宏利：無意改住院索償做法

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）上月底友邦（1299）向私家醫生發信，列出一系列不屬「醫療所需」的住院理由，投保人不會獲住院賠償，引起醫學會強烈批評，病人入院與否應為醫生判斷。宏利人壽保險（國際）首席行政總裁萬士家（Guy Mills）昨在記者會表示不評論友邦有關做法，但指宏利不會限制某些醫療程序需在門診進行，只會詢問必要住院的原因。

萬士家表示，他們一直與醫生保持聯絡，理賠程序中尊重醫生的專業意見，無意改變現有住院索償的做法。不過他指出隨着科學進步，現時可在門診進行更節省時間和成本的醫療方法，而社會面對醫療成本上漲，他認為需要確保公眾知悉還有其他選擇，建議可以教育公眾某些治療適合在門診進行，除減少對他們日常生活的影響，亦可以降低醫療成本。宏利現時有向顧客提供選擇，購買住院或進行日間手術的保障，日後視乎情況決定會否推出新產品。

■萬士家稱，宏利不會限制某些醫療程序需在門診進行。　歐陽偉昉 攝

友邦收緊住院索償惹爭議

友邦早前向數百名醫生發出的函件聲稱，過去兩年有不少指有「醫療所需」的索償個案理據不足，增加醫療成本，故為住院賠償的「醫療所需」定義，列明即使在監察麻醉下進行的大腸內窺鏡、腸鏡、十二指腸胃鏡、白內障等手術，均不是「醫療所需」住院的理由，病人需自行負擔相關費用，不會就住院費用獲得任何賠償。

友邦做法引起醫學會不滿，在前日的記者會中質疑友邦罔顧病人權益，「醫療所需」指引過於簡化及低估病人需要和潛在風險，質疑其做法如同教導醫生如何醫治病人，並擔心其他保險公司跟從。友邦終在前晚於facebook回應表示，「尊重醫生專業、合理、充分及符合醫療需要的決定」，假若主診醫主認為住院是必需並提供詳細及合理解釋，將根據保單條款作出賠償，否則亦會根據日間手術中心的收費賠償。

此外，去年10月底銀聯禁止內地居民以銀聯卡購買壽險及投資相連產品，宏利人壽保險（國際）首席財務總監紀榮兆表示，對市場的影響「點都會有啲」，程度視乎各公司如何應對，或會發展新產品或新付款渠道。他又稱對宏利而言內地訪客（MCV）並非主要業務，佔新造保單比例低於市場同業。他沒有明言去年的佔比，僅指2016年稍比2015年的15%為高，去年第四季內地訪客的業務沒有大改變。

星展唯高達：港零售料好轉

■許明蕙稱，今年香港零售銷售跌幅料收窄至低單位數負增長。　吳靜儀 攝

香港文匯報訊（記者 吳靜儀）星展唯高達中國/香港消費品行業分析師許明蕙昨於記者會上表示，在低基數效應下，今年香港零售銷售跌幅收窄，但強美元影響遊客消費，料有低單位數負增長。整體零售表現會較去年好轉，當中估計低單價產品如化妝品會錄正增長，表現較高單價產品為佳。

輕奢侈品化妝品市場將增長

她續指，受強美元及人民幣貶值影響，今年個別行業的銷售情況會有差異，奢侈品的消費力或轉至歐洲及鄰近亞洲地區，故較看好低單價的「輕奢侈品」及化妝品市場。近年不少國際品牌亦轉向輕奢路線，以迎合不同的消費者，比如陸續見到不少國際運動品牌願意以高價承租旺區舖位，反映市場消費力中長期的轉向。

租金方面，她指出，3年前的地舖租金水平很高，如果今年到期續租的租金，預期租金減幅料達30%至40%，但商場內舖位較難減租，今年租金水平料維持平穩。

眾多板塊中許明蕙較看好旅遊產品、珠寶及智能家電板塊。她指，香港珠寶零售商品牌應已見低，受惠內地消費者的婚嫁首飾需求，加上較不受電商衝擊及國際珠寶品牌競爭影響，金飾來年銷情仍然理想，看好未來3至5年對本地珠寶業的增長。

看好旅遊珠寶智能家電板塊

另外，她稱由於內地中產數目上升，對消費品質素要求高，亦更願意出國旅遊，故看好旅遊相關產品，例如旅行皮箱，指行業龍頭新秀麗自收購Tumi後，料於今個財年銷售額有望提升20%及盈利上漲23%，而新秀麗的輕巧科技料幫助Tumi在歐洲及亞洲的增長。

