

綠地擬投百億 建西北第一高樓

香港文匯報訊(記者 李陽波 西安報道)綠地集團日前與陝西省政府簽署戰略合作協議,擬在該區投資100億元人民幣建設501米的西北第一超高層。據悉,該項目有望於今年開工,建成後將成為陝西西安又一個新的地標性建築。

坐落陝西西咸 樓高501米

據了解,綠地集團目前在內地多個城市建有數個「第一高」建築。此次擬在西咸新區建設的超高層商業綜合體項目名為「絲路國際中心」,擬投資100億元,總建築面積約65萬平方米。根據規劃,501米的超高層中將包括超5A級寫字樓、國際會議中心、五星級酒店、商務酒店、服務式公寓、高端國際百貨、商業街等業態。除了501米的超高層外,還將配套100-150米高層建築,形成錯落有致的「天際線效應」。

據悉,該項目合作方陝西西咸新區,是首個以創新城市發展方式為主題的國家級新區,項目具體所在地西咸新區灃東新城,按照2016年陝西發佈的「現代化大西安雙軸線」發展規劃,將着力打造現代化大西安新中心中央商務區。

綠地集團董事長張玉良在與西咸新區管委會主任岳華峰會面交流時表示,綠地集團未來將把西咸新區作為投資建設重點區域,按照國際頂尖水平規劃和佈局產業,打造西北區域總部、高水準建設超高層大西安地標性建築。



綠地計劃在陝西西咸興建西北第一超高樓效果圖。本報陝西傳真

在陝十億投資五大領域

據介紹,綠地集團目前在陝已累計投資約470億元人民幣。在日前與陝西省政府簽署的戰略合作協議中,綠地在陝西規劃千億級新投資,雙方將在區域綜合開發、基礎設施建設、金融、消費、混合所有制改革等五大領域加強合作。

根據合作協議,綠地將在西咸新區文教園區域,投資600億元人民幣,建設佔地面積約1,900畝的現代國際風情小鎮。同時投資400億元人民幣,將西安三星梁家灘國際社區打造成集五大洲特色人居於一體的大型國際化社區,其中首期計劃將充分利用區域內水資源,打造一座「東方威尼斯」小鎮,為區域優秀人才提供更貼心、更優質的生活服務。

上汽「長途+共享」交通啟動

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)昨日,上汽集團宣佈旗下環球車享的共享汽車品牌EVCARD啟用上海機場高鐵路樞紐站點,此舉意味着「長途+共享」的新能源交通出行方式在上海正式落地。業內評論認為,目前傳統車企佈局汽車共享市場積極,有利企業從依賴傳統製造業向全方位產品和服務的供應商轉型,且共享平台或將再次提升銷量。

落機後可快速租賃電動車

據介紹,「長途+共享」出行方式,是指用戶一下飛機或火車,即可方便快捷地找到一輛上汽集團旗下的分時租賃

電動車,以便和城市間遠距離的交通工具飛機、火車等形成無縫銜接,是上汽集團在共享出行領域邁出新的步伐。目前共享經濟對汽車產業格局的發展帶來巨大變化,環球車享總經理曹光宇在接受記者採訪時亦透露,每增加一輛共享汽車便會減少3.5輛私家車的購買,用戶購車意願降低。波士頓諮詢公司亦有報告指,汽車共享將在未來的6年間,讓新車銷量減少1%左右,按照預測,到2021年,全球新車銷售將減少約79.2萬輛。

從上汽集團情況來看,投放共享市場的大多是新能源車型,目前EVCARD已經進入全國23個城市,佈局網點超過



上汽集團總裁助理蔡寶介紹「長途+共享」新能源交通出行方式服務。孔雲瓊攝

2,800個,累計投入運營車輛超過8,500輛,訂單的需求顯然帶動了新能源車的生產和投入使用。

光啟投資5億 平安拓智能WiFi網

香港文匯報訊(記者 郭若溪)中國平安旗下的平安WiFi昨在深圳宣佈,已獲得光啟集團5.5億元投資,雙方聯合成立深圳平安訊科技術有限公司,並發起「智能WiFi網絡應用產業聯盟」,將深入推進與人民生活密切相關的公關服務信息化。中國平安集團副總經理陳克祥表示,「金融+科技」的強強聯合,將推動WiFi行業良性發展,推進智慧城市建設。陳克祥表示,雙方將充分整合利用各

