

# 申公屋降門檻 上樓等逾5年

## 房署倡入息上限升3.9% 料多3300戶輪候

香港文匯報訊(記者 岑志剛)公屋輪候冊去年突破28萬人大關,輪候人數勢必繼續增加。消息指,房屋署建議上調下年度申請公屋的入息及資產上限,整體平均上升3.9%及1.1%,一人家庭申請者將升至11,250元及24.5萬元。房屋署估計在調整上限後,全港合資格申請公屋的私樓租戶增加3,300戶至接近15萬個。公屋聯會及房委會資助房屋小組成員預料,調整後公屋輪候時間將突破5年大關,建議參考特首候選人林鄭月娥的建議,將未補地價居屋租予申請人,增加單位供應並降低租金水平。

房署每年會根據機制,以住戶開支及5%的備用金合計,調整公屋申請者的入息限額,並會再按甲類消費物價調整資產限額。現時申請公屋的入息及資產限額,一人家庭分別為10,970元及24.2萬元,二人家庭為16,870元及32.9萬元,三人家庭為22,390元及42.8萬元,四人家庭為26,690元及50萬元。

### 三人家庭入息限額凍結

消息指,房屋署新建議的入息上限,一人、二人家庭升幅較大,分別升2.6%及2.8%,升至11,250元及17,350元。三人家庭的計算入息限額下跌4.7%,但考慮整體情況後,建議凍結至現有水平。四人家庭則升至27,050港元,增幅約1.3%。若計算5%強積金供款,一至四人家庭的實際入息上限,則分別為11,842港元、18,263港元、23,568港元及28,474港元,整體平均上升3.9%。

在資產限額方面,一人家庭將升至24.5萬元,二人及三人家庭分別升至33.3萬元及43.3萬元,四人家庭則升至50.6萬元。

「富戶政策」同受影響

房委會早前通過修訂「富戶政策」,由以往「雙軌制」變為「單軌制」,若住戶入息超過入息限額5倍,或資產超過入息限額100倍,或在港擁有物業,任何一樣「中招」則要被踢走,措施將於今年10月實施。若今次上調入息的建議獲房委會通過,目前及修訂後的「富戶政策」下的入息及資產限額亦會作出相應調整。

### 2017/18年度建議 公屋入息和資產限額

家庭人數	現行入息(元)/資產限額(元)	建議入息(元)/資產限額(元)
1人	10,970/242,000	11,250/245,000
2人	16,870/329,000	17,350/333,000
3人	22,390/428,000	22,390/433,000
4人	26,690/500,000	27,050/506,000

註1:入息限額未計算強積金供款  
註2:成員全為長者的住戶資產限額加倍

資料來源:消息人士 整理:岑志剛

### 倡居屋出租試驗 林鄭政綱增供應

香港文匯報訊(記者 文森)截至去年12月底,公屋輪候冊累積多達28.23萬宗申請,一般申請家庭的平均輪候長達4.7年。公屋聯會主席王坤昨日估計,上調入息限額後會增加3,000多個家庭合資格輪候公屋,料輪候時間於首季超越5年。

王坤建議,政府可利用臨時土地興建短期中轉房屋,安置有需要的輪候家庭,加速重建地積比的公共屋邨,並可考慮有特首參選人建議,將未補地價居屋租予輪候超過3年的申請人,增加租盤供應以降低租金水平。早前特首候選人林鄭月娥發表政綱,提出「居屋出租試驗計劃」,便建議容許25萬個未補地價居屋單位透過社企出租,增加租住單位供應。

### 郭偉強倡津貼輪候逾3年家庭

房委會資助房屋小組成員郭偉強亦表示,相信有關調整勢令輪候公屋平均時間突破5年,如現有公屋供應速度不變,情況將惡化。

他指出,現時部分土地發展計劃受拉布阻撓,導致缺乏「生地」,尋找「熟地」興建公營房屋亦不容易,使港人齊受連累。他建議政府應為輪候公屋3年以上家庭提供租金津貼,並考慮房委會與市建局合作,推出資助房屋項目。

