

無懼英脫歐 港資掃倫敦房產

《華爾街日報》報道，去年英國公投決定脫歐以來，愈來愈多中國內地和香港的資金湧入倫敦房地產市場。仲量聯行稱，相關投資者去年共斥資逾30億英鎊(約291億港元)，掃入倫敦中部的房產。雖然規模不及英國本地投資者，惟仍超過了美歐買家，成交速度亦引人注目。

地產研究公司Real Capital數據顯示，部分海外投資者憂慮脫歐局勢，去年倫敦商廈交易規模為215億英鎊(約2,085億港元)，按年跌45%。然而，內地和香港投資者則認為倫敦地產仍具相當吸引力。截至去年底，倫敦西區的寫字樓平均資本化率(計算租金收益)為4.2%，與2007年樓市興旺時期相若，高過香港寫字樓的2.6%。

此外，從去年6月至今，人民幣兌英鎊累升12%，內地人購買英國房產的成本下降，加上內地樓市有過熱風險，促使投資者在倫敦尋求更高和穩定的回報，推動買樓潮。有地產經紀和分析師認為，這反映脫歐對經濟和投資的負面影響不如估計般嚴重。 ■《華爾街日報》



倫敦房產受追捧，反映英國脫歐影響不如估計般嚴重。 網上圖片

支付外國政府款項可保密 美撤反貪法 油企開採鬆綁

一向與石油界關係密切的美國總統特朗普，前日動用《國會檢討法案》(CRA)賦予的權力，簽署國會決議推翻一項奧巴馬政府推出的反貪條例，不再強制要求國際石油、天然氣及礦業公司，披露有否向外國政府付錢換取資源開採權。雖然決議仍有待參眾兩院通過，但石油業界已對此表示高興，認為有助提高美國能源公司的競爭力，部分民主黨人及監察組織則批評，此舉是向油企「送大禮」。

特朗普簽署決議後，形容廢除條例可為美國能源業創造職位。美國石油學會主席拉德表示歡迎，認為可減輕美國能源公司的負擔。

油企稱條例損競爭力

奧巴馬政府於2010年推出監管金融業的《多德-弗蘭克法案》，內容包括由證券交易委員會(SEC)制訂的《卡丁-盧格條例》，要求能源公司披露支付外國政府的款項，藉此防止貪污賄賂行為，原定明年底生效。不過條例屢遭石油公司等能源業

界批評，認為未為美國企業帶來明顯好處，並令他們與外國企業競爭時處於劣勢，為符合要求付出巨大成本。

反貪組織「全球見證」批評，目前歐盟國家及挪威等地均有類似條例，但未見損害當地企業的競爭力，質疑美國油企別有隱瞞。

特朗普早前下令檢討《多德-弗蘭克法案》，希望放寬金融海嘯後制訂的種種監管規例，今次簽署的決議被視為特朗普推翻法案的第一步。 ■《衛報》/法新社



特朗普被指指向油企「送大禮」。 網上圖片

索羅斯撤黃金股份

現貨金價上季下跌12.5%，為3年半以來最大單季跌幅，多位著名投資者期間紛紛為黃金相關投資「減磅」，其中「沽神」保爾森一改黃金「好友」的作風，將SPDR金ETF的持股由480萬股減至440萬股，減持金額相當於1.22億

美元(約9.47億港元)；金融大鱷索羅斯的個人財富基金更完全撤出黃金相關投資，全數悉售Barrick Gold Corp的股份。

受美國大選結果及聯儲局預料加快加息步伐影響，現貨金價去年12月跌至每盎司1,122.35美元，創10個半月低

位，令投資者減持金股。監管文件顯示，索羅斯的基金去年第3季已賣出所有SPDR金ETF持股，上季再悉售285萬股Barrick Gold股份。至於保爾森的對沖基金所持SPDR金ETF股份價值，則比去年第3季的6億美元(約46.5億港

元)，減至4.78億美元(約37.1億港元)。但金價跌勢很快止住，隨着投資者開始質疑美國總統特朗普的經濟政策，加上擔心歐洲多國選舉可能引發政治危機，金價今年來已反彈7%，目前更處於3個月高位。 ■彭博通訊社

挑戰 YouTube fb 推電視 app

積極開拓新財路的社交網絡facebook，前日宣佈推出全新應用程式(app)，讓用戶在智能電視或透過智能機頂盒，直接觀看fb影片。分析相信，fb是要藉此與YouTube爭奪廣告收益，同時與網絡電視串流服務商Netflix競爭。

新app將支援Apple TV、亞馬遜的Fire TV及三星智能電視，讓用戶可直接在電視上，觀看朋友或公眾人物上載的影片，以及全球熱播的直播視頻。fb亦會根據用戶興趣推薦影片。

fb近期一直在硬銷直播功能，不過創辦人朱克伯格希望更進一步，把fb轉型為「影片優先」公司，開拓更多廣告收益。不過分析指出，如果fb要與YouTube及Netflix等在電視平台上競爭，必須先提高影片質素，當中將牽涉到大量投資。

■英國廣播公司《華爾街日報》/法新社

高盛傳百經紀零花紅

消息人士透露，投資銀行高盛約100名經紀不獲發放2016年度花紅，人數多過去年。花紅不但是經紀的重要收入，金額更與工作表現成正比，業界將「零花紅」稱為「吃鴿蛋」或「吃冬尾」，假如經紀不獲發放花紅，意味工作表現不被認可，是時候另謀高就。高盛發言人拒絕評論事件。

