

各地兩會聚焦嚴調控穩樓市

北上廣深加強「預期管理」 增加保障房供應

截至昨日，全國28個省區市均已召開地方兩會，作為今年重點話題，樓市均在各政府工作報告中被提及，其中一二線城市提到加大保障房供應抑制房價，且「房子是用來住的，不是用來炒的」這句話多次出現在各報告中。

據了解，北上廣深4個一線城市政府工作報告中，四城調控思路基本一致，重在強化「預期管理」，在從嚴調控的同時採用加大保障房供應、建立租售並舉等住房制度來控制房地產市場。

保障「托底」作調控基礎

北京提及要改造棚戶區，建設籌集保障房；上海是完善「四位一體」住房保障體系；廣州會發展住房租賃市場，完善多層次住房供應體系；深圳則會合理增加住宅用地供應，有效引導市場預期。同時，北京和上海都在保障房和改造區的数量上定下具體目標。

從樓市調控屢屢提到社會保障來看，上海中原地產市場分析師盧文曦認為，夯實基礎是樓市的托底工作，社會保障亦是樓市調控重要組成部分。另從「房子是用來住的、不是用來炒的」的定位來看，房地產市場調控還會加強，2017年樓市調控還是以「嚴」字打頭，維持樓市平穩發展。

按地方特色「因材施教」

記者查閱各地報告又發現，雖然樓市「維穩」主基調一致，但各省區市都是按照地方特色來進行房地產的調控部署，還有一些省政府的報告中明確堅持「分類調控、因材施教」。

以上海為例，兩會期間多名代表和委員都提及穩定樓市對人才吸引的作用。上海市政協委員、光明房地產董事長張智剛表示，房價問題或導致高端人才落滬難問題，並影響了上海的城市競爭力。上海市政協委員、金佰利(中國)有限公司工會主席安明合認為，房價調控能提高在滬人員的穩定性。

而其他一二線城市關注點也有各自特色，有些強調規範開發、銷售、中介行為，有些提出要加大供應，還有強調樓市

去年樓市狂飆之後，今年關於房地產市場的定調成為社會焦點，就在本月陸續召開的全國各省區市兩會中，逾20個地方政府工作報告提及要維穩樓市。其中，北上廣深4個一線城市調控思路都是重在強化「預期管理」，在從嚴調控的同時增加保障房(類似香港公屋)供應。■香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道



北上廣深在兩會政府工作報告中，都表述從嚴調控樓市的同時採用增加保障房供應。圖為深圳坪山一樓盤受到追捧。資料圖片

一線城市調控樓市 及業界解讀

北京：把握住房的居住屬性，建立租售並舉的住房制度。

北京保障性住房建設投資中心總經理金焱：培育發展租賃性住房也是調控房價的重要組成部分。

上海：定調「房子是用來住的、不是用來炒的」。

上海中原地產市場分析師盧文曦：2017年樓市調控「嚴」字打頭。

廣州：加大調控力度，保持房地產市場平穩健康發展。

合富房地產研究院顧問黎文江：調控加碼或向北上深看齊，認房認貸，提高首付。

深圳：建立房地產市場平穩和長效機制，合理增加住宅用地供應。

深圳市房地產研究中心主任王鋒：2017年觀望情緒濃，為避免投資回落影響經濟，加大居住用地推低價樓盤入市，促進投資增長。

資料來源：綜合內地媒體報道

熱點二線城市 表述調控決心更大



福建廈門等二線城市房價波動異常，特別是在第三季度的漲幅屢屢超越一線城市。資料圖片

在去年房價上漲過程中，不少熱點二線城市的「風頭」直接蓋過一線城市，而那些城市在今年兩會的政府工作報告中，甚至直接提到要「穩控房價」，調控決心可見一斑。去年江蘇南京、安徽合肥、福建廈門等

