

# 白俄羅斯與港簽稅務協定

香港文匯報訊（記者 吳靜儀）白俄羅斯共和國第一副總理瓦西里·馬秋舍夫斯（Vasily Matyushkevsky）近日帶領政府代表團訪問香港，香港特區行政長官梁振英於本周一會見瓦西里·馬秋舍夫斯時，雙方簽署全面性避免雙重課稅協定。

瓦西里·馬秋舍夫斯昨日於一個投資論壇上表示，簽署協定是為支持中國內地提倡的「一帶一路」倡議，白俄羅斯作為「一帶一路」沿線國家，他期望此協定能進一步擴大兩地的投資流動，並促進香港與白俄羅斯的經貿關係。

## 開發軟件全球10億人使用

白俄羅斯經濟部第一副部長Alexandr Zaborovski昨天表示，歡迎來自香港的企業前來投資。他指，該國高科技行業的直接投資，在過去幾年已經增長60多倍，而全世界有10億人口使用他們開發出來的軟件及電腦應用，發展潛力高。

他又介紹，中國內地在白俄羅斯設立的工業園，現時已有幾千個企業註冊，當中包括超過200間高科技企業，總投資為10億美元。在稅務方面，工業園提供大量優

惠以吸引企業參與。Zaborovski透露，此工業園最大的兩個股東是來自中國內地的企業，而中國招商局集團亦是其中一個股東。

Zaborovski說，白俄羅斯對高科技行業的直接投資在過去幾年已經增長60多倍，全世界有10億人口使用該國開發出來的軟件及電腦應用。

## 達成免簽證入境待遇共識

出席活動的港中旅集團公司董事長張學武表示，白俄羅斯的地理戰略非常重要，不但是歐洲的中心，更連接歐亞，在「一

帶一路」上是一個重要的連接點。他對香港和白俄羅斯之間新簽訂的協議表示高興，更稱白俄羅斯營商環境理想，社會亦穩定，隨着該國持續開放，預期會吸引更多外資到該國投資。

另外，白俄羅斯政府及香港政府在星期一亦就旅遊免簽證達成共識，讓持有



白俄羅斯第一副總理瓦西里·馬秋舍夫斯（左一）和香港特首梁振英（右一）在場見證香港和白俄羅斯簽署全面性避免雙重課稅協定。左二為白俄羅斯稅務部部長Sergei Nalivaiko，右二為香港特區財經事務及庫務局局長陳家強。

有效香港特區護照和有效白俄羅斯國民護照的人士可享相互免簽證入境待遇，每次逗留時間不超過14天。相關措施將為香港和白俄羅斯居民帶來更大方便，有助加強兩地旅遊、文化和經濟交流。雙方均期望，盡早完成相關程序，落實有關措施。

## 離岸人幣升破6.81關

香港文匯報訊 美匯回落刺激，昨日在岸及離岸人民幣兌美元大升，其中在岸人民幣一度大漲逾400點子，漲破6.86關口，一度觸及6.8620創11月16日以來新高，截至收盤，收報6.8728，較上一交易日官方收盤價漲248點。離岸人民幣盤中亦大漲逾400點子，升穿6.81關口，漲至1月6日以來新高，至昨晚7時，離岸CNH即期匯價報6.8061。

昨日人民幣兌美元中間價下調118點，較上日中間價6.8874下調118點，降幅創一周最大。上日官方收盤報6.8976，夜盤收盤報6.9005。

據路透社引述交易員指出，近期不確定因素較多，加上春節日益臨近，客盤購匯意願略減。近期匯價波動加大，市場等待英國退歐計劃明晰和美國新總統特朗普就職演講等風險事件落定。交易員並表示，由於離岸CNH即期匯價仍高於在岸匯價逾400點，這也會緩解在岸的購匯壓力。

## 連平：今年貶幅基本可控

交通銀行首席經濟學家連平昨預料，內地經濟增長可能繼續放緩，內地企業和居民的全球資產配置需求、避險需求和套利需求依然較強，中美利差仍將處在低位，因此人民幣兌美元匯率今年仍有貶值壓力。

他表示，美國的進一步加息，對美元匯率的推動作用正趨於減弱，而中國外匯和資本流動的宏觀審慎管理仍將繼續發揮作用，因此今年人民幣匯率貶值幅度基本可控。

## 濟南出台限購政策

香港文匯報訊 再有內地城市出台限購政策。山東省濟南市昨公佈，對在本市已有兩套住房的本市戶籍居民家庭，暫停向其出售住房，無住房的外地戶籍家庭限購一套房，並需提供自購房之日起前三年內連續24個月或以上個人所得稅或社保證明。

