

施政報告無加辣 地產股發力領漲 藍籌全線升 港股越23000

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）行政長官梁振英昨發表的任內最後一份施政報告，並沒有新的針對樓市加辣措施，同時提出積極增加土地供應，各項短中長期土地供應項目提供超過60萬個住宅單位，消息刺激地產股整體上揚，帶動恒指連升兩日上破23,000關口，收市升257點，報23,098點；國指收市上升100點，報9,802點，主板成交684億元。

恒指成分股幾乎全線造好，多個板塊均有不錯升幅。受惠於樓市無新辣招推出，恒指成份股內的地產股全線上升，長實地產（1113）升3.35%報52.4元，恒隆（0101）升2.36%報18.2元，恒地（0012）升1.04%報43.6元。

野村唱反調 睇港樓今年跌5%

不過野村昨發表報告，預料本港住宅樓價今年將回落5%，並下調多隻地產股的目標價。

中銀香港（2388）與中移動（0941）旗下公司簽署合作協議，帶動中銀香港收升3.05%報30.4元，中移動升1.65%報86.45元。其他重磅股亦造好，騰訊（0700）收升1.01%報199.7元，未能再破200大關；建行（0939）升1.04%報5.85元。不過旺旺（0151）收跌0.41%報4.9元，為5日低位。

市傳本周將公佈重組裁員計劃的國泰航空（0293）昨被德銀下調投資評級由「持有」降至「沽售」，並將目標價由9.9元降至8.9元，該股收跌1.99%，報10.82元。報告指出，國泰今年上半年票價有持續下調壓力，正面臨結構性環境挑戰，而美元強勢亦影響回報率。基於香港的降落及停泊費用上升，故將國泰今明兩年盈利預測分別下調63%和40%，而今年底負債比率將超過100%，為近二十年最高。

傳賣盤搶高 東方海外稱是謠言

財新網報道中遠海運將參與收購東方海外貨櫃航運公司，中標的可能性較大。消息刺激其母公司東方海外國際（0316）昨最多升11.8%高見43.9元，收市升7.261%報42.1元，不過中遠海運集團公關部稱並未得到有關消息，而東方海外公關昨傍晚亦指賣盤傳聞只是謠言。

外圍變數多 分析員籲見好收

恒指收市企穩23,000點，永豐金融集團研究部主管涂國彬預料，後市暫企上23,000點機會較大，近日美元由高位回落，扭轉由11月美國總統大選後美元強勢對其他資產帶來的壓力，港股可望受惠反彈，預料短期內仍可延續上升勢頭，建議早前低位入市的投資者可以在高位減持部分套利。

不過銀河證券業務發展董事羅尚沛認為，升市信心不足，恒指暫難企穩23,000點，若往後兩日成交收縮，很有機會回落至22,600點至22,800點。他指出外圍受中國GDP增長和特朗普因素影響難以看好，昨日港股升市是借英國首相文翠珊發言後英鎊上升，市場並不擔心硬脫歐而挾升，「有點兒抽高派貨的味道」，持貨在手的投資者可先行減貨觀望。



■受地產股全線上揚帶動，恒指連升兩日上破23,000關口，收市升257點，報23,098點，有直叩去年11月初阻力位之勢。 中新社

港股升穿23,000關直叩去年11月初阻力



「殼后」朱太膺香港女首富

香港文匯報訊（記者 周曉菁）福布斯昨公佈最新香港50大富豪榜，長和系主席李嘉誠以303億美元（合約2,363億港元）連續19年蟬聯首富寶座，女首富則由有「殼后」之稱的金利豐金融（1031）行政總裁朱李月華（朱太）奪得，以48億美元（約374.4億元）的身家名列整體50大的第14位。

李嘉誠連續19年奪冠

香港50大富豪榜的前三位與去年相比無任何變化，長和系主席李嘉誠以303億美元蟬聯首富寶座，恒地（0012）主席李兆基、鄭氏家族緊隨其後。華人置業（0127）大股東劉鑾雄以資產155億美元升至富豪榜第四位，超越新地（0016）郭氏兄弟、嘉華國際（0173）主席呂志和。伯恩光學大股東楊建文夫婦是次闖入前十，以83億美元的資產排第八位。

