

今年1月全球股市多數上漲，美國三大股指集體上漲，道指一度站上二萬點大關，歐洲三大股指漲跌不一，亞洲股市多數上漲，新加坡、菲律賓及香港皆有超過5%的漲幅。最新公佈的亞洲主要經濟體數據表現佳，經濟持續擴張，有利今年以來資金回流亞股的趨勢持續。 ■日盛投信



投資攻略

# 經濟表現佳 資金擁抱亞股

最近日本、韓國、印度及中國等亞洲國家和地區，經濟數據接連報喜，根據彭博統計，今年以來至2月1日，韓國、日本、泰國及台灣股市，外資皆淨流入，在基本面亮麗表現下，資金可望持續入亞股市場。

## 今年來星港股市升逾5%

日盛亞洲機會基金經理人鄭慧文表示，今年至2月1日，星、菲、港股累升逾5%，MSCI亞太指數已有3.72%漲幅，摩根大通亞洲貨幣指數也有1.5%的升幅。他指出，亞洲市場近期經濟數據表現佳，韓國1月出口年增11.2%，連續三個月增長，是四年以來最大增幅，且連續三個月出口增長，為過去33個月來首例；1月韓國進口額年增18.6%至371.3億美元，超越分析師預期的7.7%年增幅。最新公佈的日本1月PMI指數顯

## 亞洲主要股市指數表現(%)

| 亞洲主要指數      | 近一個月 | 近一季   | 近半年    | 今年以來 |
|-------------|------|-------|--------|------|
| 新加坡富時指數     | 6.48 | 9.27  | 7.38   | 6.48 |
| 香港恒生指數      | 5.99 | 2.23  | 5.37   | 5.99 |
| 印度SENSEX指數  | 5.81 | 2.23  | 0.57   | 5.69 |
| 菲律賓綜合股價指數   | 5.65 | -0.34 | -10.08 | 5.65 |
| 越南證交所指數     | 5.26 | 3.51  | 7.51   | 4.87 |
| 韓國KOSPI指數   | 2.68 | 5.13  | 3.04   | 2.67 |
| 泰國SET指數     | 2.16 | 5.18  | 5.26   | 2.16 |
| 台灣加權股價指數    | 4.07 | 0.66  | 5.07   | 2.10 |
| 馬來西亞KLCI指數  | 1.82 | 0.04  | 0.38   | 1.82 |
| 上海綜合指數      | 1.43 | 1.50  | 5.59   | 1.79 |
| 印尼雅加達綜合股價指數 | 0.57 | -1.45 | -0.86  | 0.57 |
| 日經225指數     | 0.18 | 11.75 | 16.82  | 0.18 |

資料來源：彭博，資料統計至2017年2月1日

## 美元弱勢下行 聚焦非農報告

### 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

周三公佈數據顯示，1月歐元區製造業活動提速至近六年最快，製造業者信心創至少是2012年中期以來最高。這突顯了通脹壓力的上升。IHS Markit歐元區1月製造業PMI終值從12月的54.9升至55.2。產出分項指數持穩於12月的56.1，為2014年4月以來最高水平。至於德國1月製造業PMI終值則升至56.4，製造業增速觸及三年最高。

美元走勢仍然受抑，市場關注今晚非農業新增職位數據。美國聯邦儲備理事會維持對經濟的溫和樂觀看法不變，但並未發出近期加息的暗示。雖然美國和其他地方的強勁經濟數據支撐風險資產，但圍繞美國總統特朗普政策的不確定性和擔憂情緒令市場不安。美國聯邦儲備理事會周三維持利率不變。這是在特朗普上任後美聯儲首次召開的政策會議。儘管美聯儲在聲明中，為美國經濟描繪出一副相對樂觀的景象，但並未對下次利率行動的時間提供穩固的信號，因美聯儲決策官員仍等待進一步釐清特朗普經濟政策可能的影響。

