

# 滬迪園魔法未惠「後花園」

## 食店門可羅雀 東主撤走止蝕

香港文匯報訊(記者 倪夢環 上海報道)春節期間的上海迪園可謂人氣爆棚,每日客流幾近達到最大承載量,迄今接待遊客更超過700萬人次。不過,與滬迪園人氣熱度相對的,則是被稱作迪士尼「後花園」的上海川沙古鎮老街,不僅大多數門面仍閉門不開,更有商戶直言「已經做不下去」。近日,記者走訪了這個距滬迪園僅有10公里車程的古鎮,發現不少門面已經貼上「出租」或「轉讓」標識,遊客更是寥寥無幾,有業內人士直指,旅遊發展不能僅靠迪士尼,區域特色宣傳仍待提高。

看着空曠的老街,55歲的張先生坐在自家麵館前面的長椅上抽着煙。春節假期已過,上海迪士尼、城隍廟等熱門景點依然人氣爆棚,滬迪園多次停售現場門票,熱度可見一斑。不過,在距離迪士尼僅10公里車程的川沙古鎮老街,氣氛則似乎過於冷清,曾經想要借助迪士尼人氣來吸客的張先生,在今年店面租約到期後便準備「甩手」不幹了,「有人要就轉讓,沒有就把傢具都賣了,回去幫女兒帶孩子。」

### 開業一年未回本

張先生與妻子去年3月以月租7,000元(人民幣,下同)的價格在川沙老街租了個店面,專賣湖北特色麵食,因為曾有在滬成功經營的經驗,他們對未來的期待曾很美好。「因為迪士尼馬上要開園了,想着借迪士尼的風吸引客流,即使租金較高,我們也都承擔下來了。」雖然張先生的小店被某知名網站評為「川沙評價最好小吃快餐」前十名,但採訪當天的中午卻只接待了不到20名顧客,未扣除成本仍僅賺300元左右。

「這已經很好啦,好在我們還做外賣,外賣賺的比堂食多。」張先生的妻子說道。「當時看好迪士尼要開了,想要借迪士尼吸引客人,沒想到會這樣,」張寧的妻子嘆了口氣續說,「客流不大,生意不好,房租還要漲,人工也要漲,哪有得賺?」她介紹,在今年租約到期後,房東稱一年的房租要漲一萬多,平均每個月幾乎要漲近千元,「我們開業到現在快一年成本都沒收回來」。

### 樂園封閉「無風借」

對於目前的情況,在一些商戶看來,是

宣傳沒有做好,而迪士尼的封閉式遊玩,也讓他們這些想要「借東風」的個體戶們傷腦筋,「我去過迪士尼,人都在裡面玩,在裡面吃,遊客也不知道我們這裡。」張先生介紹,最初,有關川沙古鎮的建設宣傳力度還是比較大的,但是迪士尼開園後,這裡似乎漸漸被遺忘了,「越來越冷清,可能遊客玩完迪士尼後就直接去外灘等地方了,我們這裡還是知名度不高。」不過,在租約到期後,張先生選擇快刀斬亂麻,「我們肯定是幹了,回去帶孫子,等過兩年看情況再說吧」。

### 冷清街道敗人興

在川沙老街,張先生這樣的店主並不是唯一,老街一雜貨舖老闆胡先生亦表示,自己的客戶其實都是街坊鄰居,來購物的遊客並不多。的確,當問起行人對於老街了解時,除了本地居民或者老人比較清楚之外,很多年輕人在聽到川沙老街時還是一片迷茫,對於附近的景點,亦了解不多。胡先生說:「我的店舖小租金低(一年不超過3萬元),還能維持下去,不過現在生意都不好做,我們肯定都希望來的遊客多多,多賺一點錢。」

而在老街的中心,僅有少數還在開張的商舖,一眼望去,更多的還是緊閉的大門和在冷風中孤獨飄舞的宣傳橫幅。張先生說:「有的是回家過春節還沒回來,還有不少是生意不好不做了,我們對面的舖子從我們來的時候就一直是空的。」不同於其他老街節日的熱鬧喧嘩,川沙老街的空曠似乎也讓一些遊客無所適從,特意和丈夫來此遊玩的黃小姐拍了幾張照片就準備離開,「沒東西玩,可能我們來的時間不對,還是比較失望的。」



