

# 上財季多賺33% 耀才搞百萬豪宴

香港文匯報訊 過去一年，環球市場出現眾多「黑天鵝」事件，全球金融市場出現動盪，股市成交不斷萎縮，有國際投行及銀行更出現裁員潮。一向作風進取的耀才證券（1428）迎難而上，上財季多賺33%，公司上周六豪花百萬元搞周年晚宴，慰勞逾300名員工。主席葉茂林當晚心情大靚，即場豪派獎金及獎品總值超過100萬元。

上半年純利高達1.3億

葉茂林表示，過去一年股市持續波動，成交淡靜，但公司表現依然理想，今個財政年度上半年純利達1.3億元，當中第二季度純利達7,444萬元，較第一季度增長33%，跑贏大市。他指，公司錄得滿意成績，除了證明管理層獨具慧眼，市場策略運用得宜



耀才證券一眾管理層上台祝酒。

外，各員工的努力亦不可抹煞，所以決定搞個盛大的周年晚宴獎勵員工，表現出色的員工亦會升職加薪，並希望各員工繼續努力。

在周年晚宴上，管理層與員工大玩溫情遊戲，單聽名字已覺得又溫馨又肉麻了——「耀才是我家，未來靠大

家」，各員工大玩搶錢遊戲，全情投入爭奪現金大獎。正當所有抽獎活動完畢後，期待的畫面又出現了，葉老闆說，眼見各員工過去一年盡心盡力去建設耀才家園，令他非常感動，他宣佈即場把獎金「加碼」，令今晚氣氛推至頂點。葉老闆整晚心情大靚，有求必應。

## 燕山石化18億完成環保項目

香港文匯報訊 中國石化燕山石化公佈，截至2016年，該公司總投資18.3億元、實施106個「碧水藍天」環保治理項目已經全部完成，為守護首都碧水藍天做出積極努力。

2013年7月，中國石化啟動「碧水藍天」計劃，總投資209.2億元，實施870個環保治理項目，「十二五」期間在生產經營規模不斷擴大的情況下，萬元產值綜合能耗下降8.3%，工業取水量下降6.1%，化學需氧量、氮

氣、二氧化硫、氮氧化物排放量分別下降12.7%、12.9%、27.3%及15.1%。其中，燕山石化實施的106個「碧水藍天」環保治理項目，涵蓋了揮發性有機物減排治理和工業加熱爐煙氣脫硝治理等，實現煉油、化工和公用工程板塊全覆蓋。

據測算，與2013年相比，燕山石化各項指標均實現大幅下降，其中二氧化硫下降30.4%，氮氧化物下降41.7%，化學需氧量下降37%，氮氮下降

22.2%，揮發性有機物下降64.3%。

「碧水藍天」環保計劃是中國石化史上規模最大的環保治理行動，也是迄今為止中國企業一次性投入最密集、涉及範圍最大的環保專項治理行動。目前，中國石化「碧水藍天」環保專項行動圓滿完成，預計新增削減能力為化學需氧量3,400噸/年，氮氮4,900噸/年，二氧化硫42,000噸/年，氮氧化物71,000噸/年，揮發性有機物25,000噸/年。

## 黃建業冀好價沽信德一籃子單位

香港文匯報訊 由美聯物業（1200）主席黃建業私人持有的信德中心招商局大廈31樓11至16室一籃子相連海景單位現正放售，涉及總樓面8,316方呎，黃氏未有意向價。不過，該廈同類全海景單位，去年底以約2.8萬元的售出呎價計，黃建業該批物業市值約2.33億元。

資料顯示，黃建業2007年底以1.3611億元購入信德中心招商局大廈31樓1、8至18室，合共約18,148方呎，呎價7,500元。大部分單位已先後於2008至2009年期間售出，套現約8,996萬元。

美聯商業區域營業董事周永亨昨表示，上述31樓11至16室一籃子物業正委託該行作獨家放盤，物業總建築面積約8,316方呎，部分交吉及部分連租約出售，業主未有意向價，現考慮以好價割愛沽出。

周氏指，信德中心一向是區內的甲廈樓王，多年來深受國企、上市公司，以至《Fortune》「世界500強」企業歡迎。在人民幣貶值及政府推出住宅加辣招後，已有不少住宅投資者及內地客，將資金轉而投向本地商廈市場。而商舖租金跌勢

尚未喘定，就連過往以投資商舖為主的投資者，亦改為投資商廈市場，相信年內商廈仍有不俗的增值空間。

近期區內商廈高價易手

他續表示，近期商廈屢創高價成交，位於金鐘遠東金融中心2303室的一個面積約1,308方呎單位，在上月以呎價38,226元成交；中環中心79樓單位，面積約13,213呎，亦剛以呎價40,573元成交。他認為，中環美利道商業地即將推出市場招標，料可進一步推高商廈售價，優質商廈的前景極佳。

