文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

舊城添光彩 旅業增魅力

本港旅遊業經歷一年多低迷之後，去年底起逐漸回暖。新年伊始，春節期間旅客數字回升，美食車首階段投入運作，為旅遊業打下強心針。旅發局將於2017至2018年度投放至少4億元宣傳本港，並舉辦「香港夏日派對」大型嘉年華和「舊城中環」新項目。這些盛事和項目是旅發局主動作為，顯示推動旅業發展的新思維，致力利用本地特色民俗風情和文化優勢，整合包裝、升級推廣，提升香港的吸引力。

受到少數極端分子策動「驅蝗」以及去年初的「旺暴」等政治事件影響，加上香港傳統旅遊景點吸引力有所下降，訪港旅客數字自2015年起連續下跌14個月，至去年下半年才稍微喘定。總結2016年，整體訪港旅客數字按年下跌4.5%，旅發局估計今年仍有機會出現負增長。本港旅遊業過去一直以「購物天堂」為最大賣點，但隨着周邊地區的發展，這個賣點已經逐漸減弱。現時網上購物大行其道，港人自己都熱衷網購，可以想像旅客長途跋涉來香港實體店購物的動力也會受到影響。加上美國進入加息周期，港元跟隨美元轉強，與日本、韓國等周邊地區搶購物客，無疑優勢不再。

旅遊業是本港經濟支柱之一，面對客源結構和旅客習慣的轉變，傳統的購物觀光要升級轉型為深度遊、體驗遊是必由之路，香港周邊的地區已經紛紛朝這個方向改變，而且走得比我們更快。以日本為例，去年就成立動畫旅遊業協會，擬定88個動漫「聖地」，吸引動漫迷前往「朝聖」。這些利用本地優勢文化回應旅客需求的做法，值得香港借鑒。政府和業界都認同，要重振香港旅遊業，不可能再依靠原有的消費模式，必須走出一條新路。通過過去一兩年的摸索，政府逐漸引導業界探索一條盛事、美食、文化的特色旅遊新路，值得肯定和支持。

去年，香港舉辦了國際汽聯電動方程式賽車錦標賽、國際七人欖球賽等多項盛事，今年亦計劃舉辦「香港夏日派對」大型嘉年華，通過電子競技賽、音樂和美食等元素吸引年輕旅客。適逢今年是特區成立20周年，亦將藉此舉辦大型慶祝活動與旅客分享歡樂，本港在打造盛事之都上初見其成。春節期間，籌備多時的美食車登場，率先推出的美食車反應良好，為旅客提供多元化、有創意和高質素的美食，同時為香港的旅遊景點增添吸引力。至於旅發局打算在今年推出的新項目「舊城中環」，就是整體包裝香港獨特的本地文化，促進旅遊業的轉型升級。將盛事打造成香港的名片，以獨特文化作為我們的撒手鐧，這些賣點難以替代，同時亦不會影響本地民生，反而可以振興本土行業，創造多贏局面。

海洋公園和迪士尼正在增建大型旅遊設施，相關進度固然要加緊，但畢竟遠水難救近火。上海迪士尼開業不足一年已迎來第700萬名旅客，估計開業周年可實現收支平衡，這對本港的主題公園既是挑戰亦是動力，值得我們去學習借鑒其可取之處。毫無疑問，旅業朝向深度遊、體驗遊發展，以盛事、美食、文化作為核心競爭力，才是香港旅遊業重新煥發光彩的關鍵所在。

肅清旺暴餘毒 讓香港走上正軌

今日是旺角暴亂發生一周年的日子。旺角暴亂對香港法治、秩序和形象造成嚴重衝擊，特區政府、司法機構和社會都有責任懲處暴徒，肅清餘毒。旺角暴亂的發生，反對派長期包庇縱容暴力行為難辭其咎。尊重法治是香港的核心價值，社會各界應該明辨是非，弘揚正氣，制止暴力政治歪風氾濫成災，彌合旺角暴亂造成的傷害。