川沙老街並未受惠於上海迪士尼的強勁人氣,即使春節旺季,街上只有稀疏的遊人。

記者倪夢環 攝



川沙人曾期望迪士尼能帶旺當地旅遊。圖為前年當地人創作的稻田畫。資料圖片

## 古鎮無特色 何以攬人心

### 微觀點

曾經有媒體報道,稱「川沙老街」的發展目標是一個「可以安靜走走的地方」,但現在看來,卻是安靜有餘,人氣不足。到底是什麼原因讓這個美麗的老城如此沉默?選擇太多,包裝雷同,或許正是原因之一。

打開地圖搜索,上海知名古鎮大小十餘個,朱家角、豫園、七寶……這些被列為首批上海歷史文化名鎮的景點早已被遊客熟知,而在網上逐一查詢,大部分古鎮的描述都有「江南水鄉」、「風景如畫」等字樣,再看遊客評論,除了部分網友對特色建築略有研究外,更多的還是美食美食美食,粽子、海棠糕、小籠包……且這些美食,幾乎在每個古鎮都可發現,如此一來,在有限的遊玩時間內,相信普通遊客更願意前往那些知名度更高的景點,「既然景點相差不多,那去一個便夠了」。

於是,知名景點人氣越來越旺,春節期間,如朱家角古鎮遊人接踵而至,但那些「不知名」古鎮老街,卻面臨着尷尬。雖然有人或喜歡獨樹一幟,在節假日專去「清靜」地,不過,上海古鎮那麼多,又有多少人願意驅車轉來到一個「寂靜」老街呢?怎樣抓住遊客的眼球,樹立出獨一無二的特色,在「繁星」中發出自己的光亮,相信才是繁榮發展的長遠之道。

記者 倪夢環

## 景點林立遮名氣 百年老城難突圍

香港文匯報訊(記者 倪夢環 上海報道)百年歷史的川沙,其實擁有着自己的優勢,黃炎培、宋慶齡故居,知名的「川沙八景」等等,特色鮮明,而在迪士尼開建後,川沙亦開闢多項工作,在眾多業內人士看來,迪士尼之於川沙,是一個不可多得的机会。復旦大學旅遊學系副教授王永剛直言,川沙還有長路要走,最主要的原因,可能就是「上海古鎮林立,川沙古鎮缺乏知名度」。

王永剛稱,雖然迪士尼落戶川沙,但怎樣藉機發展,建立自己特色並打開知名

度,是最重要的。「迪士尼現在可能造成了『月朗星稀』的現象,也就是名頭過響,反而遮蔽了川沙原有的宣傳點。」王永剛表示,遊客在滬迪園遊玩,最少都需要一天的時間,玩好了,本地人直接回家,外地人或許會去更有名的景點,川沙的老城特色並不被人所知,「園內排隊、遊玩就很佔用時間,遊客都不能盡興,對於川沙古鎮自然提不起精神」。

### 未來將推區鎮一體化

據內地短租平台小豬平台介紹,在浦東

區域,該平台迪士尼周邊房源佔比達到30%左右,訂單量同比增長15%左右。業內人士指出,迪士尼帶動效應確實有,但「並未達到大家預期」,不過隨着遊客越來越多,未來應該還會有所增長,就短租來看,預計訂單量可提升至20%到30%。有網友直言:「迪士尼開園了,川沙卻沒什麼變化,感覺要失望了。」不過亦有網友發言稱,迪士尼對於川沙利遠大於弊,並對川沙的發展有信心。

根據川沙2016年政府工作報告,川沙已

成功創建和加快「國家歷史文化名鎮」建設,並加強與迪士尼聯動,探索產城融合和區鎮聯動一體化發展等,而在未來五年內,川沙還將推進區鎮一體化發展,促進旅遊城建設,第三產業總收入保持年均5%以上增幅等。王永剛表示,川沙未來發展空間依然很大,不過,當談及迪士尼的帶動效應,人們並不能盯着地一隅論得失,「上海迪士尼提升了上海整體旅遊形象和國際化水平,上海的國際定位是著名旅遊城市,這種廣義上的帶動才是最具有戰略意義的」。

