

炒「債券通」開閘 港股拗腰倒升

資金湧入 成交急增至近900億 港交所爆升

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 入市資金突然增加、市傳「債券通」有望開閘，加上大行唱好內房板塊，市場氣氛轉變，令港股昨天全日走勢強勁，恒指由跌轉升，全日成交更增加至接近900億元的近3個月高位，顯示有資金追入港股，更令人相信港股有正式轉強跡象。



恒指昨一度跌171點，收市倒升153點，成交額更急增至895億元，為近3個月最多。 中新社

昨日升幅顯著板塊

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
內房股			
太陽世紀	1383	0.35	+25.0
富力地產	2777	11.02	+10.0
綠地香港	0337	1.85	+9.5
碧桂園	2007	5.16	+9.1
首創置業	2868	3.34	+8.4
券商股與港交所			
耀才證券	1428	2.92	+11.5
天順證券	1141	0.194	+7.2
海通國際	0665	4.63	+6.7
第一上海	0227	1.23	+6.0
港交所	0388	195.50	+4.7
水泥建材股			
中國建材	3323	5.21	+11.3
中材股份	1893	2.27	+10.7
金隅股份	2009	3.16	+6.4
華潤水泥	1313	3.83	+5.8
西部水泥	2233	1.03	+3.0

陳家強：港金融科技排名不俗



陳家強稱，政府會繼續落實措施，推動現有金融機構及初創企業應用、投資及研發金融科技。 資料圖片

香港文匯報訊 有調查報告指，新加坡位列去年全球領先金融科技中心第二位，而香港僅排行第五。財經事務及庫務局局長陳家強昨對此回應稱，香港在有些有關金融科技的排名中其實表現不俗。政府會繼續落實措施，推動現有金融機構及初創企業應用、投資及研發金融科技，並加強這些企業之間以及與科研機構的協作，以及留意國際社會和本地的新機遇及挑戰。陳家強昨出席立法會會議時表示，該報告中引述的排名，實際是由三個不同機構編制的排名直接加總而成。這三個排名分別比較金融中心競爭力、整體創新能力和營商環境，並非針對金融科技發展及其生態環境作出比較。「由於三個機構各有其研究方法，考慮的因素、編算的方法，

以至評價準則都有不同，所以直接將其結果簡單加總未必是合適的做法。」

使用產品服務比率超星一倍

他強調，「事實上，香港在有些有關金融科技的排名中其實表現不俗。」例如，一家諮詢機構編制的金融科技應用度指數(Fintech Adoption Index)指出，香港「活躍於數碼生活」的人士在2015年曾使用金融科技產品及服務的比率，較新加坡高出一倍。

陳家強指出，特首在今年的施政報告中，提出推動香港成為採用並訂立網絡安全及區塊鏈等尖端金融科技標準的樞紐。金管局、應科院，以及銀行業已在物業貸款和貿易融資方面開展了應用區塊鏈的研究。另外，投資推廣署於去年11月公佈的調查也顯示，從事金融科技業務的初創公司從2015年年中的86間增至138間。

續推動金融科技研發和應用

據一家諮詢機構及投資市場數據公司的統計，金融科技公司在2014年1月至2016年9月期間於本港共吸引了近3.7億美元的風險資金投資，差不多是新加坡同期的三倍。政府會繼續落實措施，推動現有金融機構及初創企業應用、投資及研發金融科技，並加強這些企業之間以及與科研機構的協作，以及留意國際社會和本地的新機遇及挑戰。

受人民幣中間價急挫拖累，恒指低開46點，早段曾跌171點。但其後傳出「債券通」有望加快推出，加上繼續有大行唱好內房股，市場投資氣氛立即180度轉變，午市跌幅收窄至21點，午後恒指更由跌轉升，全日指數拗腰倒升153點，收報23,485點，成交額更急增至895億元，為近3個月最多。

市場驚喜 券商股全線向上

港交所(0388)股價急升，因午市突傳出「債券通」有望開閘，市場料若內地多批國債能於本港掛牌，有助刺激外來資金進一步流入本港，受惠的港交所急升4.7%，令市場驚喜。

