

滬新房成交均價漲破6萬

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊、李昌鴻）臨近3月小陽春，滬深樓市成交均出現上升，其中上海量價齊升。據統計數據顯示，2月13日至2月19日上海新建商品住宅成交均價格超過6萬元（人民幣，下同），再創歷史新高。此外成交量和新增供應量亦出現復甦。

深圳新房成交量升價跌

據搜狐焦點統計，上周上海新建商品住宅成交740套，去化面積92,956平方米，環比上漲20.1%，新房成交均價6.27萬元/平方米，環比漲30.7%，主

要因為浦東新區有兩個高端項目拉高整體房價。此外，新增供應量較前一周的573套有明顯增長，達901套。

另外，深圳中原地產發佈數據顯示，上周深圳市新房成交數量318套，環比升73.8%，成交面積共計3.24萬平方米，環比上漲83%；成交均價則環比下跌了3.5%，為52,043元/平方米。

同期深圳二手住宅成交量繼續回升，全市成交704套，環比上漲76.88%；成交面積5.98萬平方米，環比大漲79.49%，不過，成交均價環比下降0.14%，



■上海最新房價漲逾6萬元。

為52,258元/平方米。截止2月19日，2月全市一手住宅累計成交502套，成交均價52,676元/平方米；二手住宅累計成交1,157套，成交均價52,258元/平方米。

穗去年二手房成交13萬套

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）廣州市住建委近日發佈的數據顯示，2016年廣州二手住宅錄得12.99萬宗買賣備案宗數，同比增加59%，達到歷史峰值。

增幅59%達歷史峰值

另有數據稱，在去年廣州市二手住宅買賣交易中，佔比最大的是26歲至30歲的群體，達30.3%，比2015年增加4.7個百分點；平均每套總價為171.83萬元（人民幣，下同），同比增加28.61萬元/套。交易中有電梯物業的比例為70.1%，比2015年增加6.6個百分點。本地居民仍舊是二手住宅市場的主力群體，廣州本地佔比為30.2%，廣東省其他地方佔27%。

成交量大增現象，在市場處於「賣方」的情況下，各月客戶成功壓價空間維持在2%至3%之間，低於2015年的水平。

30歲以下買家佔三成

廣州鏈家的統計數據還顯示，去年二手住宅買賣交易中佔比最大的是26歲至30歲的群體，達30.3%，比2015年增加4.7個百分點；平均每套總價為171.83萬元（人民幣，下同），同比增加28.61萬元/套。

交易中有電梯物業的比例為70.1%，比2015年增加6.6個百分點。本地居民仍舊是二手住宅市場的主力群體，廣州本地佔比為30.2%，廣東省其他地方佔27%。

金匯動向

馮強

美元跌勢放緩 加元短線受壓

美元兌加元上周四在1.3010附近獲得較大支持後呈現反彈，周五曾重上1.3125水平，本周初大部分時間窄幅處於1.3075至1.3110水平之間。加拿大本月公佈的12月份出口及1月份就業數據均續有改善，引致加元上周走勢偏強，雖然美國聯儲局主席耶倫發言支持進一步加息，但美元兌加元上周依然向下觸及1.3010水平約兩周低位。隨着加拿大央行下周三將舉行政策會議，而加拿大統計局將於本周三及本周五分別公佈12月份零售銷售以及1月份消費者物價指數，部分投資者傾向先行減持加元獲利，帶動美元兌加元作出反彈。

面對美增進口稅影響

另一方面，美國是加拿大最主要貿易夥伴，據加拿大統計局本月7日公佈的外貿數據顯示，加拿大12月份向美國的出口值正高佔加拿大12月份出口總值的70%有多，而美國總統特朗普正醞釀上調進口稅的計劃，明顯將對加拿大經濟構成負面影響，該因素將限制加元近期的偏強走勢，是美元兌加元上周持續守穩1.3000主要關位的原因之一。此外，紐約期油過去7周的走勢皆依然未能持穩每桶54美元水平，將使加元的升幅逐漸趨於放緩，預料美元兌加元將反覆向上衝破1.3200水平。

上周五紐約4月期金收報1,239.10美元，較上日下跌2.50美元。本周一是美國假期，現貨金價走勢偏穩，大部分時間上落於1,232至1,238美元之間。現貨金價上周五受制1,243美元附近阻力後，已接近連續兩周皆未能向上衝破位於1,242至1,245美元主要阻力區，再加上美元指數連日守穩100水平，有重上101水平傾向，繼續限制金價升幅。市場等候美國聯儲局本周三晚公佈2月1日會議記錄之際，預料現貨金價於1,225至1,245美元上落。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將上試1.3200水平。
金價：現貨金價料徘徊1,225至1,245美元。

