

橫洲一期棕地少宜先行

僅一作業者佔0.1公頃地 基建配套等阻力最小

香港文匯報訊(記者 岑志剛)橫洲發展計劃爭議不斷,土木工程拓展署、房屋署等多個政府部門昨日與立法會議員前往橫洲實地視察。房屋署總土木工程師葉承添表示,橫洲第一期上只有一個棕地作業者,只佔0.1公頃土地,第二、三期棕地作業者卻多達90個,先發展第一期4,000個單位是基於基建配套、棕地作業及環境問題三方面技術因素所作的決定,強調全部三期會維持興建1.7萬個單位。

洲土地用途,呈交城規會的資料指第一期只有20戶居民受影響,質疑是在沒有足夠資料下誤導城規會通過改劃。他又提出方案,宣稱可不影響橫洲綠化地及現有村落,以棕地發展公營房屋,另覓地方安置棕地作業者,可維持興建1.7萬個單位。

若同時推三期 需污渠電站等

葉承添澄清,政府申請改劃土地用途時,文件顯示受影響鄉村範圍只是有約20間「建築物」,後來進行統計才得知受影響住戶數目,強調政府無偷步及違規。他重申,全部三期定會提供1.7萬個單位,先發展第一期只需作道路改善工程;若同時推展全部三期,需要增設污水渠和為元朗污水廠進行改善工程,並加建132kV變壓站。

田北辰:安置作業者利釋地

新民黨立法會議員田北辰亦反問朱凱迪,質疑其方案如何安置為數眾多的棕地作業者。他指出,部分棕地作業者無法接受搬入多層大廈,按現行制度賠償額亦不多,變相是逼作



立法會發展事務委員會考察橫洲公共房屋發展計劃範圍的現況。 曾慶威攝



圖為第一期土地,棕地較少。 曾慶威攝

13名立法會議員昨日下午在土木工程拓展署、民政事務總署、房屋署及地政總署代表陪同下,於元朗朗屏邨錦屏樓天台俯瞰發展計劃第一期、第二期和第三期用地的現況。他們到朗屏邨錦屏樓天台,俯瞰橫洲三期發展區及元朗工業邨擴展土地範圍。葉承添表示,橫洲計劃第一期有不多於40%土地屬官地,棕地只佔0.1公頃,但二、三期有30%屬官地,其餘70%屬私人土地。他又透露,政府人員以目測方式統計,橫洲第一期共有180戶受影響,涉及約400人,但二、三期因為未進行人口凍結調查,未知受影響人數,棕地作業者則約有90個,因此決定先發展第一期4,000個單位,並研究如何安置棕地作業者。立法會議員朱凱迪聲稱,政府早年改劃橫

者結業,考慮到第一期不涉大量作業者,可以優先推行。他認為,政府當務之急是與作業者討論安置方式,處理得妥可釋放大量土地興建公屋。

盧偉國:阻撥款不利居民賠償

工務小組主席、經民聯立法會議員盧偉國指出,棕地上存在大量經濟作業,例如當中的物業是香港的經濟支柱之一,社會要考慮這個現實,政府亦沒有放棄興建1.7萬個單位的目標,態度可取。他提到,立法會財委會正審議基本工程儲備基金撥款,涉及橫洲計劃的收地賠償金,如果抽走將不利政府與居民商討賠償。

另外,約40名橫洲發展計劃第二、第三期範圍內的棕地作業者到場示威,他們表示擔心政府會為發展棕地而拆除棕地上的作業設備,將運輸物流行業逼上絕路。橫洲綠化關注組約10名成員,包括受影響的永寧村、鳳池村和楊屋新村居民亦有到場示威,要求擱置發展計劃,保留村落和綠化地。

橫洲綠化關注組約10名成員,包括受影響的永寧村、鳳池村和楊屋新村居民亦有到場示威,要求擱置發展計劃,保留村落和綠化地。

EQ倡增科技券育創科人



立法會議員到科學園的機械人創作坊參觀。梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 文森)政府近年大力推動創新科技,立法會資訊科技及廣播事務委員會成員昨日到沙田科學園參觀,了解最新創科發展。有議員認為,相比起其他國家及地區,本港政府於創科的投資仍不足,智慧城市發展亦落後,期望政府能投放更多資源。另有議員指出,現行法律未能配合金融科技的發展,盼政府能改善。

