同教育局合作,安排學生與各行業成功人士接觸,或於假期安排學生到企業參觀與實習,讓學生對就業市場有更多了解,從而訂定生涯方向,以及於初中階段把「生涯規劃」帶入課堂,鼓勵年輕人及早訂立發展目標。

參考德雙軌制邊學邊實習

他們並提出推動職業教育,研究參考德國推行「雙軌職業教育制度」的經驗,鼓勵學院與企業合作推出雙軌制的培訓計劃,容許學員部分時間到學校學習理論與通識課程,部分時間到企業學習實務操作,讓學員能同時獲得「工作經驗」與「學歷認可」,確保學員所學技能可滿足業界所需。

迎樓宇人口老化 2030+持續供地

立法會發展事務委員會昨日就《香港2030+:跨越2030年的規劃遠景與策略》聽取公眾意見。

有團體擔心《2030+》提出的填海等工程破壞環境,認為發展都應設定上限,按上限作出規劃。

發展局局長馬紹祥表示,雖然人口增速放緩,香港的每戶住戶人數亦正在下跌中,但仍有需要繼續供應土地,更要預留空間作重建安置等用途。

公聽會上有市民及團體反對發展,擔心香港變成石屎森林,填海等工程破壞環境。

綠領行動項目經理羅敬文表示,現時香港的居住密度已經十分高,資源未必足夠分配,認為不能無止境增加人口,政府應設立人口上限,並按上限作出規劃,有助作出財政預算,讓香港成為宜居城市。

馬紹祥:為822萬人口留空間

馬紹祥回應指,《2030+》規劃遠景是初步建議諮詢,為港人各樣生活所需要提供空間性框架,他指雖然本港人口增長發展緩慢,但住戶數目上升速度快,加上樓宇及人口老化,社區設施都需要更新,因此當局以中期人口達822萬的估算做規劃。

對於有團體質疑,《2030+》規劃遠景列明不發展郊野公園用地,與施政報告提出思考發展郊野公園邊陲的說法互相矛盾。馬紹祥重申,施政報告只是提出能否在增加高生態價值郊野公園用地的同時,思考更好地利用使用率低,及低生態價值的郊野公園,認為兩者沒有抵觸。

記者 文森

服務業要留人 講金亦要「開心」



最新調查發現年輕求職者及服務員認為,平衡工作生活相對重要。楊佩韻攝

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)本港旅遊及零售業正處於調整期,除了改變宣傳方式吸引四方客外,內部的業務管理也要適時更改,以應對人手長期不足的難題。香港優質

顧客服務協會最新調查發現,年輕求職者及服務員認為,Work-life balance(平衡工作生活)相對重要,將其放於投身或留在行業考慮因素的「第四位」,但僱主則放於「第十三位」,有較大落差。協會副主席陳珊珊稱,近年願意入行的年輕人數字長期處於低位,建議僱主除提供具競爭力的薪金外,也是為僱員提供理想工作前景及愉快的工作環境,以挽留人才。

協會委託調查機構於2016年12月於網上訪問1,300名受訪者,包括500名年齡介乎18歲至54歲、在過去12個月有顧客服務體驗的本地顧客,200名顧客服務僱主,300名29歲或以下、於顧客服務行業

工作的服務員,以及300名在兩年內畢業的年輕求職者。

調查發現,81%受訪年輕求職者認為,工時長及工作壓力大是服務業的主要問題,而74%的年輕前線客戶服務員對此表示認同,致只有32%受訪的求職者會考慮全職投身該行業,較2015年的31%微升。

工時晉升俱重 方便旅行更好

調查又邀請年輕求職者、服務員及僱主,列舉投身或留在行業的考慮因素,首三位的分別不大,多為薪金、工時及晉升機會,但到Work-life balance的議題,年輕求職者及服務員則將其排在第四位,僱主則將其列在第十三位。