緊接着，中銀香港(2388)以至券商股也齊齊走高，其中中銀升3.4%，券商股全線向上，耀才(1428)升11.5%，海通國際(0665)也升6.7%，內地券商股的升幅介乎3%至4%。

摩通唱好 內房股急追落後

國指全日亦升1.1%，收報9,955點，跑贏大市，主要因內房股升勢凌厲。繼摩根士丹利之後，高盛認為投資者對內房股過分悲觀，內房估值已跌近08年低位。摩通也表示，現時內房股較資產淨值折讓56%，受惠資金流入及業績有驚喜，未來6至8周內房股有望跑贏大市。

華潤置地(1109)及中海(0688)各升7%及5.2%，是藍籌股升幅頭兩位。其他如碧桂園(2007)及富力(2777)均升逾9%及一成，萬科(2202)及恒大(3333)升幅亦達3.8%及4.5%。

外圍風險升溫 23500或受阻

熱炒板塊汽車股經周二一日回吐後，昨日再重拾升軌，比亞迪(1211)急彈5.4%，長汽(2333)升5.8%，吉利(0175)升3.1%，廣汽(2238)尾市曾創一年新高，收市升3.7%。大華繼顯(香港)策略師李惠嫻表示，港股先跌後升，加上成交增加，顯示大市上升動力增強，但在內地回收流動性及美國政策風險升溫的背景下，恒指預料於23,500點有阻力，故維持大市中性的看法不變，呼籲投資者留意後市或先行回調至23,000點。

不過，若大市的板塊繼續健康轉動，而這兩月公佈的企業業績又不太差的話，港股仍可望拾級而上，並上望23,800至24,000點。

渣打：離岸人民幣使用量創29月新低



渣打人民幣國際化指數去年12月報1,926點，按年下跌一成。

以彌補。渣打認為，在可見將來離岸人民幣流動性很可能會在一段時間內緊張，令CNH用戶更謹慎，削弱RGI指數。

離岸資金池跨境貿易料續跌

跨境支付比率方面，去年利用人民幣結算的貿易貨值按年下跌36%，至4.1萬億美元，佔中國總貨物貿易的11.5%，創2013年9月以來的新低。渣打預料，離岸資金池和跨境貿易的下跌趨勢將持續到今年第1季。雖然人民幣走勢在今年1月企穩，但仍不足以令人民幣使用量回升，尤其是匯率穩定是出於跨境資金限制、飄忽不定的利率和缺乏市場信心。

中國1月份外匯儲備跌穿3萬億美元，渣打認為這是顯示政府穩定人民幣走勢的壓力仍在，當局將限制資本外流的優先次序排在人民幣國際化之前，預料資本外流速度會由2016年的7,000億美元，減少至今年的4,000億美元。

離岸人民幣業務發展或會放慢

不過，該行認為加強控制跨境資金流動，將拖慢離岸人民幣業務的發展。此外，人行最近調升逆回購利率、中期借貸便利(MLF)和常設借貸便利(SLF)利率10點子，渣打認為人行或在考慮調整與美國的息差，加上通脹上升和去槓桿的因素，至今年底或會再上調類似利率20點子。

人民幣中間價急降245點 三周新低



人民幣中間價較上一交易日大幅下調245個基點，報6.8849，創過去3周最低值。 中新社

多家機構的大量結匯盤湧現，推動人民幣回升。他們並指出，午後離岸人民幣繼續走貶，兩地匯價差從盤初的逾450點收窄至250點附近。

另外短期外部變數依然較大，人民幣料以寬幅波動為主，應難再現去年四季度的單邊貶值走勢。

有中資行交易員表示，「一堆自營都想買，境外(美元)漲得蠻兇的，但是被FLOW鎮壓了，於是各種銀行紛紛出來，尾盤的時候外資出來止損……可能是客戶轉向了，認清現實了。」

另有中資行交易員表示，昨日外儲數據公佈後離岸購匯盤開始增加，而今日亦有購匯盤打壓離岸人民幣，不過目前也是正常水平，「之前倒掛太久了，而且價差也太大，現在是逐漸回歸正常。」

