

# 駿傑上市半日突遭停牌

## 證監整頓創業板 半個月4新股出事

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)證監會再度出手整頓創業板問題新股,昨日以配售形式在創業板上市的駿傑集團(8188),上市僅半日即罕有被叫停買賣,為大半月來第四隻「出事」的創業板配售新股。駿傑停牌通告指,停牌涉及上市規則第8(1)條。該條例指證監可因上市公司發放涉及虛假、不完整或具誤導性的資料,以及有違有秩序和公平市場等情況下,可暫停相關股份的交易。市場人士均對證監今日的舉動感到驚訝,估計駿傑停牌或與上市材料有關,但原因仍有待當局公佈。

駿傑集團昨在停牌通告中指,證監會昨依據證券及期貨(在證券市場上市)規則之條例第8(1)條,勒令其停牌。從事土木工程分包業務的駿傑集團昨早掛牌,每股配售價0.54元,總集資約6,750萬元,浩德融資為保薦人。該股昨日最高見3.51元,停牌前報3.47元,較配售價升5.43倍,成交2,005.69萬股,成交金額約6,950萬元,以停牌前股價計,市值17.35億元。證監會和港交所發言人昨回應傳媒查詢時表示,不評論個別事件。

### 配售資料未顯股權集中

投資者學會主席譚紹興表示,估計駿傑今次停牌或與股權集中有關,即懷疑其股權落在少數股東手中。證監會在股權高度集中的規例中表明,有關股權應不少於25%的已發行股份由公眾人士持有,當中最高持股首3人持有以上股份不可多過五成。

不過,本報記者翻查駿傑集團的配售及承配人資料,於該公司1.25億股配股中,最大承配人獲分配700萬股,佔配股股份總數5.6%及公司配股後總股權1.4%;頭五大承配人合共獲分配2,700萬股,佔配股股份總數21.6%及公司配股後總股權5.4%,均未超過證監規定。同時,駿傑指稱其公眾股東人數(承配人)達167人,也較創業板上市規則第11.23條所規定的至少100人為高。

細價股專家詹劍崙則指,證監會罕有不足一日勒令其停牌,事件發生得突然,並沒有前例。他推測可能與保薦人太遲提交上市披露文件有關,估計是當局發現問題故立即叫停。

事實上,證監會近日接連叫停3隻創業板新股的上市,駿傑集團為第四隻。之前3家煞停上市的公司,其原因皆懷疑涉及未能滿足創業板上市規則第11.23條的要求條件。第11.23條主要是要求新股「必須有一個公開市場」,規定指出,由公眾人士持有股份市值必須最少為3,000萬元;及最少有100個「街外人」持有;而上市時由公眾人士持有的股份中,持股票最高的三名公眾股東實益擁有的百分比不得超過50%。另還要求公司預期在上市時的市值不得低於1億港元。

### 涉及條例有別前3公司

駿傑集團涉事的「證券及期貨條例第8(1)條」,證監會如果認為上市公司的招股章程等文件,存在虛假、不完整或具誤導性資料,以及認為有違有秩序和公平市場等情況下,為維護投資者或公眾利益,就可以指令股份停牌。

翻查資料顯示,過去被證監用第8(1)條勒令停牌的公司,包括有漢能薄膜發電(0566)、桑德國際(0967)、奇峰國際(1228),以及已被除牌的洪良國際。

港股方面,美股續創新高並帶動恒指造好,大市昨重上24,000點,收報24,201點,升238點或0.99%,再度貼近去年高位24,364點。國指收10,537點,升1.24%,再跑贏大市。四大行升逾1%至2%,當中建行(0939)及工行(1398)分別升2.38%及2.17%。全日大市成交穩增至925.3億元。