另一資助房屋小組成員柯創盛則指出,今年5月1日最低工資將由每小時32.5元增至34.5元,擔心房委會藉此將輪候中的申請者剔出輪候冊。

他認同上調會延長輪候年期,但終極目標仍是要覓地建屋增加供應,才能解決住宅不足的問題。

立法會房屋事務委員會主席麥美娟則表示,調高上限對申請人是好事,但指出現時房屋供應仍未追上需求,建議政府與市建局合作,以市區土地發展公營房屋,並為排隊上樓多年的市民提供津貼。



李卓廣(左)指,去年近六成人因血紅素不足被暫緩捐血。 岑志剛 攝

### 飲食差唔夠鐵 7萬人捐血被暫緩

香港文匯報訊(記者 岑志剛)本港血庫近年經常出現存量不足問題。香港紅十字會昨日公佈,去年參與捐血人數升2.1%,但成功收集的血包卻不升反跌1.1%。紅十字會解釋,主因來自被暫緩捐血人數大幅增加,尤其女性為甚,原因包括飲食習慣不理想、鐵質補充不足等,建議捐血者改善飲食習慣。

### 按年增15.8% 逾半血紅素不足

香港紅十字會公佈,去年參與捐血人數為32.8萬人,較前年上升2.1%,但成功收集到的全血及成分血卻只有25.8袋,較前年下跌1.1%,主因是被暫緩捐血人數上升,由前年的60,556人增至70,096人,增幅多達15.8%。

被暫緩捐血的人中,多達4萬人血紅素不足,佔整體57.7%,即每81人前來捐血,就有10人血紅素不足,遠較歐美國家的2人至3人高。

香港紅十字會輸血服務中心行政及醫務總監李卓廣表示,被暫緩捐血的主要為女性和初次捐血者,其中女性有多達11.7%因血紅素不足被暫緩捐血,遠多於男性的6.3%。他指出,部分捐血者出現缺鐵性貧血徵狀,即鐵質存量不足,令身體不能產生足夠血紅素,繼而引致貧血,而女性血紅素不足與女性月經有關,反映女士補充不足。

### 紅會倡飲檸檬水助「吸鐵」

他指出,一般人每日應吸收1至2毫克鐵質,相當於1隻麻將牌大小的肉類,但港人飲食習慣不理想,例如進餐時喜飲濃茶或咖啡,內含的單寧酸會阻礙鐵質吸收,建議增加進食含有維生素C的食物,例如改飲可促進吸收的檸檬水,以促進鐵質吸收。

李卓廣又指,去年62.9%的紅血球用於長者病人,但估計本港人口老化及年輕人口持續下降,預計今年的血液收集仍然困難,全年的血液收集量目標維持不少於26.1萬袋。因應臨床輸血治療需要,中心亦會繼續增加成分血小板的收集。

# 折衷改建迷你倉 業界盼雙贏

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)去年牛頭角道迷你倉四級大火後,政府成立跨部門工作小組巡查全港迷你倉。有迷你倉業界認為,政府的指令在現實中難以實行,擔心會影響生意,紛紛提出折衷方案,如在倉庫外圍加裝防火板拖延火警蔓延,希望做到防火之餘,同時減少改建規模及對業務的影響,達至雙贏。

亞洲迷你倉商會成員香港儲物室現擁有超過20間分店,其位於沙田的分店在2015年底啟用,雖具一般消防設施如走火通道指示,但由於走廊闊度等結構不達標,公司董事總經理宗立國指,計劃以50萬至80萬元改建迷你倉,工程亦包括加裝救援窗戶,工程需時約兩個月。

### 倡裝防火板 減縮倉規模

現時消防處規定迷你倉內每個區域相隔不能少於2.4米,宗立國指若依照此例改建,該分店內儲存倉面積將減少35%至40%,涉及40個倉。他指處方有關規定是為了拖延火警蔓延至另一區域約30分鐘,因此反建議部分區域外圍裝上防火板,雖然不是全部區域距離達2.4米,但同樣做到拖延效果。

宗立國指折衷方案的儲存倉面積只需減少15%至20%,指兩個方案都已交政府審批,一旦批准便會開展工程。他又透露去年底有3間分店結業,原因是違反地契不獲業主續約,形容損失頗著。

面對處方2.4米的要求,同是商會成員的紅盒迷你倉亦有相似折衷方案,該公司亦計劃在倉頂鏢出15厘米至20厘米大的通風孔作散煙,及建議將倉門改裝為「雙掩回彈門」或「摺合式門」,減少阻塞,變相令通道暢通無阻。

