

# 中石油 聯通 國壽 盈發盈警

## 外圍環境波動 內地經濟放緩 中資生意也難捱

香港文匯報訊（記者 涂若奔）受累外圍環境波動和內地經濟放緩，不少中資企業的生意受到嚴重影響，就連央企和國企亦未能幸免。三家藍籌國企昨日不約而同發盈警，其中聯通（0762）表現最差，料2016年盈利較上年下降約94%；中石油（0857）則被低油價拖累，預計2016年淨利同比減少70%–80%。國壽（2628）亦預計去溢利按年下跌40%–50%。

聯通公告披露，2016年公司權益持有者應佔盈利預計較2015年下降約94%，但比2015年下半年剔除鐵塔出售收益後應佔虧損約33.63億元（人民幣，下同）已有明顯改善。盈利下降主要由於2016年預計沒有鐵塔出售收益，2016年鐵塔使用費用增加及能源、物業租金等成本投入加大導致網絡、營運及支撐成本預計較2015年明顯上升，以及2016年銷售費用預計較2015年明顯上升。

### 聯通移動業務漸扭轉困局

不過公告同時指，期內移動業務扭轉經營困局已初見成效，2016年移動出賬用戶達到2.64億戶，淨增1,150.5萬戶，成功扭轉2015年移動用戶連續多月下降的勢頭；其中4G用戶達到1.05億戶，淨增6,039.5萬戶。未來集團將強化戰略定力和執行力，繼續深入實施聚焦戰略，邁上健康發

展之路。中石油亦公佈，按照中國企業會計準則，預計2016年年度股東應佔利潤較上年同期減少70%至80%，2015年淨利潤為356.53億元。業績預減的主要原因，是2016年國際石油市場供需基本面寬鬆，國際油價進一步低位震盪運行，特別是上半年油價較2015年同期降幅較大；同時內地天然氣價格較同期也大幅下降所致。

中石油又稱，預計今年全球石油市場逐步趨向平衡，國際油價有望回升，但仍存在較大不確定性；公司將大力實施資源、市場、國際化和創新戰略，進一步深化改革創新，深入開展開源節流降本增效，優化業務佈局和生產經營，為股東創造較好回報。

### 國壽投資收益降拖累業績

國壽盈警公告披露的信息較少，公司預

計2016年度歸屬於公司股東的淨利潤較2015年下降40%至50%，而2015年淨利潤為346.99億元。業績減少的主要原因是投資收益下降，以及傳統險準備金折現率假設更新的影響。

### 行業好轉 多隻資源股發盈喜

雖然國企大藍籌表現不佳，但亦有一些大型中企表現不俗，其中以資源板塊最佳。馬鞍山鋼鐵（0323）昨發盈喜，預計2016年年度經營業績與上年同期相比，將實現扭虧為盈，錄得歸屬股東的淨利潤12.28億元左右。

鞍鋼（0347）亦預計，2016年實現轉虧為盈，錄得盈利16.10億元。兗州煤業（1171）預計2016年年度母公司股東淨利潤將增加120%至140%。神華（1808）也稱，經初步測算，預計公司及附屬公司2016年度利潤約為248.9億元，按年增約41%。

國務院國資委昨公佈，央企去年利潤總額1.2萬億元，較上年升0.5%，升幅擴大9.5個百分點；營業收入23.4萬億元，按年升2.6%。102家央企中，有96家錄得盈利，扭轉收入及利潤下降的局面，達到效益恢復增長的目標。



■三家藍籌國企昨日不約而同發盈警，其中聯通表現最差，料2016年盈利較上年下降約94%。圖為中國聯通營業廳。

## 滬深三大指數低開高走

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）雖然MLF利率上調等同「加息」、險資投資新規表明正在退出救市、人民幣對美元匯率中間價又重挫265點，A股似乎未受壓制，三大指數低開高走，滬綜指日線錄得四連陽。但兩市總成交卻跌至不足3,000億元（人民幣，下同）。

### 未受「加息」等消息拖累

央行周二宣佈開展一年期中期借貸便利(MLF)操作，利率3.1%，較上次操作提高10BP，這是政策利率近六年來首次上調，市場普遍認為，其意義等同於加息，除了債市、樓市，亦將為股市帶來資金和心理層面的衝擊。同日保監會發佈通知，規定險企投資單一股票賬面餘額不得高於總資產5%、權益類投資餘額不高於總資產30%，被視為2015年救市政策的退出。

