

# 溫哥華徵購房稅 華買家湧西雅圖

美國西雅圖的地產市場近期開始多了中國買家，《華爾街日報》指出，這與鄰近的加拿大溫哥華去年開始對海外投資者徵收15%交易稅有關。

## 《北京遇上西雅圖》效應

西雅圖貝爾維新一間標價230萬美元(約1,785萬港元)的全新獨立屋去年開放

參觀時，地產經紀發現，來參觀的準買家全都是中國人。在去年之前，亞洲投資者一般佔準買家的1/4左右。中國買家一下子湧向西雅圖，有人認為這個沿海城市的樓價較低，還有一些人被2013年上映的電影《北京遇上西雅圖》的暖心回憶所吸引。不過最大的可能性是，很多買家都是從溫哥華南下來到西雅圖。

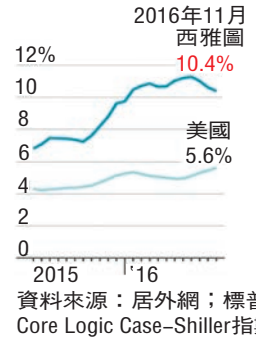
去年8月，加拿大卑詩省針對海外投資者在溫哥華的投資徵收15%的交易稅，對象包括在溫哥華買樓的非該市市民或非加拿大永久居民。溫哥華直到最近都是最受中國人歡迎的投資目的地，因此新措施亦被視為針對中國買家。

新措施一出，溫哥華地產市場立即降溫，房產網站居外網的數據顯示，去年12月中國網站上搜索溫哥華地產的數量按年下降37%。相比之下，西雅圖的地產市場則熱火朝天，居外網數據顯示，去年11月中國準買家搜索西雅圖地產的數量按年大增125%。

■《華爾街日報》

## 中國買家湧西雅圖

美國整體樓價升幅



資料來源：居外網；標普Core Logic Case-Shiller指數

# 7月陷違約邊緣 IMF:希債恐翻生 醞釀脫歐危機

國際貨幣基金組織(IMF)昨日發表分析報告，認為希臘在多次緊縮政策及經濟改革下，經濟仍未有起色，警告該國債務未來可能有「爆炸性」增長，甚至再次引發希臘可能退出歐元區的危機。由於IMF與歐盟就希臘經濟改革的看法分歧，前者自2014年起停止向希臘提供第二輪援助，並於去年初正式中止援手，最新報告則顯示在可見將來，IMF都不會批出第三輪援助，意味歐盟要繼續獨自承擔援助希臘的重擔。



希臘財政再次陷入危機，恐再次觸發警民衝突。資料圖片

希臘在多次緊縮及改革下，經濟仍未有起色。圖為早年反緊縮示威。資料圖片

自2014年起，希臘只靠歐盟援助續命，歐盟一直希望IMF能夠重新加入並領導援助計劃，以減輕負擔及因援手而引起的政治問題，但IMF拒絕。近月開始，愈來愈多跡象顯示希臘財政再次陷入危機，隨着7月再有一筆70億歐元(約580億港元)債務到

期，希臘將再次走到違約邊緣。

經改低效 GDP增長僅0.6%

IMF的分析指出，希臘國內生產總值(GDP)去年僅錄得0.6%增長，基礎疲弱，預計長遠經濟增長率平均不足1%，升幅不足

以償還政府的巨額債務。報告續指，即使希臘政府完全推行援助計劃要求的財政及經濟改革，債務比例仍會處於「不可持續」的狀態，於2060年或之前上升至相當於GDP的275%。 ■《每日電訊報》/《華爾街日報》/法新社/美聯社

# 16萬億最大IPO 沙特阿美敲定上市顧問

沙特阿拉伯國家石油公司(沙特阿美)計劃明年首次公開招股(IPO)，被視為全球金融業兵家必爭之地，包括港交所所在內的全球交易所都力爭沙特阿美落戶，一眾華爾街大行則為了成為IPO包銷商，展開激烈競爭。沙特阿美據報已率先選定美國精品投資銀行Moelis & Co，作為唯一IPO金融顧問。沙特阿美據報將公開發售約5%股份，估值約1,000億美元(約7,758億港元)，意

味公司總市值可達2萬億美元(約15.5萬億港元)，將是史上最大規模IPO。

Moelis將就多項範疇向沙特阿美提供意見，包括上市地點、監管細則及派息政策等。分析相信，沙特阿美上市計劃將會極為繁複，主要原因是公司與沙特政府的密切關係，前者既負責管理沙特龐大石油儲備，亦經常代表政府出資興建學校、醫院及運動場。

■英國《金融時報》

# 愛馬仕銷售額創紀錄 首超50億歐元

奢侈品品牌愛馬仕(HERMÈS)昨日表示，公司去年錄得52億歐元(約431億港元)收入，較前年升7.5%，表現勝過同業，亦是首次超過50億歐元(約413億港元)。行政總裁迪馬指，去年全球各地對品牌產品的需求強勁，尤其是日本，對今年銷售額保持樂觀。

愛馬仕指皮革及馬具產品銷售額達26億歐元(約215.4億港元)，按年增幅14%，雖然日圓匯價回升及法國受恐襲影響，但兩地產品銷情良好，在亞洲和美洲地區亦有增長。愛馬仕將於下月底公佈全年業績報告，公司透露全年盈利將稍為好過前年。

