

撥款「一元不拔」 拉殘逾千工程 多涉民生項目 馬紹祥籲莫再政治化撥款

香港文匯報訊（記者 何寶儀）受立法會反對派議員拉布影響，立法會工務小組至今未通過任何撥款。署理發展局局長馬紹祥昨日出席建造業議會舉辦的活動時強調，有關工程涉及不少與民生相關的項目，呼籲立法會議員不要以政治化的態度審視項目撥款，應多從民生角度考慮，讓項目可盡快開展。

馬紹祥表示，立法會至昨日仍未就發展局的新工程批出一元撥款，而有待通過整體撥款的9,000個項目涉及90億元款項，其中7,000個項目正進行，1,000多個新項目則未能開展。他擔心在1月底前未獲得工務小組委員會的批核，將未能趕及財委會批出。

他續說，受法律限制，批撥一日未過，署方並無權力簽發工程指令，即使有緊急情況出現也難以處理緊急維修。不過，他對工務小組加開會議節審批，仍感樂觀。

馬紹祥希望立法會議員勿以政治化的態度審視工程項目，而應持開放態度，及以民生角度為首。

業界：再拖影響大

建造業議會主席陳家駒也指，撥款進度緩慢對業界的影響暫算輕微，但再拖延時間會影響工程的前期工作，及後影響可能擴展至地盤平整及勘察工作。近年立法會審議撥款進度波動大，大量工程積壓，他期望工程量保持平穩，建造業工序須按流水作業形式進行，但近年審議工程進度不均，使不同工種不能接續，他直指情況並不理想，希望社會各界及立法會了解業界的困難及工作模式，讓工程審批更平均順暢。

陳家駒指，不少鐵路工程已進入尾聲，但過往數年政府批出了不少房屋項目，建造業仍然興旺，但就出現人手短缺等問題。另外，新成立的建造業創新科技中心將於下半

年投入服務，搜羅各地最新的業界科技，未來5年建造業議會將預留1.4億元予中心運作。

社會需考慮發展綠化地

針對發展郊野公園土地引來爭議，馬紹祥說，政府的土地建議中並無計劃發展郊野公園及保護區，但無論在新界收地、發展棕地或填海，均面對不同的挑戰，社會應適時討論，思考及衡量利弊，考慮發展生態價值不高的綠化地。他表示，發展棕地是規劃土地供應一個重要的選項，施政報告亦提出了兩幅棕地，望5年內完成規劃及撥作發展用途。

就棕地問題，馬紹祥指出，香港與外國對棕地有不同定義：外國的棕地多為荒地或荒廢的建築，香港的棕地上仍有活躍作業，發展的難度不同。他解釋，香港鋪地昂貴、地方狹窄，不少工廠都將支援、後勤作業遷至新界棕地，這些作業有助香港經濟，政府明白和理解其角色，因此在進行大型棕地發展時會非常小心。

他上午在接受電台訪問時則指，全港目前有約1.5萬公頃綠化地帶，作為市區與郊區之間的緩衝地帶，部分沒有植被，可以考慮將其中低生態價值又鄰近市區基建的綠化地，進行小型土地平整，便可以提供土地。局方正審視70多幅綠化地，總面積約150公頃，只是整體綠化地的1%，就能在短時間提供土地。

就棕地問題，馬紹祥指出，香港與外國對棕地有不同定義：外國的棕地多為荒地或荒廢的建築，香港的棕地上仍有活躍作業，發展的難度不同。他解釋，香港鋪地昂貴、地方狹窄，不少工廠都將支援、後勤作業遷至新界棕地，這些作業有助香港經濟，政府明白和理解其角色，因此在進行大型棕地發

展時會非常小心。



■馬紹祥籲勿以政治化的態度審視工程，應以民生角度為首。 何寶儀 攝

■陳家駒表示，近年立法會撥款進度波動大，導致不同工種不能接續。 何寶儀 攝

再生能源發電貴研降回報率「緩衝」電價

特區政府上周公佈《香港氣候行動藍圖2030+》，訂下2030年的減排目標，並明言要達至目標，會對電價造成影響。環境局局長黃錦星昨日指出，港府正和兩電洽談《管制計劃協議》，兩電的准許回報率有下調空間，會對電價起緩衝作用。他又指，本港近年推動大噚鬼惜食運動，廚餘棄置量已出現下跌，惟本港的減廢挑戰仍然嚴峻，需繼續推動。

黃錦星昨晨出席電台節目及其後接受記者訪問時指出，全球應對氣候變化，用更多潔淨能源發電是大勢所趨，惟社會無可避免在經濟上需要有所付出。

他表示，政府今次推出的行動藍圖，列明由現在至2030年，香港使用再生資源的潛力估算可達3%至4%。雖然使用再生資源，會比現時利用燃煤或燃氣發電為貴，惟因使用再生資源所佔比例相對有限，社會應可承受相關經濟壓力。

