

梁振英批反對派阻建公屋

促珍惜時間 慎思排隊上樓市民感受

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)現屆特區政府全力覓地建屋，但經常受到反對派中人的阻撓。行政長官梁振英昨日在立法會行政長官答問大會上，直指政府目前在覓地建屋方面遇到的最大阻力，在於香港有部分人不珍惜時間，有人借討論的過程來妨礙香港的發展，如當局早前提出了大埔頌雅路公屋計劃在立法會工務小組委員會討論了三次，但到現在還未獲批准；而經濟發展也同樣受到拖累，「一部分拖延的時間用在什麼地方？對不起，就是用在貴立法會。」他希望香港社會各方面都配合，「正在排隊的那些、住在劏房、住在工廠大廈劏房裡的居民，請大家思之念之。」



■特首梁振英昨日在立法會上特別提到被立法會工務小組「卡住」的大埔頌雅路公屋計劃。



梁祖彝 攝

民建聯立法會議員陳克勤在答問大會上問現屆特區政府在增加房屋供應最大的阻力和困難。梁振英指出，建樓的周期本來就比較長，需要三四年，還未計算倘當局要改變土地用途時，還需要多一年甚至更長的時間，「如果碰到司法覆核，我們在過去五年碰到很多司法覆核，太多了，這個時間更是沒完沒了。」

工務小組未批一工程

梁振英坦言，覓地建屋的阻力，有部分是來自制度上的，尤其是大規模的建屋計劃，除了要改劃圖則，做交通評估、環境評估等等外，有些計劃還需要提交區議會，區議會有意見時可能要削減規模甚至放棄。其後，計劃提交上立法會，也要經過很多程序。

他舉例說，今屆立法會財務委員會轄下的工務小組委員會，該小組到現在仍未批准過任何一個政府提交的工程項目，「我聽說我們在大埔頌雅路有一個公屋計劃，已商討了三次，到現在還未批准。工務小組通過後，我們還需去財務委員會再商討。」

他強調，香港部分人做事不珍惜時間，是香港社會發展最大的問題，「我們在議事廳裡討論一個問題，大家各有不同意見，但討論只不過是一

個過程，我們的目的是要作一個決定，絕對不能用一個過程來妨礙我們達到目的。」假設其他機構，例如房委會都用同一手法做事的話，「我相信頌雅路這個計劃到現在還未來到立法會，因為在房委會時已經審車。」

憂慮議而不決常態化

梁振英呼籲，「我們絕對不能夠議而不決，民生的公屋問題是這樣，其他經濟問題亦是這樣。真的請立法會議員重視這個問題，可能久而久之，我們覺得不是什麼一回事，又一個月、又兩個月、又半年、又一屆立法會，一直議而不決。『如入鮑魚之肆，久而不聞其臭』，常態化、習慣了，但正在排隊的那些、住在劏房、住在工廠大廈劏房裡的居民，請大家思之念之。」

最後，他指出，這種風氣也妨礙了香港其他方面的發展，「香港在很多問題上等得太長時間，經濟發展也是這樣，我們的經濟增長速度慢、增長率低，其中一個原因是什麼？我們用兩倍時間做同一件事，因此本來我們可以有3%的經濟增長，變成1.5%的經濟增長。一部分時間、不是全部時間，一部分拖延的時間用在什麼地方？對不起，就是用在貴立法會。」

講道理分大小 催頌雅路起屋

特寫

部分基層市民仍然居住在惡劣環境中，令覓地建屋的需要極為迫切。行政長官梁振英在答問時，曾探訪過受花園街大火一個住在劏房的單親家庭，每晚聽到有救護車輛可能是警車、消防車、救傷車的警號聲，就會驚醒，攙着女兒衝到街上。我最近詢問這家人怎樣，現在已上樓，他們說比中六合彩還好。不要再拖。」

起屋為「大」不便為「小」

梁振英特別再提到仍被立法會「卡住」的大埔頌雅路公屋計劃

講，強調有些事是「小道理」，有些卻是「大道理」，「住在劏房，居住環境惡劣，甚至在工廠大廈裡的劏房，有安全隱患——火災等等，我們很不想看到。要改善這些問題、解決這些問題是大道理……(暫時不批准頌雅路興建公屋是因為規劃沒有街市)未有街市，可能帶來不便，這個是小道理，住屋是大道理。」

他強調：「百分之七十的市民長期以來認為這個是我們最主要的問題，所以希望大家在這個制度裡，大家能夠各司其職之餘，能夠盡快通過，使得我們的公屋也好、私樓也好，盡快滿足市民等待了很久的住屋需求。」

