

水淹海怡站 大堂「水舞間」

港鐵指站外爆水管 南港島線列車受阻

香港文匯報訊(記者 鄭福強、杜法祖)通車未夠兩個月的港鐵南港島線，其中一個車站海怡半島站昨晚出現水浸，要暫時全面關閉。港鐵表示，由於海怡半島站外發現有不屬於港鐵的水管爆裂，影響車站運作，南港島線列車服務受阻。



海怡半島站大堂出現水浸，扶手電梯亦停用。 鄭福強攝

事

昨晚9時許，港鐵海怡半島站大堂出現水浸，水深至腳眼，乘客需要涉水而行，車站共3個出入口亦需關閉。事發後有港鐵及水務署職員到場揭開井蓋檢查，搜索滲水頭。

接駁巴往來利東海怡

港鐵隨後補充，昨晚8時45分海怡半島B出口發生天花漏水問題，海怡半島站已暫停服務，港鐵提供免費接駁巴士供乘客來往利東站和海怡半島站。受水浸事件影響，南港島線列車來往金鐘站至利東站服務，一度維持每4.5分鐘一班。

50人聚扶手電梯「不敢上」

市民張太太昨晚收工回家，從金鐘乘坐港鐵到海怡站半島，約8時

50分抵達，甫踏出月台已發現有異樣，並聽到「沙沙」的水聲，至少50人聚集在扶手電梯下面不敢上去，彼此議論紛紛。

其後，眾人見扶手電梯亦告停用，只好硬着頭皮沿樓梯級步行上去，走到上面卻發現大堂變成「水舞間」，被水淹浸。

張太太沒好氣地慨嘆說：「天花係咁漏水，啲人要澗水行，水浸到腳眼，成腳成鞋濕晒！」。有港鐵職員立即開關，叫乘客不用拍卡出閘離開，據知，當時大堂已灑水15分鐘，但不知何處滲漏。

乘客馮先生在海怡站半島欲乘搭港鐵，惟經A出口入站時，已發現四圍水浸，水深至腳眼，有職員忙於清理積水，情況頗為狼狽。

房委會通過2000新居屋七折售

香港文匯報訊(記者 岑志剛)房委會資助房屋小組昨日通過新一期居屋售價，三個項目逾2,000個單位將於3月底推售，按市價七折定價，售價由139萬元至385萬元不等。房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示，由於不能忽略公屋戶置業意慾，將綠白表比例維持五比五，並預留100個單位給單身申請者。

新一期居屋三個屋苑合共有2,057個單位，包括彩虹彩苑、梅窩銀蔚苑及銀河苑，售價由139萬元至385萬元，呎價維持市價七折；位於市區，彩虹的彩興苑平均呎價約7,700元。

同樣在梅窩的銀蔚苑及銀河苑平均呎價則分別約4,290元和4,400元。

申請條件方面，白表一人家庭入息上限提

高至2.6萬元，資產上限85萬元；二人至九人家庭入息上限就提高至5.2萬元，資產上限為170萬元。新一期居屋將於3月底推售，6月攬珠，最快8月揀樓。

被問到折扣率是否有下調空間，黃遠輝表示，房署按既定機制計算出5.2萬元的入息上限，足以負擔今次新居屋由139萬元至385萬元的售價，相信申請者會按需要和負擔能力，決定是否購入居屋單位。

黃遠輝：須留居屋予綠表者

過去有聲音提出調整綠白表比例至4比6，黃遠輝稱，上次新居屋的白表申請人數的確較多，但居屋原意是促進公屋戶流轉以釋放單位，以便編配給其他有需要人士，加上首個「綠置居」項目新蒲崗景泰苑銷售已

到尾聲，因此有必要預留居屋單位給綠表人士，故維持綠白表比例各半。

至於會否再加推「綠置居」，黃遠輝稱要視乎景泰苑成效而定，最快今年底才掌握到有關數據。

另外，有消息指於2014年施政報告宣佈的華富邨重建計劃或出現延誤。華富邨重建計劃去年落實興建11,900個公營房屋單位，其中9,000戶用作遷置原來居民，但遭地區人士反對，擔心影響居住環境。

華富邨重建 維持約1.2萬伙

消息人士透露，政府在綜合地區意見後，決定將現有5幅土地共15公頃的發展範圍進一步縮減，政府會增加發展密度，以維持增加11,900個公營房屋單位不變。其中5幅土地中最大的雞籠灣，興建單位規模將縮減，原定在區內興建一所學校，將會改為興建住宅，新學校選址會改在原邨範圍內。

消息又指，原定2024年第一期落成遷置單位，則會延誤1年，延至2025年才能落成，而原先計劃在2029年及2034年完成的第二期及第三期，亦有機會都要順延，政府將於本月中完成技術可行性研究，詳細重建方案將於年中完成，在諮詢區議會後，預計在今年底或明年年初到城規會申請土地用途改劃。

首期延遲一年 郭偉強冀加快

工聯會立法會議員、房委會資助房屋小組成員郭偉強接受本報查詢表示，華富邨已有接近50年樓齡，不時出現走廊及住戶單位天花牆壁石屎剝落，居民希望藉重建遷置，改善居住環境，希望部門研究詳細方案時，可想方設法加快進度。

他又指，若縮減重建規模能疏導地區人士意見，他可以接受，但關注配套設施會否減少。

生產力局支援初創 購鈦金屬3D印機

香港文匯報訊(記者 馮健文)香港特區近年積極推動產業發展及「再工業化」，冀為本港經濟尋求新增長點。今年慶祝成立50周年的香港生產力促進局表示，會積極作出配合，除與政府成立「知創空間」，向初創企業家提供支援，亦會在今年中引進價值百萬元的鈦金屬3D打印機，可製造更高效及精密的產品樣本。

