

# 公屋富戶收緊 豁免長者傷殘

## 新政策10月起抽查千戶 明春起每年20萬戶申報

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房委會資助房屋小組委員會早前通過收緊公屋富戶政策，房屋署昨日向委員會交代政策的豁免及上訴機制，若住戶全部成員年屆60歲或以上或領取政府傷殘津貼，可獲豁免審查。新富戶政策將於10月起抽查約1,000戶住戶，明年4月起每年有20萬戶要作申報。房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示，影響公屋家庭並非政策原意，強調房署已採取較寬鬆的做法，並未有打算就審查設立追溯期。



房委會資助房屋小組主席黃遠輝。 岑志剛 攝



資助房屋小組成員、立法會議員郭偉強。 岑志剛 攝



房委會資助房屋小組委員會早前通過收緊公屋富戶政策，房屋署昨日向委員會交代政策的豁免及上訴機制，長者和傷殘人士將享豁免。

資助房屋小組於去年底通過，若公屋戶入息或資產超出入息限額5倍或100倍，或在香港擁有物業，就要遷出所住公屋單位。房委會資助房屋小組昨日討論相關細節，黃遠輝會後對傳媒表示，房委會決定會簡化申報程序，由住戶填報資產及入息，以及是否在本港擁有私人住宅物業，其後房署會以風險為本方式進行抽查。

### 離婚或繼承遺產可酌情

他指出，會上大部分委員傾向寬鬆處理，若全部成員年屆60歲或以上或全部均領取傷殘津貼，則可獲豁免，毋須交還公屋單位，若傷殘津貼成員與家人同住，亦毋須交還公屋單位，但需要按富戶政策繳付半倍或雙倍租金。若所有家庭成員均為55歲以上的一至三人家庭，會按四人住戶的資產限額計算。

他續說，就通過法律程序繼承物業而無法放棄或入住的個案，例如通過離婚或繼承遺產，住戶亦可向房署申請酌情豁免。若住宅購買了綠置居或新居屋樓花，可以先收樓再遷出。而一次性退休金、強積金及保險賠償亦不會計算入資產內。

黃遠輝表示，房委會將於今年10月起實行經修訂的富戶政策，首批先抽查約1,000戶住戶，明年4月起，每年會有超過20萬戶要按富戶政策作出申報。被問到多少住戶受影響，他指現時無法估計，需待新政策推行一段時間後，再掌握數據。

黃遠輝又說，影響公屋家庭並非政策原意，強調房署已採取較寬鬆的做法，並未有打算就審查設立追溯期，他無法預知公屋戶如何規避審查，亦不希望有規避的情況發生。

### 未討論是否設立追溯期

資助房屋小組成員、立法會議員郭偉強表示，會上多名委員通過動議，要求房委會先作公眾諮詢再推政策，但房委會仍斷言拒絕。他又說，不排除坊間有方法規避審查，但會上未有就是否需要設立追溯期作討論，委員亦難以預測個別做法。

資助房屋小組成員、公屋聯會總幹事招國偉則對房委會倉卒推出修訂表示遺憾。他指出，長策會在2013及2014年討論有關建議時，曾拋出多個不同方案，但未有加入今次修訂，希望房委會未來一年就推行情況審視是否作出微調。

### 新公屋富戶政策標準

住戶人數	入息上限	資產上限
一人	54,850元	110萬元
二人	84,350元	169萬元
三人	111,950元	224萬元
四人	133,450元	267萬元

### 豁免情況

- 全部成員年屆60歲或以上，則毋須交還公屋單位
- 全部家庭成員均領取傷殘津貼的公屋住戶毋須交還公屋單位
- 若部分家庭成員領取傷殘津貼的公屋住戶，毋須交還公屋單位，但繳交富戶租金
- 若所有家庭成員均為55歲以上的一至三人家庭，會以四人住戶的資產限額計算
- 若通過法律程序繼承物業而無法放棄或入住，可申請酌情豁免

### 超標條件

- 每月入息超出入息限額的5倍或；
- 總資產超出入息限額的100倍或；
- 在香港擁有物業

資料來源：房委會

整理：岑志剛

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）房委會日前公佈，香港平均輪候出租公屋的時間已增至4.7年，距離「3年上樓」的承諾愈來愈遠。特區行政長官梁振英昨日強調，要縮短輪候時間，解決香港公營房屋供應及樓價高企的問題，最有效的做法是增加供應，並批評部分立法會議員為求突出自己，不斷提問題，造成議而不決的情況，浪費時間。他敦促立法會議員能夠以大局為重，盡快通過房屋、規劃、教育等項目。

### 輪候公屋時間錄17年最長

香港公屋輪候冊時間再錄新高。截至去年12月底，公屋輪候冊申請高達28.23萬宗，一般家庭申請者平均輪候時間，由3個月前的4.5年增至4.7年，創17年來新高。梁振英昨日上午在出席行政會議前指出，這是特區政府和整個社會都極之不想看到。

他強調，要縮短輪候時間，解決香港公營房屋供應問題，以至解決香港樓價貴、租金高，長期高企的問題，歸根究底最有效的做法是增加供應。

在整個供應環節當中，梁振英希望每一方面有權利、有責任的人士都能夠盡量配合，「在這裡我不得不指出，有一個項目在大埔頌雅路，可提供7,000個單位的項目，在立法會工務小組長時間討論，到現在才還是去到財委會。」

他表示，在未來一個月內，特區政府除了公營房屋項目外，還有一些涉及市民健康、教育、土地規劃與公共交通問題要到立法會財委會申請撥款，「所以我希望無論是公營房屋問題也好，香港規劃問題也好，健康問題也好，教育問題也好，立法會議員能夠以大局為重，希望能夠儘快通過這些項目，我們不能夠議而不決。」

