

悉尼華女創業 年薪53萬難上車

澳洲悉尼樓價高企，調查顯示樓價中位數達110萬澳元(約654萬港元)，在全球房價最難負擔城市排第二位，僅次於香港。當地一名華裔女子創業開咖啡店再兼職，每年收入約6萬至9萬澳元(約35.7萬至53.5萬港元)，但仍無法一圓置業夢。

30歲的溫尼·葉(譯音)是悉尼首間貓咖啡店Catmosphere共同創辦人，並兼職教授法律及擔任作家，在26歲前一直與家人同住，方便儲錢，目前已儲到逾20萬澳元(約119萬港元)。她表示，她26歲時希望遷出家人住所，但當時儲蓄不足以買樓，但近年樓價愈升愈高，累積儲蓄的速度根本無法追上樓價升幅。她希望能在悉尼市中心或鄰近地區，購買一個一房單位，但也無法做到，目前只能以每周480澳元(約2,855港元)，在市中心租住一個開放式單位。

Legend Finance按揭中介人安森認為，現時是置業的適當時機，否則年輕人花高昂租金租樓，難以儲蓄首期。他以購買60萬澳元(約357萬港元)物業為例，買家須付3萬澳元(約17.8萬港元)首期，並要繳交3.2萬澳元(約19萬港元)印花稅。

24歲的凱蒂·金在悉尼任職推廣工作，現已擁有兩個物業，她在高中時期已計劃買樓，因此勤力做兼職，並善用政府的學生資助投資股市。她認為要買樓必須作出犧牲，同時要好好規劃。

■《星期日郵報》/《新西蘭先驅報》



溫尼·葉在悉尼開貓咖啡店。

倫敦拍賣會瞄準亞洲富豪 畢加索名畫救市

受環球經濟不景影響，藝術品市場近年陷入低谷，由於不少西方富豪競投時非常謹慎，佳士得和蘇富比等大型拍賣行已瞄準亞洲市場，刻意把過往在2月初舉行的倫敦冬季拍賣會，押後至明日開幕，避免與農曆新年撞期，希望吸引更多出手闊綽的亞洲收藏家「撐場」。外界正關注這場拍賣會否顯示藝術品市場復甦。

佳士得、蘇富比和富藝斯預料拍賣總成交額最少約5.93億美元(約46億港元)，涵蓋印象派、近代及當代藝術作品，較去年的6.2億美元(約48億港元)下降4.4%。但拍賣行已與部分投資者簽訂合約，若某些拍賣品無其他人出價，他們便同意買下，包括蘇富比估計可以約4,500萬美元(約3.49億港元)售出、奧地利象徵主義畫家克林姆在1907年創作的《花草農園》。

《番茄》料1.4億成交

佳士得將拍賣一些大師著作，包括高更1892年創作的《The House》，估計成交價達1,490萬美元(約1.15億港元)。法國畫家柯比意在1926年創作的《Accordion, Carafe and Coffeemaker》同樣受矚目，柯比意畫作罕有拍賣，預料這幅名畫最少以190萬美元(約1,474萬港元)售出。

畢加索1944年在巴黎創作的作品《番茄》是另一焦點，這幅畫以二戰為背景，放在窗邊的番茄反映戰時物資短缺，也展現受戰爭蹂躪人士的韌力。佳士得11年前以1,350萬美元(約1.04億港元)將這幅畫拍出，今屆蘇富比預計可拍得1,860萬美元(約1.44億港元)。

■《華爾街日報》



畢加索1944年在巴黎創作《番茄》。

美擬歷史性推100年期國債

美國正處於低息環境，財長姆努奇恩上週四表示，當局正認真考慮發行100年期國債。美國國債目前最長年期為30年，發行百年國債將是美國債市歷史性的轉變。有經濟學家擔心，如果超長期債券孳息率不與通脹掛鈎，長遠將令投資者的資產大幅貶值，能否吸引投資者興趣成疑。

姆努奇恩表示已與財政部官員商討建議，並將會見投資者和市場人士以評估可行性。前總統奧巴馬在任期間，財政部曾考慮趁低息環境發行超長期國債，不過最後基於政治考慮作罷。目前法國和英國等歐洲國家均有發行50年期國債，而墨西哥和比利時更設有100年期國債。

有市場人士認為，政府在聯儲局即將加息前大幅舉債是合理舉動，有助減輕舉債成本，亦不會對10年期、30年期等受歡迎國債的孳息率構成上升壓力。不過DS Economics經濟學家斯旺克指出，政府目前已債台高築，若再大舉發債，國債水平將進一步打破紀錄。

■法新社

法北非父子揮鋸襲猶太兄弟

法國巴黎一對猶太人兄弟日前駕車時，突遭一對北非裔父子襲擊，其中一人更拿出一把鋸，企圖架在受害人喉嚨，前者在反抗時受傷，須送院治理，警方正追查疑犯下落，暫無人被捕。

遇襲兄弟分別為29歲及17歲，他們向警方供稱，他們當時戴着猶太教小圓帽，駕車經過市郊的邦迪區時，有人駕駛小型貨車尾隨他們，隨後將車繞至他們面前。該對兄弟詢問對方所為何事，對方卻破口大罵：「骯髒的猶太人！雜種！你們全都該死！」還從車尾箱拿出一把鋸襲擊兩人，其中一名受害人企圖搶奪鋸子時被割傷。附近酒吧東主亦加入阻止疑犯施襲。法國「全國警惕反猶主義辦公室」(BNVCA)譴責襲擊事件，促請警方盡快拘捕施襲者。

