

# 雞年少土難捱 樓市跌多過升

## 玄學大師測市：今年入貨易摸頂



雞年，予人萬象更新、日出東方的寓意。今年適逢全球多個地方權力交替，美國特朗普上場、本港特首選舉，德國、法國、荷蘭等政府亦有大選，究竟香港股樓亦有大選，究竟香港股樓在雞年會迎來哪些變化呢？本報請來三位玄學家，以專業的堪輿知識為讀者解惑。綜合幾位師傅所述，雞年金水皆旺，但丁火剋金，故金融上升一段短時間便會回落，而因全年只得一點土，所以樓市則預料跌多過升，投資股樓今年要注意了。

■香港文匯報記者 顏倫樂、周曉菁

### 今年香港股樓市表現？

柏天心師傅表示，今年立春八字的春季屬丁酉，其中酉帶金，但丁火又剋金，變成金融上升一段短時間便會回落，但因丁火，火可以暖土，所以春季樓市會向上。但夏季時八字為壬寅，壬屬水，寅屬木，沒有金之外，亦因木剋土，估計地產行業會回落；而到秋季行戌土，地產行業又會回穩，同樣沒有金。到冬天行庚子，庚帶金，子帶水，金融會回升。留意雞年的立春八字只有一點土，所以雞年樓價跌多過升，「分分鐘啱家入貨會摸頂」。

區仲德師傅表示，2017立春八字顯示丁酉年金水極旺，木弱金重，

木星財神，左右遭到暗剋的原故，股市年初會輕微上升，夏季火神大旺制金暖木，木為財星，將會急劇上升，秋季金重，劫財星大旺去奪財，波幅會較大，小心小型的股災會出現，預測恒指會在18,000點至25,000點上落。股市投資以藍籌股最佳，抱着穩健的政策最為上算。

呂法傳師傅說，丁屬火，酉屬金，上半年恒指會有微漲，但受運勢和美國加息的影響，在八、九月時會有下跌，投資者需要注意。

呂法傳師傅說，丁屬火，酉屬金，上半年恒指會有微漲，但受運勢和美國加息的影響，在八、九月時會有下跌，投資者需要注意。

呂法傳師傅說，丁屬火，酉屬金，上半年恒指會有微漲，但受運勢和美國加息的影響，在八、九月時會有下跌，投資者需要注意。



區仲德師傅

最佳入市時機要等到年中尾左右。資料圖片

柏天心師傅

雞年樓價跌多過升，「分分鐘啱家入貨會摸頂」。記者顏倫樂攝

呂法傳師傅

雞年樓市表現平穩並逐步微漲。記者周曉菁攝

### 柏天心師傅丁酉年股樓預測

旺財月		
月份	當月主星	堪輿學解讀
農曆一月(新曆：1月28日至2月25日)	天同化權	天同為福樂之星，農曆正月化權可解作橫財，符合新年運利是小橫財的解象，新年個人消費意欲強，利好零售行業。當月星曜五行屬水，宜投資零售股及旅遊行業的股份。
農曆二月(新曆：2月26日至3月27日)	武曲	武曲星是管理財帛的主星，當月又集合多粒貴人星，文昌文曲，天魁天鉞，左輔右弼。八星匯集利好股市及樓市，有可能是北水來港的意象。當月星曜五行屬金，可考慮金銀投資、證券股。另外金生水，投資者亦可考慮零售股及旅遊行業的股份。
農曆六月(新曆：6月24日至7月22日)	紫微天府	當月星曜五行屬土，旺地產相關基建股，屬土資源股可看高一線。
農曆八月(新曆：9月20日至10月19日)	貪狼文曲	殺破狼格局，投資進取當機立斷，又會武曲財星助旺大市。當月星曜五行屬金，可考慮金銀投資、證券股。
破財月		
月份	當月主星	堪輿學解讀
農曆三月(新曆：3月28日至4月25日)	太陽落陷	太陽主散財，同宮還有兩大凶星地空地劫，賺錢格外辛苦也不易聚財，還特別多破財的機會。師傅建議讀者定好止蝕位，做好防守避免虧損。
農曆五月(新曆：5月26日至6月23日)	天機落陷	天機星是斗數中的智財星，愛投機，喜歡以變化和冒險方式賺錢，但當月會羊陀凶星，容易因貪心成失算而破財，盲目投機，聚散無常。
農曆九月(新曆：10月20日至11月17日)	巨門化忌	與陀羅同宮，當月做事猶豫不決，巨門化忌主官非損財或因桃花失財，因為錢財與人發生口角及起衝突。
農曆十一月(新曆：12月18日至明年1月16日)	天梁	與擎羊同宮，代表為刑財的財局。財運也會起伏不定，賺錢不多，又是辛苦錢。

