

# 改劃需時長 拖慢釋放土地

## 規劃署核證申請有排搞 測量師學會促城規會改善

香港文匯報訊（記者 鄭慧敏）改劃土地用途需獲城規會批准。香港測量師學會發現，2013年至2015年提交給城規會的超過1,400宗規劃申請中，每年成功獲批的個案僅佔三分之一，逾半申請需時6個月或以上，更有3宗個案被延期多達4次，拖慢土地釋放進度。學會認為，規劃署核證申請需時、私人及公營申請的技術準則不同等，均致延期審議，建議城規會以原則性方向審議個案、增加規劃署權限等方法加快審議。

根據城市規劃條例，城規會須在收到申請後的兩三個月內舉行會議以考慮該申請。不過，學會檢視2013至2015年提交給城規會的1,455宗規劃申請後發現，平均每年有50%個案延期審議。以2015年為例，470宗申請規劃許可、覆檢及修訂圖則中，有246宗延期審議，佔整體52%，只有160宗獲批，佔整體34%。

### 3個案審議延期4次

學會就20宗申請個案進行詳細分析，當中10個屬「綜合發展區」，而最常見的延期處理原因是申請人需就政府部門提出的意見再作檢視、澄清及準備資料。

該會又發現，有3宗個案審議延期4次，例如在上水古洞南「綜合發展區」建住宅，在尖沙咀金巴利道興建分層住

宅作商店、食肆用途。學會上任會長暨土地政策小組主席劉振江說，由於規劃署核證申請需時，「有時可能要1個月」，加上私人業主提交申請時，需提供比政府更詳細的評估內容；及申請人需花較長時間與政府部門就技術議題達成共識，導致個案延期審議。

針對延期審議情況，學會提出六大建議冀加快規劃申請進度（見表）。

劉振江表示，建議政府容許私人業主申請時使用政府申請的技術評估標準，毋須在城規會申請時提交詳細評估，只要申請合乎原則性方向，城規會便可批出申請，同時在地契及許可條件加入詳細評估的條文。

學會又建議增加規劃署權限。劉振江解釋，規劃署負責統籌各部門意見再把



香港測量師學會提出6大建議加快規劃審議。 鄭慧敏 攝

報告交給城規會，當各部門就該申請有正反意見時，規劃署可作出凌駕各部門的要求。

他又提出，處理綜合發展區時，可參照業權分佈把較大面積的發展區分拆。

### 測量師學會建議

	建議	內容
申請安排	為核證程序提供清晰指引	要求城規會接收申請當天，計算提交審議時限的日期
	制定作業備考	申請人與政府部門進行預備會議，取代書信來往；增加規劃署權限
	統一公私營準則	私人業主申請與政府申請採用相同技術評估水平
綜合發展區	分拆發展	參照業權分佈，把面積較大的綜合發展區分拆
	公私營機構共同發展	邀請市建局進行重建計劃
	政府主動提供基建配套	提供渠務、道路網絡等設施

資料來源：香港測量師學會 整理：鄭慧敏

## 兩地經濟「立體網」 互惠共贏「走出去」



### 官員有Say

商務及經濟發展局局長蘇錦樑（見圖）表示，香港與內地經濟發展的不同階段一直相輔相成，保持互惠互利的共贏格局，形容不僅是「知心友」，還需要「相識滿天下」，把關係結成一個立體的網絡，並在網絡中共同發揮各自優勢，創造更多機會。他認為，在知識型經濟當中，知識產權是成功的重要元素，香港需要「兩條腿走路」，把握機遇向外發展。

蘇錦樑昨日出席公開活動時稱，香港需要認清自己的優勢，尋找新的經濟增長點，朝更高增值的方向邁進，在現今知識型經濟中把握機會增強實力，當中知識產權是成功的重要元素。他解釋，知識產權保護創新，令創意得到回報，這對大企業、中小企及初創企業維持增長

和保持競爭力特別重要。如華特迪士尼擁有很多卡通人物的知識產權，不但能掌控各式各樣商品的生產和發售，更可以與其他業界進行跨產業合作，包括電影、動畫、電子遊戲等，開拓市場的同時更能迎合更多顧客。

蘇錦樑稱，拿到知識產權這條鑰匙，可以靠跨行業合作（crossover）打開財富大門，並稱當局正積極發展香港成為全球首屈一指的知識產權貿易中心和智慧工業中心。

蘇錦樑續稱，香港可以利用知識產權去控制工業的上、中、下游，把香港變成一個「遙控器」，讓業界接連世界各地，充分結合和把握當地的競爭優勢，以更有效率地進行研發、設計、生產、物流、供應等工序。

他又認為，一個成熟的經濟體系，一定要「兩條腿走路」，一方面是金融發展，香港已經是國際金融中心；另一方面是知識產權，寄望香港要把握機遇，延續本港優勢，向經濟穩步發展前進。

■記者 尹妮

## 迪園專利費 立會促「有價講」

香港文匯報訊（記者 尹妮）立法會經濟發展事務委員會昨通過由民建聯立法會議員周浩鼎提出的無約束力修訂議案，促請港府與華特迪士尼商討，改善目前香港迪士尼樂園收取專利費和管理費的計算基礎，並在適當時候豁免收取。旅遊事務專員朱曼鈴指，會向對方反映議員意見，不過，她稱現時收取方式與其他地方的樂園一樣，認為方式已更符合財務利益。她續稱，港府與迪士尼公司就擴展計劃融資方案的商討有新進展，但最終方案仍要進一步敲定。

現時華特迪士尼向港府收取專利費，是以樂園總收入的5%至10%計算，管理費則以折舊前計算。會上多名議員均批評不合理，新民黨立法會議員田北辰更批評是「百分百不平等條約」。

