

# 總值6.3億近半屬華資 新業主英語不流利遭舉報 澳逼61外資物業出售

海外買家近年一窩蜂在澳洲置業，大幅推高當地樓價，當局前年12月頒佈新例，規定所有外籍人士在當地置業前，必須獲外資投資審核局(FIRB)批准，同時規定只能購買新樓，不得染指二手市場，違規者須強制出售相關單位。財長莫里森昨日宣佈，當局已強制業主沽出新一批15個違例購入的物業，涉及來自中國及印度等地的買家，自去年5月以來已有61個物業被強制出售，總值1.07億澳元(約6.36億港元)，當中25個由中國公民持有。

被指非法購入的15個物業位於維多利亞及昆士蘭省，買家來自中國、印度、印尼、伊朗、馬來西亞、英國及德國，當中最高貴一個單位位於墨爾本，價值590萬澳元(約3,506萬港元)，業主為印度人。

## 570外國人違規

為打擊外資非法持有澳洲物業，澳洲稅務局(ATO)透過「日期對程式」及公眾人士提供資料，發現超過570名外國人違規，迄今頒佈388個處罰通知。莫里森批評前任工黨政府放任外國人非法持有物業，現任政府雷厲風行，執行相關法例，違法者可面臨3年監禁及罰款逾13萬澳元(約77萬港元)，違法的公司則罰款67.5萬澳元(約401萬港元)及充公資本收益。

專門為中國人介紹海外置業資訊的「居外」網站行政總裁皮塔爾表示，當局對海外投資者涉嫌違法的逾2,000宗個案進行調查，迄今強迫出售約61個單位，約佔總數3%，相比ATO估計約5%澳洲公民企圖逃稅，外國投資者違規情況不算嚴重。皮塔爾續指，當局一般是在接獲當地人舉報，聲稱新業主無法說流利英語或剛抵達當地，才正式開展調查，他質疑做法有欠公允。

## 悉尼樓價最難負擔僅次港

隨着近年外資湧入澳洲，悉尼樓價自2012年起暴漲逾70%，研究機構Demographia的資料顯示，悉尼在全球房價最難以負擔的城市中排名第二，僅次於香港。當局近年加強審視外資購買當地物業，中國富豪許家印被指未獲政府批准購入價值4,000萬澳元(約2.37億港元)的悉尼豪宅，前年被強迫出售。此外，澳洲政府亦以國家安全為由，阻止外資收購電網等基建項目。



其中一間被強迫出售的外資物業。網上圖片

海外買家推高澳洲樓價，惹起當地人不滿。

被迫出售的外資物業擁無敵海景。網上圖片

## 華限資本外流 澳樓價勢跌

在海外買家爭相置業下，澳洲兩大城市悉尼及墨爾本樓市近年非常熾熱，自2009年以來樓價至今累升一倍，但近期樓市明顯降溫，放盤單位數目較一年前大減25%。悉尼西郊一間由貨倉改建的三層住宅近日拍賣，業主已調低底價，但只吸引兩名潛在買家，以往「高價搶樓」的情況不再。研究機構Demographia認為，當地樓

價已經見頂。在澳洲8大城市，上月住宅價格僅升0.7%，成交量明顯減少，部分房地產專家及對沖基金投資者認為，樓價下跌只是時間問題。當地樓市轉趨淡靜，主要源於中國政府限制資本外流，以及澳洲政府收緊對外國公民的房貸。私人投資公司Apt Capital Management策略師雷諾茲指出，在加息

及外國投資縮減下，樓價勢必向下。分析相信，一旦樓市出現大幅調整，早前高價入市的投資者將首當其衝。房貸佔澳洲主要銀行貸款業務達60%，金融機構將受沉重打擊。此外，房產業是澳洲主要經濟支柱，有大量從業員，並有助帶動內需，在目前礦業低迷下，樓價下跌恐進一步重創經濟。



中國政府限制資本外流，華人在澳洲爭相置業情景不復再。

# 菲永道歉不退選 法國債捱沽

法國共和黨總統候選人、前總理菲永自爆出妻子擔任掛名助理的醜聞後，民望急挫，黨內要求他退選的壓力愈來愈大。菲永昨晚舉行記者會，辯稱其妻子的工作對他非常重要，她領取的薪酬是完全正當，強調自己沒有隱瞞任何事情，但承認在聘用人上存在判斷失誤，為此向法國人民致歉，並稱自己不會退選。同屬共和黨的另一前總理朱佩同日在twitter發文，否認自己將接替出選。

各候選人積極舉行拉票活動，極右政黨「國民陣線」黨魁勒龐日前在里昂發表演說，承諾「法國優先」，重申反對大量移民湧入及全球一體化，她形容今屆大選是「文明的選擇」，承諾一旦當選，將發起脫歐公投。

勒龐主張增聘1.5萬警員維持治安，移民若犯罪便要遭遣返。她重申不會讓無證移民取得居留權及免費醫療，獲在場觀眾鼓掌喝采。勒龐又狠批全球化為奴隸制度，讚揚英國選擇退出歐盟，呼籲法國選民優先考慮本國利益。她指出，特朗普當選美國總統，反映歷史風向已改變，引領「國民陣線」登頂。

## 法國國債息差創近4年新高

勒龐承諾當選後會籌組「國家團結政府」，選擇非「國民陣線」成員出任總理，但未有透露人選。她聲稱左右翼之間的分歧已告一段落，目前是愛國者與主張全球化人士的對立。勒龐的競選海報並未印上「國民陣線」

