

# 消防研發牌規管迷你倉

## 未有時間表 繼與業界商安全標準



■ 消防處昨日舉行年結記者會，處長李建日指處方會積極研究立法以提升迷你倉消防安全。梁祖彝 攝

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）去年六月牛頭角道迷你倉發生四級火警，翌月長沙灣一幢含迷你倉的工廈又有三級火警，令社會關注迷你倉及工廈的消防安全問題。消防處昨日表示，有意就迷你倉安全立法，發牌制度是研究方向之一，惟未有確實時間表，同時，消防處正研究立法規管所有工廈，計劃在本年3月至4月完成草擬並提交立法會保安事務委員會。

消防處昨日舉行年結記者會，處長李建日昨日在消防處年終回顧記者會中表示，截至去年12月31日，在全港885間迷你倉中發現其中275間存在火警隱患，發出共1,380張「消除火警危險通知書」，而其餘違例負責人亦會陸續收到通知書，他指迷你倉普遍隱患包括窗戶被封，及走廊過窄並遠離逃生出口等。

李建日指，處方會積極研究立法以提升迷你倉消防安全，發牌制度是研究方向之一，現時未有確實時間表。有消息人士指若有發牌制度，處方及其他政府部門可從牌照增加管理條件，如規定24小時運作的迷你倉須有職員全日管理，又可要求迷你倉列出違禁品清單，假若被搜到倉內存有，迷你倉或要負上法律責任等。

### 願聽業界方案助除隱患

處方表示，一直與迷你倉業界定期會面，商討安全標準等問題，而業界早前亦表示處方的標準過嚴，被問及處方在安全問題是否有妥協空間及存在底線，李建日表示會持開放態度，若業界所建議的方案可以解決安全隱患，處方將願意聆聽，但指若迷你倉有安全風險，對業界持續發展不利。

現時未有迷你倉法例，處方只能建築物條例處理迷你倉安全問題，同時

有意立法規管所有工廈作為輔助。據了解，新法例的草案會參考現有的條例商業處所及建築物條例，同樣要求工廈設防火設備，處方計劃在本年3至4月完成草擬並提交立法會保安事務委員會。

同時，李建日表示，會降低大部分樓高四層至六層綜合用途建築物消防喉轆系統的水缸容量要求，由原本的2,000公升，降低至500公升至1,500公升不等，預計超過3,000幢建築物受惠，而樓高七層或以上的建築物，消防處會和水務署合作，研究在不影響食水安全下，放寬原有須配備獨立食水系統和消防供水系統的要求。

被問及處方在農曆新年期間，應對暴亂再臨風險及對夜市的規管，李建日表示有恒常安排，當有人群聚集活動時有行動預案，及與警方及政府相關部門加強溝通，不同分區亦會派出消防車及救護車於不同據點候命，他又指因應安全考慮，不希望在夜市有明火煮食。

回顧2016年，李建日指接獲的火警召喚共有38,112宗，數字按年增加11%，當中三級或以上的火警有9宗，比前年多1宗。李建日又再次向去年迷你倉大火中殉職的高級消防隊長張耀升及消防隊員許志傑致敬，及對市民在事件期間的支持再表謝意。



添置裝備如俗稱航拍機的無人搜救直升機。



消防人員以新添置的工具示範拯救的效率。

梁祖彝 攝



■ 消防處以54.6萬元購買4部混凝土壓碎器。



■ 消防處斥資13.8萬購買295套骨內注射器及壓力袋。



梁祖彝 攝

## 攀山拯救專隊料3月投入服務

### 特稿

上年初嚴寒天氣冰封大帽山，大批登山賞雪市民被困，出動營救的消防及救護人員面對巨大挑戰。消防處因應事件於去年10月7日成立攀山拯救專隊，當中添置裝備及已派遣6人往瑞士考察，6人回港後負責訓練專隊隊員，處方計劃下年4月共在港九新界6間消防局設162名隊員，現有54人正在受訓，預計於本年3月投入服務。