■記者 鄭治祖

覓地短中長招 有樓冇樓都讚



熱點民議

現屆特區政府提出多項短、中、長期措施，希望增加土地及房屋供應，解決「上樓難」的問題，惟特區政府在改劃土地用地、增建公屋時卻遇到不少人的反對，阻礙發展步伐。不少市民認為，現時年輕人置業難，公屋輪候時間不斷加長，並批評有部分是「為反而反、對人不對事」，冀各界以市民利益為依歸。

退休長者高先生表示，自己及家人雖無住屋困難，但眼見不少基層無居所，即使自己無得益，也欣賞新年度施政報告對房屋及長者問題的重視。他支持在新界及空置地區多建屋，但每項措施也有人反對。他讚揚港府落力工作，希望各黨派放下成見，不要凡是政府主張的都要反對，「政治不需要對立，黨派自己也有個人利益，但應以整體利益為先。」

支持研用郊野邊陲

多年前購入小西灣居屋的李先生指出，以前只要有穩定工作，將每月收入儲一半，8年至10年已可置業，但近年住屋需求大增，以致樓價上升，「買樓真係難咗好多」，而輪候公屋亦需逾三四年才能上樓，故支持當局研究利用郊野公園邊陲土地建公屋。

他批評反對派議員在建屋議題上「搞搞震」，阻礙建屋速度，為反而反、對人不對事，「影響一些基層、劏房戶上樓。」他期望社會各界以市民利益為先，共同解決房屋問題。

擁有自置物業的許先生表示，香港樓價愈來愈高，年輕人上樓難，「成五六百萬一層樓，點會買到？即使父母幫手首期，都供唔起！」他認為，現時公屋落成量遠遠追不上需求，故認同特區政府積極興建公屋。

他認為，政府興建公屋是為市民好，但近年不少環保團體、市民就改劃土地用途提出司法覆核，影響政府建屋步伐，「反對的人本身都有錢，不明白基層市民需要」，大家都需要衡量「環境重要抑或公屋重要」。

希望積極發展棕地

4年前置業的林小姐認為，雖然特區政府提出十年建屋目標，惟過於長遠，政府亦將換屆，擔心政策沒有持續性，而地區人士反對建屋亦拖慢了興建公屋的速度。她表示，自己有朋友即使屬高收入一族，亦因樓價高而仍傾向租屋住，希望當局在房屋政策上可以「強硬一點」，積極發展棕地及增設空置率等。

擁有物業的袁先生表示，現時樓價高得難以負擔，笑言自己是靠「父幹」才能上車，身邊不少朋友選擇租樓住，而基層住屋問題「沒有十年也難以解決」。他坦言，特區政府要建屋面對不少阻力，不論政策原意是好是壞都難以推行，「根本做什麼也好，不少人立即就會想起陰謀論，施政寸步難行。」

■記者 文森

郊野邊陲「動土」盼有共識

香港文匯報訊(記者 甘瑜)行政長官昨日到電台接受任內最後一次施政問答的訪問，重中之重的內容還是圍繞房屋問題。梁振英強調，解決房屋需求問題，須建屋量以萬計的大項目才有作用，故今次提出發展保育價值不高的郊野公園邊陲的大膽建議，包括可考慮以成本價出售有關的公屋和居屋，售價可比居屋更便宜，「如果大家覺得這個理念可以去談，政府願意即時去做工作；如果大家覺得絕對不要去，去想其他事情吧，那麼我們就去想其他事情。」

覓地至建成超出一任期

被問及現屆特區政府「重中之重」的房屋政策似乎「未有成效」，梁振英在電台聯播訪問節目中指出，土地和房屋供應是一個周期性的問題，「起高樓大廈連地基三四年時間少不了，之前賣地、設計圖紙、審批需時，土地用途改劃，即使無人司法覆核都要幾年，加起來是一個任期以外的事。」

他續說：「但以我們任期中，過往5年賣地，可興建私人住宅單位，比前5個財政年度超出一倍，這5年(平均每年)興建的公屋單位數量，比上任時多了三分之

一，現時估計未來三四年一手樓供應量比上任前高45%，這都說明供應量大。這屆政府確實上下齊心做了工作。」

梁振英在回應市民提問時指，目前新增供應未完全到位，但今年情況會有所不同，因為樓花多，新建房屋亦開始入伙，相信對舒緩供不應求情況開始有作用。至於何時可以「減辣」，讓有意換樓的市民可以更容易負擔，梁振英坦言，「辣招」非治本辦法，「希望樓市回復正常時，可逐步減辣，但前提是一定要供應到位。」

