

巧妙佈置家居

聽完仍然對點樣佈局無概念？還是拿個單位做例子最實際。早前本報邀請柏天心師傅到美孚新邨6期一個低層單位實地睇風水，為各位讀者指點迷津。師傅指，該單位雖然窗口對西北，但東面位於室內，容易擺設風水飾物，只要佈置適宜，可有利事業財運。

安床方面，他指床應該靠牆身，但這樣就會正對化妝台的大鏡子，因此建議平時用窗簾遮一遮鏡子，還提醒屋主睡時應是男在外、女在內，男方可放紫水晶催事業運，女方可放粉晶，代表開花結果，夫妻相處亦會融洽些。房間的衣櫃可以放聚寶盤，催旺財氣亦同時聚氣。

黑曜石收洗手間穢氣

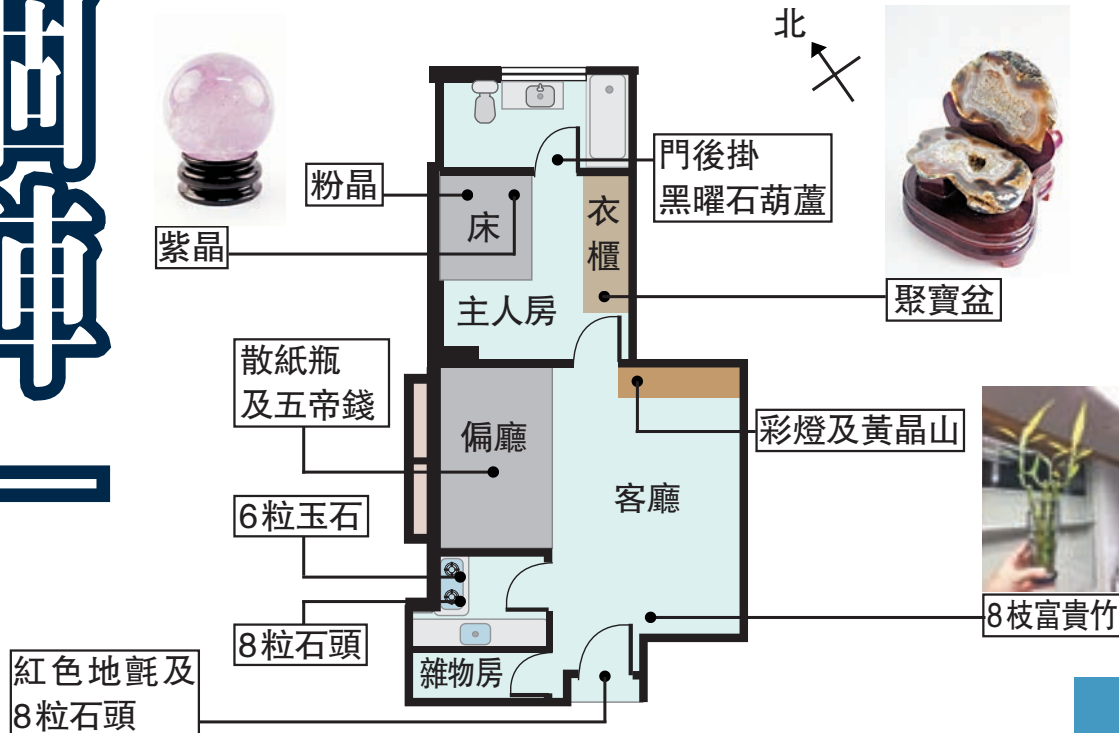
該單位主人房的燈是正方且是不銹鋼的邊，帶鋒利，建議改為圓盤的設計。另外，洗手間正對主人房門，可以在洗手間門後掛黑曜石葫蘆，將洗手間的穢

氣收起來，避免流出。

廚房方面，該單位灶台對正門口又靠窗台，師傅建議在門上掛一布簾擋煞，並且在窗台上放8粒石頭，石頭屬土，而火能暖土，數字「八」則代表丁財。灶台底部有去水管，會影響女主人的健康，因此可以在灶台後放六粒玉石化解。另外在灶台的頂部放一些紅紋石，可旺男主人運勢。

文昌位安富貴竹催運

至於該單位的玄空飛星，六、九、七三粒星落在大門位置，可以在這裡放一紅色地氈及8顆石頭，旺丁旺財。在進門右手邊的位置是單位的文昌位，可放8枝富貴竹催運，而九紫喜慶位落在客廳的櫃，在櫃上放黃晶山可催正偏財，加上彩燈就可令一家人今年開開心心。但病符位就在單位的偏廳，可在中間的茶几上放散紙瓶及五帝錢，或者在偏廳種植物，但注意要雙數較適宜。



立春家宅「擺靚個陣」

今日立春，正式步入丁酉雞年，吉凶方位斗換星移。今期《置業安居》請來玄學家柏天心，分享新一年如何在家中「擺靚個陣」，趨吉避凶。原來雞年的流年玄空飛星，八白正財星在正東面，一白桃花星在中宮，六白橫財星在北面，想今年人緣好兼升官發財，這三個方位一定要「催旺」，並在病符位等方位放相應的擺設擋煞，全年包保你過得順風又順水。

