

香港文匯報訊(記者文森)備受爭議的大坑西新邨重建問題出現轉機。負責有關項目的平屋宇有限公司昨日公佈「大坑西新邨重建規劃」新安排,原訂第一階段重建兩幢樓宇、合共提供1,289個單位的目標維持不變,但其中一幢的560個單位會轉作出租用途。原先擔心居民無能力購買重建單位的「大坑西邨居民權益關注組」,對平屋公司的調整表示歡迎,但稱用作出租的新單位仍未足夠滿足全部居民需要,亦有居民擔心重建後單位的租金會大幅上調。

大坑西重建 兩樓一租一賣

首階段560伙租729單位售 原邨居民享優先權

平屋公司原先建議,第一階段先重建民樂樓及民康樓,以提供約1,289個單位,建成後會優先用作原邨安置現有租戶。現時居民將暫時安置於邨內現存的空置單位,預計於2024年前完成。第二階段會重建4座樓宇,共可提供約3,636個單位,預計於2030年落成。至於樓齡較新的民泰樓263個單位將會翻新後出租。

冀滿足居民原邨安置要求

在新安排下,平屋公司計劃將第一階段重建計劃中兩幢樓宇的其中一幢,由出售的資助房屋改為出租單位,提供560個單位供大坑西新邨現有居民居住。另一幢樓宇則按原有計劃出售,共有729伙,大坑西新邨居民可獲優先購買單位。

重建計劃第一階段合共提供1,289個單位維持不變,包括729個出售單位,和560個出租單位,連同民泰樓263個出租單位,未來會有共823個單位作出租用途,而民泰樓會先進行翻新。

平屋公司表示,希望新安排能滿足居民「原邨安置」的要求,照顧他們可以繼續租用屋邨單位,或優先購買房屋單位,而居民亦可以選擇交回租住單位以換取現金補償。

至於第二階段重建計劃,將在居民達到共識及因應社會需要後,才落實細節。

業主將逐戶家訪聽訴求

平屋公司發言人強調,一直重視居民意見,新安排旨在提供更多選擇予居民,相信能滿足

他們不同的需求,又指會於稍後安排對受重建計劃影響的居民進行家訪,逐戶跟進,以作出最切合需要的安排。

「大坑西邨居民權益關注組」主席歐陽潔珍歡迎公司調整重建計劃,但指用作出租的新單位,仍未足夠滿足全部居民需要,亦有居民擔心重建後單位的租金會大幅上調。

由恒地主席李兆基任董事的平屋公司計劃重建石硤尾大坑西新邨,於去年6月獲城規會有條件批准。當時城規會共收到1,594份意見,當中1,484份意見反對申請,主要不滿安置方案。

今年1月,有大坑西邨居民代表到中環東亞銀行大廈地下請願,表示擔心居民無能力購買重建後單位,故反對大坑西邨原方案「只賣不租」,要求約見平民屋宇董事之一的東亞銀行



大坑西新邨第一階段重建預計2024年前完成。資料圖片

主席李國寶。

當年政府是以特惠地價批出地皮予平民屋宇興建住宅,根據大坑西邨地契規定,必須提供一定數目出租單位予低收入者居住。

天文台測天氣獲國際質管認證

香港文匯報訊(記者文森)香港天文台的天氣預測及警告服務獲國際標準化組織認證,成為區內首批獲頒發此認證的氣象中心。天文台台長岑智明表示,有關認證肯定了香港天文台對保障天氣服務質素和公眾安全的貢獻,並會持續優化服務,為市民提供優質天氣服務。

香港天文台的天氣預測服務獲國際標準化組織認可的ISO 9001:2015質量管理體系認證。岑智明昨日在證書頒發典禮上說,此舉全賴職員以「科學創新,服務用心」的信念,持續改善服務質素,為市民及其他用戶提供及時和準確的天氣服務,認證亦肯定了天文台對保障天氣服務質素和公眾安全的貢獻。

他續說,天文台除了為市民提供天氣預報及針對災害天氣發出警告外,亦為政府部門及公營機構提供適切的天氣服務。天文台多年來透過科學、創新及多元合作,提供以人為本的優質服務,保障市民安全及滿足社會需要。天文台會持續優化與服務對



岑智明與天文台同事合照。

天文台供圖

象的溝通、服務設計及預報工作流程等範疇,為市民提供優質的天氣服務。

香港通用檢測認證有限公司認證及企業優化部高級總監曾偉明稱,天文台在原有的優良服務文化及

基礎設施上,參照了ISO 9001:2015標準的要求,進一步優化天氣預測及警告服務的管理系統。他又讚揚天文台重視服務對象的需求,以嚴謹科學態度提供預測及警告,並不斷提升服務質素。

今起又凍三天 市區料僅12度

香港文匯報訊(記者文森)冷鋒襲港,今日起一連三天最低氣溫只有攝氏12度,市民外出記得添衣。天文台表示,一道冷鋒橫過廣東沿岸地區,受到與冷鋒相關的強烈季候風影響,為華南沿岸地區帶來寒冷及多雲天氣,本港天氣明顯轉冷。天文台預料寒冷天氣會維持至下周一(27日),未來幾日最低僅得12度至13度。

昨日天氣顯著轉涼,市區氣溫下降至約15度,新界再低一兩度,天文台於下午4時20分發出「寒冷天氣警

告」。天文台預料今日市區最低氣溫約12度左右,新界會再低一兩度,並預料一股乾燥的大陸氣流會在下周逐漸影響中國東南部,屆時本港天色將好轉,氣溫回升。

據最新天氣預報顯示,今日至後日(26日)多雲及有幾陣雨,最低溫度只有12度。下周一(27日)氣溫介乎13度至17度,天色好轉,將短暫時間有陽光,之後氣溫逐步回升,下周中起最高普遍約20度,晴朗天氣會一直維持至下周六(4日)。

