

三盤爭開賣 貨尾搶加價

香港文匯報訊（記者 梁悅琴、張美婷）三個新盤包括馬鞍山星漣海、南昌站匯璽及將軍澳 MONTEREY 有機會今日齊開價，新盤大混戰一觸即發。同一時間，貨尾盤也不甘後人，啟德嘉匯昨提價2%加推128伙，何文田加多利軒部分單位加價1%至3%，西半山天匯23、29、35及37樓A單位亦加價2%至5%。

加價新盤一覽

項目	加幅
啟德嘉匯	2%
何文田加多利軒	1%至3%
西半山天匯	2%至5%
大坑雋珽	3%
馬頭角迎豐	3%至4%

對於市場將有三個新盤同時銷售，新地副董事總經理雷霆表示，三個新盤位於不同地區，會吸引多些買家睇樓，對樓市有益。他又稱，匯璽將於日內開價，最快下周銷售，售樓書今日會上載至一手住宅物業資訊網。昨日發展商開放匯璽實用面積359方呎的一房示範單位予傳媒參觀，他指，單位寬敞舒適，是首置及收租客的恩物。

MONTEREY 提供二按

會德豐地產常務董事黃光耀表示，將軍澳南 MONTEREY 周一已上載樓書，短期內公佈價單，首張價單推出不少於186

伙，首批主力推出第5、6座單位，並會提供多種戶型，同時會安排多元化付款辦法，亦會提供二按安排。示範單位於本周末正式開放予公眾參觀。

黃光耀指出，市場對項目反應理想，命名後接獲不少查詢，當中60%為區內客、另有20%為港島客、其餘20%來自九龍及新界區。他指，市場氣氛樂觀，項目定價會參考二手市況及同區新盤，集團部分新盤單位售價已加價1%至3%，並有承接。

維港頌挑戰港島東新高價

長實於北角的維港頌亦計劃月內推售，長實地產投資董事黃思聰指，項目有24伙位處1座B室四房雙套臨海樓王單位，實用面積1,594方呎，單是客飯廳面積逾400方呎，料有關單位將挑戰港島東海景呎價新高，反映單位質素。他指，該盤月內上載樓書及開放示範單位，共設5個示範單位：4個無改動單位及1個連裝修單位，包括上述四房樓王單位在內。

嘉匯提價2%加推128伙

嘉華國際總經理（香港地產）溫偉明表示，啟德嘉匯昨提價2%加推128伙，包括首度推出的第3座低座大樓單位，折實



■長實地產投資董事黃思聰(右)指，北角維港頌計劃月內推售，向海四房單位將挑戰港島東海景呎價新高。

價由656萬至2,137萬元，3月12日推售48伙。同時，該盤將早前已出價單其中24伙售價上調，平均加幅約2%。他指，嘉匯截至前晚已累積售出584伙，套現逾56億元。以售出單位計算，大手買家（購2伙或以上）佔約40%，比以往樓盤為高。

溫偉明又稱，政府應檢討樓市政策，提供土地供應之外，亦要開放市場，始終投資者有錢在手最終都要買樓投資，市民亦可以租樓。政府不可以只顧幫市民上車，亦要令樓市平均發展。

恒基地產於大坑的雋珽售出38樓A單位，面積558方呎，成交價1,897萬元，實用呎價34,005元，創項目新高。而系內多個項目上調售價，雋珽部分單位加價3%、馬頭角

迎豐部分單位加價3%至4%、何文田加多利軒部分單位加價1%至3%。而西半山天匯將23、29、35及37樓A單位加價2%至5%。其中，37樓A單位，面積2,476方呎，加價5%後，價單售價為1.54億元，呎價62,309元，該單位已兩度加價，累積加幅逾8%。上述4伙連同附有租約的17樓A單位，於下周一起發售。

敦皓 7279 萬沽特色戶

豐泰地產投資於半山干德道的敦皓昨再沽特色戶，單位為29樓C室，實用面積1,591方呎，四房連雙平台設計，連車位成交價7,279萬元，呎價45,753元，創項目自開售以來成交價新高。據悉買家為香港人，作自用。

中資效應 啟德新地皮估值72億

香港文匯報訊 新九龍內地地段第6563號九龍啟德第1L區2號地盤將於本周五（10日）截標。美聯測量師行董事林子彬看好好地皮成績，參考區內之前地皮成交，預計新地皮以每呎樓面地價約13,000元，

估值約71.65億元。

九龍啟德第1L區2號地盤面積約為102,064方呎，該行估計可建樓面面積約551,138方呎。林子彬認為，過去區內已有多幅地皮以逾萬元樓面呎價批出，當中

不乏內地財團青睞，是次推出的啟德區地皮規模屬1L區中規模最大，位處前排，料獲不少發展商入標爭奪。其中，已投得1L區1號及3號地皮的海航集團估計將較進取，以統一1L區內的發展。因此，該

行對地皮估值約為71.65億元，每呎樓面地價約13,000元。

他又指，隨著區內仍有10幅地皮將於下個財政年度推出，故啟德區將成為未來市區地皮供應的重鎮，以及市場焦點所在。

成都高新區建設國家自主創新示範區系列報道之二

創新機制全球攬才 高科技成果「井噴」

去年年底，四川藍光英諾生物科技股份有限公司（以下簡稱「藍光英諾」）向全球發布，成功將3D生物打印血管植入恆河猴體內並實現血管再生，標誌着幹細胞應用技術取得新突破，將引領人類邁入再生醫學和精準醫療新時代。