二線城市房價波動異常，特別是在第三季度的一輪上漲過程後，漲幅屢屢超越一線城市，因此這些地方的今年工作重點直接落實到控制房價上。

從南京市政府工作報告來看，直接寫明「落實穩控房價措施」，合肥所在省的安徽省政府工作報告亦寫「堅決控房價」，廈門也正面了「房價上漲過快」這一挑戰。

另從其他一些二線城市來看，政府工作報告中還有提及去庫存，說明目前二線城市分化明顯，對應政策亦出現區別。資深房地產評論人劉光宇表示，面對二線城市分化現象，分化調整將成為趨勢，調控的不僅要是房價，包括城市佈局、土地供應等。

京浙兩試點監委會「一把手」出爐



張頌輔當選北京市監察委員會主任。中新社



任澤民當選浙江省監察委員會主任。資料圖片

香港文匯報訊(綜合記者 張聰、王莉及新華社報道)繼任建華前日被選出擔任山西省監察委員會主任後，作為內地首批監察體制改革試點省市的北京和浙江，昨日分別選舉產生監察委主任和委員，至此，內地三個試點省市監察委「一把手」全部出爐。

新任北京市監察委主任張頌輔1965年出生，湖南長沙人，現任北京市委常委、市紀委書記。他曾任湖南省益陽市委副書記，水利廳黨組副書記、副廳長、黨組書記、廳長，湖南省婁底市委副書記、代市

長、市長，永州市委書記，湖南省副省長，雲南省委常委、省紀委書記。

新設立的監察委員會將與黨的紀律檢查委員會合署辦公。檢察機關將撤銷查處貪污賄賂、失職瀆職及預防職務犯罪等部門機構，職能整合、人員轉隸至監察委員會。

王岐山：先正己再正人

中紀委也在昨天公佈七次全會通過的《中國共產黨紀律檢查機關監督執紀工作

規則(試行)》(下稱「規則」)全文，中紀委書記王岐山指出，監督執紀問責是紀委最重要的權力，也是最容易出問題的環節。己不正，焉能正人。要強化自我監督，從嚴管好自己。

「規則」詳細規定了談話函詢的工作程序，推動「紅臉出汗」成為常態。對初步核實、立案審查、調查談話和證據收集作出具體規定，尤其是對審查時限作出嚴格限制，原則上不能超過3個月，特殊情況下經過審批，也只能延長一次，不得超過3個月。這樣就倒運紀檢機關，條件不具備、基礎工作不扎實，就不能立案，為今後實踐「四種形態」、強化自我約束提供了重要保障。

神州快訊

津副市長尹海林被開除黨籍

香港文匯報訊 據中央紀委監察部網消息，中共中央紀委對天津市政府原黨組成員、副市長尹海林嚴重違紀問題進行立案審查，並決定開除其黨籍，由監察部報國務院批准給予其行政撤職處分，降為副處級非領導職務；收繳其違紀所得。

經查，尹海林身為黨的高級領導幹部，紀律意識淡薄，違反中央八項規定精神，違規在私人會所接受私營企業主安排的宴請；違反廉潔紀律，明顯低於市場購買住房，謀取私利；違反工作紀律，違規審批項目，造成國有資產損失。

今年57歲的尹海林從2000年起，先後任天津市規劃設計管理局、市規劃和國土資源局副局長，市規劃局副局長、黨委副書記；2007年任天津市規劃局局長。2012年5月起，任天津市副市長，市委政法副書記，市規劃局局長。



尹海林 資料圖片

中紀委「內鬼」曹立新判囚15年

香港文匯報訊 據中新社報道，中央紀委法規室原副局長紀律檢查員、監察專員曹立新，昨日在河南省南陽市中級人民法院開審，法院以受賄罪判處其有期徒刑15年，並處罰金500萬元(人民幣，下同)。

由中紀委製作的電視專題片《打鐵還需自身硬》本月初在央視播出，包括曹立新等在內的多名「內鬼」違紀情況首度曝光。該片披露，2008年「9·8山西襄汾特大尾礦庫潰壩事故」發生後，曹立新是主要調查人員之一，在山西形成了較大的影響力，但也成為一些人員的圍獵目標。

