

梁振英網載UGL答問 證「無秘密」

按商業慣例確保「不競爭不挖角」 涉及事件各方皆知情

UGL問與答(中文譯本)

有關UGL2011年的「不競爭、不挖角協議」的查詢：

昨天我上載了2014年10月9日，UGL就此事的公開聲明中文譯本，今天我再上載2014年10月8日刊載的UGL接受澳洲傳媒Fairfax Media採訪時，以答問方式的具體說明的中文譯本，請各方人士注意。

UGL與Fairfax Media問與答(2014年10月8日)

一、UGL董事會和薪酬委員會是否完全知悉向梁振英支付四百萬英鎊的安排？

是。

二、這有否在任何公開文件上公佈？為何沒有？原因為何？

沒有。這是一項保密商業安排，是按一般商業慣例作出的不作挖角、不作競爭的規定。

UGL曾須向梁振英支付款項而就扣減初定收購價進行協商。這是賣方的事，因為這為保障業務價值而必須作出的付款。如業務價值未能得到保障及保證，該次收購根本不會進行。

有關安排是一項不作挖角、不作競爭的慣常安排。訂立的唯一目的是要確保梁振英不會轉投競爭對手或另立、推廣任何與戴德梁行競爭的業務，或向戴德梁行進行挖角，以此保障業務被UGL收購後仍能維持其價值。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 反對派圖繼續借「UGL事件」抹黑特首梁振英。梁振英昨日在網誌再上載2014年10月8日刊載的UGL接受澳洲傳媒Fairfax Media採訪時，針對「不競爭、不挖角協議」的答問(見圖)，其中重申了梁振英在獲選為特首前與UGL簽署的協議，是按一般商業慣例作出的不作挖角、不作競爭的規定，而涉及事件的各方均知悉有關的商討。

部分反對派立法會議員昨晨遊行至特首辦，抗議梁振英有可能出任全國政協副主席。他們聲稱，梁振英「才德俱欠」，任內「貪腐醜聞纏身」，「誠信有問題」，包括捲入UGL事件等，如果「帶病」成為國家領導人，日後被香港的執法機關起訴甚至罪名成立時，只會令中央政府尷尬和蒙羞，「將是『中國和香港』的大不幸」云云。

反對派的理據，不外是梁振英簽署的「秘密協議」，而各有關公司的負責人不知道有關協議的存在，故「可能涉及其他秘密交易」。

不過，這些質疑其實早已得到澄清。梁振英昨日在網誌發表了UGL在當年接受首次披露事件的澳洲傳媒Fairfax Media的訪問，並以答問方式的具體說明的中文譯本，反擊反對派的抹黑。網誌上載的問與答全文如下：

問：UGL董事會和薪酬委員會是否完全知悉向梁振英支付四百萬英鎊的安排？

答：是。

問：這有否在任何公開文件上公佈？為何沒有？原因為何？

答：沒有。這是一項保密商業安排，是按一般商業慣例作出的不作挖角、不作競爭的規定。

UGL曾須向梁振英支付款項而就扣減初定收購價進行協商。這是賣方的事，因為這為保障業務價值而必須作出的付款。如業務價值未能得到保障及保證，該次收購根本不會進行。

有關安排是一項不作挖角、不作競爭的慣常安排。訂立的唯一目的是要確保梁振英不會轉投競爭對手或另立、推廣任何與戴德梁行競爭的業務，或向戴德梁行進行挖角，以此保障業

務被UGL收購後仍能維持其價值。

為此等承諾支付款項是一般商業慣例，因為你要求有關人士作出保證並放棄其未來的機會。

問：在當時梁振英正公開競選的情況下，為何UGL會忽略加入如他成功當選則協議作廢的條款？

答：如梁振英重新接受UGL的聘任，協議就會作廢，因為已不存在競爭或挖角的問題。當時在協商期間，媒體報道均認為其他候選人會得到支持而當選，因此梁振英成功當選的機會並不是當時UGL協商的焦點。

協議訂立不作競爭和不作挖角的安排，同時亦確保主要人員在戴德梁行被收購後會留任，這反映款項的支付須視乎此等條款是否得到履行(包括在協議生效期間，就每有戴德梁行高層人員辭任的情況下對有關款項按比例進行扣減)。

問：戴德梁行管理層及董事會對此項與梁振英的協議知道些甚麼？

答：戴德梁行控股公司的高層人員完全知悉並參與商討此項與梁振英訂立的協議，透過阻止競爭及挖角以保障戴德梁行中國及香港業務的價值，並確保收購可以進行。UGL並不知悉或被知會事前的任何其他安排。

問：我們找不到任何文件證實蘇格蘭皇家銀行及戴德梁行的破產管理人安永會計師事務所知悉此項與梁振英的協議。請確認他們知道些什麼及知悉的途徑。

答：蘇格蘭皇家銀行及其顧問均知悉這些安排。蘇格蘭皇家銀行亦同意扣減收購戴德梁行控股公司的作價以對沖須支付梁振英的款項。對梁振英支付款項的必要性得到認可，以確保他不會另立或推廣任何與戴德梁行競爭的業務，或對戴德梁行的人員進行挖角，以保持業務價值。UGL不會在缺乏有關保障的情況下繼續進行收購。