她又指，智能家電可受惠內地人均收入增長，加上在內地滲透率偏低，料高檔智能家電將會率先跑出，又指有估計全球智能家電的發貨量，料由2014年的低於100萬件，到2020年增加至約2.3億件。

至於內地消費品方面，她認為，為了鼓勵內地本地消費，相信內地政府中長期會改善稅制及推出更多免稅店，並指，面對電商衝擊，內地的傳統百貨在短期內不會見到顯著起色。

大劉11億元華置股份已轉倉甘比

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）上周一委任大股東「大劉」劉鑾雄太太陳凱韻（甘比）為執董的華置（0127），原來在同時期股份持倉出現明顯變化。劉鑾雄旗下證券行天發證券，所持市值逾11億元的華置股份持倉於情人節前夕轉倉，歸入實名持有。市場人士表示，由於與配偶屬共同權益，即使二人持股轉名，理論上無須另行披露。甘比名下財產亦因而達至490.9億元，成為香港女首富。

據中央結算系統(CCASS)顯示，於本月10日，約9,300萬股匯豐代持之華置股票轉倉，同日有約9,300萬華置股份轉入「大劉」私人名下證券行天發證券。另外，於2月13日即甘比獲委任為執董當日，天發證券有約9,300萬股轉入實名持有。由於這批股份佔華置總股本不足5%，因此持有者也毋須在股權披露中公開這一變動。按上周五華置收市價11.8元計，這批股份市值大約高達11億元。華置昨則收報11.74元，跌0.51%。

香港女首富 甘比身家逾490億

「大劉」於去年12月與甘比正式結婚後，「大劉」持有近75%的華置股權，由去年12月起亦新增了甘比及其兒女劉秀樺、劉仲學為受益人。早前將價值180億元的尖沙咀The ONE轉至甘比名下，最近華置又以九折價錢，將原市值10.5億元的肇輝臺轉售予甘比。

此外，去年「大劉」曾表明，已預備現金50億元準備隨時打爭產官司，及早年甘比持有的多個住宅、投資物業與資產，如果再加上今次11億元價值的華置股份，甘比名下財產已達490.9億元，超過「殼后」金利豐金融(1031）行政總裁朱李月華，成為香港女首富。

《福布斯》今年1月19日公佈，朱李月華為香港最富有女性，她的身家有48億美元（約374億港元），當時第二及第三位為何超瓊及梁安琪，她們的身家分別是43億美元（約335.4億港元）及40億美元（約312億港元）。

華置盈警 料去年或少賺23%

華人置業昨發出盈利預警。該集團預期去年收入可能錄得介乎1.38至1.48倍增長，但是因為投資物業公平值大減，加上沒有如去年度般出售聯營公司收益入賬，致2016年度盈利可能跌介乎13%至23%，同時錄得應佔其他全面支出約29.42億元。若以去年度華置溢利約77.27億元計算，即今年度盈利會跌至59.49億至67.22億元。

高鑫零售多賺5% 股價瀉13%

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）高鑫零售(6808) 昨公佈截至去年底止全年度業績，錄得純利25.71億元(人民幣，下同)，按年增5.2%；每股基本盈利為0.27元。派末期息23港仙，多派3港仙。集團昨早復牌，股價跌逾一成二，收報7.55港元，跌13.22%。

出售大潤發機會不大

早前有傳阿里巴巴、騰訊(0700)及蘇寧聯手洽購旗下的連鎖大賣場「大潤發」，首席執行官梅思勰昨在業績會上回應稱，正洽商的合作對象不包括阿里巴巴或騰訊，雖然公司與蘇寧就潛在合作展開初步討論，但會取得所有董事的決定才作出行動，相信出售大潤發的機會不大。由於個別股東並非董事會成員，所得資訊不完整，其「個性直率」，與媒體溝通時可能較為隨意地說了部分相關事情。

「飛牛網」今年將減虧

執行董事兼大潤發中國主席黃明端預計，公司網購平台「飛牛網」今年虧損將減少1億至2億元，可有望改善整體盈利。現時線下的消費體驗難完全被網購取代，公司與經銷商合作可成為電商業務的增長動力。他又透露，去年內地零售銷售額按年增逾一成，但主要動力來自網購，大賣場的銷售增長相對較低，認為公司表現已好過同行。