■文：香港文匯報記者 吳靜儀 圖：張偉民



玄學家柏天心。

柏師傅指，一間屋的風水以窗來做立向，在家中按方位放置適宜風水飾物，就可以趨吉避凶。今年財位、文昌位及喜慶位分別在東面、東北面及東南面，因此單位向東面就最為理想。

黃晶山財位催財運

對不少打工仔來說，工作就是人生，誰不想職場上平步青雲，正橫財兼得？那就要集齊「一六八」三粒星了。一般黃色的擺設均帶有財氣，放黃晶山在東面八白財位可以催財運，在中宮一白桃花位放流水擺設就可利事業，而在北面六白偏財位則可放金礦山及流水擺設，以收其「一路發」之意，人緣好兼受到老闆賞識。

在東北四綠文昌位，可以放六枝富貴竹或彩

斑螺催旺，小朋友有利升學考試，而已工作的人士則有利事業，以求功成名就。事業順後，就輪到感情了，今年想同情人感情加溫，熱戀期永存？師傅教路，男的可以在東南九紫位擺放紫晶，而女的則可在一白桃花位放粉晶。

南面煞位放五帝錢

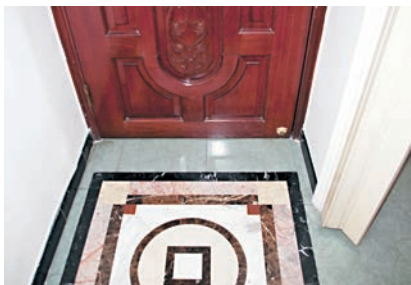
至於今年三碧入飛到西面，屬口舌是非星，要化口舌是非；數字三屬木，而西屬金，為金木刑戰格，「金生水，水生木」，因此於該方位放一杯水就可作化解。西南方屬於七赤，帶破軍星，代表血光，其少許破壞性，不利家中女主人，但只要放8顆石頭即可化解，而西北面二黑則是病符位，可用黑曜石葫蘆化煞，南面五黃災煞位就用五帝錢擋煞。

丁酉雞年九宮飛星圖

家居擺放示意		
東南九紫 喜慶星 喜慶位	南面五黃 廉貞星 災煞位	西南七赤 破軍星 破財位
東面八白 左輔星 財位	中宮一白 貪狼星 桃花位	西面三碧 祿存星 是非位
東北四綠 文曲星 文昌位	北面六白 武曲星 偏財位	西北二黑 巨門星 病符位
製表：記者 顏倫樂、周曉菁		



柏天心師傅早前到美孚新邨一個單位實地睇風水，講解雞年如何在家中「擺靚個陣」。



大門位置可放一紅色地氈及8粒石頭，旺丁旺財。

傢俬圓勝方 樑下不安床

講完飛星佈局，就需注意家中佈置的風水禁忌。風水上，圓主動，方主靜，家中多一點圓形的傢俬，例如圓角的餐桌、茶几，圓弧的燈、鐘，窗簾的邊角、入門地氈等細節都可圓潤些，令家庭圓滿和諧，闔家歡樂。不講大家可能不知，圓弧的燈更可利貴人。另外，數字三代表「口舌是非」，不利家庭和睦，而「五」代表「病」，家中的燈膽數量以一、二、四、六、八皆較適宜。

米缸不鄰水龍頭

至於安床問題，柏師傅說，切不可將床頭安在屋樑下，因為「橫樑壓頂」，會徒增煞氣，而床頭宜背靠牆身，寓意「有靠山」，並且牆身後應避免是洗手間淋浴及馬桶的位置。廚房的灶台亦是一樣，不適宜靠窗台，不然賺錢就會較辛苦，而且煮食的地方五行屬火，灶的底部忌被水喉經過，因為這會影響健康。

說到廚房，柏師傅提到，廚房米缸不但有儲存米的功能，還有納五福、招好運的功效，米缸五行屬土，故不可放在水龍頭去水位之下，否則好運會隨廢水流走。另建議可在米缸的膠蓋上放八個元寶吸財。

洗手間的風水是一個大難題，洗手間是藏污納垢的地方，如果洗手間風水不好，會影響事業財運和健康情感。首先，馬桶、鏡子都不要正對衛浴間的門，不然穢氣、濕氣就會直接流入屋內，若然家中情況是這樣，可以常開抽氣扇來通風，並將門常半掩半開。

阻擋「進門見廁」

其次，馬桶不要正對大門，因為財從大門進，對正馬桶的話，就馬上被沖走，意即財來財去。遇到大門對着洗手間的情況，化解的方法其實有很多，例如門口做個玄關，阻擋「進門見廁」的問題，或者在廁所門口掛珠簾，最好是粉色