生產力局總裁麥鄧碧儀昨日與傳媒聚會時指出，為慶祝生產力促進局50周年金禧誌慶，他們除於昨日舉行50周年啟動慶典，並將於9月舉辦一個大型國際研討會，以推動智慧城市的發展，以及「第十一屆寰宇生產力論壇」，探討如何提升生產力。

為配合本港的「再工業化」政策，麥鄧碧儀表示，生產力局今年亦會推出多項創新支援服務，包括向業界展示「再工業化」發展的「智能產業廊」，以及於上月發表的施政報告中提到，與政府成立「知創空間」(Inno Space)。

「知創空間」促創意創新文化

「知創空間」成立目的是促進本港的創意及創新文化，並為初創企業家、學生及畢業生提供工作空間及技術支援，協助他們將創新意念發展成為工業設計，並通過原型製作轉化成產品。

麥鄧碧儀表示，現已開始與政府商討，如何落實計劃。

另外，生產力促進局設立的3D打印體驗廊，是全港首間提供一條龍3D打印顧問服務的支援中心，讓工商業界、學校及市民，可獲產品開發、3D電腦繪圖及3D打印技術的專業協助及培訓。

而3D打印技術是利用三維計算機輔助設計數據，來快速製造原型，有助製造商在大規模生產前，驗證其設計概念和製造工序。

麥鄧碧儀透露，他們即將引進來自日本的鈦金屬3D打印機，預計於五六月推出。生產力局副總裁(企業管理)老少聰表示，此打印機價值達百萬元，可製造更高效及精密的鈦金屬的產品樣本。

責任編輯：羅紫韻 版面設計：劉坻坻

周和平方鏗 馬忠禮 黎寶忠 楊耀忠 姚銘出席 香港南通同鄉會新春團拜 凝聚團結五百鄉親

香港南通同鄉會日前假將軍澳香島中學舉行新春團拜，主禮嘉賓包括江蘇省委統戰部副部長周和平方鏗、香港南通同鄉會永久名譽會長方鏗、江蘇旅港同鄉聯合會會長馬忠禮、中聯辦社團聯絡部副部長黎寶忠、香港南通同鄉會會長楊耀忠和中聯辦協調部處長姚銘。會長楊耀忠於儀式上致辭，全場逾500名南通鄉親及嘉賓出席，場面熱鬧。



新春團拜活動場面熱鬧

香港南通同鄉會舉行新春團拜，主禮嘉賓一同切燒豬。

楊耀忠：將組織百人回鄉考察



會長楊耀忠致辭

楊耀忠會長首先向各位來賓拜年，祝願大家雞年大吉大利！他感謝家鄉領導及鄉親們遠道而來的關心和支持，同時表示全體會員團結一致齊心協力，才能使香港南通同鄉會有今日的成果。是次同鄉會成功舉辦了一個500人的活動，共同創造一個新紀錄。他指，香港南通同鄉會成立12年來不斷成長壯大，是在港鄉親的交流平台，讓大家得以共敘鄉情、增進友誼。香港南通同鄉會一直盡心盡力促進家鄉發展，為家鄉的建設作出無私奉獻。

楊耀忠會長續指，同鄉會秉承愛國愛港愛鄉宗旨，支持特區政府依法施政；又致力推出各項活動，團結服務鄉親；目前登記會員共350人，展望今年年底人數將有望大幅上升至700人，他歡迎對南通市關心、投資及有貢獻的人士加入這個大家庭，並同時預告該會將組織百人團隊回家鄉考察，以繼續發揚愛國愛港愛鄉的優良傳統，進一步凝聚鄉親力量，推動通港合作交流，用實際行動支持特區政府依法施政，發揮身居香港大都會的優勢；相信在大家齊心團結、共同努力下，定能繼往開來，將同鄉會建設成為一個愛國愛港愛鄉的大社團。楊耀忠會長又高度讚揚林鄭月娥多年來為香港社會積極貢獻，是「香港的光榮」，他向鄉親們表明希望她出任下屆村首，繼續服務香港。

周和平方鏗讚該會助力蘇港交流



江蘇省委統戰部副部長周和平方鏗致辭

江蘇省委統戰部副部長周和平方鏗辭時代表江蘇省委、省政府肯定香港南通同鄉會遵循「聯絡感情、增進友誼、協調工作、促進繁榮」的宗旨，為香港經濟和社會的發展、在擴大蘇港交流合作等方面，發揮重要作用，功不可沒。他又簡介了江蘇省近年的經濟社會發展情況，包括蘇港交流合作的全方位、跨領域、多層次的發展態勢。周和平方副部長又指，蘇港在科技、文化、教育、旅遊等交流合作也取得了輝煌的成果，這些成果離不開旅港鄉親的共同努力。他讚揚居港鄉賢為促進家鄉與香港的交流合作、為家鄉的各項建設、為香港的繁榮穩定作了大量的工作，成績有目共睹。

香港南通同鄉會永久名譽會長方鏗主持祝酒，全場舉杯共祝祖國新的一年繁花似錦、鵬程萬里、欣欣向榮。新春團拜儀式後，主禮嘉賓一同切燒豬並聯同全體理事向鄉親拜年，全體理事大合唱《南通好家園》，以歌聲唱頌對家鄉的懷念，大會又安排鄉親們表演舞蹈、抽獎及午宴，與該會全體副會長及理事等歡聚一堂，在美妙的歌聲、歡快的琴韻和美酒佳餚下歡慶新春佳節。



全體理事大合唱《南通好家園》



鄉親們共享豐富晚宴自助餐