駿傑集團昨天於創業板上市,圖為上市儀式,圖中為主席莊峻岳。

### 近期叫停上市創業板公司

日期	公司	延後上市或停牌原因	公司業務	集資額	保薦人
2月22日	駿傑集團(8188)	首日上市遭證監以「證券及期貨(在證券市場上市)規則之條例第8(1)條」勒令停牌	土木工程分包	6,750萬元	浩德融資
2月13日	浩柏國際(8431)	因應監管機構就創業板上市規則第11.23條的規定作出查詢,公司決定將配售及上市延至較後日期	泳池、噴泉及水幕牆等水流系統承建商	8,450萬元	創僑國際
2月7日	尚捷集團(8183)	為使公司及包銷商有更多時間進行配售的建賬程序;及因應監管機構就創業板上市規則第11.23條的規定作出查詢,公司決定將配售及上市延至較後日期	服裝供應鏈管理	6,500萬元	大有融資
2月3日	心心芭迪貝伊(8297)	為使公司及包銷商有更多時間進行配售的建賬程序;及因應監管機構就創業板上市規則第11.23條的規定作出查詢,公司決定將配售及上市延至較後日期	內衣生產及銷售	7,200萬元	力高企業

### 駿傑股份配發結果一覽

配發結果	獲配發股份總數	佔配股股份比例	佔公司配股後總股權
最大承配人	700萬股	5.6%	1.40%
5大承配人	2,700萬股	21.60%	5.40%
10大承配人	4,570萬股	36.56%	9.14%
25大承配人	7,640萬股	61.12%	15.28%

資料來源:駿傑集團

### 駿傑股份配售數據

獲配發的配股股份數目	承配人數目
16,000股至100,000股	85
100,001股至500,000股	22
500,001股至1,000,000股	28
1,000,001股至2,000,000股	21
2,000,001股至5,000,000股	10
5,000,001股及以上	1
總計:	167人

資料來源:駿傑集團

### 證券及期貨(在證券市場上市)規則之條例第8(1)條內容

「第8(1)條」屬規則「第三部——暫停證券交易」項下

8.(1)如證監會覺得——

- (a) 以下文件載有在要項上屬虛假、不完整或具誤導性的資料——
  - (i) 在與證券於某認可證券市場上市有關連的情況下發行的文件,包括(但不限於)招股章程、通告、介紹文件及載有關於法團債務安排或法團重組的建議的文件;或
  - (ii) 由發行人或由他人代它作出或發出的與發行人的事務有關連的公告、陳述、通告或其他文件;
- (b) 暫停某認可交易所營辦的認可證券市場透過該認可交易所的設施買賣的證券的一切交易,對證券維持一個有秩序和公平的市場是有需要或合宜的;
- (c) 為維護投資大眾的利益或公眾利益起見應暫停有關證券的一切交易,或為保障一般投資者或保障在某認可證券市場上市的任何證券的投資者而暫停有關證券的一切交易是適當的;或
- (d) 證監會根據第9(3)(c)條施加的任何條件沒有獲得遵從,則證監會可藉給予有關的認可交易所的通知,指示該認可交易所暫停該通知指明的證券的一切交易。

### 思捷半年扭虧賺6100萬



馬浩思指,未來將繼續關閉表現較差的分店。

香港文匯報訊(記者 張美婷)思捷環球(0330)昨公佈截至去年底止6個月的中期業績,錄得純利達6,100萬元,不派息;按年由虧轉盈,去年同期錄得淨虧損2.38億元。行政總裁馬浩思於業績會上表示,今年仍然充滿挑戰,未來將繼續關閉表現較差的分店,或縮減分店規模,同時會進一步推動電商業務及尋找更多網上夥伴。

### 續減分店 拓展電商

業績報告披露,期內營業額下跌約11%,至83億元。馬浩思指,營業額減少主要因為期內關閉了部分門店,並減少折扣優惠,加上歐洲氣溫比預期高,亦拖累銷售表現。對於德國業務第二季表現比第一季差,他解釋稱,這是由於前幾季銷售表現理想,因而縮減當地推廣及減價措施,加上高基數效應導致;雖然提供折扣可令銷售顯著上升,但並不代表利潤會跟隨上升,集團會議謹慎處理推出折扣的問題。

集團去年提出,目標在兩年內將經營開支由2015-2016年的水平減少10億元。馬浩思表示,有關目標只是參考點,集團不會經常調整目標,亦不會提出今年的純利目標,以免有誤導;若歐元匯價繼續下挫,將對集團產生不利影響。現時最大挑戰為如何在實體店吸引客流,例如歐洲地區基於安全考慮,顧客購買意願低。集團未來會繼續關閉分店,但由於各分店的租約到期日期均不同,目前難透露何時才完成關店計劃。