黃錦星：與兩電洽談管制協議

他指，政府正與兩電洽談《管制計劃協議》，討論包括現時予兩電的准許回報率有下調空間，因此在某程度上，亦會對電價起緩衝幫助。

他又預計，在船灣淡水湖及石壁水塘試驗使用浮板太陽能板，可於今年內落實。有關科技可為水塘「保溫」，保存食水存量，水塘亦可為太陽能板降溫，提升發電效率。

另外，黃錦星表示，香港面對減廢挑戰仍然嚴峻，最大挑戰是廚餘。他以瑞典為例，指當地廢物回收率總體達50%，廚餘佔總體逾10%，反觀香港一般物料回收率與瑞典差不多，但廚餘回收發展卻較慢，目前僅佔1%，他期望很快可達5%。

他透露，政府近年推行大噚鬼惜食運動，已令廚餘棄置量出現下跌趨勢。而本港發展廚餘回收發展以商業為先，同時亦需推動中小學廚餘在地處理以及宣傳惜食文化，提醒市民勿做大噚鬼。

未來郊園面積增538公頃

就施政報告提出開發郊野公園邊陲地帶，黃錦星表明，現屆政府對郊野及鄉郊保育的態度認真，包括將西貢大浪灣納入郊野公園，令郊野公園面積增加約38公頃，未來又會將紅花嶺指定為郊野公園，再增加約500公頃。另外在郊野公園以外地方如荔枝窩、大嶼山南部如水口及貝澳等地點，亦會透過不同方法靈活保育。

他強調，特首梁振英在施政報告提出此問題，只是希望社會討論本港長遠如何看待這方面的發展，但特首的提問有前設，就是本港整體郊野公園總面積，長遠只會一直增加，不會減少。發展局亦已重申，政府目前沒有具體計劃開發郊野公園。 ■記者 文森



■黃錦星 資料圖片

張炳良：房策細節或有改善空間

官員有Say

房屋政策是本屆政府的施政重點，運輸及房屋

局局長張炳良昨日在一個電台節目上表示，近年私樓樓價及租金高企，令輪候公屋的人數增多，現屆政府的長遠房屋政策是「供應主導」，但「不是政府有錢就能起屋，土地供應短缺是根源」。他強調，政府房屋政策的大方向是正確的，但在細節方面或有進一步改善空間。他補充，近期數據顯示，93%的樓宇成交買家為本港首次買樓的自住用家，顯示樓市辣招已達到預期目標。

張炳良認同輪候公屋的情況相較他上任

前變差，令他有挫敗感。

房屋供應難及時增加45%

他分析主要因私樓樓價及租金高企，令輪候公屋的人數增多。他指，現屆政府上任前，排隊輪候公屋的人數增加45%，但房屋供應並不能及時增加45%，需求的急升必然導致輪候時間變長。

他回顧1998年政府在做長遠房屋策略規劃時提出，在條件允許的情況下希望將輪候公屋的時間由5年或以上逐步縮短至3年。自己於90年代出任房委會委員時，輪候公屋的時間經常需要去到8年、10年甚至以上，當時社會訴求期望縮短輪候時

間。

但隨回歸後樓價下跌，市民普遍可負擔樓價，政府又將居屋轉作公屋使用，增加公屋供應，使政府能提早實現縮短輪候時間至3年的目標。他強調，當時無太多年輕人輪候公屋，但在現屆政府上任前，公屋需求人數有45%的增加，增加供應是最好的解決方案。

錢非萬能 根源找地難

張炳良指出，香港房屋問題較為複雜，但不是政府有錢就能起到屋，土地供應最為關鍵。惟香港可供開發的土地有限，要找到合適土地並用來建屋不容易。即使

找到土地，亦要與其他項目譬如交通運輸、物流用地等競爭土地用途，之後還要進行地區諮詢，過程往往漫長。他指出，當局從拿到土地到前期諮詢再到最終樓宇落成至少需要5年時間。

根據過往經驗，即使土地獲批用作建屋用途，當局往往亦要花費兩年時間做前期工程，包括工程上的工作、各項影響評估及地區諮詢、規劃，「好多時因無大面積新增土地可用，而需對市區土地用途進行改劃。因改劃受地區關注，令過程更為漫長，且中間的變數往往不可預測。」之後再用3年多時間起屋，前後至少需時5年。

■記者 文森

「一地兩檢」不解決 高鐵通車受挑戰



資料圖片

工作佔日常60%至70%的工作時間，任一時期內需面臨「一地兩檢」及港鐵票價調整機制檢討等重大議題。

他表示，「一地兩檢」能實現高鐵的最大效益，市民無需過兩次關，一次便能辦妥。但「一地兩檢」在香港境內進行涉及憲制、法律問題，相關過程較為複雜，會在找到解決方案後一次性提交立法會解釋相關程序。張炳良指出，高鐵工程會在明年第三季達到通車條件，包括內地口岸區建設工程。香港政府及內地相關部門亦清楚相關時間，但屆時能否順暢達至通車，要視乎兩地就相關問題所提出解決方案的穩妥性及在港立法過程是否順暢。

