

# 政令出台逾七年 多數央企未執行 國資委「退房令」淪空文

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)去年內地樓市高燒不退,讓地王大戰中表現勇猛的「國家隊」再次站到了輿論中央。人民日報主管的《中國經濟周刊》近日刊文指出,時近七年,央企並沒有在樓市復旗息鼓,反而愈發活躍,這讓國資委2010年頒佈的「退房令」淪為空文。對此,相關專家指,部分央企選擇無視「退房令」,一方面是在業績考核壓力下,不願放棄房地產這塊大餅;另一方面,也是為了在央企併購浪潮中生存下來而被迫為之。

去年的地王大戰中,由央企和國企組成的「國家隊」格外引人注目。其中,拿地支出前15名的房企中,「國家隊」身影佔據八席;16個拿地總額超百億人民幣的巨無霸項目中,花落「國字頭」的高達九家。不少觀點指責,「國家隊」製造出一個又一個地王,正是近年房價大漲的推手之一。

## 實際操作比較複雜

近日出版的《中國經濟周刊》對此指出,2010年國資委力排眾議,堅決拋出「退房令」,是希望為央企參與樓市潑冷水。但根據公開資料,截至2012年底,78家被要求「退房」的央企中,僅有不足20家央企履約退出,地方的情況也差不多。自2012年以後更是鮮有央企大規模清退的舉動,只有零星的股權轉讓或協議出讓項目出現。而本輪樓市行情啟動至今,央企「分羹」的熱情亦有增無減。

顯然,「退房令」頒佈近七年,並未能得到多數央企的有效執行。對此,國資委一位內部人士對《中國經濟周刊》表示,「退房令」一直都在執行的,沒有聽說過終止,但這裡面牽扯到很多方面的關係,實際操作起來比較

複雜。比如說這些央企手裡的地有些已經在開發,是不是停下來轉讓?資產轉讓的價格怎麼來確定?價格高了沒人買,價格低了又會造成國有資產流失等。

## 無強制要求難執行

著名經濟學家宋清輝則向本報記者指出,「退房令」雷聲大雨點小,究其根源在於這條政令並無強制性的要求,亦沒有輔之配套的獎懲措施,在地產業務高額的利潤誘惑下,央企很容易選擇無視「退房令」。

商務部研究院研究員梅新育表示,央企承擔著國有資產最大程度保值增值的任務,每年考核壓力很大,而參與正處於繁榮期的房地產市場則是不少企業重要的利潤來源之一。他同時強調,房價過快上漲更多是整個宏觀經濟走勢導致,並非幾家企業造成的結果。

興業證券固收分析師唐躍則在一份研報中指出,央企之所以比普通民營開發商更瘋狂拿地,除了低廉的資金成本,更重要的是他們面臨巨大的「自保壓力」。為了在併購浪潮中生存下來,這些央企只能在「留給自己不多的時間裡」快速做大地產業務,以避免地產業務不夠「發達」而不幸成為被併購的對象。



國資委雖於2010年發佈「退房令」,但未能遏止「國家隊」搶地,政令淪為一紙空文。圖為福建一在建樓盤。資料圖片

## 部分「退房令」執行進度

- 2010年,面對央企搶奪地王過於兇猛,國資委嚴令要求78家不以房地產為主業的央企退出房地產領域,僅保留16家主業為房地產的央企(後增加至21家)。
- 2015年10月21日,中央第三巡視組向中國航天科工集團公司反饋了巡視意見,特別指出「尚有九家三級企業

- 從事房地產開發,有的在禁令出台後仍在拿地」的問題,要求對所屬單位房地產業務進行了清理整頓,並於2016年9月30日前完成其餘企業退出或轉型。
- 2015年年末召開的中央經濟工作會議明確提出,促進房地產業併併重組,提高產業集中度,央企開啟房