憧憬美減稅 資金湧入股票基金



投資攻略

美國總統特朗普承諾於未來數周公佈稅改計劃，重燃投資人對特朗普經濟政策的樂觀情緒，聯儲局主席耶倫偏向鷹派的利率政策動向談話也為市場所接受，帶動大額資金回流股票市場，依據研究機構EPFR統計顯示，截至2月9日至15日的一周，資金大舉湧入美日基金及新興市場股票型基金，其中新興市場股票型基金流入近28億元，創去年下半年以來最大單周升幅。

■富蘭克林華美

據EPFR統計，今年2月9日至2月15日的基金流向顯示，過去一周股票型基金總計獲資金流入177億美元，連七周且為兩個月來最大淨流入，其中美股基金獲資金淨流入90.94億美元，為今年以來最大單周淨流入；日股基金獲9.33億美元資金流入，整體新興市場股票型基金資金流入27.79億美元，更創下半年來最大單周淨流入。

新興市場一周吸金28億美元

統計顯示，在亞洲市場(除日本

外)，台灣獲8.67億美元稱冠，韓股獲2.65億美元居次。

富蘭克林坦伯頓穩定月收益基金經理人波克表示，預期特朗普於2月28日赴國會參眾兩院聯席會議發表演說時，有望更清楚表達財政政策優先項目，特朗普政府可能公佈包括部分稅改細節在內的預算提案，未來數周財政政策有機會有更為清晰的輪廓。雖然美股大盤屢創新高提升美股評價水準，但金融產業礙於嚴格監管導致目前股價仍低於2007年高點25%空間，預期特朗普政府若能於金融監管

今年以來股票型基金資金流向 (單位：百萬美元)

基金類別/日期	2月9日至15日	2017年以來
新興市場股票型	2,779	6,327
全球新興市場股票型	2,494	7,740
拉丁美洲股票型	-13	454
歐非中東股票型	174	1,240
亞洲(不含日本)股票型	96	-3,154
金磚四國股票型	28	48
日本股票型	933	12,309
歐洲股票型	-133	-278
國際股票型	5,420	20,007
美國股票型基金	9,094	12,526

資料來源：摩根大通證券報告、EPFR Global data、Lipper FMI(AMG)等

趨於寬鬆，加以稅改政策挹注，有利於支持金融股股價表現。

中國經濟持穩利新興市場

富蘭克林坦伯頓亞洲成長基金經理人墨比爾斯指出，隨着中國經濟持穩，印度與印尼等內需大國成長加

速，巴西與俄羅斯等商品大國走出衰退格局，看好新興市場動能增強，企業盈利動能也有望高於成熟市場，搭配偏低的評價水準，以及亞洲與拉丁美洲多數國家都正積極採取有利長遠經濟發展的政策內容，有利持續帶動新興市場資金回流效應。

金匯出擊

澳元受阻0.77關 醞釀調整

今年以來美元表現不佳，兌一籃子主要貨幣下跌1.2%，而此前美元指數在2016年上漲3.7%。美國商品期貨交易委員會(CFTC)上周五公佈的資料顯示，最近一周投機人士連續第六周減持美元多倉，美元淨多倉降

至四個月來最低水準。2月14日當周，美元淨多倉降至149.9億美元，為10月11日當周以來最低；此前一周為170.7億美元。由於特朗普政府發表一系列弱勢美元言論，同時市場對美聯儲今年的加息步伐有所保留，美元遭到拖累。

關注周四美議息會議紀要

本周一為總統日，美國金融市場休市。本周金融市場最大的亮點則將是美聯儲1月的會議紀要。本周四凌晨將公佈1月會議紀要，預計美聯儲官員對經濟的討論會呈現出更加樂觀的基調，因美聯儲應該會對近期經濟資料感到相當滿意；紀要也將提供衡量地區聯儲主席在推進資產

負債表政策討論方面激進程度的機會。

考驗100天線0.75美元

澳元兌美元周一持於0.77水平下方，在上周曾三次升破0.77美元的關鍵阻力位後，尚未出現明顯的延伸漲幅。澳元兌美元上周四曾短暫升至去年11月10日以來高位0.7732美元。今年澳元上漲近7%，主要受到美國與全球通脹提速的預期提振。鐵礦石價格近幾個月大漲，提升了貿易條件，從而提振澳洲國民收入。鐵礦石為澳洲主要出口盈利來源。