製表：記者 陳楚倩

### 經濟政治會否大動盪？

區師傅表示，丁酉年立春日八字為「傷殺相合」格，智權盡握，奈何地支財神暗奪之局，顯示世界各地的財情局勢十分動盪不安。因為全局缺土，火弱，氣寒，意味香港金融經濟仍是表面風光，內存憂慮不安。加以「正印」星暗損而

失勢，呈現出「政黨爭鬥，國患欠暢」之象。柏師傅說，丁酉年由陰同機巨四粒星主管，太陰化祿、天同化權、天機化科、巨門化忌，大的動盪應該不會有，但社會爭拗會多，估計今年全世界都較多口舌是非，而留意今年玄空飛星的「三碧」落在西面，帶金木刑戰，可以預計特朗普上場後，中美關係將轉差。此外，巨門代表飲食腸胃，而且南面屬火，今年飛星的五黃落在南面，五黃為病位，五黃屬土，火再吹旺土，故今年南面要小心疫症，包括廣東、香港，港人要特別注意飲食健康。

### 今年內地經濟表現如何？

區師傅表示，是年金水旺土木火弱，內地股票外匯金融將有明顯之急劇波動，A股、H股仍會大起大落，人民幣兌美元預計亦會持續下調。內地樓市是大跌小回的格局，各地區如廣州、深圳地價亦見平穩，其他二三線區域將會有小量的調整。新興城市和地區如西安、四川、重慶等城市樓價反覆

調整，而天津、青島等則會下調較大。柏師傅說，內地與香港的經濟無法分割，立春日八字除反映香港外，亦同樣可對應內地經濟，估計內地股市與樓市和香港一樣，都會表現較差。須留意今年八字水多，與香港不同，內地雖然同樣有利運輸出入口與零售旅遊等，但亦可能會出現水災，須要留意。

### 雞年可否買樓入市？

柏師傅認為，雞年買樓的好時機應該在夏天與冬天較好，因為這兩個季度的樓市都會較差，亦意味樓價會下跌。但買入後不要希望樓價大升，以自住為佳，尤其2018戊戌年要特別留意，因該年份屬於將軍的年份，會大上大落，波動性會較大，今年買入住宅最好預長線投資或自住，相信到2019年股樓才會回復正常。區師傅說，樓市屬土，如想入市，最佳入市時間要等到雞年年中後左右。樓市走勢方面，料年初會微調，夏季平穩，秋冬季再度下跌。呂師傅指，今年丁酉年，丁屬火，雞年旺火，而地產屬土，樓市



柏師傅指，雞年買樓時機在夏天與冬天，入市後以自住為佳。圖為美孚新邨。資料圖片

### 上車客可選擇哪些地區？

柏師傅說，今年東面為財星、東南為九紫星、東北為文昌星，吉星都處於東面，對應在樓市，今年的東面地區表現亦會較好，若今年買入自住較理想。區師傅表示，雞年的流年八字以木、火為用神，近樹屬木，山巒屬土，故近樹、近山邊及配合自己的命格最為理想，自住最佳入市時間要等到今年中後。若是有足夠的金錢儲備，亦需要留意樓市整體升跌、政府調控政策、

息口上升對自己的影響、購買此區域樓宇的穩定性，以及樓宇的物業名稱，會否對本人人格吉凶有所配合，才決定在雞年置業的大計。區師傅指，雞年投資運當旺的生肖，包括屬牛、龍的人，會貴人高照，適合買屋。屬猴、蛇的人有福神護照，可置樓宇。屬虎、羊、狗、豬的人亦宜置業。雞年投資要小心的生肖為屬兔、鼠、馬、雞的人，因犯刑沖破害，不宜置業。

