

近半中國富豪投資海外房產

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）胡潤研究院與萬國置地昨日聯合發佈《2017中國高淨值客戶海外置業展望》報告指出，全球房價年度漲幅前十名均是中國內地城市，合肥、廈門、南京排名前三。另外，在全球房價指數排名前50名的城市中，中國最多，有19個城市入榜。

全球房價漲幅 合肥廈門居前

胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤表示，仍有不少中國人在海外炒房，排名第11位的溫哥華房價指數就是中國人炒出來的，如果去年沒有做全球資產

配置的話，以溫哥華為例，人民幣相當於貶值了36.8%。

全球資產配置是中國高淨值人群最關心的一個問題，胡潤表示，接近一半的中國高淨值人群將海外房地產投資作為最主要標的，他們平均擁有2.3套海外房產，且擁有4套及以上海外房產的人群佔比為15.6%。從購置房產類型來看，公寓和別墅以明顯的優勢成為高淨值人群購置最多的海外房產類型。商業型地產因受投資門檻、政策風險、投資回報波動大以及投資者對當地的經濟環境不熟悉等原因的影響，在海外置業房產類型所佔比例較低。

中國富豪去年海外置業調查

海外置業房產類型	比例
1 公寓	57.4%
2 別墅	47.0%
3 商務辦公樓	7.8%
4 商舖	7.0%
5 酒店	5.5%
6 酒莊/城堡	5.5%
7 農、牧場	2.6%

資料來源：胡潤研究院

河南去年民間投資破3萬億



■河南省省長陳潤兒表示，力爭今年完成投資1.8萬億元。本報河南傳真

香港文匯報訊（記者 劉蕊 鄭州報道）河南省省長陳潤兒昨天發表《政府工作報告》時透露，河

南2016年出台實施了促進民間投資健康發展的26條措施，幫助民營企業穩定發展預期、增強投資信心，民間投資突破3萬億元人民幣（下同），非公有制工業佔規模以上工業的比重達到84.4%。

陳潤兒：今年推動8千項目

陳潤兒強調民間投資是社會投資的主體，要深入落實鼓勵支持民間投資政策措施，着力解決政策環境不優、發展預期不穩、投資意願不強等問題，鼓勵引導民間投資進入國家有序放開的民用機場、電信、增量配電網、市政、社會服務等領域。2017年將推動建設8,000個重大項目，力爭全年完成投資1.8萬億元。同時將大力發展直接融資，加強上市後備企業培育，加大債券市場融資力度，力爭2017年社會融資規模8,000億元。

名牌銷情回升 精品基金喜迎春



投資攻略

2017年精品業將迎來春天。自中國禁奢令實行後，各項奢侈品銷售額明顯下滑，其中以瑞士鐘錶影響幅度最大，最糟糕時期，瑞士鐘錶出口至香港的年增長率衰退達四成之多，惟去年9月至11月已縮窄至0.7%；其他名牌如路易威登、愛馬仕等在亞洲市場銷情亦明顯上升。中國農曆春節將至，有望提升名牌奢侈品銷情，精品股基金可看高一線。

康和投顧指出，市場人士普遍預期2017年瑞士鐘錶出口額增長率可望轉正，鐘錶大廠歷峰集團（Richemont）表示，2016年全球銷售額為30.9億歐元，年增長率達5%，其中亞太區的中國和韓國銷售

最為亮眼，高達11.3億歐元，鐘錶業前景出現曙光。

中國奢侈品去年銷售增6%

除了鐘錶銷售佳，其他精品業者也傳出銷售佳音。路易威登（LOUIS

VUITTON）2016年第三季財報中特別強調，中國在內的亞洲市場出現明顯提升。愛馬仕（HERMES）指出，去年第三季中國本地消費較2015年同期有所改善。其他精品廠商包括Burberry、LVMH及Hugo Boss也表示感受到中國市場的復甦。

行業研究諮詢投資機構No Agency則預估2016年中國的奢侈品銷售將有6%的增幅。康和投顧預期2030年，中國即將成為中產階級社會，整體生活水平提高，消費能力可望大幅提升，中國消費力度將仍是支撐精品業銷售增長的主要動能。

康和投顧統計德意志奢侈品指數近期表現，2016年第四季以來，德意志

奢侈品指數上漲12.35%，表現優於同期MSCI世界指數(8.97%)，且根據彭博預估，2017年全球精品業的銷售增長率可望超越2016年，顯示精品業可望於2017年翻轉。