■澳元短期升勢遇阻。圖為去年發行的澳元新鈔。

美元兌加元



技術走勢而言，預測澳元兌美元較大阻力仍會在250個月平均線0.7710水平，同時亦可見過去兩周匯價持續未能明確突破0.77關口，需慎防若匯價短期仍然未能衝破此區，將醞釀調整風險。此外，相對強弱指標及隨機指數目前已見出現回落，意味着澳元兌美元將有調整需要。下方支持料為100天平均線0.75及0.7440，進一步則仍會矚目於0.7350水平。至於向上較大阻力則估計在0.78及0.80關口。

今日重要經濟數據公佈

08:30	日本	2月日經製造業PMI。前值52.7
15:00	瑞士	1月貿易平衡。前值27.16億盈餘
16:00	法國	2月製造業PMI初值。預測53.5。前值53.6
		2月服務業PMI初值。預測53.7。前值54.1
		2月綜合PMI初值。預測53.6。前值54.0
16:30	德國	2月製造業PMI初值。預測56.0。前值56.4
		2月服務業PMI初值。預測53.7。前值53.4
		2月綜合PMI初值。預測54.7。前值54.8
17:00	歐元區	2月製造業PMI初值。預測55.0。前值55.2
		2月服務業PMI初值。預測53.7。前值53.7
		2月綜合PMI初值。預測54.3。前值54.4
17:30	英國	1月公共部門淨借款。預測144億盈餘。前值64.21億盈餘
		1月公共部門收支短差。前值362.94億
22:45	美國	2月綜合PMI初值。前值55.8
		2月製造業PMI初值。預測55.2。前值55.0
		2月服務業PMI初值。預測55.7。前值55.6

PMI：Markit採購經理人指數(日經除外)

國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

預約電話：27305518 中午1時至7時會客

寓九龍彌敦道27號④字近新樂酒店佐敦站C出口

指點前程、接批中外命書、料事如神。

財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、

儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、

師家秘學、擅論終身事業、婚姻、

名師鍾應堂相掌命家風水精批命運

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

相命震中外

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：中股達 編號：臨2017-019
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中股達B

上海中股達股份有限公司

關於公司第二大股東持有的公司股份被法院扣劃的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 本事項屬於持股比例超過5%以上股東股份被司法扣劃。
- 本事項未使公司控股股東及實際控制人發生變化。
- 本次被法院扣劃18,500,000股後，公司第二大股東西藏一乙資產管理有限公司（以下簡稱「西藏一乙」）持有上市公司股份102,070,605股，佔公司總股本比例9.5%。

上海中股達股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於2017年2月20日收到股東西藏一乙的告知函，根據告知函，2017年2月17日夏縣人民法院依據（2017）晉0828執80號執行裁定書將18,500,000股限售流通股扣劃至債權名下，佔西藏一乙持股總數15.34%，佔公司總股本1.72%。扣劃手續已於2017年2月20日在中國證券登記結算有限公司辦理完畢。

本次扣劃後，西藏一乙持有上市公司股份102,070,605股，佔公司總股本比例9.5%。

上述事項涉及股份被凍結的事項詳見（公告編號：臨2017-018）。公司指定信息披露媒體、網站為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海中股達股份有限公司 董事會
2017年2月20日

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起

灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告

LA KAFFA CAFE

現特通告：羅宇駒其地址為新界沙田馬鞍山山西沙路599號銀湖天峰第3座60樓H室，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山烏溪沙路8號迎海書2樓4舖LA KAFFA CAFE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

LA KAFFA CAFE

Notice is hereby given that LAW Yu Kui of Flat H, 60/F., Block 3, Lake Silver, 599 Sai Sha Road, Ma On Shan, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LA KAFFA CAFE situated at Shop No. 4, 2/F., Double Cove Place, 8 Wu Kai Sha Road, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st February 2017

申請酒牌續期公告

Op Pa Korean Restaurant

現特通告：潘志倫其地址為九龍旺角洗衣街117號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角洗衣街117號地下Op Pa Korean Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Op Pa Korean Restaurant

Notice is hereby given that Poon Chi Lun Allen of G/F, 117 Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Op Pa Korean Restaurant situated at G/F., 117 Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st February 2017

申請酒牌續期公告

OPPA KOREAN RESTAURANT

現特通告：李華忠其地址為新界大埔舊墟直街4-20號美新大廈地下B2號舖(主要部份)，現向酒牌局申請位於新界大埔舊墟直街4-20號美新大廈地下B2號舖(主要部份)OPPA KOREAN RESTAURANT的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

OPPA KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Wa Chung of Shop B2 (Major Portions), G/F, Mei Sun Building, 4-20 Kau Hui Chik Street, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of OPKA KOREAN RESTAURANT situated at Shop B2 (Major Portions), G/F, Mei Sun Building, 4-20 Kau Hui Chik Street, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st February 2017