■《星期日獨立報》

伊戰地女記者直播後遭炸死



加爾迪最後採訪。

伊拉克軍隊正加緊收復被極端組織「伊斯蘭國」(ISIS)佔領的摩蘇爾西部地區，庫爾德電視台Rudaw TV的30歲戰地女記者加爾迪，前日在現場完成直播後不足一小時，不幸遭路邊炸彈炸死，同行攝影師亦受傷。電視台對加爾迪殉職感到難過，讚揚她是最勇敢戰地女記者之一，打破男性主導戰地新聞的觀念。

加爾迪當時正主持有關戰事的每日特備節目，新聞片段可見，她穿上胸前寫有「傳媒」字牌的防彈背心，用作識別身份，直播期間持續傳出爆炸聲，這亦是她最後一次採訪。

■《每日鏡報》

《蝙蝠俠對超人》同獲4金草莓 希拉里紀錄片「榮獲」爛片之最

奧斯卡頒獎典禮於香港時間今晨舉行，專門評選「爛片」的金草莓獎則於前日揭盅。被外界視為大熱門的《蝙蝠俠對超人：正義曙光》倒灶，由去年美國大選紀錄片《Hillary's America: The Secret History of the Democratic Party》「榮獲」最差。



《蝙蝠俠對超人》同樣獲得4個獎。



針對希拉里的紀錄片成為最差影片。

《蝙蝠俠對超人》獲四個獎，分別為「最差翻拍」、「最差劇本」、由蝙蝠俠艾佛力和超人亨利卡菲爾組成的「最差銀幕組合」，以及飾演奸角「Lex Luthor」謝西艾辛堡的「最差男配角」。

針對落敗民主黨總統候選人希拉里的《Hillary's America》同樣有四獎：除了大獎「最差電影」之外，「最差女主角」是飾演希拉里的Rebekah Turner；負責執導兼出演的Dinesh

D'Souza則一手包辦「最差導演」和「最差男主角」。

米路吉遜翻身奪「救世主」獎

其餘獎項方面，「最差女配角」落在《非常索凸巷2》姬絲汀域(Kristen

Wigg)手上。米路吉遜曾因《轟天猛將3》被提名為最差導演，今年則因執導《鋼鋸嶺》大受好評，更獲提名為奧斯卡最佳導演，成功「翻身」而獲得金草莓「救世主」獎。

■法新社/美聯社

產品氾濫 梵蒂岡出手保教宗版權



意大利印有教宗肖像的商品。

教宗方濟各人氣高企，以致與教宗相關的產品氾濫，包括T恤、雪景球及手帕等。梵蒂岡日前警

告，將保護教宗肖像及梵蒂岡交叉鑰匙標誌的版權，阻止外界非法使用，並已聘請著名律師行貝克·麥堅時，保護教宗的知識產權。

教宗上任後曾走訪菲律賓及斯里蘭卡等國，這些國家的工廠極速生產與教宗相關產品，梵蒂岡擔心，這會令外界懷疑教廷以此牟利，並令教廷捲入虐待勞工等問題。

■美聯社

讀寫考試問火星 倫敦的士司機叫苦



不少英國司機透過Uber等電召車應用程式接載乘客，倫敦運輸局(TfL)為確保司機英語水平合格，要求沒有中學教育文憑試(GCSE)或O-level等資歷的司機，參加閱讀及寫作考試，回答有關火星生命、北極光及滑雪等問題。Uber及3名司機以考試威脅數以千計司機生計為由，將於本週入稟高等法院，迫使當局取消計劃。

考試現時只屬自願性質，但9月起將改為強制性，考試費為180英鎊(約1,740港元)。52歲的的士司機亞薩爾早年由土耳其移民英國，在倫敦當電召的士司機已有17年，但早前考試不合格，「我具備閱讀能力，但筆試問我有關火星的問題，我根本不是科學家」。

■《星期日泰晤士報》

加州「光榮洞」排水 小鎮迎商機



美國加州西北部貝里埃薩湖日前相隔10年再次滿溢，需通過管道排水，大量湖水排走時，湖面形成直徑22米的漏斗形虹形水洞「光榮洞」，蔚為奇觀，吸引數千名遊客到訪附近小鎮溫特斯，帶來商機。

「光榮洞」由大量湖水經長61米排水管排走時形成，攝影師麥克米倫為拍攝水洞奇景，不惜花數小時拍下長時間曝光照片。貝里埃薩湖附近一間餐館的東主表示，受惠於「光榮洞」，餐館生意近日常增30%，其餘不少餐廳亦出現爆滿情況。

水利工程師佩特稱，若貝里埃薩湖不排走多餘水量，湖的入水量將遠超排水量，令湖水溢出水壩。

■美國KCRA電視台

國會議員玩具放同事座 諷缺席成風



烏克蘭無黨派議員別廖扎上週五早上出席國會議會時，特別帶同玩具「Pochekun」(意為「等待的人」)到場，將它放在旁邊座位上，諷刺不少國會議員缺席。

Pochekun由荷蘭藝術家范布雷福爾特設計，原是象徵候診病人。別廖扎在社交網站facebook表示，雖然烏克蘭有322名議員，但當日只有約150人出席會議。他指Pochekun就像大部分烏克蘭人般，等待議員開始出席國會議及處理公務，不過「Pochekun有的是時間及耐性，烏克蘭則沒有」。

■英國廣播公司