

2017兩會前瞻

之民生篇

去年內地樓價大幅飆升，超出了大部分住房剛需人群的預期。新華網的「2017兩會熱點調查」結果顯示：房價調控以6.33%的得票率，高居民眾關注熱點前列。投資、投機住房一度成為快速致富的捷徑，樓市炒作、哄抬房價使得住房淪為少數人牟取暴利的工具，令房地產業偏離了居住的本質。鑒於此，決策層對房地產調控的思路向更加側重市場的長效機制轉變，具體的措施、「辣招」的出台備受期待。

■香港文匯報記者 江鑫嫻 北京報道

炒作投機樓價飆 長效調控待辣招

房屋淪牟利工具 需還原居住本質



■住房價格的大幅飆升，超出了大部分住房剛需消費人群的預期。圖為南京河西一處在建樓盤。 資料圖片

超12次連漲、覆蓋10億城鄉居民的大病保險全面推開、逾千萬人在城鎮就業……本屆政府過去一年的民生成績單，可圈可點，但仍有諸多民生問題亟待解決。「2017兩會熱點調查」顯示，民眾仍然對住房、收入分配、環境保護等事關生活質量的問題高度關注。此外，在中國政府網聯合多家網絡媒體共同開設的「我向總理說句話」欄目中，建言熱度較高的前5類依次是住房、教育、社會保障、醫療、就業和工資。可見，房價過高，居者難有其屋已成為民眾最為關切的社會問題。

倡建廉租房 助百姓安居

記者在採訪中發現，除一線城市外，

去年一些二三線城市的房價漲幅更為驚人。以南京房價為例，從2014年均價13,804元/平方米到2016年均價18,913元/平方米，上漲37%；再以合肥房價為例，從2014年均價7,672元/平方米到2016年均價11,105元/平方米，上漲44.74%。

在諸多網絡調查的留言中，記者發現，關於調控房價、建立完善住房保障政策的建議較往年有明顯增加。有網友表示，地方政府應結合實際情況，精準精細地推進決策，同時要嚴打樓市炒作和哄抬房價。在此基礎上，將更多精力用於房地產市場的理性引導和市場長效機制建設上。還有網友提出，希望政府能通過多建廉租房、限價房，讓房子回歸居住的屬性，讓百姓安居樂業。

在房地產野蠻生長的時期，投資、投機住房一度成為快速致富的捷徑，投資投機性需求興風作浪，使得住房成為少數人牟取暴利的工具，不僅造成正常的供需關係被扭曲，更令房地產業偏離了居住的本質屬性和改善民生的目標。此前舉行的中央政治局會議明確提出，2017年要加快研究建立符合國情、適應市場規律的房地產平穩健康發展長效機制。這表明，決策層對房地產調控的思路向更加側重市場的長效機制轉變，而這將有助於消除投機炒作、還原住房居住屬性，實現住房市場的平穩健康發展。

工資「漲」聲高 盼同工同酬

除了房價，居民收入也是諸多網絡

調查中備受關注的社會熱點問題。各大媒體官方微博發佈的有關「獲得感」的新聞下方，常有網友直接留言「漲工資最有獲得感」。有網友呼籲，應建立職工工資正常增長的長效機制。事實上，在「漲工資」高呼聲的背後，是對收入分配改革的期待。有網友希望，未來政府能用好政策槓桿，讓人們實現同工同酬，體現公平原則。

截至記者發稿時，新華網的「2017兩會熱點調查」中，「收入分配」以6.80%的得票率位居榜首，緊隨其後的是環境保護（6.64%）、房價調控（6.33%）、社會保障（6.14%）、反腐倡廉（6.08%）、教育公平（5.80%）、依法治國（5.70%）等。

惠民政策兌現 民眾「獲得感」增強

從基層調研到全面改革、簡政放權，從發展經濟到促進就業、提高百姓收入、兼顧教育公平……四年來，本屆政府始終積極兌現對人民負責、讓人民有更多獲得感的承諾。網友紛紛表示，上述惠民政策的推行，確實讓普通百姓得到了實惠。

自本屆政府成立以來，加快轉變職能、簡政放權成為國務院常務會議的熱門關鍵詞。截至2016年底，國務院部門層面的行政審批項目減少了600多項。全國各地大量「證明」被取消，涉及婚姻家庭、住房服務、社會保障等10多類。尤其是一些證明「我媽是我媽」、「自己還活着」之類的「奇葩證明」被廢止，讓百姓切身感受到了簡政放權所帶來的便利。

養老金連漲 逾億人受益

此外，本屆政府還出台了減少房產稅收、提升養老金、上調最低工資等一系列利民政策。有網友表示，2015年房產調控出台新政，房產交易中的營業稅滿五年免徵改為滿兩年免徵，有購房「剛需」的群眾得到了實惠。

同時，企業退休人員基本養老金12連漲，超1億人受益，這是近年來最令網民滿意的社保領域改革進展。退休職工陳先生說：「企業退休工資雖不及事業單位，但養老金連年上漲，讓我們看到政府沒有忘了咱。」不僅是退休工資上漲，四年來，幾乎所有省份的最低工資標準均有所提高。

