

# 國務院推四政策 放寬社會領域投資管理

香港文匯報訊 據新華社報道，國務院總理李克強2月22日主持召開國務院常務會議，部署放寬社會領域投資管理，更好激活力補短板惠民生。

會議認為，按照以推進供給側結構性改革為主線的要求，擴大社會領域對民間投資開放，有利於補短板、擴就業、增強群眾獲得感。會議確定，一是進一步放寬准入，制定引導社會力量通過多種方式建設運營醫療、養

老、教育、文化、體育設施的方案，對社會需求大、群眾呼聲高的領域要盡快有突破。對社會領域民辦服務機構實行並聯審批，不得互為前置。二是鼓勵設立社會資本為主、市場化運作的投資基金，擴大股權、債券等投融資渠道，支持開展知識產權、收益權等質押融資。三是加大土地、稅費等扶持。舊廠房、倉庫改造為文化、健身場所的，可在五年內享受按原用途和類型使

用土地的政策。閒置校園校舍優先用於社會領域。落實社會領域民辦服務機構水電氣熱收費和稅收優惠政策。四是強化市場監管，出台促進醫療、養老、旅遊等融合發展措施。

**要求採措施防控H7N9疫情**

會議指出，今年中國H7N9疫情與往年相比來得較早，病例數增加。各地區和有關部門按照黨中央、國務院部署，

有效開展聯防聯控。下一步，一要公開透明及時發佈疫情權威信息，防止引起恐慌，指導家禽從業人員和公眾做好防護。二要做好病例救治，最大限度減少重症和死亡病例。充實救治力量，保證藥物供應，將相關治療費用納入醫保。三要強化疫情監測預警，加強活禽調運和養殖場監管，嚴格執行活禽市場休市、消毒、檢疫等制度，發現病例或檢出病源的地市縣要盡快關閉活禽市場，

按規定採取撲殺等措施。嚴厲查處違規運輸、經營、屠宰等行為。四要推行「規模養殖、集中屠宰、冷鏈運輸、冰鮮上市」新模式，促進家禽產業升級。

**促加大網絡提速降費力度**

此外，會議還要求進一步加大網絡提速降費力度，降低創業創新成本促進產業升級，以及要求扎實做好今年脫貧重點工作。

# 住建部：要加快房地產稅立法

## 強調有能力保持樓市健康發展 防止樓價大起大落

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）經過2016年的一輪暴漲，內地樓市今年走勢會如何？住建部部長陳政高昨日在國新辦記者會上表示，預計今年一季度樓價會繼續趨於穩定，政府有能力、有辦法來保持房地產市場平穩健康發展，防止樓價出現大起大落。住建部副部長陸克華則在回應本報記者關於房地產稅提問時指出，房地產稅的問題是十八屆三中全會明確的改革任務，要加快房地產稅立法，並適時推進改革。學者分析認為，在不動產登記全面完成之前，房地產稅短期內或難以落地。

陳政高表示，樓價問題大家都比較關注。從國家統計局公佈的數據看，熱點城市樓價進一步趨於穩定。其中，一線城市新建商品住宅價格環比繼續持平，連續四個月持續回落；二線城市新建商品住宅價格環比微漲0.1%，同比兩個月回落。預計今年一季度房地產價格會繼續趨於穩定。

### 單靠稅負難影響樓價走向

陳政高強調，儘管2017年房地產市場面臨許多矛盾和問題，但政府有能力、有辦法來保持房地產市場平穩健康發展，防止樓價出現大起大落。

除了關心樓價，面對本輪樓市暴漲，輿論再次熱議房地產稅問題。住建部副部長陸克華在回應本報記者關於房地產稅推進情況時指出，房地產稅的問題是十八屆三中全會明確的改革任務，要加快房地產稅立法，並適時推進改革。目前，有關部門正在進行前期準備工作，會按照中央要求及時推出。

隨着內地房價不斷攀升，不少人將徵收房地產稅當成抑制高房價的「救星」。不過，不少學者指出，徵收房地產稅能夠降房價或許是人們一廂情願的想法。聯辦財經研究院院長、原國家稅務總局副局長許善達在公開場合就指出，從上海和重慶的房地產稅試點情況看，效果並不理想，房產稅對樓價的漲幅沒有多大影響。

新供給經濟學研究院院長、原財政部財政科學研究所所長賈康則向媒體表示，如果說房產稅跟樓價沒有關聯，這個觀點不成立，稅負在住房的保有環節從無變有，會影響並引導有關主體的經濟行為及選擇，進而影響樓價。但也不能說房地產稅就能最終決定樓價走向，它必須和土地制度、住房制度、投融資制度一起綜合起作用。



■住建部預計，內地今年一季度樓價會繼續趨於穩定。圖為山西太原一處興建中的房地產項目。

### 專家料通過後短期難落地

目前，房地產稅已進入十二屆全國人大立法規劃，分析預計，樂觀看最快將在2017年底前通過。也有專家指出，即使房地產稅2017年獲得通過，在不動產登記全面完成之前，短期內也難以落地。中共中央黨校經濟學部副主任韓保江在一次媒體座談會上指出，要把中