首批院舍券出爐 最快下月派長者

香港文匯報訊(記者文森)資助安老院舍短缺,社會福利署下月推出長者院舍住宿照顧服務券(院舍券)試驗計劃,以院舍券形式補貼長者入住非資助的認可安老院舍。社署昨向部分合資格長者發信,邀請他們申請首批院舍券,首批推出250張,料成功申請者最快可於下月底或4月初獲發院舍券。

社署發信邀合格長者申請

社署指,試驗計劃分3個階段,每個階段引入不同類別的安老院舍成為認可服務提供機構,並在未來3年,分5個批次向合資格長者發放共3,000張院舍券。首批獲邀長者,均為社署安老

服務統一評估機制評定為身體機能中度缺損,並正在中央候冊上輪候護理安老宿位的長者。社署指,本着「能者多付」的原則,負擔能力較低的長者,可獲較多政府資助。計劃分為8個級別,以申請人的家庭入息限額釐訂,家庭住戶入息中位數等於或少於50%者,可享每月面值12,416元的院舍券,全數由社署承擔,使用者無須繳付。

相反,入息限額較高類別6,家庭住戶入息中位數多於300%,則獲每月4,656元的院舍券,住戶要承擔6成開銷(即7,760元)。最高的級別7,不設資產及入息限額,用戶自行承擔七成半費用(即9,312元),每月獲政府補助

3,104元。

21院舍823床位供試用半年

直至今日,共有21間非資助宿位的津助院舍、合約院舍及自負盈虧院舍,成為認可服務機構,共提供823個床位,首半年為試用期。不過,在發放院舍券後,院舍券的使用者在中央候冊會被列作「非活躍」個案。

社署指,若持有人決定退出試驗計劃,他在中央候冊上的申請狀況會重新列為「活躍」。反之,試用期屆滿時選擇留在試驗計劃者,其在中央候冊上的申請將會結束。

社署指,截止申請日期為下月22日。

年輕殘疾院友 吞嚥力差過「老友」

香港文匯報訊(記者何寶儀)吞嚥困難,輕則易哽塞、嗆喉,重則會引發吸入性肺炎及肺部感染。有機構為嚴重殘疾院友檢驗吞嚥水平,結果發現九成人有吞嚥困難,當中逾三成情況嚴重至極嚴重,且愈年輕者患有嚴重吞嚥困難的比例較年長者高。機構聘請言語治療師,訓練院友喉嚨肌肉,保持其吞嚥能力。

吞嚥困難一般在中風病人、患有腦麻痺及唐氏綜合症患者身上較常見。扶康會在去年8月至10月,為轄下5間嚴重殘疾人士護理院舍及3間日間展能中心暨院舍,共404位院友檢查吞嚥情況。

結果顯示,90%的嚴重殘疾人士有吞嚥困難,22%為輕微至中度,68%為中度至極嚴重。當中逾半人需要餵食協助,逾一成更須經胃造口或鼻喉餵食。

訓練喉嚨肌肉保吞嚥力

值得注意的是,40歲以下的年輕院友亦有此現象,吞嚥能力竟較年老者更差。41%的嚴重殘疾人士有極嚴重的吞嚥困難,惟40歲以上則僅為27.3%。扶康會言語治療師崔逸龍推斷,以往院舍沒那麼大,入住的院友身體機能未必很差,但現時院舍需求大增,入



扶康會出資聘請兩名言語治療師,為有吞嚥困難的殘疾院友提供訓練。何寶儀攝

住院舍人士身體機能較差。

扶康會增撥資源,為吞嚥困難的院友提供語言治療服務,以檸檬棒或口鏡刺激患者的喉嚨,提升他們的肌肉敏感度和吞嚥反射動作。崔逸龍解釋,一般人完成吞嚥動作不消1秒,但患者的肌肉遲緩,容易在過程中哽塞。他又說,坊間較少有針對殘疾人士吞嚥困難的治療,以中風等患者訓練為主,因不少殘疾人士吞嚥問題積累已久,較難復原,治療目的以維持他們現有吞嚥能力為主。

65歲的「少啤」為中度智障及腦性癱瘓患者,左邊身癱瘓,近年

出現吞嚥困難症狀,不能食固體食物,自2009年起飲水也要加入凝固粉。服務她的社工黃可宜指,加入凝固粉後,食物及水會有異味,「少啤」以往常拒絕飲水。

治療兩月飲水不用凝固粉

不過,經過兩個月的10節治療後,「少啤」在不落凝固粉下已可成功飲水,「以前不能飲汽水,加了凝固粉後,汽水就再沒有氣,只剩『糖水』,加了凝固粉變成更濃稠的『糖水』。」她說,「少啤」現在能飲汽水,飲食限制少了,生活更開心。

廣東汕頭市潮劇一團 與 香港新韓江潮劇團

3月31日(星期五) 《烽火情緣》
4月1日(星期六) 《劉璋下山》
4月2日(星期日) 《狸貓換太子》

高山劇場新翼演藝廳 上環文娛中心劇院

晚上7時30分 | \$200, \$160, \$120
附中文字幕 | 簡短英文故事大綱備索

門票現於城市售票網發售
節目詳情及購票優惠,請參閱節目單張
節目查詢: 2268 7325 | 票務查詢: 3761 6661
信用卡電話購票: 2111 5999 | 網上購票: www.urbux.hk

www.lcsd.gov.hk/cp