林鄭月娥符合中央對特首的四大標準

楊志紅　港區全國政協委員　香港新活力青年智庫總監

林鄭月娥宣佈正式參選下任特首。她符合中央要求特首所具備的四大標準：愛國愛港、中央信任、有管治能力及港人擁護。她服務香港市民36年，從政經驗豐富，在從政過程中展現了有擔當、敢作為的特質，是符合中央標準的最合適特首人選。

作為香港特首，有堅定的愛國愛港立場，才能貫徹落實「一國兩制」和基本法，才能獲得中央信任。一些政壇人士乃至反對派人士，也曾自稱愛國愛港，但愛國愛港不是自稱的，必須中央信任才算數。一個不熱愛自己國家不熱愛香港的人，也就不可能是中央信任的人。愛國愛港、中央信任，才能同時對中央人民政府和香港特別行政區負責，承擔起行政長官「雙首長」身份和「雙負責制」，這是管治香港的先決條件。林鄭符合愛國愛港、中央信任的標準。

具特首的先決條件和管治能力

特首管治能力一直是中央關注、市民重視的焦點問題。香港政治、經濟、社會及民生方面存在許多深層次矛盾和問題，加上市民訴求日益多元和對政府提出更高要求，新一任特首面對的挑戰之嚴峻、複雜、深刻，非同一般。世情、國情、港情的複雜變化，凸顯管治能力的重要。因此，香港必須有一位能夠掌控全局，具有開拓精神和良好管治能力的新特首，帶領香港走出困局，保持生機。林鄭符合具良好管治能力的標準。

新任特首得到港人擁護也非常重要。不難想像，缺乏社會認受性的特首，施政必然會舉步維艱。新一任的特首也應該是一個民望較高的人，同時要做到社會認受性有始有終，拿出令港人滿意的施政成績。林鄭符合得到港人擁護的標準。

正如港澳辦主任王光亞指出，中央與港人同樣對特首有要求、有期望。因此，特首人選必須符合四大標準，才能同時滿足中央和港人的期望，才能領導香港向前發展。

展現六大特質

林鄭月娥服務香港市民36年，從政經驗豐富，特別是擔任問責官員以來，重視發展、關心基層，成績有目共睹；更重要的是，她在從政過程中展現了特首須具備六大特質：堅守原則底線，確保「一國兩制」在港實踐不走樣、不變形；勇於承擔，無懼艱困，敢於處理棘手問題；有抱負、有願景、有視野，推動社會平衡發展；關心基層，扶助弱勢，促進社會和諧；善於管控危機，減低政治化衝擊；清廉自重，深得市民信任和支持。

林鄭月娥在不同部門盡忠職守、服務市民，擅長處理棘手及爭議性問題，充分展示積極有為、敢作敢當的魄力和才能。本屆政府面對嚴峻挑戰，林鄭月娥任內不斷遭抹黑攻擊，難能可貴的是，她從未因為政治環境惡劣、為了明哲保身而迴避懈怠，反而無畏風雨，與特首和管治團隊同舟共濟。

反對派「ABC」把戲不能得逞

較早前，反對派為阻撓梁振英連任，打出所謂「ABC」口號（Anyone But CY），意思是下一屆誰當特首都可以，就是不能讓梁連任。林鄭月娥準備參選特首以來，一些反對派故伎重施，又搞起「ABC」把戲，只不過這次的C不是CY，而是Carrie（林鄭月娥）了。反對派把愛國愛港、中央信任、有管治能力及港人擁護的特首人選作為反對目標，暴露「ABC」根本就是「逢中（China）必反」。以此看香港故宮館風波，就可看出反對派根本意圖是一箭雙雕，不僅是要「去中國化」，還要扳倒林鄭。如果意圖得逞，則可進一步為各種「明獨」和「暗獨」張目，並影響三月的特首選舉，為反對派造王或製造流選創造條件。