進行研究的精確市場研究公司總監鄭文良稱,這反映到他們對工作的看法有所出入,是有趣的結果。他續稱,調查也進行小組討論環節,有年輕客戶熱線員工表示,行內的輪更制可以讓他在休息日旅行及購買機票,覺得很理想,反映年輕人在職場追求

不單是薪金及職位升遷這麼簡單。

協會主席鄭家駒表示,現時旅遊及零售業正處於調整期,也是一個時機充實及整理業內情況。他續稱,明白業界在控制成本時,也要增加資源留住人才「是處於兩難局面」,但認為留住人才做好服務,方是長遠發展之計。

他補充,旅業是香港重要的一環,也與零售服務有所關連,要做好服務,將香港這個品牌做好,才能吸引珠三角甚至是海外人士來港旅遊及投資。

調查又顯示,80%受訪顧客表示,在過去12個月內有良好顧客服務體驗,與過去3年結果相若;有24%的受訪顧客表示,在過去12個月內有欠佳的顧客服務體驗,較2013年的41%相對調低。另有99%的顧客向本港顧客服務提出讚賞,是4年內同樣調查的最高。

陳珊珊稱,顧客願意提出讚賞是好事,期望顧客、僱主及僱員互相欣賞,整體提升本港服務質素,以達至「三贏局面」。

清河邨車場變公屋 700單位2023年落成

香港文匯報訊(記者 文森)房屋署計劃發展清河邨第四期公共租住房屋,把清河邨近百和路的露天停車場改建公屋,計劃於2019年年初動工,並於2023年落成,料提供700個單位,可容納1,750人居住。

清河邨第一期至三期公共租住房屋分別於2006年至2008年期間落成,共提供7,200個單位,房屋署正計劃發展第四期。根據房屋署呈交予北區區議會的文件,清河邨第四期公共租住房屋發展計劃擬興建一座約39層公屋大樓及相關平台配套设施,可提供約700個單位,預計可容

納1,750人居住。

根據房屋署文件,第四期選址會佔用清河邨近百和路的部分露天停車場,為了不影響清河邨居民現時使用之停車位,房署將會先於清河邨範圍內局部進行加建及改建工程,以搬遷受影響約60個停車位,然後再進行第四期發展工程。搬遷停車位之加建及改建工程最快於2018年年初動工,預計於2019年年初完成。

房屋署文件指出,第四期發展計劃將最快於2019年年初動工,預計於2023年落成。北區區議會地區小型工程及環境改善委員會將於3月20日開會討論有關建議。

機電博覽17機構招才俊

香港文匯報訊(記者 文森)為吸引年輕人加入機電行業,香港機電業推廣工作小組昨日起一連兩日舉辦「機電業博覽2017-機電新世代」,提供行內最新培訓、入職途徑、就業前景及晉升階梯資訊。機電工程師長陳帆昨出席開幕典禮時表示,期望透過活動向年輕一代推廣機電業的專業形象及良好的發展前景。

