嘉匯加價5.5%加推98伙

意花園周五開賣 大手認購優先揀

香港文匯報訊（記者 梁悅琴、顏倫樂）新盤短兵相接推售。長實旗下元朗牛潭尾意花園昨日公佈於本周五推售首批28幢洋房。至於嘉華的啟德嘉匯昨提價5.5%加推98伙，該盤最快今日公佈銷售安排，有機會本周六推售。該盤至昨晚累收1,100票，以已公佈價單278伙計，超額登記3倍。

牛潭尾意花園繼上周開價之後，昨日上載銷售安排，將於本周五發售，涉及28間獨立屋，包括7幢3房連3套房單位，5幢面積1,950方呎的4房連4套房單位，以及16幢面積1,646方呎的4房連4套房單位，價單售價總值8.27億元。發展商表示，購買2幢或以上的準買家會獲優先認購。入場單位為洛蔓大道35號屋，實用面積1,476方呎，折實售價1,755萬元，折實呎價11,896元。

逾3500人參觀意花園

長實助理首席經理(營業)何家欣表示，項目過去數日開放現樓給準買家參觀，包括一間裝修費約500萬元的連裝修獨立屋、面積約1,950方呎，吸引超過700組、逾3,500人參觀，當中約1成為內地客。參觀客人除元朗區內人士外，亦不乏一些來自港九的外區客等。何家欣又指，管理費會參考市場全新獨立屋，每呎約6元。

市區方面，嘉華國際總經理（香港地產）溫偉明表示，啟德新盤嘉匯昨日提價加推98伙，包含一房至三房間隔，單位實用面積由372方呎至797方呎，包括首度推出的第8座三房單位，加價幅度屬單位數，主要是單位座向、層數及景觀差異引致。發展商提供最多15.5%的優惠，單位即供折實價由630萬至1,689萬元，呎價介乎16,888元至21,288元，折實平均呎價18,988元，較首張價單平均呎價17,998元貴5.5%。

嘉匯最快本周六推售

他指，嘉匯最快今日公佈銷售安排，有機會本周六推售，會否盡推已公佈價單的278伙，則會視乎市場反應，大手客優先揀樓，目前大手客佔收票10%。他指，由於近期市場二、三房供應相對較少，加上有換樓客看好區內前景，料單位將受追捧。他預計，今年樓市將個別發展，繼續看好較優質的市區盤，而整體樓價料保持平穩，波幅10%。

嘉華國際市場策劃助理總經理（香港地產）吳秀賢表示，嘉匯會所名為CLUB INSPIRATION， 會所室內面積約16,000方呎，園林綠化面積約26,900方呎，總面積約43,000方呎。 當中，健身館面積逾4,000方呎，劃分為不同區域，包括重量訓練區、心肺訓練區、健美區及瑜伽天地。

浪澄灣單位雙破頂

另外，恒隆大角咀浪澄灣昨日售出兩伙，其中第一座47樓A室單位，實用面積862方呎，成交價2,066.5萬元，平均呎價23,973元，兩者均為項目標準單位新高。該盤自去年12月重推迄今，共售出369個單位，套現逾40億元。

該盤已於上周五更新價單，其中5伙待售兩房單位售價上調2.5%，新售價今日生效。目前，該盤尚餘73個單位待售。

■嘉華溫偉明(右)及吳秀賢介紹嘉匯最新銷售計劃。 記者梁悅琴 攝

嘉匯加推單位資料

單位數目	98伙
實用面積	372–797方呎
售價	745萬–1,999萬元
平均呎價	22,469元
折實價	630萬–1,689萬元
平均折實呎價	18,988元

製表：記者 梁悅琴

■長實將予牛潭尾意花園大手買家優先認購。 記者顏倫樂 攝

私宅租金迫歷史高位

■鴨脷洲海怡半島租金及買賣表現俱升。 資料圖片

香港文匯報訊 中原地產研究部昨日指出，根據該行新簽租約統計，今年1月全港107個大型私人住宅屋苑的實用面積平均租金錄得每方呎為33.8元，較去年12月的33.3元上升1.5%。金額為歷史第三高，迫近2015年9月34元的歷史高位，僅差0.2元。另一方面，有代理行數據顯示，各區大型屋苑交投於假後轉趨活躍，按周升幅創14星期新高。

10個月累升11.6%

該行指出，1月為傳統租務淡季，但租金不跌反升，為金融海嘯後九年間1月最大升幅。與此同時，私宅租金經已連升10個月，累升11.6%，而1月1.5%的升幅，亦較去年12月份的0.9%擴大。故此，該行相信租金仍有力上升，加上租務市況於新春長假過後更趨活躍，2月有望升穿歷史高位。

