

林鄭創新思維解民困

港鐵股息降長途車資 建街市抗衡領展壟斷



香港文匯報訊（記者 朱朗文）特首參選人林鄭月娥昨日發表完整政綱。響應她之前提出的管治新風格、政府新角色及理財新哲學，政綱於多個範疇都獻上新猷，特別在她出任政務司司長時提出的民生「大山」其中兩座——港鐵及領展方面提出具針對性的回應。她建議政府運用每年獲港鐵派發的部分股息，降低長途車費，令數以十萬計的市民受惠，又提出增建公共街市、投放資源改善現時的公共街市，為基層市民提供更多日常購物的選擇。她今早會向選舉事務處提交逾400個、佔選委總數逾三分一的提名，報名參選。

林鄭月娥昨日發表題為《同行建共識 經濟民生齊推進》的選舉政綱。她出任政務司司長時，曾在與建制派議員的飯局中，提出要解決民生方面的「三座大山」——港鐵、領展及強積金，政綱於首兩座「山」方面提出具針對性、嶄新的建議。

她表示，在早前聆聽意見的過程中，聽到有市民指鐵路新線雖然方便，但長途車費負擔重，提出政府運用每年獲港鐵派發的部分股息，降低長途車費。她解釋，政府是港鐵的主要股東，佔約75%股權，每年獲派約40億元股息，如果用部分股息來降低普羅大眾日常的長途車費，預計數以十萬計的市民可以受惠，而這措施也體現其倡議的理財新哲學。

促港鐵全線供免費Wi-Fi

林鄭又指，方便快捷的Wi-Fi網絡是香港成為「智慧城市」不可或缺的元素，港鐵已於機場快線列車提供免費Wi-Fi，倘當選會邀請港鐵研究擴充免費Wi-Fi至全線列車的可行性。針對繁忙時間上車難的問題，她在政綱中要求港鐵探討可行方案，提升載客容量；監察繁忙時段人流，適時發佈訊息提醒公眾；設計更有效的非繁忙時折扣優惠，以疏導繁忙時段人流。

被問到為何不直接檢討港鐵「可加可減」機制時，她指港鐵是上市公司，雖然政府股權佔多數，但仍有不少小股東，如政府要求港鐵做有違小股東利益之事，要審慎處理。

對於領展這另一座「山」，林鄭指聽到市民反映家居附近只有領展商場、沒有公共街市，買日用品及新鮮食材選擇有限，加重生活壓力，建議投入資源改善現時屬於食環署管理的街市，吸引人流，為基層市民提供更多日常購物選擇與便利，並在相關設施不足的地區增建公共街市，更會研究在各區增設特色墟市，促進地區經濟發展。

強金取消對沖 尋求共識

強積金方面，林鄭在政綱提出倘取消對沖要聆聽勞工界及商界、特別是中小企的聲音，致力尋求共識，又指會積極跟進各項優化強積金的措施，並研究公共年金制，為退休人士提供更好保障。

原定下月發表完整政綱的林鄭，被問到提早發表是否因為選委「施壓」時，笑言是團隊勤奮、「沒有時間睡覺」趕起政綱，可於昨日發表，與選委提名取向無關。她會在今早正式報名參選，競選辦主任陳智思表示，她已獲超過400個提名，並會繼續收集。



林鄭月娥昨日舉行記者會，公佈足本的參選政綱。 曾慶威 攝

「林政」四點 新意十足

香港文匯報訊（記者 朱朗文）林鄭月娥昨日特別介紹政綱其中四點——民生、管治、經濟、青年的嶄新建議，顯出十足創新意念。民生方面，除了用股息降低港鐵車費、用公共街市與領展競爭外，她也提出居屋出租試驗計劃，研究容許未補地價的居屋業主把單位放租，增加租住單位供應。她又提出改組中央政策組，並聘請青年加入從事研究工作，在簡政放權、與青年同行方面一舉兩得。

面對目前租務市場供應緊張、租金上漲，林鄭月娥指目前未補地價的居屋單位達25萬個，建議研究推出試驗計劃，容許未補地價的居屋業主，通過與社會企業合作，把單位在市場放租，以增加租住單位的供應。

落實醫院擴建 臨工變長職

醫療也是港人重點關注議題，她運

用新思維，建議為尚未有法定註冊制度的醫護人員，包括臨床心理學家、言語治療師、營養師等，引入註冊制度，確保專業水平，保障市民權益。此外，她又提出盡快落實已預留2,000億元撥款的十年公營醫院發展計劃，及研究擴充現時正在興建的中大醫院的規模。

她更為公務員打氣，提出檢視目前公務員體系限時職位（time-limited posts）的填補及晉升情況，讓公務員安心工作，並讓2000年後入職的非長俸公務員選擇延長服務年齡至65歲。

經濟方面，她提出政府要拆牆鬆綁，主動推動經濟發展，如在開拓工商用地方面，以優惠租金出租部分成功活化的工廈樓層，作為共用工作空間（co-working space），促進企業營運與拓展業務，並在消防條例許可下，放寬部分工廈較低樓層的相關限