美匯震盪可減人民幣貶值壓力

交銀首席經濟學家連平指出，從影響人民幣匯率走勢的外部因素看，特朗普和耶倫講話已現分歧，美元單邊升值勢頭被遏制；同時，歷年首季美國容易遭受惡劣天氣影響，其經濟數據表現往往不佳，美元指數或震盪走低，這將使人民幣貶值的外部壓力暫時緩解。他預計本月人民幣中間價將初步企穩。

香港文匯報訊 (記者 倪巍晨 上海報道) 人民銀行昨日公佈的中間價報6.8849，較上一交易日貶值245點子，為今年1月17日以來新低。離岸CNH反覆向下，跟隨中間價跌逾200點子，但在岸CNY午後企穩，傍晚更轉跌為升。有交易員認為，這是由於有多家機構的大量結匯盤湧現，推動人民幣回升。

離岸價跟跌 結匯盤推升在岸價

由於內地本周二公佈的最新外儲數字跌破3萬億美元，加上人民幣中間價再度下

調，令離岸市場的看淡氣氛濃厚，CNH昨反覆向下，到下午四點低見6.8573，截至昨晚七點半報6.8550，跌幅超過200點子。CNY則先跌後升，早盤一度跌至6.8923的低位，但午後逐漸企穩，傍晚六點更突然在數分鐘內急升150點子，見6.8700的相對高位，截至昨晚七點半見6.8725。

匯商料人民幣以寬幅波動為主

路透社引述交易員指出，本周二入場的美元多頭昨獲利回吐，使得匯價跌勢明顯放緩；儘管日內美元指數上漲，但午後有

施永青：樓價升勢近尾聲 後市風險大



施永青預測，上半年樓價於高位徘徊，不會跌太多，往後隨着新盤增加會向下調整。 顏倫樂攝

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 樓價於政府出辣招後持續高企，中原集團主席施永青昨天指出，辣招後業主不敢換樓，物業放盤量急跌，每月成交量處於極低水平，但市場「供不應求」的業主比例卻持續上升，市場資金積累越多，造成樓價難以大跌。他預測，上半年樓價於高位徘徊，不會跌太多，往後隨着新盤增加會向下調整。

新盤供應增 樓市負面因素多

施永青表示，早前預計上半年樓價會跌3%至5%，但最新估算是樓價要跌3%都

難。不過現時樓市負面因素仍多，政治爭拗僵持、美國加息、貿易保護主義抬頭、新盤供應增加等。而香港旅遊零售雖然有見底回升的跡象，但未具回復高速增长時期的條件。

港樓市將受美匯美通脹影響

另外，現在市場正逐步消耗原有積累的購買力，而非新生購買力，故認為隨着樓價升勢逐步蔓延至新界區，料升勢已接近尾聲。而豪宅方面，他料租金會逐步回落，個別跌幅或達3至4成。隨着租金升勢完畢及利息上升，物業回報率將受壓，

也導致出現樓價向下調整。而未來樓市表現關鍵，取決於美元匯率及美國通脹情況。若通脹升得快過美元匯率，港元亦會貶值，樓價不排除會繼續上升。

保護主義抬頭令全球變數大

施永青直言，今年不容易預測經濟走向，因為全世界都在「轉彎」，之前西方國家主力進行全球化，希望透過全球化掌握市場領先地位，但最終卻出現全球商品價格上升及拉近，反而對西方國家不利，因為全球工資與生產成本亦同時拉近，於

是先進國家的工資水平下降，生活水平下降，落後國家的工資水平上升，生活水平提升，間接令貿易保護主義大行其道。

他認為，美國新任總統特朗普勝選亦是因為保護主義抬頭，預測往後全球許多政策都會走向回頭路，全球化變本地化，一些以前宣傳的理念與價值觀亦會改變，「好似美國講本土優先，亦即是沒有平等可言」。他預計今年全球會踏入有大變數的時代。

對於中原集團上市一事，施永青認為，能夠上市對公司發展有幫助，但未能上市亦非壞事。