猴年農曆新年發生的旺角暴亂，令全港震驚。暴徒大肆縱火、掟磚、襲擊警員和記者，是一場有組織、有預謀的暴力行動，事件對香港的社會治安和城市形象帶來極負面影響。香港是一個尊崇法治的社會，絕不容忍暴力行為，當局應該徹底追究事件，將涉事暴徒逐一繩之以法，接受應得的法律制裁，彰顯法治權威。

但值得注意的是，上月中一名參與旺角暴亂的青年，曾用磚頭襲警，導致警員受傷流血，其罪行性質相當嚴重，但該青年只被判18個月感化令。暴力違法處罰過輕，犯罪代價微乎其微，向社會尤其是年輕人傳遞非常錯誤的信息，等同縱容違法、助長暴力。為防止旺角暴亂重演、暴力事件陸續有來，律政司應認真考慮提出刑期覆核，維護本港法治的尊嚴和效力，法庭更應正視暴力氾濫的嚴重性，充分考慮旺角暴亂對香港的傷害，對參與旺角暴亂的暴徒作出具阻嚇性的判決。

旺角暴亂實質上是反對派長期包庇縱容暴力的必然結果。非法「佔中」的霸佔道路、衝擊警方惡行，大學校園層出不窮的包圍校委會事件，反對派都以言論自由、集會自由為名，美化、合理化暴力事件，為暴徒洗脫罪責，政府、警方執法反遭到抹黑攻擊，導致暴徒視法律如無物，違法暴力行為變本加厲。

即使駭人聽聞的旺角暴亂之後，反對派輕描淡寫地對暴力行徑責備幾句，卻把攻擊的火力集中到特區政府身上，誣衊政府管治失效、警方執法不公。「佔中」搞手戴耀廷更專門撰文為暴徒辯解，將責任推卸到「不公義制度所產生的怨恨」。反對派倒果為因，顛倒黑白，鼓吹暴亂有理的奇談怪論，為其為反而反、是非不分、亂港不擇手段的惡行張目。

暴力行為愈演愈烈，動搖法治根基，香港必將付出沉重代價，廣大市民絕不願見到香港陷入動盪不安的亂局，希望香港政通人和、百業興旺，才是社會主流共識。今年農曆初二，鄉議局成員到沙田車公廟求籤祈福，為香港來年運程求得上籤。籤文為：「傳來信息果無差，轉運時來自興家；篤志雲程須着力，何須今日賜榮華。」籤文帶來喜訊，意指香港未來會有好轉變，運程和形勢均向好發展。香港即將進行特首換屆選舉，期望選出一位有心有力有承擔、深孚眾望的新特首，帶領港人和衷共濟、放下矛盾、同行向前，攜手振興經濟、改善民生、共享利益，落實管治新願景。

2000居屋下月推 市價七折

綠白表配額各半 單身家庭入息上限同增

香港文匯報訊（記者 文森）房委會下月將推售新一期居屋逾2,000個單位，據了解將建議按市值七折定價，售價介乎139萬元至385萬元，綠白表配額各佔一半，家庭及一人申請者入息上限放寬至5.2萬元及2.6萬元，亦會為一人申請者預留100個單位配額。房委會資助房屋小組將於下周二審議有關建議。

消息指，新一期居屋的3個新建屋苑，包括彩虹彩興苑、梅窩銀蔚苑和銀河苑，合共提供2,057個單位。其中彩興苑單位數目最多，3座樓共提供1,358伙，面積由368呎至468呎，若按市值七折定價，售價由248萬元至385萬元不等，平均呎價約7,739元，預計在2019年3月底入伙。

彩虹呎價7700 梅窩約4300

而銀蔚苑和銀河苑則提供699個單位，其中銀蔚苑單位面積由374呎至552呎不等，售價介乎139萬元至244萬元，平均呎價約4,292元，銀河苑單位面積則由379呎至542呎不等，售價介乎146萬元至255萬元，平均呎價約4,422元，兩個屋苑預計明年8月底入伙。