議員訪科學園了解數據運用

民建聯葛珮帆(EQ)與陳恒鑽、工聯會何啟明、謝偉俊等7名立法會議員,昨早到科學園的數據工作室、機械人創作坊及劉鳴煒復修醫學中心進行參觀,以了解本港數據運用、醫學生物研究的最新情況。

葛珮帆在參觀後表示,本港開始有創科氛圍,家長亦逐漸重視STEM(科學、科技、工程和數學)教育,但本港土地供應不足,部分技術如機械人發展等,亦需土地作發展,期望落馬洲河套區為本港創科行業提供更多土地。

她續說,香港是對外開放的城市,擁有完善法制及知識產權,加上面對內地市場,相信香港有能力容納更多海外科研人才。對於新一份財政預算案預留100億元支援創科發展,她認為可用以增加科技券、創新及科技基金的金額及培育業界人才。

謝偉俊表示,金融科技、生物科技等發展迅速,質疑現行法例未能追上業界需要,亦未有法律框架說明本港使用幹細胞的方式,期望政府改善。

陳恒鑽指出,科技發展不能靠科學園「單打獨鬥」,更需整個社會支援,期望連塘/香園圍、河套區加快上馬,令科技發展更迅速。他續說,近年愈來愈多外國公司來港發展,應把握機會讓創科成為香港品牌,同時又希望社會各界支持創科發展。

預算案減稅措施刊憲

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)《2017年稅務(修訂)條例草案》(條例草案)昨日刊憲。條例草案旨在修訂《稅務條例》(第112章),以落實2017/18年度政府財政預算案所建議的稅收寬減措施,將於本月22日提交立法會審議。該些措施包括由2017/18課稅年度起,將邊際稅階由現時4萬元擴闊至4.5萬元,這項措施惠及130萬名納稅人,政府每年的稅收會減少15億元。

其他措施包括:將傷殘受養人免稅額由現時6.6萬元增至7.5萬元,惠及3.5萬名納稅人,每年稅收會減少5,000萬元;將供養兄弟姊妹免稅額由現時3.3萬元增至37,500元,惠及23,800名納稅人,每年稅收會減少1,300萬元;將居所貸款利息扣除年期由15個課稅年度增至20個課稅年度,最高扣減額則維持每年10萬元,每年稅收會減少4.3億元;及將個人進修開支的最高扣除額由現時8萬元增至10萬元,惠及3,500名納稅人,每年稅收會減少800萬元。上述各項調整合共令政府每年的稅收減少20億元。

預算案亦建議一次性寬減2016/17課稅年度75%的薪俸稅、個人入息課稅及利得稅,每宗個案以兩萬元為上限。有關扣減會在納稅人2016/17課稅年度的最終應繳稅款中反映。一次性寬減稅款的建議,將惠及184萬名薪俸稅及個人入息課稅納稅人,以及13.2萬間須繳稅的法團及非法團業務。政府在2017/18年度的收入會減少183億元。

skyline
@ orchardboulevard
頂層豪華公寓
新加坡

傲視烏節天界 大師傾心佳作

專屬永久地契頂層豪華公寓,傲居新加坡城市中心,獨特3層樓共9,494平方英尺
4房式奢華單位,還備有書房、家庭室及私家游泳池。樓底高達5米
2座私家電梯。4個私家底層停車位。即可入住

5分鐘 烏節地鐵站	5分鐘 愛雅·烏節	6分鐘 ISS新加坡國際學校
3分鐘 萊士華國際學校	5分鐘 新加坡植物園	

恭候致電免費熱線 800961601
諮詢我們的專員郭女士(Quok Ai Ling)、張先生(Ben Chong)或胡女士(Serene Oh)
非新加坡籍人士亦可認購

IN ESSENCE
RESPOND RESIDENCES BY PUN LAY TONG DEVELOPMENT

www.inessence.com.sg