

# 屋邨審批宣傳品「七國咁亂」

## 議員優先 標準各異 房署酌情欠原則惹不滿

香港文匯報訊(記者 文森)申訴專員公署昨日公佈主動調查報告,批評房屋署在審批公共屋邨展示宣傳品申請、審批宣傳品內容的準則,以及監察機制方面存在不足,予人不公及「黑箱作業」的感覺,建議房署貫徹執行「先到先得」審批申請、定期更新指引協助前線人員識別具爭議性內容等。

根據現行做法,房署收到展示海報申請後,會以「先到先得」方式處理。公署發現房署審批準則混淆,例如在非辦公時間收到多份申請,但展示位置不足,會按「優先次序」先批予相關選區的民選區議員、委任或當然區議員、民選立法會議員等,最後才批給互助委員會、居民協會或認可慈善、非牟利機構,批評此舉令優次較低的申請人展示海報機會受損。

公署又指,房署行使酌情權欠原則,引致不同屋邨職員處理手法可能完全不同,容易招致投訴和不满,情況不理想。審批宣傳品內容方面,公署指房署理解不一,審批標準各異,不同屋邨職員對「違法」或哪些內容具爭議有不同理解,同一海報在不同屋邨可得出不同審批結果,且有關指引自2012年起已沒有更新。同時,房署監察機制不足,只在接獲投訴

後才跟進,效用成疑,例如立法會選舉時有候選人獲房署批准才派發傳單至信箱,其後被發現內容具爭議性,結果被撤銷批准。

### 執行租約條款過度寬鬆

申訴署又批評房署執行租約條款過度寬鬆,對議員違反租約非住宅單位租約條款而展示另一名議員海報的做法,僅以口頭警告了事;對違規團體或人士並沒有制定罰則,從未就撤銷批准、清除未經批准、違反展示規定及超逾展示期限的宣傳品,收取過相關行政費,也未有制定措施避免「雙重身份」人士衍生的利益衝突,並欠缺管理資訊系統以展示宣傳品申請資料、審批結果和理據。

### 劉燕卿倡定期更新指引

申訴專員劉燕卿表示,若房署處理不善,容易造成團體甚至居民矛盾,引發投訴及不滿,更予人不公和「黑箱作業」感覺。公署建議房署貫徹切實採用「先到先得」原則審批,定期更新部門指引中「可接受」和「不可接受」的宣傳品內容,並加強巡查宣傳品防止違規情況。

另外,申訴署又公佈去年共接獲11,454宗查詢及4,854宗投訴,過去數年平均每月接獲約1,000宗查詢及400宗投訴。已跟進並終結的2,903宗投訴個案當中,88.7%經查詢後終結,7.1%經全面調查後終結,餘下以調解方式跟進並完成。至於政府部門或公營機構引致市民投訴三大原因,依次分別為「出錯、意見/決定錯誤」、「監管不力」及「延誤/沒有採取行動」。

## 9%受訪路人

### 認兩週內諗過自殺

香港文匯報訊(記者 趙虹)生活壓力大,容易患上抑鬱症。調查發現,5.5%受訪者被評估為患有抑鬱症,應接受進一步治療,較對上兩次同類調查高出近3個百分點,另有9.1%受訪者屬「應關注群組」。調查更發現,約9%受訪者指,接受訪問前過去兩週,曾至少數天產生自殺念頭,令人關注。調查機構負責人指出,單身、有經濟困難的失業者、面臨生活轉變者,均是患上抑鬱症高危險一族,建議可寫日記宣洩不滿情緒及自我整理。

世界衛生組織預測,抑鬱症至2030年時會成為最困擾世界的疾病之一。

為推廣抑鬱症預防,香港心理衛生會去年10月於全港18區進行街頭隨機問卷調查,訪問2,351名年齡介乎25歲至60歲或以上市民。結果發現,約9%受訪者接受訪問前兩週內,曾至少數天產生自殺念頭。

### 中至嚴重抑鬱者增3%

14.6%受訪者經抑鬱測試表評估後,患有中等至嚴重程度抑鬱,較2012年及2014年同類調查高出近3%,情況令人關注。調查又發現,46%受訪者指,抑鬱狀況令其出現缺乏專注力及進食動力的影響。

從事文職工作的梁小姐2007年接受婦科手術後,遭逢家中巨變,情緒開始起伏不定,易發脾氣、常常無故哭泣及睡眠質素差,更認為自己沒有用,連做日常家務也覺得不勝負荷。該症狀維持兩三週後,她一度萌生自殺念頭,令家人備受擔憂,求診下發現患上抑鬱症。

梁小姐指出,過去康復進程中曾復發3次,但現時已懂得開始培養運動習慣及藝術興趣,並透過做運動保持身心開朗。

### 講師:收入愈高 抑鬱愈低

負責調查的城大專業進修學院講師孫玉傑指出,調查發現家庭收入與抑鬱程度呈反比,收入愈高,抑鬱程度愈低,估計若自身擁有較多金錢等資源,會較易處理當前困難;生活困局則會加速抑鬱的出現。心理衛生會執行委員會委員黎守信表示,親友應留意觀察家人面部表情變化,如「人唔開心時,會唔說話,沒有表情」,適時關心及幫助隨時可拉患者一把。