問：是否有與破產管理人及相關公司董事訂立任何安排以確保對梁振英支付的款項不會觸犯英國破產法或相關的英國企業法律？

答：UGL並不是與破產管理人進行商討的一方。所有商談均是在戴德梁行控股公司管理層、蘇格蘭皇家銀行及它們的顧問之間進行。

問：戴德梁行董事是否知悉？他們有否批准有關協議？

答：我們不能代表當時戴德梁行控股公司的所有董事。即使如此，戴德梁行控股公司董事會的代表、管理層、財務官及顧問均全部參與並知悉這些商討。

紅樓遭拆兩窗 終列暫定古蹟

香港文匯報訊(記者 何寶儀) 一級歷史建築物紅樓於去年易手，新業主早前清拆圍牆，引起社會關注。發展局證實，業主於前日進行清拆工程，紅樓的兩扇鐵窗被拆，情況不理想。為保存香港的歷史建築，古物諮詢委員會於昨日的會議上突加插議程討論。古諮會主席林筱魯認為，業主的行動已觸及屋宇條例，建議將紅樓列為暫定古蹟，並獲一致通過。

古諮會於上月決定一旦紅樓的業主採取工程，或損害建築物的歷史價值，將啟動程序把紅樓列為暫定古蹟。前日紅樓內部再有工

程，有兩名工人進入紅樓，以鐵錘拆除地下兩個窗，樓上的紅樓住客感到強烈震動，立即報警及通知屋宇署。

業主已觸犯屋宇條例

有見及此，古諮會於昨日的會議上加插紅樓的討論。發展局文物專員任浩晨表示，紅樓內部有兩扇鐵窗被拆，認為工程並不理想，已着令業主停止工程。

會上，有委員詢問政府與業主商討的情況及共識。林筱魯回應指出，業主行動不是微小的異動，已觸犯屋宇條例，不幸地雙方友

好協商的基礎被破壞。在委會同意下通過為暫定古蹟，為期一年。屋宇署代表稱，通過評級後會盡快刊憲。

林筱魯在會後表示，列為暫定古蹟是依法採取行動，向業主及政府發放更清晰訊息，要討論未來的保育方案。

被問到上次大會未有把紅樓定為暫定古蹟，是否錯判形勢時，他指法例給予的訊息很清楚，業主不守法，只能執法，「我們上次討論很清楚，希望保留友好討論，但不代表任何一方會尊重友好的善意。」

他續說，不能假設所有業主都會違法，而在12個月保護期後，社會必須討論會否因業主要求清拆，把紅樓列為法定古蹟。

早前受民間團體關注的關蘭街石牆遺址，

昨日則維持不獲評級，但有逾60年歷史的北角皇都戲院則在沒有委員反對的情況下升級為一級歷史建築，並展開為期一個月的諮詢。政府代表指出，諮詢期內接獲133份意見書，逾100份為支持意見。

古諮會亦通過上古洞的何東夫人醫局活化為生態研習中心，以及位於薄扶林的舊牛奶公司高級職員宿舍改建為薄扶林牧場。有逾50年歷史的堅尼地城佑寧堂及大圍一街2號的客家村屋亦確認為三級歷史建築。

發展局其後發新聞稿表示，港府將根據《古物及古蹟條例》(第五十三章)(《條例》)第2A條展開法定程序，把位於新界屯門青山近石角咀村的紅樓宣佈為暫定古

蹟。發言人指出，港府高度關注近日在紅樓附近及內部進行的工程，並會盡快刊憲宣佈紅樓為暫定古蹟，令它獲得即時的法定保護。

根據《條例》，成為暫定古蹟的建築物將受到嚴緊監管，包括禁止對暫定古蹟進行任何建造、拆卸、移走、阻塞、污損或干擾的工程。

發言人說：「我們一直與業主代表保持溝通，並將繼續與業主商討『寓保育於發展』的方案。」



古物諮詢委員會主席林筱魯。何寶儀攝

百年傳家苑

百年傳家苑

One Penha Hill
湯臣 主教山壹號

澳之尚居 隆重推出

提供印花稅優惠，名額有限

湯臣 主教山壹號 天台實景拍攝

百年傳家苑

座落主教山永久土地所有權
為澳門僅 4% 之珍稀私家地

立碁磐石堅

基樁深入中生代原始岩盤
工法嚴謹為豪宅品質保證

世遺藏瑰寶

世界文化保護區東離南灣湖景
南望主教山聖堂西眺澳門內港

富貴如等閒

傳統豪宅聚落據歷史高點
比鄰禮賓官邸與仕紳宅第

TOMSON GROUP LIMITED
湯臣集團有限公司
(香港聯合交易所股份代號：258)

發展商 **MHK**
MHK (Penha Hill) Limited
(湯臣集團有限公司附屬公司)

發展商熱線 歡迎預約參觀 歡迎代理合作

香港：(852) 2848 1688
澳門：(853) 6647 4542
www.onepenhahill.com