### 周浩鼎倡改善合約條款

至於修訂議案建議，華特迪士尼考慮在恰當時候，如虧損及盈利不多時，豁免收取香港迪士尼樂園的管理費或專利費用，提出議案的周浩鼎表示，迪士尼應盡早做好檢討，以改善合約不平等的條款，更



去年香港迪士尼樂園短途旅客按年增加11%。 資料圖片

好保障公帑。

另外，多名議員問及當局，如果樂園下一期擴建不獲財委會批出撥款，當局會否有後備方案。朱曼鈴表示，港府會先集中處理有關擴展方案，並稱擴建香港迪士尼有很多優點，希望財委會可以支持撥款；如不獲撥款，將會對本港旅遊業造成負面影響。她補充，華特迪士尼很重視香港市場，港府與迪士尼公司就擴展計劃融資方案的商討已有新進展，會在進一步敲定細節後向

立法會匯報。

朱曼鈴續稱，雖然去年香港迪士尼出現虧損，但綜觀各方面情況，香港去年的短途旅客增加6%，但樂園短途旅客卻增加11%；即使在過夜旅客錄得跌幅的大環境下，樂園內的訪客消費卻增加4%，認為公司有一定的實力。

她表示，迪士尼今年將會新設施投入，相信業績會有所改善，期望樂園盡快達收支平衡，賺取利潤。

冠名贊助 Title Sponsor: 華人廟宇委員會 華人發展基金

# 華人廟宇委員會 第二屆和平鐘聲頌和平

CHINESE TEMPLES COMMITTEE 2nd BELLS RINGING FOR LOVE & PEACE

PEACE IN HEARTS, LINK TOGETHER, SHARE WITH THE WORLD!  
交出和平心 | 連在一起 | 分給世界

- 1 齊頌「禮運大同篇」
- 2 齊唱和平之歌
- 3 和平心連心
- 4 敲鐘祈福

2017年3月4日 | 上午十一時至正午十二時 | 九龍尖沙咀香港文化中心露天廣場  
4 Mar, 2017 | AM11:00-Noon12:00 | Hong Kong Cultural Centre Piazza, Tsim Sha Tsui

主辦：夫子會 廟會文化服務工作者聯會 孔青會

20th ANNIVERSARY

## 劉江華「拍胸口」撥款夠建體育園

### 官員有Say

啟德體育園建造工程費由238億元增至319億元，升幅高達34%，最快今年第二季向立法會工務小組委員會及財委會申請撥款，預計今年會投標及興建體育園。昨日在立法會民政事務委員會會議上，有議員擔心日後再超支或承辦商沒有能力營運，會否再需要追加撥款，並稱港府不應低估向財委會申請撥款的難度。

民政事務局長劉江華稱，撥款足夠興建整個體育園區，一旦超支只好「屆時再看情況」。

劉江華表示，香港大型體育場館，如大球場、紅磡香港體育館或伊利沙伯體育館，乃於40年前興建，認為現時是最佳時機發展體育園，並解釋最新估價包括預留80多億元作價格調整準備。

他續稱，今次工程是採用綜合模式招標，當中包括設計、興建及營運，而中標者在營運上需自負盈



劉江華 資料圖片



啟德體育園構想圖。 資料圖片

虧，亦在投標時說明與港府分賬的比例，重申港府不會為營運提供任何資助。

民建聯立法會議員劉國勳稱，現時不少工程均告超支，提醒港府要作最壞打算。新民黨立法會議員田北辰擔心，體育園區將會變成另一個迪士尼樂園，要求港府在招標條件內，加入每年分賬予港府的最低金額，以確保中標者積極營運。

「人民力量」立法會議員陳志全

稱，港府不應低估向財委會申請撥款的難度。

劉江華表示，當局現估算體育園首3年有逾兩億元盈餘，即使初期出現虧損，也冀在20年的營運期能拉上補下。他續指，啟德體育園區對於精英運動員、運動普及等工作將帶來很大的推動力，強調香港需要面向國際、面向本地，不能再以營運一個普通社區體育館的思維去營運園區。

■記者 尹妮

## 護「非遺」靠合作非立法

香港文匯報訊（記者 尹妮）南音、港式奶茶及中式長衫和裙褂製作技藝等，或納入《香港非物質文化遺產代表作名錄》，立法會民政事務委員會昨日討論有關草擬名單。有立法會議員建議，港府會否仿效內地及台灣，就保護文化遺產立法，民政事務局副局長許曉暉稱，暫時未有立法計劃，認為最佳方法是與不同團體及機構合作、保護及承傳。

立法會民政事務委員會昨討論草擬名單，許曉暉表示，港府建議首

份名錄有20個項目，包括10個國家級項目及10個本地項目，期望在今年中旬公佈。

有議員關注現時縫製裙褂的師傅是否足夠，又提問當局會否立法保護此等非物质文化遗产。

許曉暉回應指，社會對裙褂的需求較以往為少，要保留會有一定難度。不過，政府會與相關團體一起推動。

許曉暉續稱，考慮到各個非物質文化遺產項目在重要性、性質，及即時採取保護行動的迫切程度方面

均有所不同，政府當局將會制訂和推行多項保護措施，包括進行確認、立檔、深入研究、保存、宣傳和傳承等工作。

非物質文化遺產辦事處亦會舉辦展覽、講座、實地視察和示範，向公眾推廣本地的非物質文化遺產，並會加強與本地教育機構、社區，以及非物質文化遺產項目的個別傳承人和傳承團體更緊密合作。

委員會主席馬逢國表示，港府會否與旅遊發展局合作推動保護項目，例如組織一些文化村。許曉暉指，當局會再進行探討，而旅遊局也有就文化旅遊加強宣傳活動。