

200億建地區設施 體育園區故宮館五年後落成

官員有Say

民政事務局昨日舉行新春酒會，一眾特區政府高官均有出席，場面熱鬧。民政事務局局長劉江華在酒會上指出，政府回應社會訴求，動用200億元大量興建地區體育康樂設施。其中，啟德體育園及香港故宮文化博物館均會在同一年落成，深信屆時本港文化體育事業及國際地位都會提升，如同揭開新一頁。他希望大家均可「同心創前路、掌握新機遇」，繼續為香港加油。

民政局新春酒會報喜

行政長官梁振英伉儷、政務司司長張建宗、商務及經濟發展局局長蘇錦樑、署理食物及衛生局局長陳肇始、教育局局長吳克儉等昨日出席民政事務局新春酒會。劉江華在酒會致辭時指出，過去一年，香港的運動員帶來不少驚喜，包括70%奧運入圍的香港選手可以進入16強，成績超卓、潛力無限，亦有本地殘奧運動員打破殘奧紀錄，實是可喜可賀。

他續說，香港健兒亦接二連三在多項國際體育賽事取得佳績，例如年僅10歲的賀曦取得武術少年世界冠軍，13歲的麥卓穎取得風帆少年世界冠軍，以及17歲的蘇慧音在今年大年初一，更是再次傳來捷報，取得國際乒聯的總冠軍。



梁振英出席民政事務局丁酉年新春酒會。

劉國權攝

劉江華指，特區政府回應區議會與體育界多年來的訴求，動用200億元大量興建地區體育康樂設施，進一步普及體育運動，加上啟德體育園項目即將啟動，相信整體佈局及氛圍，將會推動體育發展更上一層樓。

他透露，在西九文化區興建香港故宮文化博物館的消息，令不少市民喜出望外，熱切期待。連同今年完工的戲曲中心及明年落成的M+博物館，未來西九文化區將會糅合當代與傳統的神韻，亦匯合中外文化的風采。他又指，啟德體

育園區及香港故宮文化博物館均將於五年後的同一年落成，深信屆時香港的文化體育事業、國際地位以至人文精神亦會提升，香港將會揭開新一頁。

劉江華續說，透過青年事務委員會資助，數以萬計的年輕人走遍祖國大江南北，進行交流實習。今年暑假，故宮博物院與臥龍大熊猫保護區亦會提供予香港學生實習機會。由公民教育委員會推動的「一帶一路」交流計劃亦剛剛完成，近30團的年輕人走遍不少地方，例如波蘭、捷克、匈牙利、以色列、白俄羅斯以至哈薩克斯坦，擴闊視野的同時，亦可提升自我。他深信，年輕人機遇處處，關鍵是能否自己掌握。

劉江華：不足與強項都應看

他又引述蘇軾的「橫看成嶺側成峰，遠上高低各不同」，指過去幾年，有不少朋友可能看到一些社會現象會感覺到困惑以至焦慮，但是每人對事情及問題均各有不同演繹。他強調，總要用兩隻眼睛看香港，既要看不足，亦要看強項。他直言，香港最大強項是有一批又一批發放正能量，且肯用心用力的香港市民，在不同領域努力耕耘，為香港做事。他指出，今年回歸20周年的主題正是「同心創前路、掌握新機遇」，冀望大家都可繼續為香港加油。

■記者 文森

三成「老友」曾在家跌倒暈低

七成長者無平安鐘 民記倡撥款資助安裝

香港文匯報訊（記者 文森）安老事務委員會籌劃的「安老服務計劃方案」諮詢昨日結束。民建聯一項調查發現，逾30%受訪長者曾在家中跌倒、暈倒。另外，近70%長者沒有安裝平安鐘。民建聯建議港府應增撥款資助清貧長者安裝平安鐘，長遠更應開發智能化的社區安老系統，於家中裝設感應器，偵測長者有否出現異常狀況，並即時透過手機通知家人，防止意外發生。民建聯將會把意見書提交安老事務委員會。

民建聯於去年12月18日至今年1月1日期間，透過電話訪問675名長者。結果顯示，69.1%受訪長者沒有安裝平安鐘。如單計獨居長者，48%沒有安裝。被問到沒有安裝平安鐘的原因，71.7%認為沒有此需要、14.3%因經濟拮据而不安裝。

效法星設智能化社區安老

民建聯立法會議員梁志祥指出，平安鐘能讓長者及時獲得援助，但部分非綜援清貧長者因經濟問題而未能安裝平安鐘，建議當局撥款資助他們安裝平安鐘。他續說，當局應效法新加坡，開發智能化的社區安老系統，為獨居或雙居長者家中設感應器，偵測長者有否出現異常狀況，如暈倒、失足等，並即時透過手機通知家人，防止意外發生。