據業績報告披露，高鑫零售去年營業額為1,004.4億元，按年增4.2%；毛利239.8億元，按年增6.8%。毛利率較上年增0.6個百分點至23.9%，毛利率增長乃由於營業額的增幅4.2%較銷售成本的增幅3.4%為高所致，反映存貨管理的改善導致毛利率提高，及因持續擴大業務營運帶來規模經濟效益。

上實成主要股東 粵豐彈6%

香港文匯報訊　粵豐環保（1381）宣佈與上實控股（0363）的間接全資附屬公司訂立認購協議，向其配售3億股新股，認購價每股3.5元，所得款項淨額約為10.18億元，資金將用於注入其附屬公司的實繳資本及集團的額外營運資金。

認購完成後，上實控股將持有約12.9%股份佔比，成為公司的主要股東，而上實環境將持有約2.4%股份佔比。

公司亦將委任一位上實控股提名的成員為非執行董事。粵豐昨收報4.07元，升5.99%。

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/DPA/TW-CLHFS/5	荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段、第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號、第396號、第400號及第404號（部分）和毗連政府土地	擬議低密度住宅發展、填土及挖土	申請人回應部門的意見，並呈交經修訂的建築設計圖、園境設計圖及評估報告書。	2017年2月28日
A/NE-LT/602	新界大埔林村新塘村丈量約份第8約地段第1323號B分段第3小分段、第1323號B分段第4小分段、第1323號B分段第5小分段、第1323號B分段第6小分段及第1323號B分段第7小分段	擬議5幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	申請人提交進一步資料，提供污水渠接駁建議。	2017年2月28日
A/NE-TKL/554	新界坪輋五洲南路丈量約份第77約地段第817號餘段（部分）、第818號及第819號和毗連政府土地	擬議臨時食肆（為期3年）	回應規劃署及運輸署的意見及提交一份經修訂的交通影響評估報告。	2017年2月28日
A/TM/495	新界屯門虎地屯富路屯安里丈量約份第132約地段第2011號(部分)	極樂寺重建計劃內擬議靈灰安置所	進一步資料包括回應政府部門意見及擬議的靈灰安置位和神位木牌相關資料、並附上修訂的交通影響評估、修訂的危險評估報告、修訂的風險評估報告(地下高壓輸氣管道)、樹木保留及園境建議的修訂頁、環境評估的修訂頁、地形測量圖、修訂的總綱發展藍圖及規劃陳述的修訂圖則。	2017年2月28日
A/YL-PS/519	新界元朗屏山永寧村丈量約份第122約地段第708號餘段、第709號(部分)、第710號(部分)、第711號(部分)、第712號(部分)、第713號、第714號、第715號、第716號餘段、第717號餘段、第718號餘段、第728號、第729號餘段、第730號餘段、第814號餘段、第815號餘段、第816號、第817號、第819號、第820號(部分)、第821號(部分)、第822號B分段(部分)、第894號餘段(部分)及第934號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時駕駛學校（為期3年）及相關道路、渠務、挖土和填土工程	申請人呈交進一步資料，回應多個部門的意見，並提供經修訂的排水影響評估、經修訂的樹木保護建議書、元朗區議會交通及運輸委員會會議記錄摘要、對地區意見的回應，及經修訂的圖則。	2017年2月28日
A/YL/225	新界元朗元朗市地段第348號交通廣場10樓及11樓（新層）	擬議商店及服務行業及食肆	申請人呈交進一步資料，包括一份經修訂的交通影響評估、一份經修訂的排污及排水影響評估和顯示附加的樓梯及電梯的圖則，以回應部門意見。	2017年2月28日
A/NE-PK/88	新界上水丙崗丈量約份第91約地段第2120號及2122號A分段及B分段和毗連政府土地	臨時康體文娛場所（休閒農場及附設燒烤場）（為期3年）	回應環境保護署及土木工程拓展署土力工程處的意見，及澄清有關申請的背景資料。	2017年3月14日
A/NE-TK/600	新界大埔普門路88號大埔市地段第198號	擬議宗教機構(擬議慈山寺佛法資源中心(二))及略為放寬總樓面面積／上蓋面積限制	申請人提交進一步資料，回應政府部門的意見，附夾交通影響評估、供水評估、就履行先前申請(編號A/NE-TK/182)有關排污影響評估及排水影響評估的規劃許可附帶條件的信件、於2009年經屋宇署提交的設計說明書(關於污水排放部分)的摘錄及顯示與最接近住宅樓宇距離的地圖。	2017年3月14日

城市規劃委員會

2017年2月21日