國個人房屋持有情況摸清，恐怕比人口普查還要艱難。但若僅徵收新增面積，又難言合理性。

對於如何徵收，賈康透露，房地產稅不能照搬美國普遍徵收模式，要考慮到中國國情，會以稅務條款對應住房基本保障，設計扣除「第一單位」的具體標準，但是按人均面積還是按套數扣除，尚有爭議。

## 樓市去庫存初顯成效 去年待售住宅面積減11%

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）住建部部長陳政高昨日在出席國新辦記者會上表示，對於中央決策部署的去庫存工作，各級地方黨委、政府都制定了具體方案，經過共同努力，去庫存取得了初步成效。商品房待售面積由2015年末的7.18億平方米，降到2016年末的6.95億平方米，下降了3.2%。其中，商品住宅下降比較快，下降了11%，絕對數由2015年末的4.52億平方米，降到2016年末的4.03億平方米，減少4,991萬平方米。

### 支持農民工和農民進城置業

陳政高表示，下一步還會繼續推進新型城鎮化去庫存，支持並引導農民工和農民進城置業。據調查，去年部分城市農民工和農民買房佔到當地整個買房量的50%，部分縣城這一比例更是達到70%。

「去庫存另一個途徑是推進棚改貨幣化安置」，陳政高介紹，去年棚改貨幣化安置比例達到48.5%，比2015年提高了18.6個百分點，相當於從市場上購買了2.5億平方米的住房。

### 規範租賃市場整治「黑中介」

此外，據相關統計和調查，目前內地大概有1.6億人在城鎮租房居住，佔城鎮常住人口約21%。這當中以新就業的大學生和外來務工人員為主要群體。但這部分群體經常受到「黑中介」、「黑二房東」隨意漲價，強制逐客，剝扣押金，違規出租等問題困擾。

住建部副部長陸克華在記者會上表示，今年將把規範住房租賃市場秩序作為重點，嚴厲打擊房屋租賃市場上的違法違規行為，大力整治「黑中介」、「黑二房東」，保護租房群眾的合法權益。

陸克華稱，下一步住建部將加快推進住房租賃市場立法，目前正會同有關部門積極開展調研、論證等工作，在充分聽取方方面面的意見和建議的基礎上，抓緊起草相關法規草案，爭取早日上報。通過立法，明確租賃當事人的權利義務，保障當事人的合法權益，建立穩定租期和租金等方面的制度，逐步使租房居民在基本公共服務方面與買房居民享有同等待遇。

## 財經部委換屆 何立峰料掌發改委

香港文匯報訊（記者 海巖、凱雷 北京報道）臨近全國兩會，內地啟動新一輪財經部委高官換屆調整。據了解，國家發改委副主任何立峰將接替徐紹史，擔任國家發改委主任；商務部國際貿易談判代表兼副部長鍾山將接替高虎城，擔任商務部部長；徐紹史和高虎城均到齡退休。因國家發改委和商務部屬內閣組成部，上述人事調整須經全國人大常委會任命通過。

出生於1955年2月的何立峰是經濟學科班出身，在廈門大學獲得經濟學碩士、博士學位。

何立峰早年長期在福建任職，歷任廈門副市長、泉州市委書記、福州市委書記、福建省委常委、廈門市委書記等，期間與當時在福建任職的習近平有工作交集；2009年調任天津市委副書記兼任濱海新區工委書記，在時任天津市委書記張高麗領導下推動新設立的第一個國家綜合改革創新區濱海新區的建設；2013年1月當選天津市政協主席，升任正省級幹部；2014年6月調任國家發改委黨組副書記、副主任。

### 鍾山料接任商務部部長

料將接任商務部部長的鍾山，此前為商務部排名第一的副部長，同時兼任商務部國際貿易談判代表（正部長級），1955年10月生，浙江上虞人。

浙江大學國際貿易系經濟學博士出身的鍾山，曾長期在浙江省國外貿易企業擔任要職，2003年起擔任浙江省副省長主管對外經貿等工作，2008年國際金融危機爆發後調任商務部副部長，此後擔任副部長近9年，歷任陳德銘、高虎城兩任部長，2010年開始兼任國際貿易談判代表，而後從2013年至今任國際貿易談判代表。2015年，鍾山還以國家主席習近平特使的身份應邀出席白俄羅斯共和國總統盧卡申科就職儀式。

## 國防部：美韓大型軍演 不利半島和平

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）國防部昨日新聞例會，諸多媒體聚焦朝鮮半島局勢。有消息稱，從本月18日開始，美國「卡爾·文森」號核動力航母戰鬥群在南海巡邏之後，還將參加3月份舉行的美韓有史以來最大規模的年度聯合軍演。對此，國防部新聞發言人、新聞局副局長任國強表示，對於美國海軍「卡爾·文森」號航母編隊在南海的活動情況，中國軍方是掌握的；需要強調的是，有的域外國家不斷強化在南海的軍事部署，這與地區國家尋求和平穩定的努力相違背，也不符合地區各國的利益。