## 滯印54載 老兵元宵節回家



王致遠表示,王琪會於今日攜一家五口回國。記者 李陽波 攝



王琪將在其兄王順家中度元宵。記者 李陽波 攝

香港文匯報訊(記者 李陽波、張仕珍 陝西報道)年近八旬的中國老兵王琪滯留印度54年,苦盼回國的新聞近日引發社會廣泛關注。王琪的大哥王致遠昨日向本報記者透露,王琪會於今日攜一家五口在中國駐印大使館官員的陪同下回國,上午11點多先抵達北京,下午轉機返回家鄉陝西咸陽。在中國傳統的元宵佳節,已經闊別逾半個世紀的王家兄弟,將在家鄉度過一個團團圓圓的節日,家中已經準備好手擀麵,等着他回來。

### 為回鄉拒入籍印度

今年84歲高齡的王致遠說,54年前,三弟王琪從西安參軍,之後在1963年參加中印戰爭時失蹤。多年來,家人一直苦苦尋找,後來才得知,弟弟當時意外闖進印度境內被抓,之後一直無法離開印度。儘管後來弟弟王琪與家人偶爾有書信往來,但是歸家路漫

漫,等待團聚這一刻,王家人足足等了超過半世紀。

「弟弟是個軍人,他意志很強。」王致遠告訴記者,多年來,弟弟王琪始終心念家鄉,在與家人的溝通中,也屢次表現出想回家鄉的意願,正因為如此,弟弟一直拒絕加入印度國籍,在當地過着非常艱苦清貧的生活。他說,王琪在印度坐了七年牢,隨後被發配到邊遠地區勞動,還曾經在印度農村的鐵皮屋裡居住了十幾年,非常窮困。王致遠稱,今年春節期間,他還跟弟弟進行了十幾分鐘的視頻通話,「幾十年沒見,但是還是一眼能看出來,話語中也能感受到他對家鄉的思念」。

### 懷念故里手擀麵

日前,印度外交部通知王琪全家辦理印度公民護照。得知即將回到家鄉,王琪在接受

媒體採訪時表示,最想吃家鄉的手擀麵。而在他的老家陝西乾縣薛鎮薛宅南村,王琪的四弟媳告訴記者,從新聞上得知三哥想吃手擀麵,已經做好了準備,等三哥回家,一定首先給他做一頓地道的陝西手擀麵。

王琪的四弟王順說,儘管在印度生活多年,但是三哥非常懷念家鄉的東西。前幾年,侄子王英軍借旅遊之機到印度看望王琪,當時王琪就提出想穿家鄉的布鞋。於是,他趕緊為王琪張羅了兩雙布鞋。但沒想到王琪居住的地方離首都新德里相距千里,非常偏遠,幾經周折才送到他的手中。

王致遠稱,之後會安排弟弟回老家團聚,並祭拜母親。他又稱,此次弟弟攜一家五口回國,以後或將在中國定居,但最終結果要看弟弟全家人的意願。據介紹,前期各級政府部門已表示會給予王琪相關幫助,提供一切便利,全家人希望幫助弟弟在家鄉安度晚年。

## 未見愛子面 母抱憾離世

香港文匯報訊(記者 李陽波、張仕珍 陝西報道)一提起三哥,74歲的王順眼裡總會噙滿淚水。他告訴記者,央視前晚突然報道滯印老兵王琪計劃回國的消息,已經準備入睡的王順趕緊讓孫女在網上搜索,看完報道後,一家人都很激動,王順更是一夜無眠。

據王順介紹,三哥比自己大將近六歲,當年三哥考到西安體院,後來參軍後再未見面。「我們兄弟姊妹七個,全家20多口人,每年過年都覺得缺了個人。」王順說,尤其是當年老母親在世的時候,每次過年都是淚眼汪汪,想兒子而不得見,也在很長一段時間沒有音

訊。後來,母親因為思念兒子過度,癱瘓三年,最終抱憾離世,這也成了他們一家人始終難以消解的痛。「三哥在印度受了不少苦,盼着見面也盼了許多年。」王順說,突然真的要見面了,內心感受非常複雜。

王順的孫子王加耿告訴記者,從小就聽爺爺講三爺爺的故事,在他的印象中,三爺爺的事一直是個神奇的謎。如今,三爺爺要回家了,圓了爺爺多年的心願,王家也得以團團圓圓。王琪的出生地陝西咸陽乾縣薛鎮薛宅南村亦表示,如果王琪願意回村,將為其劃撥土地及宅基地。



王琪未能見母親最後一面成為王家的遺憾。圖為王琪和母親遺照合影。資料圖片



王順因為三哥王琪回國的消息興奮得徹夜未眠。記者李陽波 攝