濟南城鄉建設委員會官網濟南建設網刊登的通知稱，自2016年12月26日起，對該市歷下區、市中區、槐蔭區、天橋區、歷城區、長清區及濟南高新區範圍內已擁有兩套住房的本市戶籍居民家庭，暫停在本市部分區域向其出售住房（包括新建商品住房和二手住房）。

無住房的非本市戶籍家庭在本市部分區域限購一套住房，需提供自購房之日起前三年內連續24個月或以上在本市市區及三縣繳納個人所得稅或社會保險證明。

# 銀監擬定新規監察債轉股

香港文匯報訊 內地債轉股實施，多間商業銀行近日紛紛簽署債轉股大單，但有些銀行卻是假轉股真放貸增加槓桿，有關做法引起銀監會關注。中國銀監會主席尚福林表示，將盡快制定新設市場化債轉股實施機構試點管理辦法，明確設置條件、業務範圍及風險管理等事項。

財新網指，尚福林在2017年全國銀行業監督管理工作會議上指出，要把事情落實，讓債轉股真正起作用。

報道指出，目前從市場曝光的交易結構

看，債轉股並未實現前述目的，而是僅僅成為國企降低負債率和槓桿率的眼面騰挪手段。

## 「明股實債」為未來累積風險

如建設銀行（0939）債轉股的模式之一，是建行通過建銀國際，與國企下屬基金公司做雙GP（一般合夥人），LP（有限合夥人）則通過建行理財資金和國企的自有資金成立有限合夥基金A。但未披露的是，通過一些法律條款設計安排，國企

這個GP成為了基金A的實際控制人，可被納入國企的併表安排中，由此迅速降低槓桿率；同時，該基金A通過銀行委託貸款的方式，將資金提供給國企，用於置換其存量高息負債。這種「通過有限合夥基金併表、實際放委託貸款」的資金安排，實質是債加槓桿，「明股實債」。

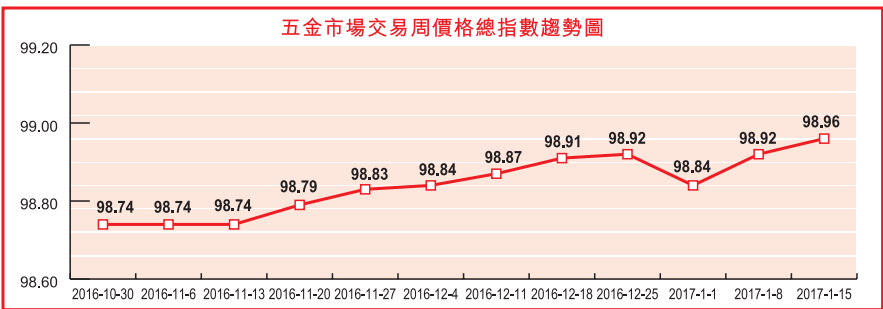
尚福林在會上稱，有些銀行的做法很明顯是在規避監管，規避宏觀審慎監管的要求。這樣會積累風險，可能眼前過得去，後面積累的風險就越來越多。

自去年10月債轉股方案正式落地，內地四大國有銀行紛紛宣告將設立資產管理公司，統籌負責集團內債轉股業務。

另外，尚福林指出，最近有些機構銀行公司治理出現異常現象，有的社會貢獻不大，管理層收入高；有的股東支持不多，股權變動較快；有的風險控制不嚴，關聯交易較多。要從根本上解決相關問題，除了完善銀行公司治理結構外，亦需要加強控股股東行為監管，以及提升董事會的專業性和有效性等。

# 中國·永康五金指數

2017/1/15 期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



### 一、五金市場交易周價格總指數概述

據監測，「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數上周（2017年1月09日至2017年1月15日）收於98.96點，較前一周小幅上漲0.04%。

### 二、五金市場交易主要分類商品指數簡況

上周，十二大類五金市場交易周價格指數中，指數漲跌表現為八個行業大類上漲，三個行業大類下跌，一個行業持平。「門及配件、車及配件、日用五金電器、通用零部件、建築裝潢五金、機電五金、機械設備、電子電工」等行業周價格指數不同程度上漲，其中「車及配件」類周價格指數漲幅居首，環比上漲0.27個百分點；「五金工具及配件、運動休閒五金、廚用五金」等行業周價格指數不同程度下降，其中「廚用五金」類周價格指數跌幅居前，環比下跌0.21個百分點；「安防產品」類與前一周基本持平。