十大藍籌屋苑方面，海怡半島錄得最大月升幅，1月錄34.4元，按月升1.8%。其次為匯景花園，按月升1.6%。第三為沙田第一城，按月升1.1%。麗港城及美孚新邨分別升1.0%及0.6%。康怡花園及杏花邨則按月沒有升跌。嘉湖山莊、太古城及黃埔花園分別按月跌0.9%、1.2%及3.6%。

美聯：節後交投倍升

租務市場出現變化，買賣市場同樣如此。美聯物業綜合各分行資料顯示，農曆新年假期完結，二手交投回升。全港35個大型屋苑於2月6日至12日一星期內錄61宗成交，比起前一周(1月30日至2月5日)25宗大幅回升144%，創自去年11月初後的14星期新高。

美聯物業房地產數據及研究中心高級經理張蓓蕾指出，雖然交投顯著回升，但主因前一星期僅得25宗的低水平，在較大的落差下，導致上周宗數按周「顯著」上升。事實上，去年全年35屋苑平均每周錄約63宗，即上周宗數仍不及去年平均水平。

按港九新界劃分，港島區8屋苑上周交投亦升約66.7%至10宗，海怡半島、杏花邨及太古城齊錄3宗，當中海怡半島及杏花邨均升2倍，而太古城亦升5成。九龍區10屋苑宗數則升約50%至15宗，新都城增約66.7%至5宗，美孚新邨則升約33.3%至4宗。

新界區上周升幅最為顯著，17屋苑共錄36宗成交，按周大升約3倍。其中。嘉湖山莊由3宗升至10宗，沙田第一城更打破零悶局，錄8宗。除此之外，同樣突破「零成交」的愉景新城及灝景灣，雙雙錄2宗。

景明苑破頂 8年貴2.5倍

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）二手居屋繼續破頂，港置黃偉傑表示，將軍澳景明苑A座高層04室，實用面積約645方呎，屬三房間隔，連補價以553萬元成交，呎價約8,574元，成交價創屋苑新高。原業主於2009年以約160萬元（已補地價）購入上述單位，是次轉手物業升值約2.5倍。

欣廷軒高層創新高

私樓亦錄高價成交，世紀21奇豐物業周淑萍表示，沙田欣廷軒2座高層B室成交，單位面積414方呎，以630萬元易手，呎價15,217元，創該屋苑成交歷史新高。

原業主於2011年購入上述物業，當時作價378萬元，持貨至今升值約67%。

中原龐耀昌透露，荃灣爵悅庭西爵軒極高層E室，實用面積494方呎，原業主以720萬元將單位易手，折合呎價14,575元，創同類單位新高。原業主於2006年以256萬元買入單位，持貨11年，賬面獲利464萬元。

北角半山公務員樓獲豪宅買家垂青，世紀21北山地產嚴智贇表示，北角夏蕙臺剛錄得低層大單位以2,738萬元連地價易手，創該物業成交價歷史新高，單位實用面積1,738方呎，4房一套加工人房間隔，呎價15,754元。

北角公務員樓2738萬

沙田富豪花園J座(翡翠閣)低層F室，實用面積465方呎，座向西南望園景，世紀21奇豐吳元利表示，原開價540萬元，放盤約3個月，獲換樓客以529.8萬元好價承接，實用面積呎價11,394元，屬該屋苑成交呎價近一年次高。

■私樓欣廷軒成交價刷出歷史新高。 資料圖片

李居明1.1億沽屋地

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）樓價高企之際，風水師亦加入沽貨行列。市場消息指，風水師李居明名下九龍塘金巴倫道20號屋地，新近以約1.1億元易手，物業佔地4,983方呎，按發展比率0.6倍計算，可建樓面2,990方呎，每呎樓面地價約3.67萬元。翻查記錄，李氏早於2010年以8,218萬元購入該幅地，其後以道堂運作，及至近期以叫價1.8億元放售，最終減價39%沽貨，持貨近7年轉手賬面賺2,782萬元，升值約33%。