向商會提供意見的測量師何鉅業解釋,現時倉門約闊1米,打開時會幾乎阻塞整條通道,而兩款摺門打開時,所佔通道減至45厘米,並配以回彈簧令倉門自動關上,認為可改善阻礙通道的情況,但所有方案仍待處方批准。



紅盒迷你倉部分地方已根據消防處2.4米的要求改建。 梁祖彝 攝



紅盒迷你倉建議將倉門改裝為「雙掩回彈門」或「摺合式門」,減少阻塞。 梁祖彝 攝



倉內光線充足,一改以往的密閉。 梁祖彝 攝



倉內的灑水器。 梁祖彝 攝



倉內的消防喉及滅火筒。 梁祖彝 攝



倉內張貼標示,表明限制儲物的擺設高度。 梁祖彝 攝

### 連環腿踢狗 外傭惹公憤



片段中可見,外傭向狗隻施展「飛毛腿」。 facebook 視頻截圖

愛狗人士享受放狗的樂趣,但亦有無良之人趁夜闌人靜時,借放狗之名虐狗。昨日網上流傳一段外傭放狗的小段,該外傭一邊放狗一邊踢狗,小狗驚得急步快行,多名網民看到「眼火爆」,紛紛聲討該女傭。

片段大約長50秒,片中可見外傭領着小狗散步,不時用腳踢向牠。目擊者指,事發時途經灣仔街市,碰見前面的外傭帶同一隻細身尖耳的史立沙散步,惟小狗打算小便時,外傭一腳踢向小狗,接着連續多踢兩腳,小狗被踢至坐在地上,毫無招架之力。

### 網民:或受氣拿動物出氣

不少網民看畢後大表憤怒,斥外傭心理變態,欺負小動物,又呼籲灣仔區的街坊多加留意該可疑人物。有網民更說,拍片者應多行一步,跟蹤事主回家,搜集證據,並控告其虐待小動物。

片段在網上廣為流傳,有網民揚言要將外傭的惡行廣傳,令狗主看到片段,辭去該無良外傭。有人則分享自身經歷,指有些外傭平日受氣或不順心,便會拿小動物出氣,看準貓狗不會說話,難以揭發惡行,建議狗主多加留意寵物平日的舉動。

記者 文森

## 港研修例賦權回收問題中藥

香港文匯報訊(記者 文森)政府計劃本年度修訂中醫藥條例,賦予衛生署署長有權勒令任何人回收市面上有問題的中成藥及中藥材產品。有議員關注如何公平公正地執行條例,促政府加強驗測常用藥材。

### 食衛局:堵塞法律漏洞

食物及衛生局副局長陳肇始昨日在立法會衛生事務委員會上,提出建議修訂中醫藥條例,指2014年衛生署曾令批發商回收兩款未經註冊的

中成藥,惟對方提出司法覆核,法庭裁定署方越權,故認為有必要修例堵塞法律漏洞。

保險界立法會議員陳健波關注回收的準則,確保署長權力不會過大;亦有議員促請當局加強驗測藥材及中成藥。陳肇始說,若中成藥及藥材產品疑對公眾衛生造成危險,危害健康,或不適宜人服用者均會回收。若商人認為政府做法有問題,可上訴陳述理據。

政府又稱,現時每月抽驗45種中藥材,相信一年內可以檢測全部約300種的常用藥材。

## 資生堂日回收25萬支眼線筆

香港文匯報訊(記者 文森)日本化妝品公司資生堂公佈,在當地回收25萬支眼線筆,因產品塑膠尖端部分有缺損,上月接獲顧客投訴產品弄傷眼部周邊皮膚。資生堂香港有限公司回覆指,涉事產品並無在港正式發售,未受事件影響。

港分公司:無發售

有問題的產品為「INTER-GRATE Killerwink Gel Liner」,去年2月至10月生產,分別為黑色及茶色的眼線筆。公司估計,在德國生產時,機器接觸到眼線筆,引致商品有破損。資生堂香港有限公司表示,INTEGRATE品牌為日本本土品牌,在香港無正式發售,亦未有計劃引進該品牌來港,未受事件影響。