## 「三年上樓」目標不輕改

**官員有Say** 房委會昨日舉行公開例會,通過2017/18年度機構計劃,維持平均3年上樓公屋編配目標,但預計公屋及資助房屋單位建屋量將落後原訂目標。運輸及房屋局局長張炳良承認,房屋供應追不上需求,但公屋「三年上樓」目標不應輕率改變,又重申推出租金管制或租金津貼不能解決問題,反而會導致業主加租。

房委會機構計劃指出,2016/17年度建造1.9萬個公屋單位及3,000個資助出售單位的目標,最終上半年只建成4,900個公屋單位,預期整個年度可建成1.33萬個公屋單位及3,000個資助出售單位,仍遠落後原訂目標。會上,有委員質疑建屋進度過慢,並建議制定短期目標,逐步縮短公屋輪候時間。

### 張炳良:平均輪候延至4.5年

張炳良指出,房屋供應追不上需求,截至去年9月底,公屋平均輪候時間已由目標的3年延長至4.5年,但當局無意放寬「三年上樓」目標,否則只是「搬龍門」及掩耳盜鈴。他重申,收緊公屋富戶政策可更公平分配有限房屋資源,討論在2013已開始,並非因為公屋單位不足突然提出。

房委會又在會上通過2016/17年度修訂預算及2017/18年度建議預算,預期未來5年現金和投資結餘持續下降,由去年約570億元下降至2021年約180億元,每年平均耗資約80億元,主因是預計建築成本和營運成本上升,五年期建築開支預計達1,178億元。

■記者 文森

## 青協App助青年防科技罪案



香港文匯報訊(記者 文森)近年網上罪案數字有上升趨勢,受害者不乏年輕市民。香港青協近日推出「青少年科技罪行防治機制」,包括透過電話熱線8100-9669及應用程式「青法網」與其他配套服務,提供即時求助、法律諮詢、危機評估及專業輔導支援。青協表示,如有需要會提供1個月至6個月的跟進及成效評估,呼籲6歲至24歲受科技罪行影響的青少年、其家長或老師均可求助。

青協昨日就機制舉行開幕禮,主禮嘉賓包括署理保安局局長李家超,近300名教師、社工及家長等團體出席。

青協總幹事王葛鳴致辭時表示,科技罪行成為全球共同面對的重要議題,而本港近年科技罪案亦有上升趨勢。她期望透過是次研討會,加強各界共同推動預防科技罪行的教育、輔導和支援服務,促進健康及正面的網絡化。

青協同場舉行「青少年科技罪行研討會」,邀請學者及警方分享科技罪行的新趨勢及青少年誤墮科技罪行成因等。

警方網絡安全及科技罪案調查科偵緝高級督察黃迪奇表示,近年在整體罪案數字下跌的同時,科技罪案卻錄得上升趨勢,損失金額亦由2011年的1.485億元大升逾12倍至18.289億元,當中年輕受害者較常在網絡遊戲或是網上情緣案件被騙取金錢,而網上買賣也是主要陷阱。

## 黃竹坑站第一期物業發展項目 (將稱為香港仔內地段第467號的A地段) 邀請發展意向公告

香港鐵路有限公司(以下簡稱「本公司」)現就座落於將稱為香港仔內地段第467號的A地段的黃竹坑站第一期物業發展項目(以下簡稱「第一期物業發展項目」),誠邀發展商提交發展意向書,以進行甄選及邀請合適的發展商或財團提交正式標書。

黃竹坑站物業發展為一個綜合發展項目(以下簡稱「發展項目」),位於黃竹坑車廠上蓋,毗鄰港鐵黃竹坑站,周邊由香葉道、警校道及南朗山道所圍繞;項目將會分期進行發展。

發展項目坐享港鐵南港島綫(東段)之便,接連同時為港島綫、荃灣綫、南港島綫及未來沙田至中環綫轉乘車站的港鐵金鐘站。發展項目的周邊為住宅物業、政府及社區設施。鄰近的休閒康體設施包括海洋公園、香港仔運動場、黃竹坑遊樂場及包玉剛游泳池。

第一期物業發展項目處於發展項目的南面,其住宅樓面面積上限為53,600平方米。

### 發展意向邀請書

發展商可以書面方式(郵寄或傳真)致函下述地址及人士索取「黃竹坑站第一期物業發展項目:發展意向邀請書」。如有任何查詢,歡迎以郵寄或傳真(傳真:(852) 2993 7742)方式提出。

### 遞交發展意向書

所有發展意向書連同所需資料(一式兩份)必須放進信封內,並且在信封面註明「機密」及「黃竹坑站第一期物業發展項目:發展意向書」,於2017年1月23日下午二時或之前派專人送往下述地址及人士:

香港九龍灣德福廣場  
港鐵總部大樓  
香港鐵路有限公司  
物業總監  
鄧智輝先生收

收到發展意向書後,本公司將編訂經甄選的投標者入圍名單,以邀請發展商或財團遞交第一期物業發展項目的正式投標文件。本公司將保留權利挑選或拒絕任何發展商或財團列入投標者入圍名單,及保留權利在入圍名單中加入並未遞交發展意向書的發展商或財團。本公司亦保留權利隨時取消或終止投標程序,及保留權利不接受任何標書。

所有資料僅供參考之用。