



### 美聯全力突破勢創高峰 一手市佔率直逼4成水平

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，承接去年一手旺勢，本年至今一手市場持續暢旺，而該行於1月份的一手市場佔有率更直逼4成水平，成績超卓。隨着發展商推盤意欲強勁，為迎接今年「一手戰」，該行住宅部將繼續採取擴充策略，增聘人手及加開分行。

布少明稱，今年樓市提早出現小陽春，一手市場未有受到去年底政府「加辣」影響，一手需求持續殷切，故發展商積極推盤滿足買家需要，新盤購買



■美聯住宅部擬上半年增聘600至800精英迎「一手戰」

力1月份陸續釋放。預期年內一手成交量將錄得逾19,000宗水平，成交金額更可突破2,000億元的新高，故該行有需要進一步增強人手，招聘精英將及同業加盟，發揮大行優勢，而上半年便計劃增加600至800名前線精英人手，分行數目以增加20間為目標，而新簽訂的分行及多間分行將陸續投入服務。

## Café 100將於今年第一季尾入駐天際100

天際100香港觀景台(簡稱：天際100)宣佈，將與香港麗思卡爾頓酒店攜手合作，於2017年第一季末開設由麗思卡爾頓酒店營運並座落於觀景台之Café—「Café100 by The Ritz-Carlton, Hong Kong」，屆時天際100將成為首個擁有由香港麗思卡爾頓酒店營運Cafés的觀景台。



黃慧儀(左)與龐栢賢(右)均為進一步合作感到興奮

天際100香港觀景台總經理黃慧儀表示：「自2011年開業至今，天際100吸引來自超過60個國家的旅客到訪。除了攝人的360度景致和舉世聞名的香港天際線外，客人於393米高空品嚐美饌，同樣是整個觀景體驗中不可或缺的重要元素。天際100團隊一直尋覓與我們持相同理念及目標的合作夥伴，務求能在觀景台內提供一流的餐飲服務。這次我們非常榮幸能夠與香港麗思卡爾頓酒店合作，並深信通過『Café 100 by The Ritz-Carlton, Hong Kong』，能讓客人在最完美的環境中享受令人回味無窮的美食。」

香港麗思卡爾頓酒店總經理龐栢賢亦表示：「天際100一直是我們的鄰居與合作夥伴，在過去數年間，我們的團隊與天際100在眾多企業活動和婚宴中緊密合

作，為客人提供一系列宴會餐飲服務，並建立了良好的互信關係。能夠與天際100在新餐飲計劃中有進一步的合作，我們感到非常興奮。『Café 100 by The Ritz-Carlton, Hong Kong』將會貫徹天際100簡約及時尚的室內佈置並提供各式餐飲輕食；我們的行政總廚范秉達特意設計了數款精緻可口的美食，由乳脂含量達8%的北海道牛奶製作之軟雪糕及各式鹹甜法式蛋糕更屬『Café 100 by The Ritz-Carlton, Hong Kong』獨有。在天際100落地玻璃窗外醉人的日落景觀襯托下享用美食佳餚，絕對是令人難以忘懷的體驗。我們將會秉承香港麗思卡爾頓酒店服務至上的理念，將高質素的美食延伸至Café 100，為客人帶來完美無暇的雙重享受。」

### 屯門蝴蝶街市攜「愛·樂·廚」活動隆重開業

為慶祝嶺展旗下全新面貌的屯門蝴蝶街市隆重開業，由2月11日起至3月5日，屯門蝴蝶街市將連續於4個週末舉辦「愛·樂·廚」活動，連串甜蜜蜜的美食推廣，鼓勵大家為摯愛下廚及享受烹食樂趣，大會亦設置不同攤位遊戲讓挑戰者成功贏取豐富獎品。

為慶祝浪漫的元宵佳節，嶺展特於2月11日舉行盛大且溫馨的「百人炮製糖不甩慶元宵」活動，招募100位市民情侶齊齊炮製甜品。同場還邀得近期人氣急升、廚藝了得的資深演員李家鼎及藝人徐榮一家四口出席，即場示範賀年菜式，並與現場觀眾互動玩遊戲。對煮食甚有研究的「鼎爺」將會於活動開始後的兩個周六在街市大顯身手，再次操刀示範特色家常菜及帶領街

坊遊街市，分享挑選新鮮食材的貼士及獨到的煮食心得。該活動每場名額20人，先到先得，額滿即止。

活動還設有消費獎賞，凡於蝴蝶街市及廣場以電子貨幣(信用卡/易辦事/八達通)即日累積消費滿200港元或以上(最多2張機印發票，其中1張須為街市商戶發出)便可換領遊戲券1張，顧客可自行選擇挑戰不同難度的攤位遊戲，贏取豐富獎品。

經過資產提升後的嶺展屯門蝴蝶街市為全港佔地面積最大的單一樓層街市，總面積逾3萬平方呎，檔戶數目超過100個，除了提供新鮮食材及優質生活雜貨外，還設有多間特色美食店舖及熟食亭，提供一站式的好去處，體現嶺展「連繫好生活」的品牌理念。



### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-STK/8	新界沙頭角沙頭角污水處理廠	擬議污水處理廠(沙頭角污水處理廠擴建工程)	回應部門及公眾人士的意見。	2017年2月17日
A/NE-STK/9	新界沙頭角沙頭角污水處理廠	臨時污水處理廠(為期7年)	回應部門及公眾人士的意見。	2017年2月17日
A/SLC/145	大嶼山貝澳及鹹田芝麻灣道的政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房和地下污水渠)及挖土工程(約1.5米至4米深)	申請人呈交經修訂的規劃研究報告，包括經修訂的美化環境計劃書和經修訂的環境影響評估報告摘要，以及回應部門及公眾意見。	2017年2月17日
A/TKO/107	將軍澳第85區石角路將軍澳市地段第2號及增批部分(部分)及將軍澳市地段第22號和毗連政府土地	擬議分層樓宇	申請人呈交進一步資料，包括回應有關政府部門的意見、已提交的交通影響評估的補充資料、經修訂的排水影響評估、經修訂的空氣流通評估(專家評估)和第二次提交進一步資料中回應環境保護署對排水影響評估的替代頁。	2017年2月17日
A/YL-PS/520	新界元朗屏山橋頭圍丈量約份第124約地段第636號B分段第5小分段及毗連政府土地	擬議商店及服務行業、食肆、辦公室及娛樂場所	申請人呈交進一步資料以回應各部門意見，包括經修訂的交通影響評估及經修訂的擬議發展參數列表及花槽圖則。	2017年2月17日
A/DPA/TW-CLHFS/3	荃灣川龍荃灣市地段第389號(部分)和毗連政府土地	擬議住宅發展(屋宇)及挖土	申請人回應部門的意見，並提交有關排污及圍境的補充資料。	2017年2月24日
A/K18/322	九龍九龍城嘉林邊道45-47號	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人呈交進一步資料，包括空氣影響評估報告、噪音影響評估報告、就收到的部門意見作出的回應、以及經修訂的建築繪圖和平面圖。	2017年2月24日
A/SK-SKT/13	新界西貢康定路1號丈量約份第215約地段第1104號	擬議分層樓宇	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及一份經修訂的環境影響評估。	2017年2月24日
A/YL-KTN/501	元朗錦田下高埔村丈量約份第103約地段第215號C分段、第242號B分段餘段、第264號B分段餘段、第266號A分段、第266號餘段、第267號、第268號、第269號B分段餘段、第269號B分段第2小分段餘段、第270號、第271號、第272號、第275號、第277號(部分)及第295號(部分)和毗連政府土地	擬議住宅發展(分層住宅)	申請人呈交進一步資料以回應渠務署及運輸署的意見，包括經修訂的排水影響評估及交通影響評估。	2017年2月24日
A/YL-KTS/693	元朗錦田丈量約份第106約地段第547號餘段(部分)、第550號餘段及第551號和毗連政府土地	擬議分層樓宇及屋宇	申請人呈交進一步資料，包括回應政府部門意見表，經修訂的總綱發展藍圖及美化環境建議、經修訂的交通影響評估，及更新的停車位數目。	2017年2月24日
A/TM/490	新界屯門望后石谷堆填區	擬議康體文娛場所(射擊中心)及私人發展計劃	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，潛在私人發展計劃對現有排水系統的影響，經修訂的初步環境評審及經修訂的背景音測量，經修訂的土力影響評估，及經修訂的交通影響評估。	2017年3月3日

城市規劃委員會

2017年2月10日

### 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/H21/143	香港鯉魚涌英皇道979號太古坊	拒絕擬議綜合辦公室、商店及服務行業、食肆、康體文娛場所(健身中心或藝術廊)及私人會所用途，及擬議略為放寬太古坊第二B期重建的建築物高度限制的申請	2017年2月17日
A/YL-HT/1045	元朗廈村深灣路丈量約份第128約地段第129號B分段(部分)	拒絕擬議臨時挖土機訓練中心連附屬寫字樓、機械維修工場及露天存放挖土機(為期3年)的申請	2017年2月17日
A/NE-TK/598	新界大埔大美督村丈量約份第28約的政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2017年2月24日
A/TM-LTY/313	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第1028號A分段(部分)及第1028號餘段	拒絕擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)及附屬零售商店(為期3年)的申請	2017年2月24日
A/I-TCTC/55	新界大嶼山東涌上嶺皮村東涌丈量約份第3約的政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2017年3月3日
A/PSK/16	大埔白石角創新路與科學園路交界的政府土地	拒絕擬議住宿機構暨附屬辦公室(創新斗室)的申請	2017年3月3日

城市規劃委員會

2017年2月10日

**匯聚商機** 廣告熱線：2873 9888 2831 1781 傳真：2873 0009

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com