女富豪方面，金利豐行政總裁朱李月華首度奪得香港女首富寶座，在整體50大中排名第14位，身家48億美元，比去年多5億美元。女富豪第二及三位都出自賭王何鴻燊家族，新賭后美高梅中國（2282）聯席主席何超瓊擁有43億美元資產，排名富豪榜第16位，以及女富豪榜第二，相關人士更預計她今年的資產會增長近20%。「四大」的澳博控股（0880）董事梁安琪今次身家亦猛增至40億美元，打入富豪榜第18位，在香港女富豪中排第三。

值得注意的是，高銀金融（0530）2015年來經歷大起大落，主席潘蘇通從去年的第6名跌至17名，現僅擁有41億美元資產，一年內身家減少了81億美元，約佔總資產的三分之二。



■朱李月華。 資料圖片



■何超瓊。 資料圖片



■梁安琪。 資料圖片

福布斯香港富豪榜部分排名

排名	姓名	資產（美元）	身份	年齡
1	李嘉誠	303億	長和系主席	88
2	李兆基	236億	恒地主席	88
3	鄭氏家族	179億	新世界集團大股東	-
4	劉鑾雄	155億	華人置業大股東	65 ↑ 2
5	郭炳江、郭炳聯	144億	新地聯席主席	65、63
6	呂志和	112億	嘉華集團主席	87
7	吳光正	98億	九龍倉集團大股東	70
8	楊建文夫婦	83億	伯恩光學大股東	-
9	郭炳湘	70億	帝國集團主席	66
10	米高·嘉道理	65億	大酒店主席	75
14	朱李月華	48億	金利豐行政總裁	58
15	李澤楷	44億	電訊盈科主席	50
16	何超瓊	43億	美高梅中國主席	54
17	潘蘇通	41億	高銀集團主席	53
18	梁安琪	40億	澳博執行董事	55

資料來源：福布斯；數據截至2017年1月17日
製表：記者 周曉菁

新世紀醫療首掛微蝕



■新世紀醫療控股攝於上市儀式。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）內地私立兒科醫療服務提供者新世紀醫療（1518）昨日首掛，全日收報7.35元，較發售價7.36元下跌0.136%，高位7.5元，低位7.05元，成交1,254.7萬股，涉及金額9,194萬元。不計手續費及佣金，每手500股蝕5元。

昨日截止孖展的睿見教育國際控股（6068），綜合5間券商合共為其借出1,350萬元孖展額，相當於公開發售集資1.14億元計，有約11.8%認購，未足額。

沙特阿美稱只會公開發售5%

另外，沙特阿拉伯國家石油公司沙特阿美（Aramco）主席兼行政總裁 Amin Nasser

接受電視台訪問時指，公司計劃在2018年下半年公開招股上市（IPO），會在沙特作第一上市，同時也會考慮在2個或3個地點上市，包括紐約、倫敦、香港及其他上市地點。

對於倫交所要求上市公司出售25%股權，他表明，公司只會公開發售5%股份，公司集資規模多於阿里巴巴集團4倍，交易所應考慮有關情況。

另外，Nasser在《世界經濟論壇》小組會上表示，未來25年全球需投資25萬億美元，令石油供應得以滿足需求。沙特石油產能為每日1,250萬桶，公司正繼續擴大產能及增加天然氣組合。

標普：內房銷售表現較好

香港文匯報訊（記者 莊程敏）評級機構標準普爾亞太區首席經濟師 Paul Gruenwald 昨在電話會議上表示，中國內地資金外流情況值得關注，但認為是外在因素多於內在因素，如美元強勢及美國經濟復甦令資金流向美元，利用外匯儲備去控制人民幣貶值是目前政府的做法，但他認為長遠而言並不合適。

該行預期，中國內地將允許今年經濟增長低於去年，不再過度依賴公營開支，原材料板塊或會面臨盈利倒退，但房地產業則會有較好銷售表現。

內銀今年爆發危機風險料不高

標普高級董事廖強認為，中國企業持有

的外幣債並不多，反映內地的融資渠道足夠，在人民幣貶值及美國進入加息周期下，企業會逐步減少外債，並以內地融資代替。影子銀行活動進一步擴張，目前佔總體銀行資產約三分之一，影子借貸更達38萬至39萬億人民幣。他認為，今年內地銀行業爆發危機的風險不高，但今年過後環境將更艱難。