調查亦發現，29.1%長者因居住單位附近路面難行而被迫減少外出，47.2%長者因社區樓梯太多、路面太斜等而寧願兜路。民建聯建議港府設立「上坡改善工

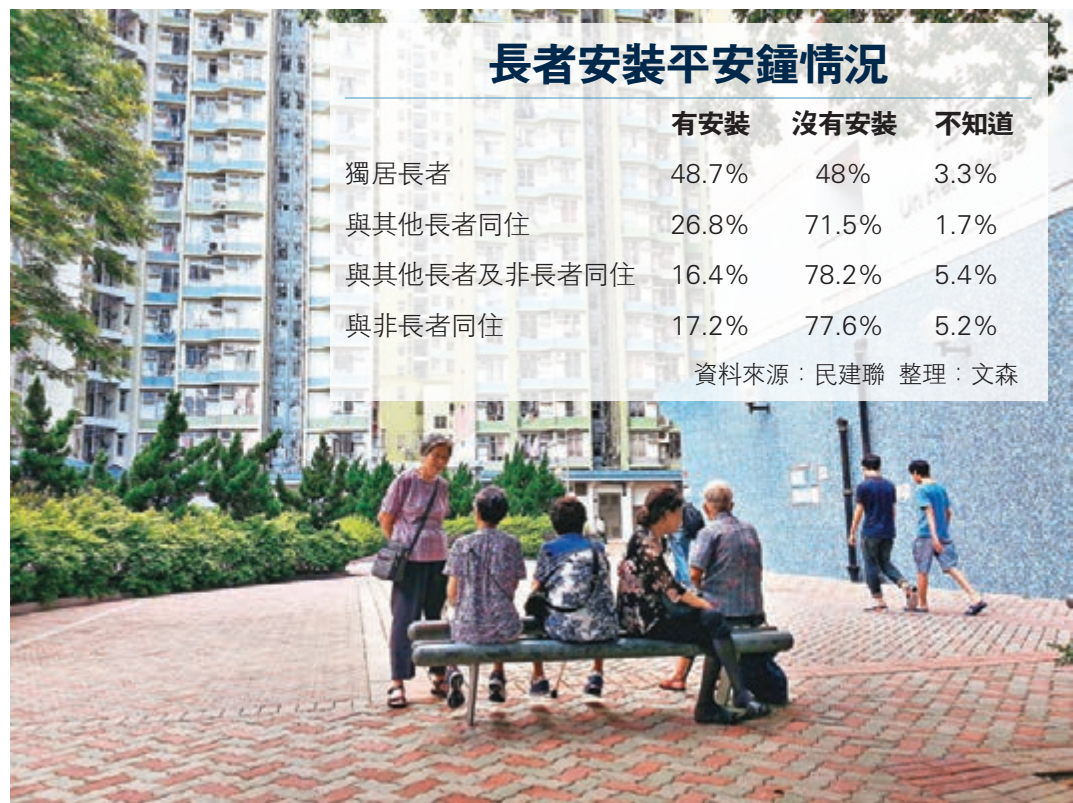
程基金」，以專款專用方式加快扶手電梯及升降機工程效率，同時希望政府及發展商在發展私人及公共房屋時，設計兼容長者居所及配套设施的住宅模式。

梁志祥倡「一社區一服務單位」

社區照顧服務方面，梁志祥建議設立「一社區一服務單位」，規定每個社區設立綜合長者服務單位，單位須提供基本物理治療及專業護理等健康服務，並招募區內退休人士擔當社區長者保姆，為長者提供清潔、煮食及陪診等服務。

民建聯亦建議設立「安老院舍發展基金」，為合資格私院舍提供一筆過或持續性資助，以提升院舍設施及服務，達至社會福利署向私營安老院的買位要求，從而增加資助宿位，縮短輪候時間。

基金亦可資助院舍職員進修，提升院舍專業水平。梁志祥說，過去亦曾向政府提出此建議，政府認為值得考慮。



■民建聯調查發現，逾30%受訪長者曾在家中跌倒、暈倒。資料圖片

■民建聯建議，政府應增撥款資助清貧長者安裝平安鐘，長遠更應開發智能化的社區安老系統。文森攝

勞福局推福利設施 料惠1.7萬人

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）特區行政長官梁振英於2013年的施政報告提出善用土地及靈活運用獎券基金，並於其後與社福界合作推行「私人土地作福利用途特別計劃」，鼓勵他們透過原址擴建或重建善用其土地，特別是增加安老和康復設施。署理勞工及福利局局長蕭偉強昨日表示，勞福局與逾40個社福機構可望於5年至10多年內提供一系列的福利設施，粗略估算涉及約1.7萬個名額，並指從獎券基金撥款的100億元足以推行計劃。

香港仔坊會昨日舉辦新春團拜，蕭偉強於致辭時表示，香港仔坊會已在「私人土地作福利用途特別計劃」下提交申請，建議將現有位於香港仔大道的香港仔坊會社會服務大樓拆卸，並連同毗鄰一幅現用作社區園圃的用地，合併重新發展成一幢綜合福利服務大樓。