上周市場走貨多以零星銷售為主，春節臨近，下遊客商為以年前補貨為基調，預計下期永康五金價格指數基本持平的行情。

### 三、五金市場交易分類商品周價格指數運行詳解

#### （一）車及配件周價格指數，止跌回升

車及配件上周價格指數收95.85點，環比上漲0.27個百分點，漲幅位居十二大類之首。車及配件周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「自行車（及配件）」周價格指數的影響，環比上漲0.76個百分點。

#### （二）機電五金周價格指數，持續上揚

機電五金上周價格指數收於98.85個百分點，環比上漲0.13個百分點，漲幅值位居十二大類第二。該類別價格指數上周小幅上漲，主要受其類別下二級分類中的「焊接、切割設備」價格指數的拉動，上周「焊接、切割設備」價格指數環比上漲0.24個百分點。

#### （三）日用五金電器周價格指數，小幅上調

日用五金電器上周價格指數收於99.68點，環比上漲0.09個百分點，漲幅值位居十二大類第三。日用五金電器周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中「衡器及儀表」周價格指數的影響，上周「衡器及儀表」環比上漲0.39個百分點。

#### （四）廚用五金周價格指數，小幅回落

廚用五金上周價格指數收於100.55點，環比下跌0.21個百分點，跌幅值位居十二大類之首。該類別價格指數的下跌，主

要受其類別下二級分類中「餐具」的影響，上周價格指數收於97.21點，環比下跌1.28。

#### （五）五金工具及配件周價格指數，微幅下調

五金工具及配件上周價格指數收於100.07點，環比下調0.04個百分點，跌幅值位居十二大類第二。該類商品周價格指數的小幅下調主要因素是受二級分類中的「工具配件」的影響，上周價格指數收於111.34點，環比下跌0.19個百分點。

#### （六）運動休閒五金周價格指數，保持平穩

運動休閒五金上周價格指數收於99.61點，環比下跌0.02個百分點，跌幅值位居十二大類第三。其原因主要是受該類別下二級分類中的「健身器材」價格變動的影響，上周「健身器材」價格指數收於97.20點，環比下跌0.04個百分點。

#### 五金市場（分大類）交易價格指數漲跌幅表

| 指數類型    | 本周指數   | 上周指數   | 漲跌幅(%) |
|---------|--------|--------|--------|
| 總價格指數   | 98.96  | 98.92  | 0.04   |
| 門及配件    | 98.65  | 98.60  | 0.05   |
| 車及配件    | 95.85  | 95.59  | 0.27   |
| 五金工具及配件 | 100.07 | 100.10 | -0.04  |
| 運動休閒五金  | 99.61  | 99.63  | -0.02  |
| 日用五金電器  | 99.68  | 99.60  | 0.09   |
| 廚用五金    | 100.55 | 100.76 | -0.21  |
| 建築裝潢五金  | 99.70  | 99.67  | 0.03   |
| 機械設備    | 99.24  | 99.16  | 0.08   |
| 機電五金    | 98.85  | 98.73  | 0.13   |
| 電子電工    | 98.58  | 98.50  | 0.08   |
| 通用零部件   | 102.35 | 102.31 | 0.04   |
| 安防產品    | 95.18  | 95.18  | 0.00   |

#### 五金商品（分中類）交易價格指數漲跌幅前十位排名表

| 漲幅前十類商品(%) |            |      | 跌幅前十類商品(%) |      |        |
|------------|------------|------|------------|------|--------|
| 1          | 自行車（及配件）   | 0.76 | 1          | 餐具   | -1.28↓ |
| 2          | 防靜電產品      | 0.70 | 2          | 盆、盤  | -0.30↓ |
| 3          | 砂處理設備      | 0.58 | 3          | 炊具   | -0.21↓ |
| 4          | 其他機械設備     | 0.40 | 4          | 工具配件 | -0.19↓ |
| 5          | 衡器及儀表      | 0.39 | 5          | 氣動工具 | -0.18↓ |
| 6          | 氣焊、氣割材料    | 0.32 | 6          | 展覽器材 | -0.13↓ |
| 7          | 電工儀器儀表     | 0.28 | 7          | 緊固件  | -0.11↓ |
| 8          | 其他五金工具     | 0.26 | 8          | 低壓電器 | -0.11↓ |
| 9          | 焊接、切割設備    | 0.24 | 9          | 電動工具 | -0.08↓ |
| 10         | 文具/校具/辦公用品 | 0.20 | 10         | 廚房設備 | -0.06↓ |