財務總裁鄧永鏞稱,上半年的財務表現有轉好跡象,各項主要成本均有減少,集團將繼續加快關閉虧損零售店舖,推行經常開支重組措施。此外,市場推廣及廣告開支經過去年大規模宣傳活動後,已降低至正常水平。集團未來將繼續執行減少開支的計劃,亦會專注於改善盈利。

### 國美盈警料純利跌最多75%

香港文匯報訊 國美(0493)再發盈警,公司指2016財年利潤將按年下降,純利將按年跌65%至75%。不過,公司2016年下半年利潤預期將明顯高於上半年,下半年淨利潤率也預期較上半年有所提升。公司預期2016財年的純利將按年減少65%至75%之間,但預計戰略轉型將於完成時為其帶來業績的提升。

國美指,2016年上半年因集團部分主力門店正在改造當中,同店銷售收入預計將減少9%至9.5%,但第四季的下滑幅度較第三季預期將有所縮窄。

# 新世界高層執位 鄭志剛擔大旗

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)新世界發展(0017)昨天發出通告,現任執行副主席兼聯席總經理鄭志剛於下月起接任總經理之位,「老臣子」陳觀展則將退任所有行政職務。問到上月入院的集團主席鄭家純的健康狀況,首度在業績會上擔大旗的鄭志剛稱,父親康復進展良好,「好快會返嚟」。

### 半年多賺31%派息13仙

新世界昨天公佈截至去年底中期業績,期內純利按年增31%錄得43.36億元,每股盈利0.46元,派中期息0.13元。期內營業額錄得266.39億元,按年跌21.13%,其中來自物業銷售的收入按年跌26.94%,至130.20億元。基本溢利按年升52%,為50.13億元。昨天地產股一片牛市,新世界股價更一度

度衝上9.9元,及至收市回調至9.78元,全日升0.33元或3.49%。

同日集團發出通告,執行董事兼聯席總經理陳觀展,將於3月1日起退任集團所有行政職務;現任執行副主席兼聯席總經理鄭志剛,下月起改任執行副主席兼總經理。昨天的業績會首度由鄭志剛主持,同台有集團執行董事兼財務總監歐德昌並列。陳觀展昨天未有現身業績會,歐德昌解釋稱對方「有第二個會要開」。

這一連串調動令人聯想到是否與上月鄭家純抱恙入院有關,並為接班鋪路;鄭志剛昨天在業績會上解畫,稱自去年起已擔任執行副主席,強調今次並非晉升;至於陳觀展早於幾個月前已商量退任的安排,與主席鄭家純的健康無關,只是時間上的巧合。他又強調:「公司唔係我一個人獨挑大樑,背後係

有強大概團隊。」

### 未來續出售非核心資產

新世界今年有多個獨立及合資樓盤部署推出,合共逾1,700伙供應。當中規模最大為清水灣傲瀾,涉及680伙,另外還有西營盤ARTISAN HOUSE、元朗柏鑾,以及屯門鄉事會路項目等。鄭志剛指旗下荃灣柏傲灣銷情良好,反映市場有殷切住屋需求,預計今年樓價仍有8%至10%升幅。

他透露,集團本財年至今賣樓已逾百億元,暫未有計劃調高目標;至於內地銷售已經達128億元人民幣,年度目標是160億元人民幣。未來集團會繼續在珠三角地區、上海及北京等一至一點五線城市物色機會,同時會繼續出售非核心資產,以專注本地及內地核心地產業務。



鄭志剛(左)指自己去年起已擔任執行副主席,今次並非晉升。旁為歐德昌。

對於有報道指有中資財團豪擲逾150億元來港搶地,鄭志剛稱部分發展商出價超出市場估算範圍,倘情況經常出現會引起市場混亂。不過他又指各公司計算不同,難言出價是否合理,強調集團會以穩健原則投地。旗下K11商場品牌方面,鄭志剛指未來計

劃在9個內地一至一點五線城市推出190萬平方米樓面的K11。當中武漢明年首季推出,面積達5.2萬平方米,瀋陽及廣州的K11分別達26萬平方米及7萬平方米。另外,廣州東塔K11寫字樓部分租出近七成,並首度以K11名義冠名旗下寫字樓大廈。