自的優勢,為用戶提供更優質的服務。平安WiFi積累的用户資源將為光啟集團的新技術落地提供平台;光啟集團擁有超級WiFi全球創新技術,雙方將借助新技術、新資本進行行業破局。

實名註冊用戶逾8000萬

數據顯示,從2015年1月27日上線至今,平安WiFi實名註冊用戶超過8,000萬,整合了中國電信、移動、聯

通和20多家WiFi提供商的無線網絡,以及認證的商戶WiFi,同時還拓展了海外多個國家的WiFi熱點,為用戶提供免費便捷的上網服務,是目前最大的手機實名註冊的WiFi工具類APP。

據了解,「智能WiFi網絡應用產業聯盟」與現有的WiFi聯盟不同,新聯盟將整合深圳硬件廠商,推動新技術、新材料、新產品的升級。目前,平安訊科將主導並投入約1億元的研發費用,光啟集團負責硬件、材料等多方面的研發,兩者共享研發成果。

金匯動向

今日美加息機會升 歐元跌幅擴大

歐元本周早段持續受制1.0630美元附近阻力後走勢偏軟,周三跌幅略為擴大,一度走低至1.0525美元附近1周低位。美國本周二公佈第4季經濟增長的修訂值為1.9%,與初值相若,遜於市場預期,而美國總統特朗普在國會就刺激經濟計劃的發言沒有給出太多內容,除了將有稅務改革之外,僅表示將推出1萬億美元的基礎建設。不過美元兌各主要貨幣本周三依然走勢偏強,美元指數更攀升至接近7周高位,主要是部分聯儲局官員連日發出盡快加息的言論,配合美國聯儲局上週三公佈偏向進一步加息的會議記錄,市場對聯儲局本月15日將有加息行動的預期升溫,增加歐元的下行壓力。

另一方面,德國2月份Ifo指數回升至111水平,與12月份指數相若之際,Markit本周三公佈2月份德國製造業PMI攀升至56.8,為2011年5月以來高點,帶動2月份歐元區製造業PMI上升至55.4約6年來高點,數據顯示歐元區首季經濟正在好轉,但歐元反而續處偏弱走勢,反映聯儲局未來的加息行動以及市場對德法兩國今年大選結果的憂慮,持續蓋過歐元區正在好轉的經濟表現,該因素將不利歐元的短期走勢。預料歐元將反覆走低至



1.0450美元水平。

金價回吐下試1235美元

周二紐約4月期金收報1,253.90美元,較上日下跌4.90美元。現貨金價本周初受制1,264美元附近阻力後走勢偏軟,連日遭遇獲利沽壓,本周三曾走低至1,242美元水平,回吐上週後半升幅。特朗普在國會發言後,投資者的關注重點將落在美國聯儲局本月15日的議息結果,隨着市場對聯儲局本月加息的預期逐漸升溫,美國10年期長債息率以及美元指數雙雙反彈,預料現貨金價將反覆回吐至1,235美元水平。

金匯錦囊

歐元: 歐元將反覆走低至1.0450美元水平。

金價: 現貨金價將反覆回吐至1,235美元水平。

加息將至 美高收益債仍吸引



投資策略

隨著美國經濟數據持續改善,股市連續創新高,為防止市場過熱,加息聲浪再起,也讓投資者擔心債市表現。但目前美國高收益債與國債之間的利差為399個基點,根據近20年來的經驗顯示,當兩者之間利差低於400個基點時,美高收益債後3、6個月及1年的債息收入平均達2.1%至8.6%,足以彌補指數下跌的幅度,建議投資者不要錯失高收益債。