### 斥拉布議員只顧突出自己

梁振英坦言，立法會在審議港府提出如撥款申請或其他事項時，所需要的時間愈來愈長，這不單只是本屆政府任內出現的事，而是過去兩三屆都有一個趨勢，「就是一部分議員為突出自己，不斷提問題，造成議而不決的情況。」

他強調，香港要社會發展、要經濟發展、要市民的生活不斷改善，再不能夠浪費時間。他呼籲立法會和社會各個方面都有權利、有責任的人士，尤其在土地供應及房屋問題上盡力配合。

## 特首促議員勿拖延房屋撥款

## 公屋租戶：有私樓應搬走



黃先生 文森攝



胡太 文森攝



郭太 文森攝



黃小姐 文森攝



方小姐 文森攝

### 熱點民議

房委會將於9月收緊公屋富戶政策。不少公屋住戶認同政府做法，直言「有私樓要搬走係正常」，希望此舉能增加公屋流轉，縮短公屋輪候時間。不過有住戶擔心，部分超過入息上限的家庭，其生活開支及負擔也不輕，冀政府不要一刀切趕走所有富戶。

### 覓地建屋治本之道

公屋住戶黃先生認為，入息上限超出五倍便需搬走屬合理水平，「如果1人家收入5萬幾元，租萬多元私樓都是佔個人入息約20%，更直言「有私樓要搬走係應該」，希望此舉能騰出部分單位助基層市民上樓。

不過，他認為收緊富戶政策未能大幅縮短公屋輪候時間，因富戶人數不多，「可能只有幾千人，幫助不

大」，建議政府長遠要積極覓地建屋，讓更多市民居於資助房屋，同時重設租金管制，以改善房屋問題。

### 建議加強突擊巡查

胡太及郭太表示，收緊公屋富戶政策有好有壞，一方面能讓富戶搬走，騰出公屋予有需要人士。另一方面卻擔心，部分超過入息上限的家庭，其生活開支及負擔重，「可能有好多細路，又要供養父母」，故政府審核時需衡量各個家庭的需要及背景。

她們續指，曾見過不少公屋富戶「有車、有樓又請工人」，亦有見過單位住戶每兩年轉一次，懷疑對方把公屋出租，惟甚少政府人員到場巡查，建議政府加強突擊巡查。

### 望政府勿「一刀切」

黃小姐指，有私人物業的公屋富戶

須遷出實屬合理，但對入息上限超出五倍的規定則有保留，有些月入高的人，家庭負擔也很重，上有高堂下有妻小，不應「一刀切」，須考慮其他的家庭因素。她讚揚當局加快處理空置的公屋單位，「以前（單位）空置兩三個月才有人來看，現在半個月便有人來。」不過，她說政策討論至今僅兩個月，質疑推行過於倉促，應先諮詢受影響的富戶，讓他們能發聲。

### 調高門檻水平合理

方小姐與家人居於自置的公屋單位，她認為新建議的水平合理，有助騰出公屋單位，盼早日實施，「很寬鬆，一人賺兩萬元已算高收入，5萬元已有能力租私樓。」她又說，身邊亦有年輕人輪候公屋多時，但仍無音訊，但有些人濫用公屋資源，甚至分租他人，應把資源留給有需要人士。

記者 文森

## 團體不滿政策急推稱不公

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房委會資助房屋小組討論收緊富戶政策前，有關團體在場外示威，炮轟房委會未經公眾諮詢便倉卒推出修訂。有持有物業的退休海關關員及原寮屋居民不滿房委會以「一刀切」方式收緊富戶政策做法不公，更稱會考慮以離婚方式規避審查。

### 前關員批逼人離婚保屋

有份參與示威的王先生今年58歲，在海關工作33年，退休後於2005年獲安排入住公屋，目前與妻子和兩名兒子，一家四口居住深水埗海麗邨公屋單位，月租約3,600元。

王先生指自己每月有1.5萬元退休金，妻子亦有做批發生意，但兩名兒子分別就讀大專和中三，仍未出身，妻子為保障生活，2009年購買一個價值360萬元單位放租，現時月供多達1.6萬元，若在新富戶政策下被踢走，恐難以另覓居



有團體和公屋住戶不滿房委會收緊富戶政策太倉卒。 資料圖片



王先生 岑志剛攝 陳伯 岑志剛攝

所，「如果租出面樓，連劏房都租唔到！」王先生批評房署收緊富戶政策對退休公務員不公平，「我們為政府工作咁多年，無理由『一刀切』」，又說新制破壞家庭和諧，會考慮以離婚方式，由妻子「揸樓」避過審查，「點都會共存亡，唔會搬出去，死都要死在這裡（公屋）」。

### 擁物業者將轉名避審查

1982年自福建來港的陳伯亦批評房署新政策是「傻瓜政策」，無法針對真正富戶，反而影響到「窮戶」。今年75歲的他表示，自己本是寮屋戶，後來被政府遷拆，獲安排上樓，自1998年起居於葵盛一個400多呎公屋單位，現時與妻子和兩名兒子居住。

他表示，兩名兒子月入合共約3萬多元，但他在2007年購入一個300呎物業，打算給兒子未來結婚用，月供三四千元，尚要供十多年。他擔心在新政策下被剔出公屋，計劃將物業轉到兒子名下到外面住，以規避審查。他認為，政府應增加房屋供應以解需求問題，而非向舊寮屋戶開刀，「以前我住寮屋，你拆了它安排我上樓，現在又要我搬走……這些政策是佬佬想出來的！」