但是，反對派再搞「ABC」把戲不能得逞。林鄭月娥在記者會上表示，支持者認為她有能力解決深層次矛盾，過去四年半以來，她致力協助特首，落實行之正道，穩中求變的政策，心無二用，但她認同良好管治，不只要有良好政策，亦要有公眾參與、法治精神、社會共識及適切回應，這些都是重要元素，是社會對下任特首的期望，亦是對她的挑戰，她會透過公平公正選舉，爭取成為下任特首。這反映她對治港的擔當與智慧，相信她能夠駕馭複雜形勢，擔得起特首重任。

林鄭真誠為港挺身而出　帶領港人再創高峰

沈家燊　香港僑界社團聯會副會長、中國僑商會副會長、中國僑聯常委、天津市政協常委

林鄭月娥正式宣佈參選今年的特首選舉，香港社會各界紛紛表示支持。林鄭月娥有擔當、有能力，行政經驗豐富，這是人所共知的。難能可貴的是，她本可離開「熱廚房」，享受天倫樂，但在香港更趨政治化的時候，港人擔心、痛心、甚至灰心的時候，林鄭月娥放下安逸，挺身而出，願意激流勇進、肩負重任。林鄭月娥熱愛香港，關心700萬人福祉，真誠為港服務，感動到有識之士與她共同進退，得到像陳智思這樣的賢能精英、僑界翹楚襄助，相信定能凝聚人心，廣泛團結香港各界，帶領港人再創新高峰。

林鄭月娥在香港特區政府工作超過30年，在不同部門任職鍛煉，了解基層市民訴求，處理過不少重要而棘手的社會事務，應對複雜多變局面的能力港人有目共睹，「好打得」的稱號實至名歸，是林鄭月娥積極作為、沉穩幹練的真實寫照。

「好打得」實至名歸

香港發展經濟、改善民生的訴求日益迫切，但社會泛政治化越來越嚴重，面臨的挑戰越來越大，累積的深層次矛盾越來越多，林鄭月娥有能力、有經驗，正是港人接受、中央支持的最佳、最合適的特首人選。 林鄭月娥能夠擔起特首重任，除了決心和能力外，更因為她熱愛香港、服務市民的真誠和熱心。

林鄭月娥長期與家人聚少離多，本已有「夠鐘就退休」的想法，大可以退出「熱廚房」，重返家庭，享受無官一身輕的生活。但是，特首梁振英決定不再競逐連任，香港的未來可能出現重大變化，在此關鍵時刻，林鄭月娥毅然打消退休的念頭，決心為香港再挑起重擔，更加證明她對香港有承擔、感情厚。眾所周知，過去4年多時間，特首梁振英及家庭遭受不可理喻的攻擊，家人要承受難以負擔的壓力，足以反映特首的工作絕對不易做，更可能要付出巨大代價。這一點，林鄭月娥肯定不會不深思熟慮，不會不考慮家人的感受。

大局為重深孚眾望

難得的是，林鄭月娥最終願意站出來參選，而其家人亦支持其參選，說明林鄭月娥能以大局為重，有「先天下之憂而憂、後天下之樂而樂」的抱負和情懷。正如林鄭月娥在宣佈參選的記者會上所表明，明白近年社會出現一些情況，令大家很關心、很擔心，甚至有時很痛心，難保有人很灰心，但她仍然認為願景是可望和可及，「參選是因為熱愛這個城市，關心700多萬人福祉，希望繼續帶領17萬公務員一起服務香港。」