### 家居擺位怎樣趨吉避凶？

呂法傳師傅指，雞年財位在正東，可放聚寶盆或零錢兜旺財運，追求事業順利可以在東北的文曲位擺放文昌塔、四支毛筆或綠色富貴竹（需向上生長）；若家人中有從事政府工作、公司中層以上職位的，則可在正北的武曲星放宮銅像或孔明像。他說：「家中有小朋友升學考試、工作能力驗證考試的，也應在武曲星祈求保佑。」區師傅表示，雞年八白正財偏財星到正東位，如果希望發財要立刻找出家中或辦公室的財位，加以催旺。想要有喜事兼發大財，雞年流

年九紫飛臨東南位，可催旺喜事及增大財；若未婚者有緣，適當催動「喜慶星」於短期內便可望紅鸞星動。雞年六白驛馬、名譽、聲望星飛臨正北位，所謂：「武曲臨位，異途發跡。」可求名求貴，宜在此方位置見金、白色佈置，忌此方位置動土。四綠文昌星飛臨東方，對求取學業或工作進取十分有利。

### 特朗普會影響雞年風水？

區師傅認為，特朗普命格屬土，位於西南坤宮正位，見競爭星到，主爭鬥之事經常出現，又以今年一白水人緣星入中宮，稱為「入囚主人事爭鬥必多」，競爭七赤金主金融，故今年美國之政策，因特朗普之特殊個性而在創造人事就業職位，通脹加劇，息口增加而振興經濟，樓市作出微跌。特朗普於年滿70歲時成為美國總統，風水上的數字先天為火，後天為金，金主金融、股市，有暗火焚金之象，7又稱七赤金、為爭鬥星，有搶奪或被褫奪之意，得此者股市多會備受衝



特朗普命格屬土，料今年樓市會因美國的政策而微跌。資料圖片

### 雞年哪些行業表現較好？

區師傅表示，雞年以木火為用神，故此屬木、屬火之行業較旺。預測股市最旺的行業為屬木行業：如教育、出版、環保、藥業之類；屬火行業如電視、娛樂、美容、飲食、電子科技較為繁榮。股市最弱的行業為屬水行業，包括出入口、一切貿易、投資、物流、旅遊、航空。屬金的行業都會反覆不定。至於屬土的行業，例如房地產、建築、基建等因為銀行利息增加，成本上漲而產生困難。柏師傅說，今年天干帶水，船務貨運會好一點，零售旅遊亦會有復甦跡象。分春夏秋冬去看八字，春天為丁酉，夏天為壬寅，秋天為壬戌，冬天為庚子。可以發現夏秋至

冬天的壬與子都帶有水，零售、船務於夏季至冬季期間會表現較好。柏師傅教路，今年買股票宜買零售、旅遊、金融板塊，因金水行業會表現較好，包括電影業、美容業亦在此列。反觀火木土今年都只得一點，所以木與火的行業會較弱，例如時裝、製衣、出版、教育等，火則為電子、電訊、網絡等。不過若果投資長線公用股，亦可以考慮電訊股或銀行股，因現時玄空飛星地運屬八運，為火與土，所以買電訊類的產業，長遠應該會回升。呂師傅說，因丁屬火、酉屬金，看好電子、電訊行業的股票，而金屬行業、金融行業亦會有不俗的表現。零售業、旅遊業今年則會變差。

### 為何今個雞年有兩個立春？

根據曆法，踏入晚上11時進入子時，即「換日」，由於今年有「閏秒」的情況出現，故踏入雞年的準確時間就眾說紛紛，坊間主要「早子時」與「夜子時」作區分。有主張在2017年2月3日23時23分後，已經踏入雞年，故根據「早子時」，今年八字的日柱應為「壬戌」。但也有意見指閏秒的影響下，今個雞年的「換日點」應為2017年2月3日23時49分，被坊間稱為「晚子時」，若以當時為立春的話，日柱將為「辛酉」，兩者八字得出來的結果將顯著不同。