黃建業近月放售多個商業物業，本月初剛以4億元將北角渣華道33號及35號服務式住宅，售予旗下上市公司美聯工商舖（0459）。黃氏於2012年以2.7億元購入該物業，是次沽售價面獲利1.3億元。不過，相關作價是以美聯工商舖的2億元股份及2億元免息、無抵押4年期可換股票據支付。初步換股價為0.046元，共涉約43.48億股。美聯工商舖上周五收報0.049元。

## 康宏生活駁夥社企平賣雜貨

香港文匯報訊 由「康宏社投慈善基金」全力支持「康宏生活駁」（Convoy Life Investment Centre）上周六舉辦街坊直銷日，夥拍社企「良由集貨」為深水埗街坊提供低於市價的糧油雜貨，又免費為街坊作健康檢查，更邀請藥劑師講解藥物知識。

活動期間，康宏社投慈善基金主席馮雪心到場與街坊交流，協助售賣低價糧油雜貨之餘，又派發由深水埗老字號食店送出的200碗蛇羹，趁農曆新年前向深水埗街坊送上溫暖及祝福。

馮雪心表示，「康宏生活駁」半年前成立，至今已舉辦4場公開活動，接觸區內近300位街坊。低收

入家庭生活上可能面對種種困難，但又苦無對策，不知求助何人。

康宏匯聚社會各界的專業人士，在「康宏生活駁」提供一站式服務。

她補充，柴米油鹽這些生活必需品，面對逐年遞增的物價壓力，安排優惠價格的糧油直銷，無疑是協助各位街坊對抗通脹的最直接方法。



馮雪心(右)與一眾深水埗街坊聊天，了解他們的需要。

輪證動向

葉匯豪

## 吉利汽車盈喜 購證多選擇

中國去年第四季GDP增長6.8%，勝市場預期；至於全年GDP增長6.7%，與市場預期一致。本港股市上周五受壓，恒生指數收報22,885點，跌164點。全日大市成交560億元。窩輪成交107億元，佔大市成交比例19%；牛熊證成交38億元，佔大市成交比例6%。總結上周，恒指曾突破二萬三點，升至兩個月高位；不過在高位遇阻力回吐，全周下跌51點。

吉利汽車（0175）表現突出，上周五高見9.48元，收報9.15元，全周上升8.4%，連升四周。股價受基本因素支持。吉利早前發盈喜，亦對今年的銷售相當有信心，定下100萬架車之銷售目標。投資者如看好吉利，可留意高槓桿之吉利認購證（13963），行使價9.88元，今年5月到期，實際槓桿5倍。另外，可留意長年期之吉利認購證（15206），行使價9.5元，2018年8月到期，實際槓桿3倍。至於輪價低的選擇，可留意吉利認購證（15208），行使價10.38元，2018年12月到期，實際槓桿2倍，輪價在0.25元以下。

留意騰訊購證14324 騰訊（0700）上周在200元

水平爭持，不過升至100天移動平均線見阻力，周五收報197.7元，全周下跌1%。投資者如看好騰訊，可留意騰訊認購證（14324），行使價214元，6月到期，實際槓桿9倍。

中移動（0941）4G上客總數達5.35億戶，股價全周上升1.2%。投資者如看好中移動，可留意中移動認購證（15042），行使價90.88元，6月到期，實際槓桿11倍。至於聯通（0762）4G客戶首次突破1億戶，惟股價受壓，全周下跌1.2%。工信部早前公佈《信息通信行業發展規劃》，講到將積極推動電信領域混合所有制改革進程。投資者如看好聯通，可留意聯通認購證（14945），行使價10元，12月到期，實際槓桿5倍。

接連有大行看好匯豐控股（0005），並上調目標價；而匯豐行政總裁歐智華講到，市場應降低對銀行盈利期望。以風險偏低的環球銀行而言，約10%股本回報率已屬很好水平。匯豐全周上升0.7%。投資者如看好匯豐，可留意匯豐認購證（15203），行使價70元，6月到期，實際槓桿12倍。

■本欄逢周一刊出

# 基金經理人看好新興債市



投資攻略

美銀美林證券一月例行的全球固定收益型基金經理人調查中顯示，除了新興國家國債看好度上升外，受訪經理人對美國、歐洲及日本等成熟國家債市看好度下滑，尤其核心歐洲國家的國債看淡明顯上升，反映市場擔憂英國硬脫歐風險及歐洲多國將在今年舉辦大選。基金經理則明顯看好新興市場債。

根據一月美銀美林針對全球80位固定收益型基金經理人的調查結果，現階段受訪經理人認為市場主要的擔憂來源為美國經濟數據是否能維持強勁、貿易保護主義的發言、加息環境及中國經濟增長動能是否無虞，上述理由可能驅動美國選後的樂觀氣氛轉向。