消息指，房委會按機制建議上調申請者入息上限，扣除強積金之後，一人申請者入息上限調高6%至2.6萬元，資產上限維持為85萬元；2人至9人家庭入息上限則上調至5.2萬元，資產上限維持在170萬元；而10人或以上家庭的入息上限是則定為52,440元，資產上限同為170萬元。

預留百單位予一人申請者

消息又指，房委會建議綠、白表申請配額維持各佔一半，並會預留600個單位予「家有長者優先選樓計劃」申請者優先揀樓，亦會預留100個單位予一人申請者。同時，房委會有5個屋苑共35個收回單位，包括荃灣尚翠苑16個單位，將納入新一期居屋重售。

房委會暫定新居屋於3月底接受申請，6月攪珠，8月開始揀樓。申請者須繳交200元作申請費。資助房屋小組將於下周二審議有關建議。

今次推售的3個屋苑以彩興苑最近市區，地盤位於彩虹與九龍灣之間的山坡，由彩虹站步行前往約15分鐘，但需要走斜路上山，對長者較為不便和吃力。

另外，地盤四周皆為斜坡，按上年新居屋天水圍屏欣苑「附送」斜坡的經驗，業主日後或需要負擔維修斜坡的費用。

新居屋白表入息及資產限額

家庭成員人數	入息限額(未扣除強積金入息)	資產限額
1人	2.6萬元（2.74萬元）	85萬元
2人至9人	5.2萬元（5.47萬元）	170萬元
10人及以上	5.244萬元（5.52萬元）	170萬元

資料來源：消息人士 整理：翁麗娜

3個新居屋資料

地區	屋苑	單位數目	實用面積(平方呎)	建議呎價*	建議售價*
彩虹	彩興苑	1,358個	約368－468	7,739元	248萬－385萬元
梅窩	銀蔚苑	170個	約374－552	4,292元	139萬－244萬元
梅窩	銀河苑	529個	約379－542	4,422元	146萬－255萬元

*市價七折

資料來源：消息人士 整理：翁麗娜

郭偉強盼多折扣 柯創盛促增白表

■彩虹彩興苑將提供1,358個單位。 網上圖片

■郭偉強

■柯創盛

香港文匯報訊（記者 文森）消息指最快在3月推售的居屋單位以市價七折計，售價介乎由139萬元至385萬元。工聯會立法會議員郭偉強表示，政府雖於去年底「加辣」，但樓價仍在高位橫行，批評今期居屋沿用市值七折定價，擔心夾心階層會感到吃力。民建聯立法會議員柯創盛希望綠白表比例由五比五，放寬至四比六，讓更多符合白表資格的市民可以置業。

憂夾心階層難負擔

房委會資助房屋小組成員郭偉強表示，今期居屋單位售價仍然偏高，以彩虹彩興苑為例，上車門檻近250萬元，擔心夾心階層難以負擔。同是小組成員的工聯會立法會議員黃國健認為，居屋折扣後呎價仍達7,000多元是相當昂貴，希望政府日後推售資助房屋時，考慮增加折扣。

消息又指新一期居屋提供逾2,000個單位之中，會預留100個單位給單身申請者。房委會資助房屋小組成員柯創盛表示，單身人士較難成功輪候公屋單位或置業，認為應該增加單身人士單位的配額，對今次只得100個配額感失望。

他指，綠置居項目深受綠表人士歡迎，銷情理想，建議日後再加推。至於其他居屋計劃則可提高白表比例，同時滿足綠、白表人士的置業夢。

梅窩戶少管理費昂

今期梅窩居屋項目較偏遠，有人擔心會令置業者卻步而影響銷情。郭偉強表示，過去如大澳居屋可能因戶數少，導致管理費過高，擔心梅窩新居屋銀蔚苑只有170戶，有可能重蹈覆轍，建議房委會將其與銀河苑的的管理一併處理，減少居屋居民的管理費。