該行補充，約三成中國內地公司的評級存在負面傾向，再次維持中國銀行業信用狀況的負面展望，因內地小型銀行仍在激進擴張信貸規模，正面臨包括人民幣匯率相關的政策風險、影子銀行、地方政府債務和企業債務違約、地產市場調整等問題，未必有能力應對市場急劇惡化狀況。

國泰上月載客量升0.9%

香港文匯報訊 國泰航空（0293）公佈與國泰港龍航空2016年12月份合併結算的客、貨運量。數據顯示，兩航空公司在12月份合共載客295.89萬人次，較2015年12月同比上升0.9%，乘客運載率維持在85%水平，以可用座位千米數計算的運力則上升1.3%。2016年總計，全年載客量上升

0.8%，而運力則增加2.4%。

兩航空公司上月運載的貨物及郵件合共17.44萬公噸，較2015年同期上升9.9%，運載率為69.5%，上升1.6個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力升3.6%，而貨物及郵件收入噸千米數的升幅為6.1%。2016年全年的載貨量上升3.1%，運力增加0.6%。

國壽研究院在港培養人才

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中國人壽（海外）昨日在港舉行「中國人壽中心」暨「中國人壽國際金融研修院（研究院）」開幕典禮，中國人壽（集團）董事長楊明生在致辭中表示，香港作為國際金融中心，在國際金融界極具競爭優勢及影響力，在香港設立該中心，有助於公司繼續邁向國際，也反映出公司對香港充滿信心，並堅守在香港持續發展的承諾。

楊明生指出，母公司總資產已經超過3.5萬億元（人民幣，下同），「中國人壽從保險綜合經營的集團轉向金融綜合的集團」，去年入選《財富》雜誌全球500強，排名第54位，品牌價值已經高達2,536億元，還呼籲在場嘉賓「要購買中國人壽長期保單」。

與中大等簽戰略合作協議

同一場合，研修院與香港中文大學商學



■一眾主禮嘉賓為「中國人壽中心」暨「中國人壽國際金融研修院」開幕典禮進行啟動儀式。

院、德勤企業成長學院簽署戰略合作協議，為中國人壽體系中的高級管理人員、員工、理財顧問及財務策劃顧問等提供現代化的培訓教學設施。楊明生認為，人才是企業發展的重要基石，期望研究院能夠提升團隊素質，培養更多人才。

前律政司司長梁愛詩、財經事務及庫務局常任秘書長黃灝玄、中聯辦經濟部副部長雷海秋、大公文匯傳媒集團副董事長李大宏、香港中資證券業協會會長譚岳衡等數百名香港及內地的政商界人士出席了本次活動。

標準人壽仍續看好美元

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）標準人壽投資環球策略主管 Andrew Milligan 昨表示，假設美聯儲今年將緩慢上調利率，但至2018年時加息幅度將更為進取，認為總統大選結果逼使投資者重新評估美國的通脹展望，「循序漸進派」的看法開始受質疑。但受惠於美元相對增長率所帶來的支持，美國的貨幣政策較其他國家有所收緊，因此他仍看好美元走勢。

Andrew Milligan 認為，特朗普的新政府可能與國會不同派別持相反意見，屆時將影響財政政策的擴張程度，預期美國今年至明年很大機會開始放寬財政政策，更有可能放寬對金融、能源、電訊、醫療護理等行業的監管規限，認為未來企業稅的下調幅度及時間，以及現金匯返美國的政策，或對跨國公司構成重大影響。

毋須太擔心歐洲多國大選年

今年是歐洲多國大選年，為市場帶來更多不明朗因素。他認為投資者不需過分擔憂，現時歐洲核心通脹仍與目標水平有差距，預期歐洲央行將量化寬鬆措施延長至今年3月之後，但買債速度將有所放緩。

該行預計今年中國GDP有約6%增長，較中央公佈的GDP目標6.5%為低。標準人壽投資新興市場高級經濟師 Alex Wolf 認為，政府將經濟維持平穩增長，但投資者仍需留意內房行業存在過熱等問題。