風水上，圓弧的燈更利貴人。

的，密度要大些，長到垂地。

家中鏡子不宜大

此外，自古傳言鏡子有戾氣，會影響財運，所以家中不宜有太多面鏡。臥室最好就不要放穿衣鏡等這些大鏡子了，尤其是正對床頭，而且鏡不能對鏡，不然影子則無窮無盡，於風水佈局上就不適宜。

樓市八卦陣

柏天心



恭喜發財，新一年祝各位讀者，事業愛情兩得意。下周便是情人節，現代都市人感情生活繁複精彩，有「娘娘收兵」桃花不斷，亦有人待字閨中，等候一段感情。有種人明明五官端正、性格外向但還是孤家寡人，明明「娘娘」的樣子說不上是標準美人，卻長年兵源充足，究竟真的是有命帶桃花這一說法嗎？今期我們從紫微方面了解真、假桃花來解釋這個現象。

貪狼人格異性緣好

在本命盤中，命宮坐四大桃花星貪狼、廉貞、紅鸞、天喜的人，一般都異性緣爆棚。第一大桃花星貪狼人格，多數如現代人所說的花弗玩家。貪狼人具有多重性格，為人幽默、能言善道，說話口甜舌滑。由於桃花星的異性緣極好，多數是交際應酬能手；逢場作戲機率高，男命主多數女性如衣服，女命主則不易滿足於一個男朋友。

這種正桃花人格顯而易見，通常是朋友中受歡迎的人物，樣子可能不太引人注目，但每每每一說話就招人歡喜。但也有一種人卻是相識滿天下、知己無一人。不論

從紫微了解真假桃花

工作生活都認識很多朋友，大家都有相逢恨晚的感覺，話題不斷。認識久了更會在逆境時出手相助。但說到愛情雙方就卻步了，多數被列入「Friendzone」，狂收好人卡。

這類人很有可能不是坐命正桃花，而是「天魁、天鉞，左輔、右弼」等表面桃花，又稱人緣桃花。「天魁、天鉞」是年長的男、女貴人；而「左輔、右弼」偏重精神上的桃花，或許可能發展成為「柏拉圖」式精神交流的紅顏、藍顏知己。不過，人緣桃花招來朋友，對工作有很大助力，雖然做不成情侶，轉化為貴人也是樂事。

但凡事也有例外，人有千面不能簡單由幾粒星一概而論。正如也有貪狼坐命的宅男宅女，最有機會是夫妻宮、遷移宮或福德宮見孤臣、寡宿這兩粒星。該類人興趣廣泛，很享受獨處時光，樂於沉醉在自己的世界。再者，現代都市也有不少鑽石王老五、黃金盛女。就算是桃花坐命的人，也樂於單身貴族的生活，繼續瀟灑人生。

■記者 陳楚倩 整理

按揭熱線

經絡按揭轉介市場總監 劉圓圓



樓市在去年政府加辣後一度冷卻，發展商暫停推出新盤，年尾再有美國聯儲局加息1/4厘，更預告今年可能會加息三次，但無阻買家入市信心。

新盤小陽春 二手交投靜

踏入2017年，樓市一反農曆新年前後一、二手牛皮的傳統現象，發展商瞄準買家的剛性需求，積極推出新盤應市，市場反應熱烈，帶來一陣小陽春，多個新盤錄得超額認購，而發展商亦提價加推。另一邊廂，二手市場交投淡靜，過去周末十大屋苑僅錄得一宗成交。在發展商續推新盤吸納市場積累一段時間的購買力，銀行亦調低H按息，搶市場佔有率，料其他會相繼跟隨。

一手旺二手靜的情況在今年非常明顯，經絡按揭轉介研究部數據顯示，今年1月的一手物業佔市場比例，由去年12月的36.3%，大幅攀升至50.13%，與二手物業比例的49.8%相若。土地註冊處截止今年1月27日的數字，一手私人住宅的註冊達674宗，比去年12月的456宗，上升47.8%，這個數字與去年同期比較，亦增幅近五

銀行低按息搶市佔率

成，相反二手私人住宅註冊宗數，今年1月錄得2,804宗，較去年年尾的3,259宗，減少近14%。政府為樓市加辣後，業主的持貨能力高，令二手市場越趨激烈，銀行調低按息，預料會產生連鎖效應，陸續有銀行會跟隨，同時不排除H按息再有下調空間。

H按調低有利業主轉按

H按的「H+部分」，由去年年頭的H+1.7，拾級而下，至年尾的H+1.35%，吸引條件合適的業主轉按，享股息及現金回贈之餘，更可在加息周期抵消息率的上升。2017年伊始，已有銀行將H按調低至H+1.32%，隨後再有銀行揭開戰幕，稍稍調低至H+1.3%及增加現金回贈，欲吸納新盤客戶，按揭市場越趨激烈，銀行調低按息，預料會產生連鎖效應，陸續有銀行會跟隨，同時不排除H按息再有下調空間。

另外，在加息的大環境下，亦有銀行推定息計劃吸引客戶，在指定的年期享不變的供款息率，但一般只是首幾年的固定息率，其吸引力不及H按及P按，非市場買家選用的主流。