藍光英諾科研人員為恆河猴植入3D生物打印血管



寶利根精密工業工廠技正在測量精密零件

在成都高新區這塊130平方公里的土地上，每天都有這樣的前沿成果誕生。

自主創新策源地

去年，藍光英諾利用恆河猴自體脂肪間質幹細胞製成3D生物打印「墨汁」，成功打印出具有生物活性的人工血管。該公司先後在30隻恆河猴體內植入3D生物打印血管，實驗動物術後存活率為100%。

今年內，該公司將正式啟動3D生物打印血管臨床試驗。這標誌着幹細胞應用技術領域的重大突破，將引領人類邁入組織製造、器官修復的再生醫學和精準醫療新時代。

藍光英諾的研究成果，引起國際高度關注。2月22日至26日，美國田納西大學健康中心副校長史蒂文·古德曼攜7名教授訪蓉，表示將在成都共建校區和心血管專科醫院，推動3D生物打印人才臨床培訓和應用成果轉化。

其實，類似藍光英諾這樣的創新故事，每天都在

成都高新區發生。

去年6月，成都準星雲學公司開發的「準星智能評測及學習平台」亮相「十二五」科技成果展，它還將參加今年數學高考，該研究項目被列入國家863課題；去年8月，成都優途科技研發的「掌聲·mSonics MU1」正式投用，將給千千萬萬患者帶來便利和實惠，並被列入國家「十三五」重大科研項目；美幻科技研發的地震預警領域系列標準，填補了國內空白……

當今世界，誰制定標準，誰就擁有話語權；誰掌握標準，誰就佔據制高點。成都高新區十分重視科技創新和標準化、品牌化戰略，去年7月正式啟動國家技術標準創新基地建設。

2016年，成都高新區新增國際標準、國家標準、行業標準131項，萬人有效發明專利達146件，位居全國前列。

科技成果轉化場

今年2月10日，全球第二大晶圓代工廠格羅方德12吋晶圓廠在成都高新區動工建設。整個項目累計投資將超100億美元，一期建設主流CMOS工藝12吋晶圓生產線，二期建設格羅方德最新的22FDX03 22nm FD-SOI工藝12吋晶圓生產線。

22FDX03 22nm FD-SOI生產工藝是格羅方德最先進技術之一，可廣泛應用於各類移動終端、物聯網、智能設備、汽車電子、5G無線基礎設施等領域。根據IC Insights數據顯示，截至2015年底，12吋晶圓佔據全球晶圓產能的63.1%，到2020年將增加至68%，市場潛力巨大。



格羅方德12吋晶圓廠奠基

這只是國際高科技成果在成都高新區轉化的一個典型案例。

去年1月6日，全球領先的醫療科技企業美敦力，在該區建設下一代探頭增強型胰島素泵系統項目；去年11月18日，英特爾ATT高端測試技術項目在該區投產；西門子的全球「數字化工廠」，在該區轉型升級。

為何這麼多的國際巨頭選擇在成都高新區實施科技成果轉化？據悉，除優良的政務環境、完整的產業鏈和廣闊的市場等因素之外，這裏聚集的大批高素質「工匠」，也是重要原因之一。

在成都高新區西部園區有一家寶利根精密模塑有限公司，是一家享譽全球的精密模具製造商。

億萬次大型計算機CPU的核心基座，約為「蘋果6」那般大小，厚度不到2毫米，上面布滿了6800個小

孔，間距僅為0.1毫米，該公司的工人們需在中間灌滿塑膠，難度可想而知。

寶利根精密工業董事總經理席剛介紹，公司近年來培養出一批高素質的「工匠」，在2015年全國技能大赛技壓群雄，一舉奪冠。

讓「工匠精神」遍地開花，成都高新區特設「技能大師項目」，每年給予一線高技能人才特殊津貼或獎勵，並配套建立了一批技能大師工作室。

諾獎得主蓉城創業

去年3月，諾貝爾生理學醫學獎得主傑克·邵斯達克與成都高新區共建的大核酸研究院正式揭牌；去年12月，以諾貝爾獎得主邁克爾·畢曉普名字命名的癌症研究所落戶成都天府國際生物城；去年9月，「新蜀腫瘤」國際標準生物治療中心實驗室掛牌，諾貝爾獎得主國際科學交流協會提供支持，理查·羅伯茨教授和傑克·邵斯達克教授出任首席科學家。

去年9月，2004年諾貝爾化學獎得主阿龍·切哈諾沃、2008年諾貝爾化學獎得主馬丁·查爾菲、2009年諾貝爾化學獎得主阿達·尤納斯等6位諾獎得主集體訪蓉，出席第三屆諾貝爾獎獲得者醫學峰會細胞醫學論壇暨2016首屆腫瘤免疫預防與精準治療高峰論壇，並推動大核酸領域全球頂級會議永久落戶成都國際生物城。

中國工程院院士於俊崇和放射性藥物專家李茂良攜手在成都高新區進行核技術「抗癌」攻關，國際生物醫學材料領域泰斗張興棟院士在成都天府國際生物城建設生物醫學材料示範園……

截至2016年底，成都高新區聚集國家「千人計劃」人才102人，四川省「千人計劃」人才281人。園區企業超8萬家，科技型企業1.27萬家，外資企業超1000家，世界500強企業115家。



諾獎得主畢曉普癌症研究所揭牌



英特爾成都工廠