林鄭月娥工作能力毋庸置疑，服務香港的熱忱受到市民認同，可以照顧及平衡各方利益，參選特首深孚眾望，得到社會各界精英的支持、協助，共同為香港的未來打拚。例如擔任林鄭月娥競選辦主任的陳智思，出身自愛國愛港華僑家庭，對國家和香港有深厚感情，與海外華人華僑有廣泛而密切的聯繫，熱心為香港市民服務，形象正面，口碑很好，是本港知名的「公職王」。陳智思亦認同，林鄭月娥有能力，對香港有承擔，能守護香港核心價值，將香港市民團結起來，絕對相信林太能勝任下一屆行政長官。眾多社會賢達與林鄭月娥志同道合，不計個人得失服務香港，包括香港僑界在內的全港市民都希望林鄭月娥擔起重任，守護「一國兩制」底線，確保香港繁榮穩定。

期望特區政府承擔更多

柯創盛　立法會議員

特首梁振英今日發表任內最後一份施政報告，雖然本屆政府餘下的任期不長，但我還是有所期許的。畢竟，在梁特首的競選政綱中，仍有不少廣受市民歡迎的政策未有落實，而在土地及房屋政策，以及長者退休保障方面，我更希望現屆及新一屆政府能夠再積極一點，推出一些更有效的措施解決問題。所以，本文是我對新一份施政報告的期望，也是對下屆政府的期望！

正如梁特首多次強調的，土地及房屋政策是本屆政府的重中之重。事實上，在本屆政府的努力下，過去幾年的土地及房屋供應確實有所增加，更制定了10年建屋目標，即在2017/18至2026/27年間，共建屋46萬個單位；在壓抑樓價方面，政府亦推出了多重辣招，打擊本地及海外的非自住投資需求，取得了一定成效。

然而，我們亦必須清楚認識到，現行政策措施是不足夠的，樓價依然創下新高，樓價中位數已達入息中位數的19倍，香港已成為全球樓價最難負擔的地方，嚇怕了很多外國投資者。至於公屋供應方面，市民輪候公屋的時間愈來愈長，「三年上樓」的承諾漸行漸遠，現時公屋輪候冊內一般申請者的平均輪候時間更已超過四年。此外，在巨大的房屋需求下，特區政府加快建屋，發展商見縫插針，往往忽略了相關的社區設施配套，也不容易取得地區民意支持。這些都是本屆及下屆特區政府需正視的問題。

我期望政府能夠制訂租金津貼計劃，向輪候公屋超過3年的市民發放租金津貼，紓緩這些基層市民的經濟壓力；此外，政府亦應增加短期的公屋供應，恢復「三年上樓」的目標，並重推夾屋和租者置其屋計劃，優化置業階梯。我在地區也收到不少居民意見，期望政府成立大廈維修管理局，為業主提供工程顧問服務及協助招標，以防範工程被圍標，並推行第三輪「樓宇更新大行動」，以改善樓宇安全和美化市容。我認為，這些方案都是值得考慮的，也肯定會得到普羅大眾支持。

九龍東是長者人口特別多的區域，我也一直關注退休保障問題。事實上，香港人工時長，工作年期長，很多65歲以上的老人仍然在辛勤工作，不敢退休，背後的原因是害怕退休後失去收入來源，生活開支無法再應付。所以，我期望能夠盡快完善退休保障制度，參考民建聯的建議，推出全民退休保障計劃。此外，長者的醫療需求特別大，政府亦應設法增加長者的醫療服務設施，並提供更多的醫療保障。

香港是個富裕的社會，特區政府的庫房亦連年錄得盈餘，現已有數千億元財政儲備，相當於特區政府兩年的財政開支，絕對有能力做得更好，承擔更多！

特朗普想拿「一中」做交易是虛張聲勢

紀碩鳴　資深評論員

名家點評

美國候任總統特朗普，自從接了台灣蔡英文一通電話之後，一直把「一中原則」放在嘴邊，抱怨為什麼要支持「一中原則」政策，聲稱要突破這個美國信守了40多年的政策，要挾中國在貿易上要聽話。即將上任的特朗普近日再發驚人之語，表示未必會堅持美國兩黨政府已經持續近40年的「一個中國」政策。有人驚呼特朗普來真的了，他的出格言行就是不按常理出牌，是真會做出一些突破中國底線的事來。照此邏輯推論，突破「一中原則」，特朗普是要挑戰中國的核心利益，要和中國撕破臉？其實，特朗普只是在做買賣，是想拿「一中原則」和中國做個交易。