## 3月加息機會率降至2成

美聯儲亦未對是否計劃削減4.5萬億美元資產負債表規模給出任何暗示。這在美聯儲的政策圈已是愈來愈熱門的話題。美聯儲公佈決議後，美國利率期貨削減跌幅，日內基本上持平，反映今年可能加息兩次。市場反映3月調整利率的機會率僅約20%，低於一周前的約30%。

## 美元受壓 日圓持續反彈

### 金匯動向

馮強

美元兌日圓本月初受制114.95附近阻力後走勢疲弱，周二跌幅擴大，曾向下逼近112.05附近兩個多月來低位，周四略有反彈，但未能重上114水平，周四掉頭回落，一度走低至112.40附近。日本經濟產業省本周二公佈12月份工業生產按月攀升0.5%，按年有3%升幅，是連續兩個月呈現攀升之後，日本央行本周二將今年經濟增長預測調高至1.5%，顯著高於國際貨幣基金組織預期的0.8%，並宣佈維持利率政策不變，會議結果未對日圓造成太大影響，反而特朗普認為日本操控日圓匯率的發言，迅速導致日圓急升，令美元兌日圓有進一步跌穿112水平的風險。

此外，美國聯儲局本周三晚宣佈維持利率不變，沒有明確指出下次的加息時間，美元指數擴大跌幅，預料美元兌日圓將反覆下試111.00水平。

## 金價上試1230美元

周三紐約4月期金收報1,208.30美元，較上日下跌3.10美元。現貨金價本周初守穩1,188



## 金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆下試111.00水平。  
金價：現貨金價將反覆走高至1,230美元水平。

美元水平後連日反彈，重上1,200美元水平，本周四升幅擴大，一度向上逼近1,224美元附近11周以來高位，延續上月初開始的反覆上行走勢。美國聯儲局本周會議未能給出加息時間，再加上美元兌各主要貨幣走勢轉弱，將有助金價短期表現，帶動現貨金價本周四輕易向上衝破1,220美元附近主要阻力位，預料現貨金價將反覆走高至1,230美元水平。

## 城市規劃條例(第131章) 九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/19的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年7月5日將《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/19》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/20》，會根據條例第5條，由2017年1月13日至2017年3月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2017年3月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須說明：  
(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；  
(b) 該申述的性質及理由；以及  
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

| 個人資料的聲明   |  |
|---|--|
| 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：<br>(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及<br>(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。 |  |

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/19 所作修訂項目附表

| I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 |  |
|---------------------|--|
| A項                  | 把位於龍翔道及獅子山隧道公路交界附近的一塊土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)11」地帶。       |
| B1項                 | 把位於龍翔道北面路旁的一段窄長土地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。               |
| B2項                 | 把位於龍翔道南面路旁的一段窄長土地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。               |
| II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目  |  |
| (a)                 | 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，加入有關「住宅(丙類)11」區的地積比率及建築物高度限制。  |
| (b)                 | 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，在略為放寬建築物高度限制的條文內加入「住宅(丙類)11」區。 |

城市規劃委員會

2017年1月13日

## 比華利中港酒店

### 集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

**尖沙咀·中港酒店**      **灣仔·比華利酒店**

**日租450元起**            **日租750元起**

**訂房專線：9509 5818**

**中港酒店：**九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113      傳真：2723 5398

**比華利酒店：**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026      傳真：2877 9277

**網址：www.bchkhotel.hk**

### 業務轉讓通知

**根據香港法例第49章《業務轉讓(債權人保障)條例》第4及第5條**

特此通知：富豪國際企業有限公司，一間依據香港《公司條例》註冊成立的有限公司，其註冊地址為香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓部分地下及閣樓(「出讓入」)在香港柴灣怡順街1-3號宏德居商場A座閣樓連地下入口以「茗苑漁港」之業務名稱經營中式酒樓食肆的業務(「該業務」)，已同意將該業務連同其於「茗苑漁港」之業務名稱下的所有資產及權益轉讓予榮勝有限公司，一間依據香港《公司條例》註冊成立的有限公司，其註冊地址為香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓部分地下及閣樓(「承讓入」)。