他指出，如建議項目能夠順利落實，大樓將額外提供一系列的福利設施，包括長者住宿照顧及日間護理的服務等，以應付社會殷切的服務需求。他續說，社署一直與坊會緊密跟進有關的規劃工作，並會適時協助坊會向獎券基金申請撥款就重建項目進行技術可行性研究，以進一步敲定計劃的詳細安排。

港台團拜 蘇錦樑讚同事努力



■蘇錦樑在香港電台新春團拜上合照。

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港電台昨日舉行丁酉雞年新春團拜，擔任主禮嘉賓的香港特區商務及經濟發展局局長蘇錦樑於致辭時表示，回顧猴年，港台在同事齊心努力下，港台電視31A及港台電視33A兩條模擬電視頻道於去年4月2日順利啟播。他續說，港台電視31及港台電視31A每日的廣播時數，亦延長了7.5小時至19小時，為觀眾提供豐富多樣的電視節目選擇，也將港台電視服務的發展開創新一頁。

蘇錦樑表示，製作台繼續秉持作為公共廣播機構的使命，製作題材創新和形式多樣化的節目以照顧大、小眾的不同需要，包括全港首個提供即時手語傳譯服務的直播節目《早晨·早晨》，每晚在港台電視31播出的《新聞天地》視像版，以及漸上軌道的社區參與廣播服務電台廣播等，均體現了香港電台在眾多傳播媒介中獨有的角色和地位。

他續說，踏入跨媒體年代，港台結合新媒體和資訊科技，不斷優化各個廣受歡迎的流動程式的功能和完善其操作性，使節目能跨媒介，在不同平台讓市民隨時隨地欣賞，令港台資訊的接觸層面更廣泛。

「港台同事向來勤奮不懈，雞鳴而起，天未亮已開始為大家預備一天的廣播節目。」蘇錦樑希望港台同事在丁酉雞年再群策群力，製作高質素的節目，在「電視節目欣賞指數調查」及其他本地及海外的多個頒獎項目中，成績繼續鶴立雞群。

房供比不改七三 免私樓炒貴加租



香港文匯報訊（記者 文森）增加房屋供應及穩定樓市是今屆政府施政重點。運輸及房屋局局長張炳良（見圖）昨日在立法會一個會議上表示，要解決房屋問題，必須興建大量公營房屋，不能再蹉跎及拖延下去，預計今年將推售2,600個居屋單位，明年則有4,400個居屋單位。有立法會議員建議將公私營房屋供應由六四比改

為七三比，他強調若忽略私樓供應，將可能導致樓價不穩定及租金上升。

立法會房屋事務委員會昨日討論施政報告的房屋措施。張炳良表示，即使將政府尋找到的土地全部用作建屋，亦只可興建23.6萬個公營房屋單位，與長策制訂十年目標的28萬個單位仍有落差，強調當局會繼續覓地。

多名立法會議員批評房屋政策不達標，建議動用公營及私樓的結構，增加公營房屋數量，填補該逾4萬個缺口。張炳良表示，長遠房屋策略督導委員會考慮到有46%人住公營房屋、54%人住私樓，因此於2014年制訂的公私營房屋供應比例為六四比。他續說，目前公私營房屋六四之比是審慎及平衡，若忽略私樓供應，會影響樓價及租金。

有議員關注目前約有20萬人居住於劏房，建議改裝廢置村校，提供環境較好的過渡性房屋予劏房戶。張炳良回應表示，過渡性房屋不可行，因按照現時全港有逾8萬個劏房，內有約20萬人居住，認為改裝全部廢置村校也不足以容納，但有議員反駁說：「是否救得幾多得幾多？為何放棄？」

亦有議員關注美國總統特朗普上台後，對本港樓市帶來的影響，張炳良指香港樓市的波動，受外圍因素影響，當局會小心衡量美國政局變化帶來的影響。

張炳良早前表明，無打算連任運輸及房屋局局長。立法會房屋事務委員會主席麥美娟質疑，如發展局與運房局在覓地建屋經常需要合作，是否合併比較好。張炳良表示，今屆政府初上場便建議架構重組，但未能通過，認同地政規劃應與房屋統一至同一政策局比較好。

張炳良：「加辣」樓價升幅緩

本港樓價持續高企，張炳良指去年11月推出提高住宅物業印花稅的「加辣」措施後，樓市氣氛已有所冷卻，去年整體樓價指數按月上升0.07%，遠低於去年9月至10月約3%的升幅，去年12月物業成交量為約3,550宗，比去年11月的近6,400宗下跌約47%。他強調政府會保持警覺，留意樓市變化。

勞聯立法會議員潘兆平查詢11條鉛水邨的換喉進度。政府代表指出，承建商至今已完竣逾半數公用地方的換喉工程，至於單位內的工程，承建商現在在牛頭角下邨第一期貴月樓進行單位內的試點工程，並會根據試點工程所得的經驗，擬定其餘受影響公共屋邨進行單位內換喉的詳細工程計劃和時間表，估計將於數月內完成。

另外，會上通過價值約5.8億元的沙田馬鞍山道路改善工程，將提交予工務事務委員會審議。