「經濟棕地」不宜輕取

新年度施政報告提出討論發展保育價值

不高的郊野公園邊陲，興建公營房屋和老人院的問題。有人質疑為何不發展棕地、不收市區舊樓，梁振英強調，棕地不是不發展，但棕地上也有運輸業、製造業等經濟行為、社會功能，不能說「你走啦就擲塊地返嚟」，而市區舊樓現時已經不多，拆舊樓、建新樓，數以百計、以千計的項目不是主要的供應來源，以萬計才可以幫到大家，「現在講的是10年內需要四十八萬個單位，不是四千八，亦不是四萬八，需要多管齊下去做。」

梁振英進一步解釋，如果可以用保育價值不高的郊野邊陲去建屋，包括公屋和居屋，「大家可以大膽構思下，這些地是大



■特首梁振英(右一)昨日上午出席由港台、商台及新城聯播的節目，回答市民對2017年《施政報告》的提問。

劉小麗拒離場 答問被迫流會

特稿

香港發展的最大阻力來自議會，具體來說，來自立法會中的反對派議員。立法會昨日舉行行政長官答問大會，反對派九龍西立法會議員劉小麗違反議事規則被主席趕離場，其他反對派議員隨即挑起混亂，有人包圍劉小麗阻撓保安員將劉小麗帶離會議廳，有人更趁機辱罵建制派議員，引發混亂，結果主席被迫宣佈休會，浪費議會時間和公帑。

社民連立法會議員「長毛」梁國雄行禮如儀，稱不滿施政報告沒有落實全民退保及標準工時等，在梁振英進入會議廳時手持一個示威道具紙紮老鼠衝向梁振英，保安人員即時阻止。梁君彥隨即要求梁國雄離開會議廳。在答

問會進行一半時，劉小麗就接力搞事。

劉不理會禁播聲帶引起

劉小麗在未經主席允許之下，播出一段梁振英在競選期間談到全民退保的聲帶。梁君彥要求劉小麗停止播放，但她沒有理會，更聲稱聽不到梁君彥在說什麼。梁君彥要求劉小麗離開會議廳，各反對派議員即時起哄，聲稱要提出規程問題，更包圍着劉小麗阻撓保安將對方帶離。

混亂期間，劉小麗及毛孟靜同時跌倒，梁君彥宣佈「暫停會議」。在休會期間，各反對派議員一直塞在會議廳門口，並大喊要梁君彥下台。民主黨立法會議員黃碧雲就突然「挑

機」，手指民建聯議員陳克勤並侮辱對方是「擦鞋仔有得問，『民主派』有得問」。其他建制派議員不滿，反擊黃碧雲是「一嚙雲」。

反對派護短拒返回座位

擾攘近5分鐘後，會議再次舉行。梁君彥解釋，劉小麗不聽勸告，繼續播放聲帶，遂裁定她行為極不檢點及逐她離場，並多次要求「包圍」劉小麗的其他反對派議員返回座位，但各反對派議員沒有理會，梁君彥惟有宣佈「休會」。

反對派26名議員發表聲明，稱梁君彥的裁決不公平，又稱他未能「有效控制議會提問時間，令到答問變得十分冗長，嚴重影響

其他議員的提問權利」，「未能妥善安排不同派別議員提出問題的次序」，更惡人先告狀地稱對方過往的裁決「每每令議會出現混亂」，要求他「立即辭職」。

梁君彥在休會後表示，議員在提問時只能口述，不能播放錄音，更反問道：「官員都開錄音機答得唔得？」他強調，身為主席需要令議會有序進行，倘有議員持續不按規則辦事，就要裁決其行為不檢，令會議得以順利進行。由於其他議員拒絕返回座位，最終需要休會，致令無法讓其他議員發問，他對此感到極度遺憾。

被問及反對派質疑他未有公平處理建制派及反對派的提問，梁君彥反駁道，立法會秘



■劉小麗拒離遵守主席裁決離場，立法會職員採取強制措施。

梁祖彝 攝

書處不會製作一個會「偏私」的系統，而他「不知道為什麼『民主派』(昨日)按鐘按得比建制派慢」，但自己希望讓不同立場、政黨的議員都有機會發言。因此，劉小麗本來是第九名按鐘的，但他就安排對方在第六位發問，其後則由民主黨議員胡志偉發問，自己並沒有「偏私」。

■記者 鄭治祖