地產併購潮。  
■ 2016年6月,據澎湃新聞消息,國資委等監管機構約談央企開發商,要求收斂在土地市場的追高拿地行為。約談後,央企在土地市場拿地表現出現降溫。

整理:記者 馬琳

# 粵增企業活力 擬減負二千億



廣東省將為企業減負2,000億,以培育高新技術企業。圖為廣州一工廠使用機械人協助生產。網上圖片

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道)廣東省統計局日前公佈數據顯示,2016年廣東實現民營經濟增加值突破四萬億元(人民幣,下同),為廣東經濟「穩中有

進」奠定了基礎。據了解,新一年廣東省還將通過減稅、降費、降低要素成本等手段為企業減負2,000億,並通過以獎代補鼓勵民營企業創新、培育民營大型骨幹企業,

解決民營「融資難、成本高、負擔重」等問題。

數據顯示,經初步核算,廣東去年全年實現民營經濟增加值42,578.76億元,按可比價計算,比上年同期增長7.8%,高於同期GDP增幅0.3%。其中,第一產業實現增加值3,631.01億元,增長3.1%;第二產業實現增加值17,306.17億元,增長8.8%,比同期GDP第二產業增幅高2.6%;第三產業實現增加值21,641.58億元,增長9.1%。數據還顯示,珠三角地區完成民營經濟增加值31,529.60億元,比上年同期增長8.7%,佔地區生產總值的比重為46.4%。

## 擬以獎代補育高新技術企業

在年初廣東省兩會期間,廣東省省長馬興瑞還提出,新的一年將放寬和規範市場准入,引導民間資本參與重點項目建設。對此,廣東省政協常委、中航通用飛機有限責任公司副總經理戴朝林深表認同,他

以國防工業為例表示:「應鼓勵民營企業加入到國防工業大行業中來。航空國防工業是非常龐大的產業,需要創新和高科技、高精尖人才投入。如果能充分利用民營企業的智慧 and 活力,不僅能給民營企業開闢一條新的發展路徑,也有利於國防工業進一步開發發展。」

此外,新一年廣東省政府還提出將培育民營高新技術企業,對新獲批企業實施以獎代補;並支持中小微企業上市和到新三板、區域股權交易市場等掛牌融資,建立後備企業庫,提高直接融資比重,推動民營企業進入資本運營的高水平發展層面。對於此項措施,廣東省政協常委、廣東國眾聯資產評估土地房地產估價諮詢有限公司董事長黃西勳建議,「可以成立促進中小企業成長的母基金,發揮政府的引導作用,將資金的扶持性、民間資本投資積極性和銀行資本的充裕性結合起來,激發全社會民營企業家創新創業的熱情。」

## 神州快訊

### 浙足浴店低價促銷 多人光顧葬身火海

香港文匯報訊 綜合報導:據台州官方微博昨日發佈消息,截至目前,浙江省天台縣「2·5」火災18名遇難者身份已全部確認。另據《華西都市報》引目擊者稱,之所以會有如此大的傷亡,主因是該足浴店正在做最低18元人民幣的促銷,甚至打出了「包晚餐」的廣告。

截至目前,警方通過現場遺留物比對、組織親屬辨認和DNA鑒定,確認18名遇難人員身份,6男、12女,其中天台籍15人、非天台籍3人(河南籍一人、四川籍一人、雲南籍一人),截至昨日19時,18名受傷人員中,轉至浙醫二院的重度燒傷者生命體徵有所好轉,其餘17人傷情穩定。

### 大馬沉船事故再添亡魂 華客遇難人數升至4人

香港文匯報訊 據中通社報道,中國駐哥打基納巴盧總領事館日前證實,上週六(4日)在沙巴州環灘島附近海域發現的遇難者,確認為此沉船事故中失蹤的一位中國女遊客。至此,這宗沉船事故已確認造成四名中國遊客遇難。目前,仍有四名中國遊客和一名船員失蹤。

沙巴州警方負責人表示,這名遇難者的身份是通過DNA檢測得出的,目前警方已將這一結果通知遇難者家屬。這名遇難者是在距沉船最後已知位置13海里的地方發現的。馬海軍執法局沙巴地方官員亞當·阿齊茲說,今後搜尋工作的重點將鎖定發現女屍的海域。

