

深新房售價不得高於周邊房價

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 深圳市規劃國土委昨公佈《商品住宅和商務公寓預、現售管理操作細則》(《細則》), 要求做好商品住宅和商務公寓現售價格指導、建立商品住宅和商務公寓預售審批預審查制度。此舉意味着以前開發商打擦邊球的商業公寓也受到政府的管控, 房價也受到政府的嚴格管理。專家表示, 該政策將導致市場觀望加劇, 成交活躍度下降, 深圳新房價格2017年全年有可能下跌5%至10%。

《細則》指出, 將建立商品住宅和商務公寓預售審批預審查制度, 需對擬申請辦理預售的商品住宅和商務公寓項目資料進行前期審查, 對項目的申報價格進行合理指導。相關規定指, 擬申請預售項目屬首次申請預售的, 其戶型(按建築面積小於90平米、90平米至144平米及大於144平米三種類型計)申報均價不得明顯高於周邊同類同戶型在項目的銷售均價。周邊無同類在項目的, 可參照周邊同類二手房價格; 擬申請預售項目屬分期開發再次申請預售的, 其戶型申報均價不得高於本項目一期實際銷售價格, 如前

一期銷售的項目無同類戶型或價格明顯低於當前市場平均價格的, 可參照周邊同類同戶型在項目的銷售均價, 並將完善預售價格備案和備案變更制度。下調備案價格也需有度有節奏開展, 不得短期內大幅度下調, 防止房價大起大落。

專家料今年樓價或跌一成

中國綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁表示, 此次新政顯然是去年「10·4」新政的延續, 為了抑制暴漲的房價和緊跟中央統一安排, 以及迎接「十九大」的召開, 一方面是堵住開發商打商務



■ 深圳房價料持續出現調整。圖為深圳坪山一樓盤的銷售現場。李昌鴻攝

公寓擦邊球的漏洞, 將其納入限購限貸的約束。另一方面是限制新房價格上漲, 以穩定市場。

估計深圳樓市活躍度將大幅降低, 幾個月後一些開發商會因資金壓力撐不住降價。他預計今年深圳新房平均每平米5萬元(人民幣, 下同)至5.5萬元的價格將會

下跌5%至10%, 跌至4.5萬元至5萬元。18日國家統計局公佈的數據顯示, 深圳房價已經連續3個月出現下跌。有業內分析人士表示, 包括皇崗口岸、羅湖和深圳灣等周邊有大量港人置業和投資, 房價下跌和人民幣貶值將給港人帶來雙重打擊, 今年可能會出現港人拋售物業潮。

匯豐恒生新年推e利是

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉) 匯豐和恒生(0011)昨宣佈在其P2P支付服務「匯豐轉賬易」或「恒生轉賬易」內新增e利是功能, 客戶可在農曆新年期間透過電子渠道向匯豐或恒生網上理財客戶的親友派發利是。

所有已登記該行P2P支付服務的用戶, 即可由昨日及2月15日期間派發e利是。付款人可自訂利是金額, 並可選擇祝賀訊息, 每次最多可派發利是給18位親友。整個過程只需透過手機號碼進行, 手續費全免。成功派發利是後, 付款人將收到短訊及電郵通知, 收款人亦會同時收到附有祝賀訊息的短訊通知。匯豐香港區零售銀行及財富管理業務主管欣格雷表示, e利是作為流動應用程式中的新功能, 為客戶提供便利, 客戶不僅毋須兌換新鈔或使用利是封, 更有助支持環保。

東亞工銀新春前延長營業

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉) 東亞銀行昨宣佈, 為方便客戶在農曆新年假期前使用分行服務, 安排15間指定分行於本月25日及26日延長服務時間, 由上午9時起至下午6時, 包括總行、香港仔、銅鑼灣、鰂魚涌、灣仔、馬頭圍道、創紀之城五期、旺角、尖沙咀、粉嶺、新都城中心、沙田廣場、荃灣沙咀道、屯門、元朗分行。另外工銀亞洲宣佈, 將於本月25日及26日延長4間分行營業時間, 由上午9時至下午6時, 包括中環、旺角、沙田和沙咀道分行。

富衛5年5億發展保險科技

香港文匯報訊 富衛香港昨透露, 計劃於未來5年投資約5億元, 發展保險科技(InsurTech), 投資額較過去3年增加5倍。富衛香港及澳門行政總裁兼大中華區行政副總裁黃偉稱, 在保險科技領域將專注發展三大範疇, 包括流動服務、物聯網(IoT)和大數據分析。會上並介紹一系列創新的應用程式及電子服務, 為大眾創造保險新體驗。

東瀛遊新春團逾九成額滿



■ 禰國全指, 近期前往日本自由行人數大增。

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 東瀛遊(6882)執行董事禰國全昨於記者會上表示, 去年日圓持續強勢令公司的盈利受到蠶食, 對於今年日圓走勢不作預測, 但公司不會進行對沖, 因做法等同「炒外匯」。他又透露, 目前距離新春只剩下約一星期, 農曆新年團逾90%已額滿, 當中以日本及韓國團最受歡迎。