港鐵主席馬時亨表示，高鐵將於明年第三季達到通車條件，現時高鐵西九車站的設計是以「一地兩檢」方案為藍本，若屆時「一地兩檢」不能通過，通車日期將會受到挑戰。他希望政府盡快解決問題，「如果屆時沒有『一地兩檢』，車都可以走，因為『兩地兩檢』都沒有問題，問題

變成我兩年前說的『快一點的直通車』，就變成沒有意思了。」

6月新方案檢討港鐵票價

針對港鐵票價調整機制的檢討，張炳良指出，所有公共交通服務包括港鐵公司都有本身長遠財務規劃，票價調整機制必須對此作出考慮，亦需考慮市民負擔能力。當年兩鐵合併時政府與港鐵曾簽訂協議，若有較大調整，需重新審視協議。他指現時機制有改善空間但無需改動協議，希望定案能於今年上半年推出，今年6月可實行新方案。馬時亨表示，定案不會有驚天動地的改變，希望改善方法能令市民覺得港鐵有工作，但亦要做期望管理。

針對違例泊車，張炳良強調，無論警方執法或定額罰款都有其本身道理。他指明白香港部分地區的泊車位不足，他同意泊車政策需要檢討，但要首先解決貨車、校巴、旅遊巴士等擾民車的困境，優先處理商用車輛的實際需要。

綠置居首「撻訂」買家蝕14萬

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房委會「綠置居」項目新蒲崗景泰苑昨日錄得首宗「撻訂」個案，涉及一個售價約277.6萬元單位，估計買家損失約14萬港元。

景泰苑在本月12日開售，提供857個單位，當中超過400個單位已被選購，面積485平方呎至494平方呎的兩房單位更在開售一周內全數售出，而整體出席率亦較上一期新居屋進步，最高單日有多達85%人出席揀樓。

不過，銷情熱烈的景泰苑依然逃不出「撻訂」魔咒。房委會成交紀錄冊顯示，景泰苑高層27樓28室一個實用面積達485平方呎的兩房單位，買家本月16日簽訂臨時買賣合約後4天，即上週五撤銷買賣協議。若以樓價5%的臨時定金計算，估計買家損失約13.9萬港元。

景泰苑提供857個單位，面積由192平方呎至494平方呎，售價由94萬元至298萬元不等，400個預留予「家有長者優先選樓計劃」的名額上周已用完，連同「撻訂」單位現時仍有458個單位可供選購。

粵港擬定空污預報預警

香港文匯報訊（記者 文森）立法會環境事務委員會昨日開會討論施政報告提出涉及環保方面的政策，有議員在會上關注本港的空氣污染超標情況。環境局副局長陸恭蕙透露，當局正與廣東省政府制定預報預警措施，未來遇上特別嚴重的空氣污染情況，可及早發出預警，讓市民早作準備。

香港多區於本月初的空氣質素健康指數，均達至「甚高」水平，適逢內地霧霾問題持續多日，更影響廣州等地區。在昨日的環境事務委員會會議上，「工黨」張超雄關注內地霧霾會否影響本港，港府又有何應對及預防措施。

陸恭蕙回應指出，香港鄰近地區污染問題對本港之影響，比由內地北方吹來的霧霾影響為高，但港府正與廣東省政府制定預報預警措施，環保署未來可盡快發出預警，讓市民及早得悉空氣污染的風險，做好準備。

環保署副署長張趙凱渝亦表示，珠三角地區的污染物對香港之影響較大，粵港政府需加強合作。兩地現時已成立空氣監測網絡，但有關網絡仍需進一步優化，包括如何進行實時通報等。



中國各大城市天氣預測		歐洲		美洲		
城 市	最低	最高	預測	城 市	最低	
北 京	-8°C	4°C	天 晴	新 德 里	11°C	24°C
長 春	-22°C	-8°C	天 晴	哥 哥 布	24°C	38°C
長 沙	4°C	12°C	密 雲	羅 馬	6°C	12°C
成 都	5°C	12°C	多 雲	吉 隆 坡	25°C	33°C
重 慶	8°C	11°C	密 雲	墨 爾 本	19°C	22°C
一般空氣質素監測站		新 加 坡		法 兰 克 福		
明日 上午： 低 至 中		23°C		23°C		
明 日 下 午： 低 至 中		31°C		32°C		
路 邊 監 測 站*		雷 暴		雷 暴		
明 日 上 午： 低 至 中		17°C		18°C		
明 日 下 午： 低 至 中		20°C				