特朗普看上去態度似乎強硬，表示未必會堅持美國兩黨政府已經持續了40年的「一個中國」政策。他用了「未必」，而不是「肯定」，暴露了商人討價還價的本性。最近，在接受《華爾街日報》專訪時，特朗普被問到是否支持「一個中國」政策時說，「一切還在談判，包括『一中』。」他表示，在看到北京當局改善匯率及貿易政策前，不會承諾遵守「一中」政策。不過他特別提到，收到中國國家主席習近平寄來的「漂亮賀卡」。

特朗普就是在故弄玄虛，故意在挑逗、消費中國，就是哪壺不開提哪壺。對此，首先我們要搞清楚，特朗普是一個商人，在獲得選票要入主白宮前，他沒有玩過政治。即將登上政治舞台，他至今揮舞的還是商業大棒，在舞台上演奏大國進行曲。商人和政治家之間最大的區別就在於，商人唯利是圖，一切都圍繞着價格轉；而政治是要講原則的，決不會用原則來做交易。

■中美經貿關係涉及龐大雙邊利益。圖為中國貨輪在美國港口卸貨。

其次，我們要搞清楚，特朗普為什麼要在「一中原則」上玩火？此用醉翁之意不在酒、聲東擊西、虛張聲勢等中國用語都可以解釋。特朗普並不是真要放棄兩國之間已經信守幾十年的「一中原則」，台灣對美國來說並不那麼重要，只是叫板中國的一隻棋。特朗普是想通過虛張聲勢、聲東擊西向中國開條件，得到他貿易上的要求。

《華爾街日報》稱，特朗普對涉及中國大陸和台灣的問題似乎很不耐煩，說「我們可以出售20億美元最先進、最棒的軍事裝備給他們，但我們卻不可以接他們一通電話？首先，不接那通電話將是非常無禮的」。至於是否將中國定為「貨幣操縱國」，特朗普在訪談中說，「他們當然是（貨幣）操縱國。」但他不會在上任第一天就這樣做，「我要先和他們（中國）談談。」滿口都是他的生意經。

再者，隨着中國經濟發展，國力增強以及在國際社會崛起，特朗普是看到了美國的弱點。他提出貿易保護主義、孤立主義等，發現上台後如要繼續遏止中國，已經沒有什麼牌可以打了。如果他真的要徵收中國商品的懲罰性關稅，美國百姓就要用貴貨，加上中國同樣可以反制，這一招還不太靈。其他的如南海問題，美國昔日的盟友都不積極，越南也調整了對華政策，傳統遏制牌效果不彰。他刻意觸碰一下中國的「一中」底線，就是沒牌找牌打，不是虛張聲勢是什麼？

針對特朗普的言行，中國外交部發言人陸慷指，世界上只有一個中國，台灣是中國領土不可分割一部分，這是國際社會公認的事實，任何人都無法改變，「一中原則」是中美關係的政治基礎，是不可談判。商人可以做買賣，但政治不是買賣，不容買賣。

「辣招」買時間　加息見真章

曾淵滄　博士

2016年11月初，特區政府宣佈新的打壓樓價的「辣招」，把買樓的印花稅由原本的雙倍印花稅統一調升至15%。但是，最近政府田土廳公佈的樓價指數卻於新「辣招」推出的同一個月創出歷史新高。於是，許多人都認為「辣招」無用。

田土廳的數據是人們簽署臨時買賣合約後的一個月，在律師樓正式簽署非買不可、非賣不可的買賣合約後送往田土廳註冊的資料，有一定的滯後。因此，田土廳11月份的樓價指數實際上反映的是10月份買賣雙方簽署臨時買賣合約時的樓價。