大阪建酒店 料年底啟用

禰國全表示, 近期日圓錄得3個月跌幅, 前往日本自由行人數與需求

大增, 但日本團費上升了5%至8%, 主要是受當地設施費用上升所致。他指出, 公司於大阪投資興建的酒店於去年9月開始動工, 料今年12月可正式投入營運, 酒店為14層, 具358間客房, 投資額約4億港元。他認為這是一項很好的投資, 因為酒店地點佳, 且融資成本相當低, 僅1.19厘, 回報率料達雙位數。

禰國全表示, 去年港人外遊人數持續上升, 升幅達3.8%, 預計今年或會較去年輕微上升。其中, 港人遊日的人數增幅達20.7%, 韓國亦有

24.2%增長, 其次是台灣, 升幅為6.5%, 相信今年日韓兩地繼續有雙位數升幅。受恐襲影響, 西歐的旅遊人數將會受挫, 東歐、西班牙和葡萄牙則會上升。

他又稱, 公司將推出更多主題旅遊團, 分尊貴、皇牌及經濟3等級, 當中經濟級希望能吸納更多自由行的客人。公司亦會投資百萬建立一站式自由行手機預訂程式, 預訂機票及酒店等旅遊產品及服務。另外, 人民幣下跌令內地短線遊的查詢踴躍, 但受霧霾影響, 長線旅行團較淡靜, 團費亦稍微下跌。

碧桂園擬適時拓港樓市

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 碧桂園(2007)總裁莫斌昨於傳媒午餐中表示, 未來有機會進軍香港市場, 惟現時香港地價太貴, 待時機合適考慮開拓。他還透露, 今年集團的內部銷售目標一定會高於去年的銷售總額, 但未說明具體數字。

對於內地的樓市走勢, 新任首席財務官伍碧君認為今年整體情況不會有大幅波動, 集團會專注提升在珠三角、長三角地區的市場佔有率, 以一線周邊城市和二線城市為重點, 目前已經完成深圳、南京周

邊的佈局, 未來會繼續開展北京、上海周邊的佈局。問及是否會以超過萬科作為今年的目標時, 她笑稱無此類計劃:「大家都是朋友。」海外市場方面, 莫斌指馬來西亞城市森林項目的現金流已是正數, 集團有信心繼續保持升勢。目前正在計劃進軍印度市場, 因為印度人口基數十分龐大, GDP增長速度是全球最高, 十分有利地產發展。他補充, 集團將會在德里、孟買、加爾各答等6個城市開展地產項目, 仍處於與當地政府、企業洽談的階段。

中海油今年減產增開支

香港文匯報訊(記者 吳婉玲) 中海油(0883)表示, 預計2016年的淨產量將達到約4.76億桶油當量, 基本符合去年初定下的4.7億桶至4.85億桶的目標。不過公司下調了2017年的產量目標, 公司昨公佈2017年度經營策略及發展計劃, 2017年全年淨產量目標為4.5億桶至4.6億桶油當量, 較2016年初公佈的4.84億桶下調5%至7%。

雖然目標產量減少, 但2017中海油的資本支出總額約600億元至700億元。其中, 勘探、開發和生產資本化支出分別佔約18%、66%和15%。去年公司的資本開支為低於600億元。

對於減產增開支, 公司總裁兼執行董事袁光宇昨天於記者會表示, 油價近年持續下跌, 行業理性的反應是收縮資本開支, 降低目標產量, 以維持現金流。他說, 今年公司開始增加投資, 但由產能到出現產量, 它是要有過程的。公司將保持審慎的財務政策, 提升資本效率, 確保可持續發展。

對於油價走勢, 中海油董事長兼首席執行官

楊華指, 難以估計油價走勢, 可能變化因素很多, 他又多次強調公司需要有效產量和有效益產能。在低油價條件下, 冀加大有效產能及產量, 中海油立場是會想盡一切辦法降低成本, 及創造更佳效益, 並強調對集團成長潛力有信心。

減美元融資避匯率風險

被問到人民幣貶值, 公司如何應對匯兌風險時, 首席財務官鍾華表示, 5年前人民幣兌美元單邊升值, 公司當時盡量留住人民幣及借美元, 以維持套利空間。從2014年開始人民幣貶值, 就減低人民幣存量和降低美元融資。

2017年的4.7億桶至4.85億桶油當量的目標產量中, 中國內地約佔65%、海外約佔35%。而2018年和2019年公司的淨產量目標分別為4.55億至4.65億桶油當量和4.6億至4.7億桶油當量。

另外, 公司預計, 2017年將有5個新項目投



■ 左起: 中海油首席財務官鍾華、董事長兼首席執行官楊華、總裁兼執行董事袁光宇。張偉民攝

產。其中, 中國內地海域的蓬萊19-9油田綜合調整項目和恩平23-1油田群已投產, 另外三個項目分別為中國內地海域的瀾洲12-2油田二期和印度尼西亞的BD氣田、加拿大的Hangingstone項目。目前, 共有近20個項目在建。2017年, 公司計劃鑽探126口勘探井, 計劃採集三維地震數據約1.3萬平方公里。