早盤滬深股指全部低開，滬綜指開盤下挫0.16%，但迅速企穩並震盪上行。創業板一改頹勢，題材股紛紛走強。截至收

市，滬綜指報3,149點，漲7點或0.22%；深成指報9,977點，漲36點或0.37%；創業板指報1,870點，漲9點或0.51%。兩市僅成交2,834億元，其中滬市僅錄得1,268億元，刷新近4個月地量。

電信運營板塊領漲，中國聯通14:00後突然飆升，收市漲逾4%。造紙、船舶製造、有色、醫藥等板塊也漲幅居前。「加息」直接波及的地產、銀行板塊亦收紅，惟升幅幾乎居末。水泥建材、煤炭、鋼鐵、石油等板塊領跌，中石油、中石化逆市收綠。

央行上調MLF利率致債市重挫，國債期貨大幅收跌。十年期國債期貨主力合約收跌0.79%至94.6元，五年期主力合約收跌0.4%至98.015元。

廣州萬隆分析，央行變相「加息」，但周三A股依舊低開高走繼續飄紅，令市場大跌眼鏡，但滬指已是強弩之末，也預示着周四多空難有大動作。

## 萬科稱不存在控股股東和實際控制人

香港文匯報訊 萬科企業(2202)表示，第二大股東華潤股份及其子公司中潤貿易協議轉讓給深圳市地鐵集團的16.896億股公司A股股份已完成過戶登記手續，不過公司並不存在控股股東和實際控制人。

萬科公告指出，本次證券過戶登記完成後，華潤股份及中潤貿易不再持有公司

股份，地鐵集團持有公司16.896億股A股，佔公司總股本的15.31%，為公司第二大股東。

目前萬科大股東中，寶能系持有25.4%股份，中國恒大(3333)持有14.07%股份，安邦保險持有6.18%，而萬科管理層透過兩個實管計劃分別持有4.14%和2.98%股份。

## 兗煤 190 億購力拓澳洲煤礦

香港文匯報訊 兗州煤業(1171)公佈，旗下附屬兗煤澳洲(Yancoal)以32億澳元（折合約190.1億港元）向力拓收購Coal & Allied(C&A)100%權益。C&A擁有新南威爾士州獵人谷區3個煤礦業務及相關資產的大部分權益。

上述收購有兩種支付方式：一是先支

付25.7億澳元，此後每年支付132.3萬澳元五年內付清。二是在2017年2月24日之前付清，但只需支付31億澳元。倘未能按可接納的條款取得資金以資助買賣協議項下的購買價，買方可終止買賣協議。買方應付的終止費為2,350萬美元。

## 國人海外置業熱未退 倫敦豪宅京滬深攬客

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）雖然資金出海障礙重重，但國人海外置業熱並未退燒。近日倫敦一個泰晤士河全景住宅項目，更是迫不及待在春節前到上海路演，期待吸引更多中國客戶長假期間赴英國看房。

位於倫敦一區泰晤士河南岸區域的Southbank Place近日在上海路演，項目由全球豪宅開發商卡塔爾集團（Qatari Diar）和倫敦資本巨頭金絲雀碼頭集團（Canary Wharf）投資，包括三棟住宅樓，是次推介的Thirty Casson總價約75萬英鎊起，另一棟Belvedere每套最低價105萬英鎊。據稱，該項目近日在北京深圳發佈後已獲不少中國買家認購。

### 英國住宅持有成本非常低

第一太平戴維斯國際住宅中國區負責人周玉在接受本報採訪時表示，除了英鎊



■第一太平戴維斯國際住宅中國區負責人周玉。

章蘿蘭 攝  
貶值等因素，與美國相比，英國住宅持有成本非常低，故在英國脫歐公投後，國內買家即湧入當地樓市。她提及，中國富豪自然青睞豪宅，但由於越來越多的中產、甚至工薪階層亦開始注重海外資產配置，所以500萬人民幣以下的英國住宅在中國也大受熱捧，且中國買家多數頗為在意是否有租賃市場。Southbank Place宣傳冊上也特別強調樓盤與石油公司殼牌總部大樓為鄰，暗示潛在租賃市場旺盛。

# 大世界 小格局

## 上海腌篤鮮

阿拉上海人一向擅長「螺獅殼裡做道場」，所以聽聞即將重開的大世界反其道行之，居然要靠幾面哈哈鏡打天下，真是哈哈哈哈哈……百年前的小囍頭拿到今朝來攬客，有沒有搞錯？

開業於1917年的上海大世界，舊時因「稀奇好白相」（滬語：新奇好玩）名氣響噹噹。曲藝、雜耍輪番上陣；商場、電影院、小吃攤一應俱全，花花世界的萬般享受都能在此「白相相」。荷蘭舶來的十二面哈哈鏡在當時是稀奇貨，鏡前一立，怪模怪樣，遊客無不捧腹大笑。