他又建議房委會在銷售上想辦法增加吸引力。

房委會資助房屋小組成員招國偉認為，今期大部分單位位於市區，相信會受歡迎。

他認為梅窩應可吸引退休人士，但擔心由於入息限額逐漸提高，會令低收入人士抽中居屋的機會降低。他又指現時居屋白表申請資格已經「夾屋化」，促請政府針對基層和中產置業需要，增推資助房屋。

測量師學會研發展郊園邊陲

香港文匯報訊（記者 文森）特首梁振英早前在施政報告提出，希望社會思考發展郊野公園邊陲作非地產用途，如興建公屋和老人院等。測量師學會表示，已成立專責小組，研究發展郊野公園邊陲地帶的可行性，料三四個月內向政府提交報告。

測量師學會會長何國鈞昨日在傳媒聚餐中表示，學會已成立專責小組，研究發展郊野公園邊陲地的可行性、選址及發展成本等，該小組由學會的產業測量組牽頭，同時會加入其他專業測量師。

他認為，發展郊野公園邊陲的成本並非特別高，主要是鞏固斜坡及土地平整成本，發展公營房屋爭議亦較少。他又強調方案不是要減少郊野公園面積，而是應以換地形式，保留郊野公園內生態價態高的範圍，又引述長策會前成員劉炳章稱，大欖郊野公園邊陲多為「禿頭山」，生態價值不高，認為值得研究，但該區較多山墳，發展時需要留意。

■測量師學會成立小組研究發展郊野公園邊陲。 岑志剛 攝

報告料三四個月內交政府

測量師學會產業測量小組主席趙錦權則指，選址時會考慮是否接近民居、已發展地區或基建配套等因素，預計在三四個月內可提交報告予政府參考。

另外，何國鈞提到，立法會近年工程撥款進度屢被拖延，不僅建造業工人，專業人士和大學專科畢業生生計亦受影響，甚至中學生入大學選科，都會因擔心測量、建造業前境不明朗而卻步，造成行業發展不健康。

港鐵荃灣線試新信號 下半年到中環

香港文匯報訊（記者 高俊威）為配合未來新線發展及加密現時班次，港鐵耗資33億元為6條市區鐵路線和機場快線進行的更換信號系統工程已經開展。港鐵表示，現時承辦商已在荃灣線沿線陸續安裝新信號裝置，並已開始在非行車時段進行實地列車測試，工程進度理想。

乘客於本月起乘搭荃灣線，或會見到部分列車的頭卡及尾卡車廂，會分別增設一個新的設備櫃，櫃內裝置新信號設備，以配合先進的「通訊為本列車控制」技術運作。

列車加裝新信號設備後，在非行車時間內，將切換至「通訊為本列車控制」系統運作，實地測試新信號系統；測試完成後會回復至現有模式，以便於日間提供載客服務。荃灣線列車會按信號系統更換計劃的進度，陸續加裝設備櫃。

配備「通訊為本列車控制」系統的列車，早前已在非行車時段內，於美孚、荔枝角及長沙灣站之間的路段進行實地測試，今年上半年將逐步延伸至荃灣站，而深水埗站至中環站路段的測試，亦將於今年下半年逐步展開。

東鐵信號系統更新同步進行

東鐵線的信號系統更換工程亦在進行中。港鐵去年底開始在馬場站與大學站之間路段展開首階段列車實地測試，有關測試將於今年上半年逐步延伸至火炭站、大埔墟站、太和站及粉嶺站。

■港鐵荃灣線列車的新設備櫃。 港鐵供圖

港鐵已就不同階段的更換工程，以及測試期間可能出現的風險進行全面評估。一旦出現列車服務受阻或延誤，公司會採取適切措施，包括加派職員協助顧客、透過不同渠道發放車務資訊，以及盡快恢復列車服務。

港鐵車務總監劉天成表示，目前荃灣線和東鐵線的更換工程進度理想，工程團隊和承辦商會繼續緊密合作，確保對顧客及列車服務的影響減至最低。