鉅亨網投顧

鉅亨網投顧指出,債券投資不外乎是賺指數上漲的資本利得及債息,儘管加息對債券價格帶來衝擊,但高收益債向來有較高的債息保護,因此受加息影響較小。

債息收入平均2%至8%

觀察過去美高收益債的表現,在利差與國債低於400點時,後3個月至1年,美高收益債價格平均下跌0.2%至0.8%,而同一時間的債息平均有2.1%至8.6%的水平,債息所得遠高於資本利得,凸顯高收益債的投資吸引力。

針對美國加息,鉅亨網投顧表示,從去年10月以來,美國經濟數據普遍改善,衡量美國整體經濟數據好壞的旗幟驚奇指數從低點的負23.8,一路升高至47.8,強勁的數據成為美聯儲局官員加息的最大後盾。加上美國1月消費者物價年增率來到2.5%,中國1月生產者物價年增率也升高至6.9%,全球正逐步從通貨緊縮走向通脹,聯儲局今年加息的決心不容忽視。

高收益債利差收斂有限

鉅亨網投顧總經理朱挺豪認



美國加息升溫,惟美高收益債仍享有息率優勢。資料圖片

為,美國今年加息的次數將有3次,值得一提的是,若中國加速向全球輸出通脹,美國加息次數更可能超過3次,美國寬鬆的貨幣環境將漸漸趨緊,以美國國債為首的各類債券價格都將受到衝擊。

從過去經驗來看,美國高收益債券利差與美國金融狀況指數走勢相當一致,如今美國準備加息,美國高收益債利差收斂空間有限,未來可能跟隨美

國金融狀況指數一同反轉向上。

朱挺豪認為,若聯儲局今年加息超過3次,美國國債價格將下跌6.15%(以加息4次估算),投資級債券缺乏利差保護,新興市場債恐受美元升值打擊,美國高收益債券為各類券種中較不易受傷者,建議投資者可減碼國債及投資級債券等類型的基金,加碼美國高收益債券基金。

澳元調整壓力乍現

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美國總統特朗普在國會演講中承諾將實施移民與稅收改革,不過講話基本未提供細節,也沒有令人出人意料之處。特朗普誓言將整頓移民體系,改善美國民眾的工作與薪資水平,並承諾對中產階級大幅減稅,同時也對企業減稅。

特朗普開腔暗示將加息

特朗普的言論對美元影響有限,而美元此前已先行走高,因美國聯邦儲備理事會(FED)多位官員暗示本月稍晚可能加息。紐約聯邦儲備銀行總裁杜德利在美國有線電視新聞網(CNN)表示,特朗普當選美國總統以及共和黨掌權國會後,收緊貨幣政策變得更為緊迫;舊金山聯邦儲備銀行總裁威廉姆斯表示,目前的經濟形勢是就業重發,通脹上升,且潛在的減稅將帶來上行風險。他個人認為,沒有推遲加息的必要,並認為3月會議很可能討論加息。

威廉姆斯今年不具投票權,但在同僚中仍頗具影響力。儘管周二公佈的美國第四季GDP增長不如預估,然而根據CME的FedWatch,交易商目前預計3月加息的幾率高於62%,遠高於先前的31%。

澳元兌美元周三早盤走穩,之前公佈的數據顯示,澳洲第四季度經濟大幅反彈,延續了25年的持續擴張勢頭。但其後

澳元回軟,市場人氣不安,因投資者消化了美國總統特朗普的重要政策演講,而他的此次演講卻未能提供關於備受期待的刺激計劃的細節。澳元為今年迄今表現最佳的主要貨幣之一,年內至今已上漲6.5%,但由於美元走強,澳元2月整體走勢淡靜。

澳元下試0.7510美元

技術而言,預估澳元兌美元較大阻力在250個月平均線0.7710水平,同時亦可見過去兩周匯價持續未能明確突破0.77關口,需慎防若匯價短期仍然未能衝破此區,將釀釀調整風險。此外,相對強弱指標及隨機指數已見出現回落,意味着澳元有調整需要。下方支持料為100天平均線0.7510及0.7440,進一步則仍會矚目於0.7350水平。至於向上較大阻力則估計在0.78及0.80關口。