## 國畫大師巨額遺產案遺孀勝訴

藏的名人字畫。

### 遺囑無修改痕跡

許麟廬與王齡文於1936年結為夫妻,後育有四子四女。許麟廬去世後,其部分子女將95歲高齡的母親告上法庭,要求分割財產。許麟廬生前通過書面遺囑將其所有財產留給妻子王齡文,但許麟廬與王齡文的部分子女不承認遺囑的真實性,要求法定繼承許麟廬所有遺產,雙方爭執不下。北京市二中院重審認為,王齡文所提交

的遺囑符合法律規定的自書遺囑形式要件,合法有效。王齡文除向法院提供遺囑外,還提交了許麟廬與遺囑合照的電子照片,而該照片經鑒定未發現有技術修改的痕跡。北京市二中院還認為,王齡文與許麟廬共同生活70餘年,遺囑內容係許麟廬將財產留給結髮妻子,亦符合人之常情。許麟廬部分子女主張王齡文向法院提交的遺囑係偽造,因其未能提供充分證據予以證明,法院不予採信。據此,法院駁回了許化夷等人要求繼承許麟廬遺產的訴訟請求。



國畫大師許麟廬(左)的遺產糾紛以遺孀勝訴告終。資料圖片

# 南方日報:以農業供給側結構性改革為主線

香港文匯報訊 中共中央、國務院日前發佈《關於深入推進農業供給側結構性改革加快培育農業農村發展新動能的若干意見》。《南方日報》昨日發表評論員文章指出,2017年的中央一號文件繼續鎖定「三農」工作,突出強調以推進農業供給側結構性改革為主線,加快培育發展新動能,提出了一系列新思路、新政策、新舉措,對做好今年和今後一個時期「三農」工作具有十分重要的指導意義。

文章指出,經過多年不懈努力,中國農業農村發展不斷邁上新台階,特別是在農業轉方式、調結構、促改革等方面進行積極探索,為進一步推進農業轉型升級打下一定基礎。與此同時,我們也必須清醒認識到,當前農產品供求結構失衡、要素配置不合理、資源環境壓力大、農民收入持續增長乏力等問題仍很突出,增加產量與提升品質、成本攀升與價格低迷、庫存高企與銷售不暢、小生產與大市場、國內外價格倒掛等矛盾亟待破解。

## 需圍繞市場需求變化

文章提出,深入推進農業供給側結構性改革,是「三農」領域的一場深刻變革,關係農業的長遠發展。習近平總書記強調:「要準確把握新形勢下『三農』工作方向,在確保國家糧食安全基礎上,着力優化產業產品結構。」牢牢抓住推進農業供給側結構性改革這條主線,在方向性問題上不能出偏差,不能犯顛覆性的錯誤,必須守住確保糧食生產能力不降低、農民

增收勢頭不逆轉、農村穩定不出問題的三條底線。按照中央農村工作會議部署,要在確保國家糧食安全的基礎上,緊緊圍繞市場需求變化,以增加農民收入、保障有效供給為主要目標,以提高農業供給質量為主攻方向,以體制改革和機制創新為根本途徑,優化農業產業體系、生產體系、經營體系,提高土地產出率、資源利用率、勞動生產率,促進農業農村發展由過度依賴資源消耗、主要滿足量的需求,向追求綠色生態可持續、更加注重重質量的需求轉變。

## 京掃涉黃俱樂部 經審批捕77人

香港文匯報訊 據中通社報道,去年聖誕平安夜前因涉黃被警方查處的三家娛樂場所,近日有77名涉案人員被批准逮捕,被批准捕原因是涉嫌組織賣淫罪、協助組織賣淫罪。目前,北京警方正開展捕後審查工作,並依法推進案件訴訟程序。

北京警方官方微博「平安北京」昨日公告指,去年12月23日,北京警方依法對涉嫌存在組織賣淫嫖娼違法犯罪活動的俱樂部進行查處,並對相關涉案人員採取強制措施。上月26日,檢方經審查後,依法批准逮捕。