大型比特幣平台停止槓桿配资

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道) 央行上海總部日前就一些大型比特幣平台展開調查, 初查結果發現「比特幣中國」存在超範圍經營、違規開展配资業務、投資者資金未實行第三方存管等問題。有消息指, 比特幣中國首席執行官李啟元稱尚未收到央行發出的任何正

式文件, 但上週起便已經關停了槓桿配资業務, 另兩個大型比特幣平台「火幣網」和「幣行網」都關停了槓桿配资業務。

所謂比特幣配资, 是指比特幣投資者在自有資金不充裕的情況下向平台申請槓桿, 最高槓桿為5倍, 而平台收取千分之一配资費用作為利息。

滬指險守3100點

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 央行在公開市場持續釋放流動性, 但近來A股節前效應明顯, 交投萎縮, 走勢不振。截至收市, 滬綜指報3,101點, 跌11點或

0.38%; 深成指報9,768點, 跌36點或0.37%; 創業板指報1,844點, 跌1點或0.09%。兩市量能嚴重萎縮, 共成交2,979億元(人民幣, 下同)。

盤面上, 多數板塊下跌, 僅農藥、醫療、公用事業、軟件服務、銀行、有色金屬、券商等板塊微漲, 電信運營板塊領跌兩市, 中國聯通重挫超5%, 貴金屬、保險、鋼鐵、石油等行業板塊亦跌幅居前。

樂視網臨時停牌, 原因是「公共傳媒出現關於樂視網的信息, 可能對公司股票交易價格產生較大影響」。前日有傳華為內部通報, 華為消費者終端業務的六名前中層領導帶了內部資料到樂視、酷派。之後樂視發佈聲明稱消息純屬造謠構陷。

CLASSICAL DESIGN HOLDINGS LIMITED
(the "Company")
Notice of Appointment of Liquidator under Section 204 of the BVI Business Companies Act, 2004

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of The BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 11 January 2017. The Liquidator is Mr. Filippo BUZZI of Room 1501, 15/F, Prosperity Tower, 39 Queen's Road Central, Hong Kong who was appointed on 11 January 2017.

Dated 11th January, 2017.
Filippo BUZZI
Voluntary Liquidator

華融瑞通股權投資管理公司開業

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 中國華融(2799)日前全資設立華融瑞通股權投資管理有限公司在京掛牌開業, 註冊資本3億元(人民幣, 下同), 將是中國華融參與實施市場化債轉股的戰略平台。中國華融董事長賴小民表示, 未來中國華融將以華融瑞通為基金管

理人, 發起設立500億元投資規模債轉股併購重組基金。

設500億債轉股併購重組基金

賴小民表示, 作為中國華融參與實施市場化債轉股的戰略性平台機構, 華融瑞通將承

擔基金募資、債轉股項目篩選、擬轉股債權收購、債轉股項目實施及轉股後股權管理等職責。

他還透露, 中國華融已啟動並落實了一批市場化債轉股試點項目, 並積極進行項目儲備工作。

利豐料內地去年GDP增6.7%

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 內地今日將公佈2016年GDP數字, 馮氏集團利豐研究中心昨日發佈《2017年中國商業十大熱點展望》報告, 董事總經理張家敏預計, 去年內地GDP增長為6.7%, 今年GDP會維持在6.7%左右; 去年內地消費將佔總GDP的73%, 今年消費佔比則會繼續上升, 社會消費品零售總額同比增長約10.2%。

報告指出, 在「新零售」時代中, 內地消費者更廣泛地採用移動互聯網和其他數碼技術, 驅使更多創新的商業模式應運而生。近年, 政府頒佈了一系列支持內貿和流通業發展的重要政策, 以供側結構性改革為指導, 構建創新、協調、綠色、開放、共享五大城市發展理念, 可在指導流通業轉型升級方面發揮至關重

要的作用。此外, 智慧商業模式初現、海外併購、智慧物流等都將成為今年內地商業市場發展的重要趨勢。

副總裁林詩慧表示, 內地消費者將擁有更大話語權, 主導市場的未來走向, 移動端主導電商市場、善用科技及大數據、充分利用社交媒體、質量為本等方面, 都是投資者需要留意的趨勢。而內地商業將進入「新零售」時代, 電商品牌將從線上轉到線下開設實體店, 「體驗化」和「場景化」將成為零售的主流。

對於中資公司頻頻出高價進行海外併購, 林詩慧認為中資企業為謀求發展, 「走出去」找新的投資機遇, 涉獵不同行業實現企業多元化屬正常現象, 香港本土一些企業就十分具備品質的保證。



■ 左起: 馮氏集團利豐研究中心董事總經理張家敏、副總裁林詩慧、研究經理梁詠嫻。記者周曉菁攝