博覽會共有17個公私營機構參與,除設有展覽攤位外,亦舉辦職業講座,介紹機電

業多個工作範疇,包括空調、汽車、消防、燃氣、電子、鐵路等,並提供有關機電業最新的培訓、入職途徑、就業前景及晉升階梯資訊。

陳帆表示,希望藉活動推廣業界之專業形象及良好發展前景,而機電業工作範圍廣泛,涵蓋建造、安裝及維修保養,呼籲年輕人以此作為終身職業。

博覽會於職業訓練局葵涌大樓舉行,開放時間為上午10時至下午4時,費用全免。

《市區重建局條例》(第563章) 發展局局長授權進行 市區重建局榮光街發展項目公告

發展局局長(局長)現根據《市區重建局條例》(條例)第24(4)(a)條的規定,在考慮九龍城土瓜灣榮光街1至27號(單數)的發展項目(KC-012)(該項目)及有關沒有撤回的反對書,並因應該等反對書,於2017年2月25日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局(市建局)着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定,以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布,並於2016年6月3日首次刊登於第3109號公告內。有關該項目的資料亦由2016年6月3日至2016年8月3日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條,於2016年11月1日(即公布期屆滿後的三個月內)將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目位於九龍九龍城區,南面毗連榮光街。整個項目佔地約1258平方米。項目界線內的建築物於1957年落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。根據條例第24(9)條,如任何人要求市建局提供關於該發展項目的資料,請向第23(3)(a)及(b)條所述種類的資料讓其查閱,市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第28條,對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈,可於該決定公布後30天內(即在2017年4月10日或之前),向上訴委員會秘書提交上訴通知書(副本須送交局長)提出上訴。

2017年3月10日 市區重建局

今日香港天氣預測

2017年3月11日 星期六

大致多雲,早晚有薄霧及一兩陣雨,天氣清涼

氣溫: 17°C-20°C 濕度: 75%-95%

潮濕: 09:13(1.5m) 20:13(2.2m)

潮退: 02:06(0.5m) 13:17(1.1m)

日出: 06:37 日落: 18:31

未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

12/3(星期日)	13/3(星期一)	14/3(星期二)	15/3(星期三)
氣溫: 18°C-22°C	氣溫: 19°C-24°C	氣溫: 18°C-23°C	氣溫: 17°C-19°C
濕度: 75%-95%	濕度: 75%-100%	濕度: 75%-100%	濕度: 70%-95%
短暫時間有陽光	部分時間有陽光	短暫時間有陽光	多雲天氣較涼
早晚沿岸有霧	早晚潮濕有霧	早晚潮濕有霧	及有一兩陣雨

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 一般於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重 塔門

中國各大城市天氣預測

大連 4°C 12°C 多雲	呼蘭 1°C 9°C 天晴	南寧 16°C 20°C 密雲	烏魯木齊 -8°C -1°C 天晴
北京 3°C 20°C 密雲	貴陽 6°C 13°C 密雲	濟南 9°C 19°C 多雲	武漢 10°C 19°C 有雨
長春 -3°C 10°C 多雲	海口 20°C 29°C 多雲	瀋陽 -3°C 15°C 天晴	西安 6°C 13°C 密雲
長沙 11°C 15°C 驟雨	杭州 10°C 15°C 密雲	蘭州 2°C 9°C 有雨	廈門 12°C 21°C 密雲
成都 9°C 14°C 密雲	哈爾濱 -6°C 7°C 多雲	拉薩 -2°C 9°C 密雲	石家莊 7°C 16°C 密雲
重慶 11°C 15°C 密雲	合肥 9°C 19°C 多雲	南昌 11°C 17°C 密雲	台北 18°C 23°C 有雨
		南京 8°C 17°C 密雲	太原 2°C 13°C 多雲
			天津 6°C 18°C 密雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉 24°C 32°C 毛雨	悉尼 18°C 26°C 多雲	倫敦 7°C 11°C 多雲	檀香山 22°C 27°C 驟雨
新德里 13°C 25°C 雷暴	歐洲	莫斯科 8°C 25°C 天晴	洛杉磯 14°C 27°C 天晴
首爾 1°C 14°C 天晴	阿姆斯特丹 1°C 13°C 天晴	莫斯科 1°C 7°C 有雨	紐約 1°C 2°C 有雪
新加坡 24°C 34°C 天晴	雅典 9°C 15°C 雷暴	巴黎 7°C 15°C 密雲	三藩市 11°C 19°C 天晴
東京 3°C 13°C 天晴	法蘭克福 3°C 12°C 多雲	羅馬 8°C 21°C 多雲	多倫多 -7°C -4°C 有雪
雅加達 26°C 31°C 煙霞	日內瓦 5°C 15°C 天晴	美洲	溫哥華 5°C 9°C 驟雨
吉隆坡 25°C 33°C 雷暴	墨爾本 16°C 29°C 驟雨	芝加哥 -5°C -2°C 天晴	華盛頓 5°C 8°C 有雪