■法新社

# 歐萊雅傳擬83億售The Body Shop

英國《金融時報》昨日引述消息指，法國化妝品集團歐萊雅正研究以10億歐元(約82.9億港元)，出售表現欠佳的零售業務The Body Shop。歐萊雅今日會發佈去年全年業績，預料屆時會透露相關消息。歐萊雅於2006年以6.523億英鎊(約63.3億港元)收購The Body Shop，至今在全球

66個國家及地區有逾3,000間分店。The Body Shop去年上半年同店銷售按年跌0.6%，營運虧損更由720萬歐元(約5,965萬港元)擴大至2.22億歐元(約18.4億港元)。公司將業績欠佳歸咎於香港及沙特阿拉伯經濟增長放緩，致銷情下跌。

■英國《金融時報》

# 最高薪公職人員 逾3千萬年薪加花紅

# 人工高總理十倍 澳郵總裁捱轟

澳洲國會通訊及環境委員會昨日公開資料，顯示澳洲郵政總裁法赫爾去年薪酬多達560萬澳元(約3,317萬港元)，為全國最高薪公職人員，是總理年薪50.7萬澳元(約300萬港元)的11倍。澳洲郵政此前曾以年薪數據破壞品牌形像為由，拒絕公開相關資訊。

資料顯示，法赫爾去年基本薪金為440萬澳元(約2,606萬港元)，另有120萬澳元(約711萬港元)花紅，澳郵5名高層年薪亦介乎130萬至180萬元(約770萬至1,066萬港元)不等。總理特恩布爾昨日表示，從他過往的商界經驗來說，澳郵總裁的薪金太高。

## 稱無關公眾利益 曾拒公開

作為國營企業的澳郵，早前拒絕在財政年報中公開法赫爾詳細薪酬資料，認為與公眾利益無關。澳郵解釋，由於需

要與DHL及聯邦快遞等全球對手競爭，認為法赫爾薪金水平能反映其工作內容。委員會主席佩特森回應指，公共部門不應向公眾隱瞞決定總裁薪金的過程，反而應提高透明度。

比較世界各地郵政機構總裁的年薪，法赫爾的收入仍屬全球最高。例如美國郵政署長布倫南的年薪約為41.5萬美元(約322萬港元)，加拿大郵政總裁的年薪亦只有50萬加元(約294萬港元)。

■美聯社/澳洲廣播公司/《衛報》



特恩布爾(左)認為法赫爾(右)薪金太高。網上圖片



姿勢十足



老友鬼鬼

# 卸任一身輕 奧巴馬潮玩風箏衝浪

美國前總統奧巴馬在上周末，應邀到維珍集團創辦人布蘭森的私人島嶼度假，並和布蘭森比賽衝浪，奧巴馬樂在其中。

布蘭森發文指，他和奧巴馬比賽看誰最快學會兩種新興衝浪運動，他學的是水翼板衝浪，奧巴馬則是風箏衝浪，奧巴馬最後勝出。奧巴馬卸任後保持低調，早前與妻子米歇爾在沙灘度假的照片，引起網民關注。

■《衛報》

# 數據視覺化「絕地大師」病逝



羅斯林

各國政府每年都會公佈大量統計數據，但一般人很難理解這些數字所代表的意義，有見及此，瑞典卡羅琳學院教授羅斯林於2005年與兒子及媳婦，創立Gapminder基金會，並研發Trendalyzer軟件，協助用家以圖像和圖表方式處理和

分析數據，讓數以百萬計的人們受惠。這位「數據視覺化的絕地大師」前日因胰腺癌病逝，終年68歲。

## 曾入選《時代》百大影響人物

Gapminder基金會發表聲明指，羅斯林一年前確診患癌，前日早上在家人陪伴下於瑞典烏普薩拉去世。雖然羅斯林與世長辭，但他渴望「基於事實的世界觀」將持續下去。微軟創辦人蓋茨在twitter向他致敬，指他是偉大教育家及真正啟發靈感的人。羅斯林曾於2012年獲《時代》周刊選為世界最具影響力的人之一。

■《每日電訊報》/《衛報》

# 「挑戰者」號足球 31年後終能升空

美國「挑戰者」號穿梭機1986年升空失敗，造成包括日裔太空人鬼塚承次在內的7名太空人死亡，散落在大西洋的殘骸碎片中，有鬼塚女兒送給他帶上太空的足球。31年後，太空人金布羅終於把足球帶上國際太空站，一圓它未曾完成的旅程。

鬼塚長女賈內爾在事故發生時正就讀克利爾萊克高中，是校內足球隊「獵鷹隊」成員，她於是和隊員在足球上簽名，好讓父親帶上太空。這次登上

太空站的金布羅，剛巧與鬼塚父女一樣，也曾是獵鷹隊球員，他上周在twitter發佈足球在站內飄浮的相片，紀念這別具意義的一刻。賈內爾表示，把足球帶上太空象徵父親完成這未完之旅。

■《每日電訊報》



# 研究：生米浸過夜再煮防患癌

我們日常煮飯大多是洗完米便立即開始煮，但原來這樣做可能有害健康。英國有研究指出，煮飯前將生米浸過夜，可有效排走米粒中的砷，避免患上因長期攝取砷而可能引致的癌症、糖尿病和心臟病。

貝爾法斯特女王大學的米哈格教授，在實驗室中以三種方式煮飯。第一種把水和米以2比1比例煮；第二種則用5比1煮，並把多餘的水排走，發現砷的分量減半；第三種把米浸水過夜後再煮，砷的分量更減少多達80%。

農藥等化學產品中均含有砷，相較其他農作物，砷更易被米粒吸收，人類進食後可能殘留在體內，長遠可能會引起各種疾病。

■《每日電訊報》/英國《太陽報》