名字及她的姓氏，反映她有意更靠近主流。菲永的醜聞令市場重新評估勒龐當選的可能性，連累法國國債捱沽，10年期法債與德國國債的息差昨日升至接近4年新高，達74點子。



菲永承認判斷失誤，向人民致歉。路透社

## 羅國50萬人示威促政府下台

羅馬尼亞國民執政「社會民主黨」(PSD)上周二推出緊急政令，被指放生貪官，觸發全國連日大規模示威。政府前日在壓力下宣佈廢除該政令，但仍未能遏抑民眾怒火，前晚估計有50萬人在首都布加勒斯特示威，要求PSD下台。PSD上台僅一個月，便頒佈緊急政令修改刑法，讓貪污或濫權涉及金額少於4.4萬歐元(約34萬港元)的人，可豁免刑事責任。在民眾壓力下，政府前日廢除該政令，原本有意推出類似法案交國會辯論，並打算維持另一政令，以紓緩監獄過度擠迫為由，釋放刑期不足5年的

囚犯，估計約2,500人，包括部分因濫權或貪污入獄的官員和議員。基於群情洶湧，當地傳媒昨日報道，司法部已放棄向國會提交修改刑法的法案。示威者前晚揮舞國旗，高呼「你們(PSD)這些竊匪！」及「下台！」等口號，並將「別放棄」及「下台」等字眼投射在總理府外牆上，示威大致和平進行。總理格林代亞努已表明拒絕下台，認為必須向投票支持該黨的選民負責。PSD領袖德拉格內亞稱，以示威的動員情況及規模，明顯有政治勢力幕後策劃。



羅馬尼亞反政府示威行動升級。法新社

法新社/美聯社

## fb Google 防假新聞影響法大選

社交網站facebook(fb)在美國大選期間未能遏止假新聞傳播，備受批評，fb昨日與網絡巨擘Google及法國主流媒體聯合倡議名為「交互檢查」的行動，嚴防假新聞影響法國大選選情。

fb表示，他們將與法新社、BFM電視台、法國《快報》及《世界報》等媒體合作，查證新聞內容，確保假新聞不會出現在fb平台，Google亦表示會參與。fb早前被外界批評，在去年美國大選期間

未能有效阻止假新聞流傳，fb隨後即推行改革，讓網民更易舉報假新聞，並承諾會與事實查證網站Snopes、美國廣播公司(ABC)及美聯社合作，確定查證報道的真偽及準確性。

路透社

# 非洲現殺農作物黏蟲 恐蔓延亞洲

英國國際農業及生物研究中心(CABI)科學家昨日發表報告，發現原本棲息於美洲的「黏蟲」，已在非洲大陸快速繁殖，可能在數年內蔓延至亞洲熱帶地區及地中海。黏蟲除了破壞玉米，也能攻擊逾百種植物，恐嚴重打擊農民生計。聯合國糧食及農業組織(FAO)計劃召開緊急會議應對。

黏蟲原居美洲，一般在秋天成群結隊侵害農作物，成年黏蟲或蟲卵近年可能透過寄居飛機，遷徙至非洲。CABI首席科學家科克表示，研究人員在加納發現兩個黏蟲品種，不排除贊比亞、津巴布韋、南非及馬拉維等國家目前已爆發蟲患，未來數年將擴散至「非洲棲息地界限」，入侵亞洲及地中海。

科克坦言，今次是科學家首次在加納發現黏蟲，正研究牠們如何抵達當地及傳播。他警告黏蟲勢必打擊農產品貿易，損害農民生計負債增加，承諾協助農民以環保方式控制蟲患。據報南非農業部將會使用殺蟲劑，消滅黏蟲。

路透社/英國廣播公司

## 韓爆口蹄疫 畜牧戶禁運30小時

韓國禽流感疫情已蔓延至首爾漢江野生鳥棲息地之際，忠清北道報恩郡一個乳牛農場又出現口蹄疫病例，當局正全力展開防疫工作。韓國農林畜產食品部昨日決定，從當地時間昨日下午6時(香港時間下午5時)起，對全國畜牧養殖戶採取禁運措施，為期30小時。

今次是自2010年3月以來，忠清北道地區再次發生口蹄疫疫情。為阻止疫情進一步擴散，防疫部門已宰殺195頭染口蹄疫症狀的牛隻，並加強農場周邊地區的消毒工作。

韓防疫部門早前宣佈，暫停位於該農場方圓3公里範圍內所有農場家畜的運送，還把口蹄疫預警級別由「關注」上調至「注意」階段，忠清北道政府將對報恩郡內養牛場和養豬場飼養的所有牛和豬接種疫苗。

韓聯社

## 推加泰羅尼亞公投 前主席受審

西班牙加泰羅尼亞自治政府前主席馬斯在2014年不顧憲法法庭禁令，堅持舉行非正式獨立公投，他和兩名助手其後遭中央政府控以公民抗命及行為不檢等罪名，案件昨日在巴塞羅那開審，數千人到場聲援。馬斯一旦罪成，最高可被判10年內不得出任公職。

卸任自治政府主席，他前日在記者會表示，當地人在2014年做了應做之事，揚言會繼續奮鬥。辯方律師主張，馬斯等人舉行公投，只是在捍衛加泰羅尼亞人行使表達自由的權利。

法新社/英國廣播公司

## 數千示威者聲援

數千名示威者揮舞加泰羅尼亞旗，高呼「打倒西班牙司法體制」、「獨立」及「我們要公投」等口號。出席集會的加泰羅尼亞自治區現任主席普伊赫德蒙特稱，很多人對馬斯受審感同身受，「我們覺得自己也在受審」。馬斯去年



馬斯揮手感謝民衆支持。彭博社