該業務的轉讓將於二零一七年二月五日(「轉讓日」)生效。承讓入將以「龍翔酒家」之業務名稱繼續於同一地址，即香港柴灣怡順街1-3號宏德居商場A座閣樓連地下入口繼續經營該業務。

出讓入一切與該業務有關的債務、負債和支出，截至及包括轉讓日，均由出讓入承擔並支付。而一切與該業務有關的債務、負債和支出，在轉讓日後，將由承讓入負責。

除非在本通知最後一次刊登後的一個月內有人提起法律程序，否則在該一個月屆滿時，承讓入即憑藉香港法例第49章《業務轉讓(債權人保障)條例》終止負有法律責任承擔出讓入在經營該業務時所欠下的債項和所產生的義務(如有的話)。

日期：2017年2月3日

|   |   |
|---|---|
| 富豪國際企業有限公司<br>香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓部分地下及閣樓<br>出讓入 | 榮勝有限公司<br>香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓部分地下及閣樓<br>承讓入 |
|---|---|

# 刊·登·廣·告

熱線：2873 9888

2831 1781

傳真：2837 0009

電郵：advert@wenweipo.com

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

| 個人資料的聲明   |  |
|---|--|
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：<br>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及<br>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。 |  |

| 附表           |   |   |              |
|--------------|---|---|--------------|
| 申請編號         | 地點  | 申請人提出覆核的事項  | 就覆核申請提出意見的期限 |
| A/TM-LTY/324 | 新界屯門亦園丈量約份第130約地段第1677號、第1684號(部分)、第1685號(部分)、第1687號(部分)、第1688號(部分)、第1689號(部分)、第1690號(部分)、第1693號(部分)及第1694號(部分) | 拒絕臨時露天存放建物料及貨櫃箱及臨時露天停泊吊臂車、貨櫃車拖頭、拖架、小型客貨車及私家車(為期3年)的申請                   | 2017年2月10日   |
| A/H21/143    | 香港鰂魚涌英皇道979號太古坊   | 拒絕擬議綜合辦公室、商店及服務行業、食肆、康體文娛場所(健體中心或藝術廊)及私人會所用途，及擬議略為放寬太古坊第二期重建的建築物高度限制的申請 | 2017年2月17日   |
| A/YL-HT/1045 | 元朗廈村深灣路丈量約份第128約地段第129號B分段(部分)  | 拒絕擬議臨時挖土機訓練中心連附屬寫字樓、機械維修工場及露天存放挖土機(為期3年)的申請                             | 2017年2月17日   |
| A/NE-TK/598  | 新界大埔大美督村丈量約份第28約的政府土地   | 拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請  | 2017年2月24日   |
| A/TM-LTY/313 | 新界屯門藍地丈量約份第130約地段第1028號A分段(部分)及第1028號餘段   | 拒絕擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)及附屬零售商店(為期3年)的申請                                      | 2017年2月24日   |

城市規劃委員會

2017年2月3日

## 城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

| 個人資料的聲明   |  |
|---|--|
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：<br>(a) 處理有關意見，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及<br>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。 |  |

| 附表                              |          |            |
|---------------------------------|----------|------------|
| 圖則                              | 所收到申述的數目 | 就申述提出意見的期限 |
| 西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H/30        | 635      | 2017年2月10日 |
| 紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/25           | 44       | 2017年2月14日 |
| 市區重建局春田街／崇志街發展計劃草圖編號S/K9/URA1/1 | 348      | 2017年2月14日 |
| 市區重建局福禧街／銀漢街發展計劃草圖編號S/K9/URA2/1 | 123      | 2017年2月14日 |

城市規劃委員會

2017年2月3日