2007年至2013年，曹立新利用職務上的便利及職權和地位形成的便利條件，為他人在案件處理、工作調動等事項上提供幫助，非法收受他人給予的財物共計折合8,526.296萬元。



曹立新 資料圖片



周立波 資料圖片

藝人周立波美國被捕 車上搜出槍械毒品

香港文匯報訊 據中通社報道，美國警方於當地時間19日公佈，中國著名脫口秀演員周立波深夜開車蛇行，在長島拉廷敦(Lattintown)被警方攔截搜查。警方從其車上搜出古柯鹼(一級毒品)與槍支，當場逮捕周立波與另一名男子唐爽(Shuang Tang，音譯)，兩人將於20日受審。

據探員指出，18日晚接到民眾報案稱，貝維爾(Bayville)路一輛往西行駛的黑色奔馳車(Benz)涉嫌蛇行，而且司機在行車時使用手機。當地交通執法人員於19日凌晨12時7分在拉廷敦攔下該車，發現後車座有黑色槍套，並搜出一把柯爾特野馬380口徑手槍，以及兩袋快克古柯鹼。警方立即逮捕駕駛者周立波與副駕駛座的唐爽，兩人被捕時配合警方，並未拒捕。

兩人被控非法持有管制藥物、非法持有武器、非法持有槍支罪名，而周立波還被加控開車使用手機。

據報道，周立波去年7月將「海派清口」(類似香港「棟篤笑」的表演形式)帶到紐約卡內基音樂廳，他當時聲稱很喜歡紐約市，紐約市與其家鄉上海一樣，都有美麗的天際線。

南方日報：共同推進構建人類命運共同體偉大進程

香港文匯報訊 國家主席習近平當地時間18日在瑞士日內瓦萬國宮出席「共商共築人類命運共同體」高級別會議，並發表題為《共同構建人類命運共同體》的主旨演講，再次引起熱烈反響和廣泛好評。

《南方日報》昨日發表評論員文章說，面對變亂頻仍的世界形勢，國際社會正在迷茫中苦苦探求答案，期待應勢而為、勇於擔當的政治家挺身而出，渴望自信開放、負責任的大國提供解決方案。「讓和平的新火代代相傳，讓發展的動力源源不

斷，讓文明的光芒熠熠生輝，是各國人民的期待，也是我們這一代政治家應有的擔當。中國方案是：構建人類命運共同體，實現共贏共享。」習近平主席擲地有聲的演講，與世界分享了充滿正能量的中國方案，向世界詮釋了大國領袖的卓越智慧和政治擔當。

文章說，近四年來，從俄羅斯莫斯科到印尼雅加達，從北京雁棲湖邊到浙江西子湖畔，從博鰲亞洲論壇到聯合國成立70周年系列峰會，從提出邁向命運共同體「四

個堅持」的實踐路徑到系統闡述打造人類命運共同體的「五位一體」路線圖……立時代之潮頭、發思想之先聲，習主席以大國領袖的遠見卓識，在國際國內重要場合100多次談及命運共同體，為事關人類前途命運的重大問題提供中國智慧、中國方案，為人類社會發展進步指出新思路、描繪新藍圖。

文章進一步指出，中國是人類命運共同體理念的倡導者，也是實踐者。面向未來，中國維護世界和平的決心不會改變，

永不稱霸、永不擴張、永不謀求勢力範圍。中國促進共同發展的決心不會改變，歡迎各國搭乘中國發展的「順風車」。中國打造夥伴關係的決心不會改變，將進一步聯結遍佈全球的「朋友圈」。中國支持多邊主義的決心不會改變，堅定維護以聯合國為核心的國際體系。習主席提出的「四個不會改變」充分展現了中國外交立場，向國際社會傳遞了「世界大同，天下一家」的人類夢想，為構建人類命運共同體注入了澎湃的中國動力。