### 現時54人接受訓練

專隊隊員屬兼任性質，現時接受訓練的54人分別來自西貢及梨木樹消防局，其餘108人將於明年4月駐守大埔東、馬鞍山、石硤尾及筲箕灣消防局，處方表示6間消防局鄰近市民常逛的山嶺，分派專隊駐守是策略性部署。

據了解，專隊亦斥資36萬元從英國購入3隻史賓格跳犬，已於本月上旬抵港接受訓練，而因兩隻現役坍塌救援犬已達8歲退役之齡，因此三隻

新犬受訓後會同時兼顧坍塌及攀山搜救工作，預計三月中投入服務。處方同時至少斥資302.4萬元添置裝備，包括以16萬元購買俗稱航拍機的無人搜救直升機，除了配備鏡頭，直升機也有熱能探測器增加夜間搜救能力，而機器的操作溫度則介乎零下10度至40度。同時，處方以16萬元購買冰爪鞋及攀山手杖各800套，希望增加人員在道路結冰時的活動能力。

另外，消防處使用的第三代調派系統服務年期預計於2022年屆滿，處長李建日表示緊急召喚宗數與日俱增，緊急服務性質愈趨複雜，部門已於2014年聘請顧問公司研究提升或更換第三代調派系統，指會視乎研究結果，計劃於今年第一季就更換事宜諮詢立法會保安事務委員會，他強調系統並非出現問題，只是為未來需要未雨綢繆。

李建日又指，預計會在本年招聘約540名消防和救護職系人員，包括91名主任級及449名員佐級人員，以填補職位空缺。

■記者 莊禮傑

## 西九局：勘地不涉公共基建工程

### 當局澄清

昨日有報道指西九管理局以其其他合約隱藏故宮館地質勘測開支。西九文化區管理局晚上發表聲明澄清，有關工程以「額外地質勘測」為名進行，屬「補充上一階段的土地勘測」，西九管理局的採購及合約部門亦知悉有關安排，很大可能是西九管理局在與奧雅納已有的合約關係上，要求額外的勘測服務。

有傳媒昨日報稱獲得西九文化區管理局內部文件，指管理局在去年9月初，向顧問公司奧雅納要求就西九的「展覽用地」提供「額外地質勘測」，整個勘測工程的預算約為300萬港元，擬邀請6家合資格的承建商參與競標，最後由承建商法國地基建築公司，在去年10月

28日接受委託、於11月初開始進行土地勘測。

該報道又引述消息人士指，今次工程以「額外地質勘測」為名進行，屬「補充上一階段的土地勘測」，西九管理局的採購及合約部門亦知悉有關安排，很大可能是西九管理局在與奧雅納已有的合約關係上，要求額外的勘測服務。

報道質疑西九管理局的做法是以其他合約隱藏故宮館地質勘測開支，又引述不具名建築界人士指有關做法後果嚴重，會導致項目費用與預算和撥款不符。

西九文化區管理局晚上發聲明回應指，根據管理局的既定做法

和採購指引，管理局進行了招標程序，並從政府的專門承造商名冊中，邀請6家具有良好記錄的公司提交標書，以確保報價具競爭性，最後由法國地基建築有限公司在是次投標勝出，管理局根據授權批出該份合同，費用由管理局有關展覽樞紐發展區的預算中支付。有關土地勘測工程，不涉及任何公共基建工程。

管理局又指，土地勘測是管理局為西九文化區內所有項目持續進行的工作，目的是保障區內項目能夠順利進行，形容進行土地勘測是謹慎的做法，所獲得的資料都是不可或缺。

■記者 文森

## 標時會終極報告 同意推合約工時

香港文匯報訊（記者文森）標準工時委員會昨日舉行第二十六次會議，亦是任內期最後一次會議。委員會主席梁智鴻於會後表示，經過3年多的討論，委員會昨日在毋須投票下達成共識，當中吸納了勞工界早前提交行政長官的報告，現正撰寫終極報告，將於本月底提交行政長官，並向公眾公佈。據了解，委員會同意推行合約工時，以保障低薪、低技術及低議價能力僱員，為他們規管工時，亦即意味勞工界要求的標準工時立法將無望推行。