資金漸回流新興債市

調查中，也顯示多數經理人預期加息環境下，持續看淡美國債市；而歐洲央行在年底購債計劃的時限到期後，料將再度降低購債規模，持續看淡核心國債。此外，在英國退歐的進程上，經理人樂觀看待年底前歐盟及英國的過渡性協議將有機會出爐，但未來英國央行仍有機會加碼擴大貨幣寬鬆政策以應對退歐過程的不確定性，這也同樣反映在英國的匯市及債

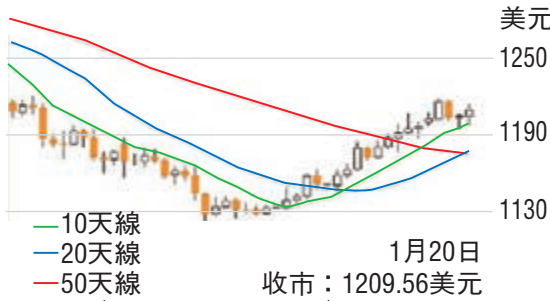


印尼較不依賴貿易協定，故美國退出TPP，未影響印尼債市吸引力。圖為印尼盾鈔票。

美退出TPP 印尼影響不大

富蘭克林坦伯頓新興國家固定收益基金經理人哈森泰博表示，看好新興市場當地貨幣債券，偏好巴西、墨西哥、阿根廷、哥倫比亞、印尼債市。其中，美國總統大選後，由於特朗普發言將在邊境築圍牆，並對墨西哥課徵高進

## 美元疲勢 支撐金價 倫敦金走勢



本周數據公佈時間及預測(1月23-27日)

| 日期 | 國家 | 香港時間    | 報告               | 預測    | 上次    |
|----|----|---------|------------------|-------|-------|
| 23 | 中國 |         | 無重要數據公佈          |       |       |
| 24 | 英國 | 5:30PM  | 12月份公共財政赤字(英鎊)   | -     | 126億  |
|    | 美國 | 9:30PM  | 12月份二手房屋銷售(單位)   | 555萬  | 561萬  |
| 25 | 澳洲 | 9:30AM  | 第四季消費物價指數#       | +1.3% |       |
| 26 | 日本 | 7:50AM  | 12月份勞務生產物價指數#    | -     | +0.3% |
|    | 英國 | 5:30PM  | 第四季國內生產總值#       | -     | +2.2% |
|    | 美國 | 9:30PM  | 截至前周六的首次中領失業救濟人數 | 24.2萬 | 23.4萬 |
|    |    | 11:00PM | 12月份領先指標         | +0.5% | 0.0%  |
|    |    |         | 12月份新屋銷售(單位)     | 60.0萬 | 59.2萬 |
| 27 | 澳洲 | 9:30AM  | 第四季生產物價指數#       | -     | +0.5% |
|    |    |         | 第四季入口物價指數#       | -     | -5.1% |
|    |    |         | 第四季出口物價指數#       | -     | -5.4% |
|    | 德國 | 3:00PM  | 12月份入口物價指數#      | -     | +0.3% |
|    | 美國 | 9:30PM  | 第四季國內生產總值        | +2.2% | +3.5% |
|    |    |         | 12月份耐用消費品訂單      | +3.0% | -4.6% |
|    |    | 11:00PM | 1月份密芝根大學消費情緒指數   | 98.0  | 98.1  |

註：#代表增長年率

### 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店

灣仔 · 比華利酒店

日租450元起

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

### 申請新酒牌公告

#### 新泰東南亞餐廳

現特通告：林珍印其地址為九龍尖沙咀北京道12A太子集團中心8字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀北京道12A太子集團中心8字樓新泰東南亞餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年1月23日

### 酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 2831 1781

傳真：2873 0009

### 申請酒牌轉讓公告

#### WOOLOOMOOLOO STEAKHOUSE

現特通告：GERBATOWSKA JOLANTA其地址為香港九龍紅磡灣紅樂道12號海韻軒海景酒店2座28樓5室，現向酒牌局申請位於九龍廢地66號尖沙咀中心地下上層UG17及UG18號舖及地下G7及G8號舖及舖前露天茶座Wooloomooloo Steakhouse的酒牌轉讓給RAI HEM BAHADUR，其地址為灣仔駱克道127號冠美樓4樓127室，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年1月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE WOOLOOMOOLOO STEAKHOUSE

Notice is hereby given that GERBATOWSKA JOLANTA of Rm5, 28/F, Tower 2, Harbourview Horizon All-Suite Hotel, 12 Hung Lok Road, Hunghom Bay, Kowloon, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Wooloomooloo Steakhouse situated at Shop G7 & G8, G/F & UG17 & UG18, U/G/F And Outside Seating Accommodation At Shop Front, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon to RAI HEM BAHADUR of Bk 127, 4/F, Koon Mei Building, 127 Lockhart Road, Wan Chai with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd January 2017

### 刊登廣告熱線

## 28739888/ 28311781