李克強總理曾說過，「最大的民生就是就業」。從2014年起，中央政府出台多項政策支持擴大就業，其中「大眾創業、萬眾創新」成為社會輿論焦點。四年來，在國家「雙創」政策的扶持下，很多有志青年開始創業。另外，通過產業扶貧、易地扶貧搬遷、勞務輸出扶貧、土地增減掛鉤等方式，在2016年，全國有超1,000萬人實現脫貧。醫療和教育也是中國社保制度發展的重要環節。截至2016年底，內地社保卡持卡人數達9.72億人，在許多地方，民眾持一張社保卡就能滿足掛號就醫、金融支付等多種需求。教育方面，從推進「兩個一流」建設，到擴大實施高校招收貧困生專項計劃、鼓勵高校教師「離崗創業」，再到推出《關於統籌推進縣城內城鄉義務教育一體化改革發展的若干意見》等系列政策，中國教育正走出一條以促進公平為基本要求的道路。網友紛紛表示，此類政策讓人民生活更有安全感。



■民眾持一張社保卡就能滿足掛號就醫等多種需求。 資料圖片



■從2014年起，中央政府出台多項政策支持擴大就業。圖為貴州貴陽春季招聘會。 資料圖片

盼「收官年」成「收穫年」

微觀點

本屆政府已施政四年，今年收官。記者通過街訪發現，人們最關注的仍是收入分配、住房、社會保障、環境保護、醫療、教育等民生政策的調整。

本屆政府施政四年來，民眾對政府簡政放權，減免多項稅負，連年上調最低工資、養老金、醫改、教改填補城鄉差距，輔助數千萬人脫貧等政策給予肯定。

同時，多位網友及街坊在接受訪問時抱怨收入跟不上物價，房價上漲過快，行業薪酬差距過大，霧霾不斷加重，醫保全國聯網步伐緩慢等問題依然嚴重，並要求漲工資、去霧霾、穩房價、提社保。其中，部分問題是民眾這些年持續關注而始終未解決的頑症。

民眾有所呼、政府有所應，但願今年政府工作報告能就民生難題提出切實解決方案，讓本屆政府的「收官年」成為民眾的「收穫年」。

民眾心願

「80後」父親：非京籍兒子可就近入學

「80後」孟先生是一間科技公司員工，提到今年兩會最關心的議題，他不假思索地說出了「上學」兩個字。最近，外地戶口的兒子如何在北京就近入學的問題，成了孟先生夫婦的心病。

孟先生希望，政府能把戶籍和教育改革提上日程，比如：政府可以規定在大城市工作十年以上，並持有連續社保證明的外地人口子女可以就近入學等，而不需要過多繁雜的證件，讓「漂着」的人們看到希望。

市民劉女士：孩子能在藍天下奔跑

「我對霧霾深惡痛絕！」北京市民劉女士表示，「我現在最大的願望就是頭頂的天空能日日藍。希望國家能出台更多調結構政策，有效節能減排，讓我們的孩子能在藍天白雲下茁壯成長。」

她形容霧霾之下的日子，就是「不敢開窗、不敢出門、不敢開空氣淨化器、必須置辦空氣淨化器、出門必須帶口罩……」而十幾年前，她初到北京時，天空是蔚藍的。「如果治理霧霾需要幾十年，那我只能放棄多年來在北京的積累，帶着孩子去空氣優良的地方重新開始。」

創業者鄭女士：政府提供「一條龍」服務

「我的飯店正在裝修，首次創業非常忐忑，希望能從相關政府部門獲得一些優惠政策信息。」北京的鄭女士告訴記者，由於家住郊區每天進城上班十分不便，所以一年前開始考慮辭職創業，經過市場調研決定在家附近開一間類似吉野家的快餐店。

鄭女士希望有關部門能為小微企業的創業者提供服務便利，有清晰優惠政策解讀的同時，能提供「一條龍」服務，不讓人「跑斷腿」。她說：「目前很大一部分創業者是初次創業，缺少相關的知識和經驗，所以我們也非常願意參加一些政府組織的企業營銷類培訓。」

鄉村教師：增加職稱評定名額

「教育改革的突破口在於完善教師隊伍，作為一線鄉村教師，我呼籲國家重視教師均衡發展，特別是鄉村一線教師的發展。」80後鄉村教師陳女士期待，鄉村教師能得到更多的關照和尊重。

陳老師表示，對於鄉村教師而言，職稱評定是一道難過的坎。「不是鄉村教師不具備評高一級職稱的水平，而是名額不夠，希望有關部門能考慮這一問題。」談及工資水平，她說，近年來鄉村教師的基本工資水平有了很大提升，但在下一代的教育問題上還是不如城裡老師，「城裡老師的學校大部分都有相應合作教育單位，而鄉村教師要想送孩子上學就必須買學區房，負擔太重。」

「90後」農民工：不再被拖欠工資

談及願望，來自江蘇的「90後」農民工沈先生表示，希望所有農民工不再被拖欠工資。他說：「前年我來到上海的工地打工，雖然很苦很累，但一天能有不少收入，感到很知足。去年可能是施工單位效益不好，拖欠了我們一年的工資。我們很着急地找到當地政府部門，他們非常積極地為我們討工錢。雖然暫時只拿到部分錢，但我相信政府的能力，一定會為我們討回全款。」

過完春節，沈先生又來到上海的另一處工地打工，「這裡為農民工設立了專用賬戶，聽說所有工程款要先發給我們作工資，讓我深切感受到了政府為底層農民工所作的努力，特別感謝！」他說，「再也不用擔心過年拿不到工錢了。希望各級領導能繼續為我們農民工多謀福利，讓所有人都不再被拖欠工資。」

圖：本報北京傳真