去年12月，美國聯儲局宣佈加息0.25厘後，根據最新的中原城市領先指數顯示，樓價已經連跌兩個星期，相信加息的確為樓價帶來一定的壓力。「辣招」在一定的程度上阻止樓價高速上升，阻止炒家入市，不可能沒有作用，如果沒有「辣招」今日的樓價相信會更高。

特區政府的目的不是打壓樓價，而是希望首次置業者可以買樓。因此，所有的「辣招」都不包括首次置業者。首次置業者依然只交舊的、較低廉的印花稅。當然，近期傳媒也經常報道有父母為子女買樓，以子女的名字買樓，子女手上沒有物業，是首次置業者，依然享受舊的稅率。

「辣招」最重要的作用應該是用來購買時間，決定物業價格的因素，包括房屋數量的供給，要增加供給需要時間，政府沒有能力在明天馬上增加房屋的供給，從尋找土地到土地平整、招標，到落成入伙，一般需要7年之久。供給大量增加，才能有效地壓低樓價，在供給仍然未能大量增加之前，「辣招」就成了買時間，遏抑需求的工具。

2017年樓市何去何從？利率走勢肯定是最重要的影響因素。美國聯邦儲備局經過多年的超低利率後，於2015年12月第一次加息0.25厘，2016年12月再加息0.25厘，不少人認為，如果新任總統特朗普大力搞基建，推動實體經濟的投入，美國會出現通脹，通脹會使到美國聯儲局加快加息的步伐。如果美國聯儲局加快加息，香港樓價肯定會受影響，到那個時候，「辣招」則反過來可以成為支持樓價的工具，政府可以在樓價出現大幅下跌，市場出現恐慌的時候放寬「辣招」以托價。

發展河套勢在必行　青年參與必不可少

黎達成　香港青賢智匯創會副主席

香港特區政府日前與深圳政府簽署合作備忘錄，落實在落馬洲河套地區共同發展「港深創新及科技園」，建立創科研究合作基地，吸引國內外頂尖企業、研發機構和高等院校進駐。社會對河套區發展持觀望態度，有人說河套區將是香港的新發展聚焦點，但也有人對其經濟成效存疑。

談及創新及科技發展的議題，筆者深信大多數港人均會支持，希望政府能夠落實到現行的創科政策，例如2016年推行的科技券試驗計劃，設立大學初創企業研發基金等。這些政策雖初試啼聲，尚難評估對業界的成效，但政府推動創新創業之決心毋庸置疑。

對河套區的未來定位，筆者有兩個建議。

第一，明確河套區在珠三角的發展定位。鄰近的前海經濟自貿區、深圳科技園，與港深創新及技術研發合作有關的政策多不勝數。筆者經常走訪前海深港青年夢工場，不少在此落戶的香港創新科技團隊均表示，前海的政策、稅務優惠很吸引，香港創科團隊願意在此進駐，前海也被國家視為創新創業的重要基地。北有中關村，前海則有「中國南方硅谷」之稱。不少香港青年創科人才選擇透過前海進入內地，把握發展機遇。河套區與前海等創新研發基地有相似之處，如何找準自己的發展方向和目標，打造自己的獨特優勢，顯得更重要。

再者，河套區要做好吸引人才政策。對於注重技術研發的創科企業，如果不能全面招聘及培養技術人才，尤其是內地人才，難以維持長遠發展。因此，河套區需要強化人才的吸引及支援政策，才能真正把香港引向以創新發展帶動的新領域。

青年積極參與創新創業，是河套區發展的重要議題，河套區的發展不可以單以金錢、保育作為衡量指標。河套區發展勢在必行，青年是重要的持份者，政府不妨在河套區的管理機構吸納更多青年代表，拓寬青年在河套區發展的空間。

筆者盼望河套區的發展為香港青年帶來更多創新創業的機遇，青年必須好好把握，帶領香港走入新時代。