據了解，毗鄰的金巴倫道24號，則是李居明經營的「大師堂」，同街25號感恩堂則設有約4,000個骨灰龕位。

遠東大廈全層叫價1億

香港文匯報訊 新近有業主因應市場需要，推出中環遠東發展大廈高層全層放售，意向呎價約1.4萬餘元，全層涉資逾1.02億元。

負責是次銷售工作的中原(工商舖)馮俊英表示，項目為中環德輔道中113至123號遠東發展大廈23樓全層，面積約7,316方呎，可望部分海景及城市景觀，以連租約形式出售，全層共6個單位，現分別租予5個租客，每月租金收入合共約22.5萬元，平均呎租約31元。資料顯示，業主於2011年以約6,500萬元購入物業，平均呎價約8,884元。

長實酒店推租務優惠

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長實旗下紅磡海韻軒及海灣軒酒店推出迎春租住優惠計劃。凡於2月28日前簽妥協議書，並於3月31日前入住的住客，可以分別以15,800元起及17,800元起月租海韻軒及海灣軒套房，可獲免費WiFi， 一次過繳付12 個月租金，可享高達3%回贈，另加送迎新禮品包括Rasonic多功能電熱盤。

美聯鼓勵學生「趁墟做老闆」

■美聯連續第3年支持「學校起動」計劃。

香港文匯報訊 美聯集團連續3年支持由九龍倉策動的「學校起動」計劃。該計劃的年度重頭活動「趁墟做老闆展銷會」已於2月10日至12日在鑽石山荷里活廣場舉行，美聯首席市場策略官陳婉嫻代表集團參與啟動典禮。

今年的展銷會以「同創新里『情』」為主題，參與活動的學校數目多達46間，包括美聯集團的夥伴學校－聖公會何明華會督中學的老師及20位學生。

聖公會何明華會督中學的師生經過長達三個月的籌備，以「Bear In Mind」為主題，專門售賣以「熊」為主要造型的精品，並不負眾望，成為4名「最佳銷售大使」之一。

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781

申請酒牌續期公告

泰發泰國餐廳

現特通告：陳基列其地址為九龍九龍城城南道10號地下A舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城城南道10號地下A舖泰發泰國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年2月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

TAI FAT RESTAURANT

Notice is hereby given that CHAN CHAWALIT of Shop A, G/F., No. 10 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Fat Restaurant situated at Shop A, G/F., No. 10 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th February 2017

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：中毅達 編號：臨2017－015
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中毅達B

上海中毅達股份有限公司
關於貴陽市觀山湖區PPP合作項目預中標公示的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 該項目目前處於預中標結果公示階段，本公司能否獲得此次招標的《中標通知書》尚存在一定的不確定性。
● 該項目尚未簽訂合同，項目總金額、具體實施內容等均以正式合同為準。

根據貴陽市公共資源交易監管網（www.gyggzy.cn）發佈的《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目預中標結果及項目合同公示》，確定上海中毅達股份有限公司為觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目第一中標候選人（以下簡稱「項目」），現將預中標公示有關內容公告如下：

一、項目概況
本次工程的項目範圍圍繞貴陽市觀山湖區西部現代產業製造園區。主要包括觀山湖區內西部現代製造產業園區的道路工程、排水工程、管廊工程、管綜工程、景觀綠化工程、照明工程、交通工程及附屬工程等。
本項目總投資約為352,986.92萬元。本項目合作期預計為15年，其中建設期預計為2年，運營期固定為13年。

二、項目運作方式
觀山湖區政府授權貴陽觀山湖投資（集團）有限公司與上海中毅達股份有限公司按照30%:70%的資本金比例合資成立項目公司，資本金為人民幣70597.38萬元，約佔總投資的20%。社會資本佔董事會席位半數以上。
項目公司將承擔項目的設計、投資、融資、建設、運營維護責任，以及在PPP合同期內的指定資產的運營維護責任。政府保證項目公司在PPP合同期內擁有項目資產的特許經營權；合同期結束，項目公司需保障所運營項目設施的完整性，並將項目設施及經營權移交給政府或其指定機構。

三、預中標人信息
1、預中標人
聯合體牽頭人：上海中毅達股份有限公司
聯合體成員：福建上河建築工程有限公司
聯合體成員：中鐵（貴州）市政工程有限公司
2、合作期：15年，其中，建設期2年，運營維護期13年
3、預中標人投標報價：稅前全投資內部收益率：6.5%。
4、公示期：5個工作日

四、對公司的影響
如該項目中標，其合同的履行預計對公司未來的經營工作和經營業績將產生重大積極的影響。

五、風險提示
1、該項目目前處於預中標結果公示階段，本公司能否獲得此次招標的《中標通知書》尚存在一定的不確定性。
2、該項目尚未簽訂合同，項目總金額、具體實施內容等均以正式合同為準。
公司將根據該項目進展情況按規定及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司
董事會
2017年2月13日