梁智鴻表示，昨日的會議主要討論兩點，分別是由政府經濟師匯報勞方報告提議每周工時44小時、超時補水1.5倍的方案對本港經濟的影響，以及大小框內可如何突破以

達至勞資雙方共識。消息指出，商界對於報告字眼有很大爭拗，但最終委員各有讓步達成共識。梁智鴻拒絕透露委員會的共識細節，只表示報告將就如何規管工時及處理無償加班兩方面向政府提出建議，又重申委員會秉承的3個原則，即盡量為勞工提供適當保障、平衡僱主可承擔壓力、不拖垮香港經濟和營商競爭力。

早前勞方代表杯葛會議後，自行向行政長官提交勞工界的諮詢報告。梁智鴻表示，兩三日前曾發信予勞方，查詢其報告內提及的「逐步」推行是指哪方面，暫未獲回信。他續說，曾邀請勞方到會上解釋報告，但勞方未有答應。

已退出委員會的勞顧會勞方代表

周小松接受本報訪問時表示，在沒有立法的基礎下以合約規管工時是沒有意義，因僱主可以將工時訂得很高，僱員便永遠都不會超時，自然沒有補貼。

他指自勞方退出委員會後，注定「不會有公正的報告」，但仍然期望行政長官有承擔，回應他競選時首諾研究標時立法。

### 鄧家彪批委會偏袒商界

另一名勞顧會勞方代表鄧家彪批評委員會的討論偏袒商界，一早偏離為標準工時全面立法的原則，已對報告不存希望，「覺得最終是『無米粥』。」他認為委員會一早打算不會為標時立法，漠視社會長工時的情況。他指身邊的工人都反映長工時問題嚴重，面對加班沒有補貼也有很大怨氣。

## 菜價升幅收窄

香港文匯報訊（記者聶曉輝）政府統計處昨日公佈，去年12月份整體消費物價按年上升1.2%，與11月份相若。若剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，去年12月份的基本通脹率為2%，較11月份的2.1%稍低，主要是由於新鮮蔬菜價格升幅收窄所致。去年全年合計，基本通脹率平均為2.3%，略低於2015年的2.5%，連續第5年回落。

從細分指數分析，甲類、乙類及丙類消費物價指數於上月份的按年

## 上月通脹微跌

升幅分別為1.1%、1.2%及1.3%。去年全年計，綜合消費物價指數按年平均上升2.4%，甲類、乙類及丙類消費物價指數的相應升幅則為2.8%、2.3%及2.1%。剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，相應升幅分別為2.3%、2.6%及2.2%及2.0%。

在各類消費項目中，價格於上月份錄得按年升幅的類別為外出用膳（3.2%）、食品（3%）、雜項物品（2.3%）、煙酒（2.2%）及雜項

服務（2%）和交通（2%）。價格錄得按年跌幅的類別為耐用物品（跌5.2%）、衣履（3.6%）和電力、燃氣及水（0.3%）。住屋方面，綜合消費物價指數較一年前同期上升0.3%，但甲類消費物價指數下跌0.6%。

政府發言人表示，通脹壓力在去年12月份維持溫和。發言人續指，展望將來，鑑於進口價格偏軟，以及本地成本壓力受控，通脹風險在短期內仍會受控，政府會繼續密切留意通脹走勢，特別是通脹對低收入人士的影響。

## 恭賀香港大公文匯傳媒集團成立一周年 報業棟樑 同啟駿業

**美聯集團**  
MIDLAND HOLDINGS  
（1200）香港聯交所上市公司 致意

名邸薈萃  
知音共賞

立即網上登記 <https://goo.gl/bS1my8>

優先贈閱電子版《第2期Deluxe Home》

香港豪宅，蜚聲國際，極具鑑賞及投資價值！

《Deluxe Home》以珍藏晉友，每季精選城中頂級豪宅雋品，融匯貼市資訊、品鑑心得、置業投資竅門與品味生活潮流，將本地豪宅的豐富面貌，栩栩呈現眼前。

**美聯物業**  
MIDLAND REALTY

更多豪宅資訊

請即登入美聯網頁 [www.midland.com.hk/deluxe-home](http://www.midland.com.hk/deluxe-home)

客戶服務熱線：29281200