制，讓工廈較易改作非工業用途等。

中策組不管人事 增聘青年

為提升管治效率，林鄭提出全面改組中央政策組，擔當統籌跨局、跨部門項目的工作，並提升公眾參與，倡議政策研究及創新，改組後將不再參與法定機構和委員會的人事任命。

林鄭更鼓勵青年積極參與議政、論政和參政，建議改組後的中策組招聘20至30名不同專業的青年，讓青年意見及早在政策制定過程時加入考慮之列，並設立「青年發展委員會」，督導相關政策局及部門推動青年發展工作，特首更會主持一年一度的「青年發展委員會高峰會」，檢視工作成效，聆聽青年心聲。

她強調，青年政策放於政綱最後，是由於放在前的所有政策都是為下一代着想。



林鄭月娥昨日在旺角麥花臣場館公佈足本參選政綱，吸引眾多記者到場。 曾慶威 攝

房屋

研究推出居屋出租試驗計劃，容許未補地價的居屋業主與社會企業合作，把單位在市場放租，以增加租住單位供應。

交通

運用政府每年從港鐵獲得的部分股息，降低長途車費；邀請港鐵研究擴充免費Wi-Fi至全線列車的可行性。

地區

投入資源改善現時的食環署街市，並增建公共市政街市，為基層市民提供更多選擇。

醫療

為尚未有法定註冊制度的專職醫療人員，如臨床心理學家、言語治療師、營養師等引入註冊制度，確保專業水平，保障市民權益。

教育

在完成全面檢視前，擱置小三TSA/BCA。

經濟

與擁有成功活化工廈的業主商討，以優惠租金出租部分樓層作為共用工作空間（co-working space），並研究在顧及消防安全的前提下，進一步適當放寬部分工廈較低樓層相關限制，讓工廈較易改作非工業用途；成立由政務司司長主持的「人力資源規劃委員會」，為不同行業培育人才，並提升業界人員的專業性與認受性。

管治

全面改組中央政策組，成為「政策及項目統籌組」，提升公眾參與政策制定，統籌跨局、跨部門項目，改組後將不再參與法定機構和政府委員會的人事任命工作；成立文化局及旅遊局，分拆運房局，把土地和房屋合併成一個政策局。

青年

設立由政務司司長主持的「青年發展委員會」，督導相關政策局及部門推動青年發展工作，並由特首主持一年一度的「青年發展委員會高峰會」，檢視工作成效，聆聽青年心聲；改組後的中策組會招聘20至30名不同專業的青年為合約僱員，讓青年意見及早在政策制定過程時加入考慮之列。

資料來源：林鄭月娥競選政綱 整理：朱朗文

「樓下無地鐵站 都贊成津貼」



林先生



王小姐



鄭女士



莫太



葉女士

熱點民議

林先生：相信問10個人有10個都贊同林鄭月娥的建議，運用從港鐵收取的股息削減長途車費及研究「居屋出租試驗計劃」，因為「佢有咁嘅願望，我哋就有咁嘅希望」，希望政策日後可以落實。

王小姐：住屋是香港市民最大難題，如果有措施可以協助市民盡快上樓，或較容易租到樓居住，當然是好事，也希望政府可以盡力找更多土地來建屋。

鄭女士：現在交通費這麼昂貴，打工仔的生活負擔很重，港鐵用賺到的錢資助長途乘客，可減輕他們的生活壓

力。不過（我）現在居於香港仔，沒有港鐵直達甚不方便，希望日後可在此區設站。

莫太：住在有港鐵的地區，生活應方便很多，只是車費對打工仔來說不便宜，有股息幫補乘客車費的建議不錯。另外，香港房屋供應緊張，釋出更多單位供市民租住是好事。

葉女士：現時樓價高昂，政府無法協助所有人上樓，要解決居住問題很困難。惟既然有特首參選人提出了房屋政策新建議，是解決問題的第一步。期望政府在非常時期採取非常措施，如規定已是業主人士不能再買樓，以防止炒賣，壓抑樓價。

■記者 文森

洞悉問題關鍵 有創意又靠譜

微觀點

隨着特首參選人、前政務司司長林鄭月娥昨日公佈完整的選舉政綱，4名有意參選者的政綱已擺在枱面任君比較。這份最遲出現的政綱，和其他人有什麼分別？

首先，相對於個別參選人細心為自己的政綱配圖片，林鄭的政綱做的是配圖表，實事求是敘述香港自身及對比鄰近城市及國家的境況。

其次，相對於個別參選人在表達政改的議題上，洋洋灑灑寫了一頁紙亦未有講出到底會如何

做，林鄭以簡練文字先講市民意願，再講自己做法，乾脆直接，不轉彎抹角。

撇除這些細節，在具體政策上，林鄭與其他參選人不同的地方主要有兩項：一是她確實熟悉政府運作，在部門資源問題、人手填補等方面，她能針對具體問題作出具體回應，也能就現行政策該如何落實提出建議。與其如個別參選人般想方法要求公務員服從，林鄭提出的是放權和提升士氣。

二是她的解決方法，既創新，亦務實，不是遙不可及的百年

建屋大計，而是可望可即，對市民置業設階梯、為市民出行設補貼、為醫療加投資定政策、為創業問題拆牆鬆綁，提供稅務優惠，亦提供實質空間的新政策。

之前有人批評林鄭遲遲未有交出完整政綱，卻似乎忽略了她之前正在為本屆政府最後一份施政報告作戰至最後一刻的事實。與其爭辯，林鄭選擇了默默趕工做實事。至於是否從香港整體利益評卷，還看千二選委投下良心選票。

■記者 甘瑜