### 「中方朝鮮邊境增兵」純屬捏造

任國強並稱，國防部已經注意到美國航母戰鬥群將參加美韓軍演的有關報道。他說，當前半島形勢十分複雜敏感，任何大規模、刺激性的軍演只會加劇對立，無助於地區和平穩定。

這位國防部新任發言人強調，在半島問題上，中方一貫堅持維護半島和平穩定，堅持實現半島無核化，堅持通過談判協商解決問題。有關各方應保持冷靜克制，多做有利於地區和平穩定的事，

而不是相反。

有媒體在例會上指出，有香港媒體日前報道，朝鮮領導人金正恩的長兄金正男在馬來西亞遇害後，中國向中朝邊境增派千人，以防突發事件。任國強對此消息回應說，該報道毫無根據、純屬捏造。

### 反對美台任何形式軍事聯繫

有報道稱，美國想要向台灣出售「薩德」系統。又有消息稱，今年美國在台協會台北新址在內湖落成啟用後，美方將派陸戰隊駐守負責安全維護。對上述消息，任國強表示，台灣問題事關中國的主權和領土完整，涉及中國的核心利益，我們堅決反對美台進行任何形式的官方往來和軍事聯繫。



■國防部新聞發言人、新聞局副局長任國強。

記者馬靜攝

## 中國輪胎業首次對美勝訴

香港文匯報訊 據新華社報道，根據美國有關方面22日發佈的損害終裁，中國贏得了卡客車輪胎的「雙反」案，這是中國輪胎行業對美取得的首次勝訴。商務部有關負責人表示，裁決符合客觀事實。

2016年2月19日，美商務部發佈公

告，決定對自中國進口的卡客車輪胎發起「雙反」調查。2017年1月24日，美商務部作出終裁，最高稅率超過80%。2月22日，美國國際貿易委員會（ITC）發佈損害終裁，認定中國輪胎卡客車輪胎並未對美國內產業構成實質性損害或損害威脅，意味着中國未來輪胎的卡客

車輪胎不再被徵收反傾銷和反補貼稅。

**中企在國際經貿話語權提升**

商務部貿易救濟局局長王賀軍對ITC作出的客觀公正裁決表示讚賞。他指出，這一案件涉及對美出口輪胎企業100多家，就業10萬人，主要受影響地

區為山東省。通過有關商會、協會、企業和律師密切合作，歷時一年，成果來之不易。案件的勝訴反映了中國企業維權意識和抗辯能力的提高，以及在國際經貿中話語權的提升。

業內人士表示，這一勝訴案件最直接的效果就是保住了中國的輪胎出口市場，也為企業日後遭遇「雙反」調查進行抗辯積累了經驗，對中國輪胎業發展有重要意義。

## 「有質有量」的中國經濟利好世界

人民日報海外版編輯 王俊嶺

不久前，國際貨幣基金組織（IMF）發佈報告顯示，2016年中國經濟增速為6.7%，超過印度的6.6%，在全球各主要經濟體中重回領跑地位。而2015年，中印兩國經濟增速則分別是6.9%和7.6%。

對於中國經濟增速位次的提升，海內外各界都很關注，也有不同的解讀。但如果

僅從GDP數據來評判中國的經濟發展，無論結論為何都難稱嚴謹。事實上，評判中國經濟要有全面眼光、應用綜合標準，看其量，更要看其質。

在經濟發展的質上，中國堅持以推進供給側結構性改革為主線，實現了經濟增長含金量與人民群眾獲得感的明顯提升。2016年，中國高技術產業增加值增速快於規模以上工業平均增速，鋼鐵煤炭產後產能逐漸消解，平均每天新設企業達1.5萬戶，失業率呈下降趨勢，1,000萬以上農村

貧困人口實現脫貧，單位GDP能耗及主要污染物排放持續下降……

在經濟增長的質上，中國堅持把「穩中求進」作為做好經濟工作的方法論，確保經濟「蛋糕」的增量滿足人民期待與改革需要。作為全球第二大經濟體，中國經濟總量已超過10萬億美元，在此基礎上實現6.7%的增速，增量就相當可觀。

之所以取得這樣的勢頭，是因為中國的決策者深知，面對轉型時期的各種困難與挑戰，不能簡單地以「增長速度」論英

雄。與此同時，若想破除束縛中國經濟發展的障礙，就必須直面過去粗放式發展遺留下來的種種問題，以創新、協調、綠色、開放、共享的新發展理念作引領，扎實推進供給側結構性改革，有破有立、補齊短板，提質增效、去舊育新。

質量關係處理得好，轉型之路才能走得穩。中國經濟實現穩定增長，將為世界帶來巨大需求；中國經濟成功轉型升級，能為世界提供有益經驗；中國推動「一帶一路」建設，可以為世界提供更多機遇。所有這些，對於正在復甦之路上的世界經濟而言，無疑是穩定之錨和動力之源。

有質有量的中國經濟，惠及各國，利好世界。