為了保留最具實力的員工，高盛會按照年度表現，將經紀劃成5個類別，表現最差的20%今年本來都不獲發放花紅，但高盛據報已對不少員工格外開恩。消息稱，管理層固然要獎勵表現好的員工，但也需要顧及整體薪酬成本，因此表現較差的員工自然被開刀。高盛2016年度補償率(員工薪金及補貼與淨收入比率)達38.1%，較上年度的37.5%微增，意味整體員工待遇有改善。

■彭博通訊社

戴后冠月薪16萬 住1600呎豪宅 法人仇富 冷待環姐冠軍

2016年度法國小姐米特內爾上月破天荒成為60多年來首位法籍環球小姐冠軍，當她以為能夠衣錦還鄉，接受同胞以至政府祝賀時，卻想不到自己竟成為過街老鼠。由於有傳她在環姐任內，每月可有高達2萬美元(約15.5萬港元)月薪，引起向來仇富的法國人不滿，米特內爾為此喊冤，強調自己還未簽約，連到底有多少薪金也不知道。



米特內爾佩戴的后冠價值233萬港元。

報內指，作為環球小姐冠軍，米特內爾可以入住紐約一個1,600平方呎豪華單位，並佩戴價值30萬美元(約233萬港元)的后冠。消息傳出後令不少「憎人富貴」的法國人嘩然，例如《觀點》雜誌形容她收受「爭議性的薪金」，勢面對各方批評，也有雜誌及網站形容她的薪金驚人及太高。

奧朗德討厭特朗普 無賀電

米特內爾強調后冠並非獎品，明年便要交給下屆冠軍，又表示至今未收到總統奧朗德的賀電。評論認為，由於環球小姐賽事直至前年仍然由當時是商人的美國總統特朗普主辦，討厭特朗普的奧朗德自然不想與賽事扯上

關係。

法國著名哲學家布魯克納指出，雖然法國人對不忠非常容忍，甚至把通姦視為藝術，但討厭物質主義，不相信功成利就的一套。米特內爾在美國人眼中可能是成功人士，卻會被法國人所厭惡。 ■《泰晤士報》



米特內爾成為60多年來首位法籍環球小姐冠軍。 網上圖片



15公斤行李「着上身」

登機前發現行李超重，又不想多繳行李費，可以怎麼辦？澳洲一家公司研發「機場外套」，大衣共有14個超深內袋，足以擺放15公斤重的物品，包括手提電腦、衫褲鞋襪和相機等，儼如將行李穿身上，不用擔心行李遺失。

「機場外套」可拆分成3種大小，最基本短身版有8個內袋，用戶可自行加裝兩排各3個內袋。大衣附有可摺疊收藏式手提行李袋，辦理登機手續及登機時可拆下內袋直接放進行李袋。外套由Juice Promotions Australia生產，在眾籌網站Kickstarter集資，不過價錢絕不便宜，每件起碼要239澳元(約1,425港元)。有評論質疑外套的實用性，尤其每當出入安檢都要重新整理行李，加上大量內袋更可能引起機場保安懷疑，根本達不到生產商聲稱的好處。 ■《每日郵報》

私人飛機險撞客機 福伯恐遭釘牌

美國老牌影星夏里遜福(福伯)前年駕駛小型飛機失事重傷，險些踏進鬼門關，他康復後繼續四圍飛，日前又差點出事。福伯周一下午駕駛引擎小型飛機，準備降落加州一個機場時，誤將滑行道當成跑道，在一架載有116人的波音737客機上掠過，事後他竟還向控制塔發問：「那客機本身應該在我下面嗎？」



駕駛肇事飛機

夏里遜福

美國聯邦航空管理局(FAA)正調查意外成因。FAA指，控制塔已清楚指示福伯在跑道降落，但對方弄錯。根據規定，福伯可能會收到警告信甚至被吊銷牌照。74歲的福伯是老爺飛機迷，有5,200小時飛行經驗。不過他的飛行安全紀錄欠佳，除了前年導致手臂骨折及頭部受傷的墜機外，他1999年及2000年亦曾發生飛行意外。 ■法新社/美聯社

贏逾2800對手 德牧羊犬狗展奪魁

美國紐約本週一起舉行一連兩日的第141屆西敏寺狗展，吸引來自全球17個國家共200個品種的狗隻參展。5歲德國牧羊犬Rumor最後在逾2,800隻狗當中脫穎而出，為繼1987年後，首隻於該狗展奪魁的德國牧羊犬。



Rumor去年亦曾參加西敏寺狗展，並於牧羊犬組別中掄元，但在最佳犬隻項目屈居於德國短毛指示犬之下。將於今屆狗展後退休的Rumor，前日力壓愛爾蘭雪達犬、獅子狗及迷你貴賓犬等對手奪冠，完美告別。 ■路透社/《紐約時報》

南北極海冰面積創新低

氣候變化懷疑論者近年以南極海冰面積擴大為由，反駁全球暖化說法。不過，美國國家冰雪數據研究中心(NSIDC)最新衛星數據顯示，截至本週一，南極的海冰面積將最近數年的上升勢頭一下子逆轉，並降至史上新低，反映全球暖化問題根本從未遠去。

目前處於夏季的南極，上周一錄得海冰面積為約228萬平方公里，為自1979年有紀錄以來最小。對於南極海冰面積近年有擴大跡象，氣候專家解釋這背後的原因是風向及洋流轉變。

至於北極方面，當地本月的海冰面積則為約1,393萬平方公里，為當地歷來同期最小。 ■《衛報》