美元兌日圓近日走勢處於區間橫盤,向上受制於115水平,向下則在111.50附近尋獲支撐。相對強弱指標及隨機指數仍處反覆,中短期平均線橫行,均未預示出明確的走向,預料匯價需突破上述的區間,才有較清晰的方向。向上延伸目標可看至115.60及118水平。至於若向下破位,先會留意110關口,進一步則會直指108水平。

今日重要經濟數據公佈

07:50	日本	前周投資海外債券。前值買超1,279億 前周外資投資日本股票。前值買超48.2億
08:30	澳洲	1月建築許可。前值-1.2% 1月民間住宅建築許可。前值-1.6% 1月商品及服務貿易平衡。前值35.11億盈餘 1月進口。前值+1.0%;出口。前值+5.0%
14:45	瑞士	第4季GDP季率。前值持平;年率。前值+1.3%
15:00	德國	1月進口物價月率。預測+0.5%。前值+1.9%;年率。預測+5.6%。前值+3.5%
16:15	瑞士	1月零售銷售率。前值-3.5%
17:00	意大利	1月失業率。前值12.0%
17:30	英國	2月建築業PMI。前值52.2
18:00	歐元區	2月HICP年率初值。預測+2.0%。前值+1.8% 2月扣除食品和能源的HICP年率初值。預測+0.9%。前值+0.9% 1月PPI月率。前值+0.7%;年率。前值+1.6% 1月失業率。預測9.5%。前值9.6%
20:30	美國	2月Challenger企業計劃裁員崗位。前值45,934個 一周初請失業金人數(2月25日當周)。預測24.3萬。前值24.4萬 四周均值(2月25日當周)。前值24.1萬人 續請失業金人數(2月18日當周)。預測206.5萬。前值206.0萬
21:30	加拿大	12月GDP月率。預測+0.3%。前值+0.4% 第4季GDP季率。前值+0.9%;環比年率。預測+2.0%。前值+3.5%
22:45	美國	2月供應管理協會紐約企業活動指數。前值731.3

GDP: 國內生產總值; PPI: 生產者物價指數; HICP: 消費者物價調和指數

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告
百勝海鮮酒家

現特通告: 劉盛華其地址為九龍順寧道273號日輝商場2字樓, 現向酒牌局申請位於九龍順寧道265至277號日輝商場2字樓百勝海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年3月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
百勝海鮮酒家

Notice is hereby given that Lau Sing-Wah of 2/F., Sunlight Centre, 273 Shun Ning Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 百勝海鮮酒家 situated at 2/F., Sunlight Centre, 265-277 Shun Ning Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd March 2017

申請新酒牌公告
煮道

現特通告: 賴軍輝其地址為新界將軍澳尚德邨尚信樓38樓3811室, 現向酒牌局申請位於香港上環皇后大道西2-12號聯發商業中心一樓百匯廣場A2, A5-A13, A15-A18, D1, D13, D15-18 & C6-C7舖煮道的新酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年3月2日

星光實業有限公司
本公司為塑膠品製造商, 為配合業務發展, 現誠聘下列職位:

注塑機操作員
星期一至六工作時間: 7:00-19:00 或 19:00-07:00 每天工作11小時
短週: 每週工作5天; 長週: 每週工作6天
- 每月\$14,616元(休息日, 用膳時間及休息時間均為無薪)
- 小六程度或以上
- 無須工作經驗

校機技師
星期一至五工作時間: 8:30-18:00 或 20:30-06:00 每天工作8.75小時
星期六工作時間: 08:30-17:00 或 20:30-5:00 每天工作7.75小時
短週: 每週工作5天; 長週: 每週工作6天
- 每月\$13,891元
- 中三或以上學歷
- 3年相關工作經驗

註: 上述所列職位之工作地點均為新蒲崗。
有意者請電 3798 8710 人事部或將履歷電郵至 star_hrd@starred-a.com 申請人提供之資料只作招聘用途