### 哈哈鏡成多年金字招牌

很長一段時間內，哈哈鏡都是大世界的金字招牌。1966年，黃浦區人民委員會曾向上海市文化局報告，稱收到外地、上海農工群眾和青年學生的來信，認為「哈哈鏡是資本主義社會產物」，要求取締，可見樹大招風。結果，哈哈鏡即「立壁角」暫停陳列。「文革」期間，大世界員工以保留資本主義壓迫勞動人民的證據為由，哈哈鏡才倖免於難。解禁後，人氣不減當年，直至上世紀80年代，全國人民還歡喜到大世界照哈哈鏡。

## 閉門改建十餘年後，決定3月再戰江湖。

今年是大世界百年誕辰，閉門改建十餘年後，大世界決定再戰江湖，目前已確定於3月復業。修繕後的大世界，以傳承戲曲、表演等非物质文化遺產為主旨。哈哈鏡依然是當家花旦，甚至還配備了升級版。據說除了「十二金釵」以供懷舊，遊客並可與數字化夢幻哈哈鏡互動，現場打印奇形怪狀的自己。

聽聞大世界改建方案幾易其稿，最終卻是老調重彈，不免令人好生失望。或許有人反駁，修舊如舊，哪裡有錯？但什麼才是大世界的「舊」？

1852年建成開張的巴黎Bon Marche，為世界上第一座真正意義上的百貨大樓。百貨公司的建築式樣與商業雛形，雖源於西方，惟將諸多休閒娛樂設施引入其中，卻是近代上海的創新。追本溯源，大世界當是中國「商娛一體化」的鼻祖。

### 重開大世界 創新是關鍵

大世界當時別名「遠東第一俱樂部」，時髦便利深得人心，之後陸續開張的四大百貨公司先施、永安、新新、大新，無不主打「商娛一體化」。大世界的經營理

念，後來還被幾個上海人拷貝至台灣，鑄就了當地商業的繁榮。

可見，大世界的基因恰恰不是懷舊，而在革新。若只糾結於戲曲、表演、哈哈鏡，真是只換了個皮毛。所謂的修舊如舊，繼承的也就只有過時、空洞的形式了。

「不到大世界，枉來大上海」，阿拉大世界要有大格局。據第一太平戴維斯統計，如今上海南京東路商鋪空置率已高達14%，四大百貨公司時期的輝煌已是過眼雲煙。能拯救摩登上海的，十二面哈哈鏡的經商理念恐怕並不夠。

■記者 章蘿蘭



## 央行：符合規定人幣跨境收付沒限制

香港文匯報訊 中國央行加強了資金流出管控，有外資擔憂在中國投資的利潤能否順利出境。人民銀行昨天重申，對於符合規定的人民幣跨境收付，沒有設置額度或比例限制，央行將繼續加強跨境資金流動的宏觀審慎管理。

央行在官方微博中稱，跨境人民幣業務應始終堅持服務實體經濟，促進貿易投資便利化。央行將督促金融機構做好真實性

合規性審核，不斷提升金融服務水平，促進跨境人民幣業務持續健康發展。

而國家外匯管理局也同日表示，近期未出台嚴格進口貿易融資方面的外匯管理措施，具有真實貿易、投資背景的跨境擔保業務及相關產品不受影響。企業真實、合法的貿易外匯收支，可持相應單證直接到銀行辦理。

內保外貸等跨境擔保業務仍然按照

跨境擔保外匯管理規定的相關要求辦理。

### 外管局指未出台外匯管理措施

國家外匯管理局此前稱，外匯管理部門積極支持貿易投資便利化，未對匯兌和跨境收付採取新的管制措施，但要求各商業銀行辦理外匯業務應加強真實性合規性審核，引導市場主體合理使用資金。

### 深深房將發A股購恒大地產

A股上市公司深深房（000029.SZ）2016年10月發佈公告稱，深深房與恒大地產及其股東凱隆置業簽署重大資產重組協議，深深房將通過發行A股股份的方式購買恒大地產100%股權，恒大地產藉此實現A股上市。

## 港交所先過關

批准，這也是港交所有史以來最大規模的分拆行為。有分析師認為，這意味恒大地產重組上市的境外審批障礙已掃除，而境內外雙上市平台，將有利於助力中國恒大未來發展。

## 恒大回歸A股

香港文匯報訊（記者 方俊明 廣州報道）繼成功引入300億元（人民幣，下同）戰略投資者後，恒大地產重組回歸A股再取得突破性進展。中國恒大集團(3333)昨天發表公告稱，分拆恒大地產上市已取得香港聯交所