# 央行放水 A股V形反彈

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股昨呈V形走勢，三大股指早市跌超過1%，午後反轉不但

為收復全部失地，滬綜指及深證成指成功轉跌為升，創業板指更勁升逾2%，終結八連陰。截至收市，滬綜指報3,108點，漲0.17%；深成指報9,826點，漲1.17%；創業板指報1,867點，漲2.02%。兩市共成交3,556億元，較前日大幅縮量超三成，其中滬市成交1,548億元。

## 創業板升2% 樂視網漲停

A股對流動性尤為敏感，中信證券指出，短期來求流動性整體供給依舊充裕，但本周到期洪峰將至，疊加繳稅壓力以及大量的跨節資金需求，使得節前資金面呈現季節性緊張。央行極力呵護資金面，昨在

公開市場上大幅釋放流動性，淨投放2,700億元（人民幣，下同），為2016年1月以來最高水平。

受市場高度關注的樂視網在上周末公佈引入戰略投資者融創中國（1918.HK）後，周一公告更多細節，樂視網大股东賈躍亭獲得的股份轉讓款中，有30億元將優先用於解除股份質押。這將令市場對賈躍亭質押股票跌破平倉線的擔憂得到很大程度緩解。樂視網昨低開高走，收於漲停。

樂視網稱，雙方約定在上周四簽署股份轉讓協議後的5個工作天內，融創中國的關聯企業嘉睿匯鑫



A股昨呈V形走勢，午後收復早市失地。中新社

將把總價款60.4億元全部支付，其中30億元優先用於解除賈躍亭的股份質押，嘉睿匯鑫有權對該筆資金的使用用途進行監管。融資中國上周末公告指出，雙方約定在股份交割後12個月內，賈躍亭應將其持有的上市公司股份的質押比例降到50%以下。

## 去年內地商業地產成交2000億

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）仲量聯行昨天在上海發佈的最新報告指，2016年全年中國內地商業地產市場成交額達到2,090億元（人民幣，下同），同比飆升52%，創下歷史新高。其中，上海的成交額佔半壁江山。

去年整體市場表現平平，年底外匯管制逐漸趨嚴，資金海外投資受限轉向國內尋求投資標的。仲量聯行統計，單是第四季度成交額已達910億元，環比增45%，同比漲36%。該行上海及華東區投資部總監邵律表示，這一龐大的交易量，主要得益於國內買家的支撐。

資產類別方面，辦公樓繼續佔據投資市場主導地位，累計成交額1,140億元，同比漲21%，佔全年

總成交額的55%。零售地產次之，累計成交額410億元，同比漲70%。在線上和電商銷售強勁的帶動下，工業地產和倉儲空間需求增長迅猛，此類資產累計成交額達到180億元，同比飆升10倍。

## 上海成交額佔全國一半

上海仍是中國地產投資的首選目的地，全年累計成交額達1,000億元，佔中國總投資的48%；第二位的北京佔比16%；深圳位居第三，佔比10%。上海辦公樓市場的累計成交量，佔中國辦公樓市場總成交量的68%。去年第四季度，亞騰資產管理公司和內地保險公司中國人壽，以200億元合資收購了世紀匯，該交易也創下上海單一資產交



仲量聯行上海及華東區投資部總監邵律。記者章蘿蘭 攝

易額的歷史記錄。

另據仲量聯行統計，內地機構去年境外房地產交易達330億美元，同比升53%。仲量聯行中國研究部總監周志峰預計，因為現在資金出海十分困難，今年該項交易額將大幅下降。

## 高盛：綠色經濟每年需2000億美元

香港文匯報訊（記者 歐陽偉助）高盛亞洲銀行主席范華達昨在港出席亞洲金融論壇時預料，內地每年需要2,000億美元進入綠色經濟，其中一大部分需要通過市場進

行融資。2015年中國央行指往後5年內為了實現綠色經濟發展目標需要1.5萬億美元融資，但政府的資金只能提供其中15%，剩下的需要由私營部門融資。范華達又表示，

機構投資者對於綠色經濟非常感興趣，願意投入資金和人才到綠色經濟產業當中，金融市場、金融行業已經為此做了準備。他指「香港可以在融資過程當中扮演重要角色，他們有很好的框架、開放的市場、監管環境、龐大的資本市場，因此在香港機會是非常非常多的。」

製作單位：中國·永康五金指數編制辦公室  
浙江中國科技五金城集團有限公司  
網 址：http://www.ykindex.com/  
電 話：0579-87071566 傳 真：0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台：



第八屆中國(永康)國際門業博覽會  
2017年5月26日—28日在永康國際會展中心舉行