春節將至 精品股可期待

瑞士寶盛精品基金經理人黃意芝亦表示，受惠於美國候任總統特朗普重商的政策導向，消費者信心提升，預期將擦亮精品市場未來表現。加上中國農曆春節將至，不論是送禮或是運用年終獎金犒賞自己，都可望提升精品銷量，延續2016年底的銷售熱潮，拉抬精品類股近期表現，相關精品基金表現亦可期待。

英鎊急瀉 歐元下跌風險猶存

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

周一，英國退歐風險再度發酵，英鎊兌美元開盤急挫，一度跌破1.20關口。據英國星期日電訊報上周末報道稱，英國首相文翠珊很可能在本周二宣佈，英國政府準備好在與歐盟洽談退歐問題時接受「硬脫歐」，她亦將表明其願意犧牲英國單一市場和關稅聯盟成員國身份，以結束人口自由流動。報道促使投資者爭先建立空頭倉位，英鎊兌美元跌見1.1989，跌幅一度達1.6%。此外，美國候任總統特朗普將在本周五正式宣誓就職，並發表就職演說，這可能會使金融市場迎來第二波衝擊。特朗普在上周的新聞發佈會上未有談及經濟以及財政措施，令市場大失所望，美元隨後出現回挫，投資者開始對特朗普勝選後主導市場的美國再通脹交易失去信心。目前，市場人士已將焦點轉向本周的就職典禮，希望特朗普能夠刺激經濟發表言論。

歐洲央行將於本周四舉行政策會議，預計不大可能進行任何政策調整。最近的數據暗示，歐元區經濟2016年強勁收官，上月歐洲央行意外表示，從4月起每月購債規模將降至600億歐元。不過12月物價反彈令要求歐洲央行削減購債的

呼聲再起，尤其是德國。很多德國人認為低利率侵蝕他們的儲蓄，助長房地產泡沫，而且通脹已經接近歐洲央行略低於2%的目標。然而英國公投脫歐，特朗普當選美國總統之後，保護主義氣氛升高；而一些歐洲國家今年的選舉結果可能產生深遠的政治影響，甚至威脅到歐元區，這可能暫時使歐洲央行難有動作。歐洲央行官員越來越擔心，特朗普贏得美國大選後，可能傷害外國對美貿易，助長民粹主義，而打擊歐元區經濟。

歐元料回試1.05元

歐元兌美元自年初以來維持走高，至上周四升見1.0684的一個月高位。不過，今年德國、法國、荷蘭都將舉行選舉，可能還有意大利，這都將會增強政治的不確定性，從而限制了歐元的上漲幅度。技術走勢而言，預估阻力則在1.0650及1.08水平。由於相對強弱指標及隨機指數均高踞超買區域已達兩周多的時間，短線呈回吐風險加劇；此外，歐元周一重新回落至50天平均線下方，目前50天線處於1.06水平，若短線仍未可返回此區之上，料歐元將有更強烈之下滑傾向。下方支撐將回看25天平均線1.05及1.0360，進一步則看至1.0250水平。

今日重要經濟數據公佈

06:30	澳洲	12月新車銷量月率。前值-0.6%
08:30		11月房屋融資。預測+0.9%。前值-0.8%
		11月投資性房屋融資。前值+0.7%
12:30	日本	11月工業生產修訂。前值+1.5%
		11月產能利用率指數月率。前值+1.4%
15:45	法國	12月預算平衡。前值855.0億赤字
17:00	意大利	11月對歐盟貿易平衡。前值4.52億盈餘
		11月全球貿易平衡。前值42.99億盈餘
17:30	英國	12月CPI月率。預測+0.3%。前值+0.2%；年率。預測+1.4%。前值+1.2%
		12月核心CPI月率。預測+0.3%。前值+0.2%；年率。預測+1.4%。前值+1.4%
		12月零售物價指數月率。預測+0.4%。前值+0.3%；年率。預測+2.3%。前值+2.2%
		12月未經季節調整PPI投入物價月率。預測+2.5%。前值-1.1%；年率。預測+15.8%。前值+12.9%
		12月未經季節調整PPI核心產出物價年率。預測+2.3%。前值+2.2%
18:00	德國	1月ZEW經濟景氣指數。預測+18.8。前值+13.8
		1月ZEW現況指數。預測+65.0。前值+63.5
21:30	美國	1月紐約聯儲製造業指數。預測9.0。前值9.0
CPI：消費者物價指數		

原油高企 加元有上行空間

金匯動向

馮強



美元兌加元上周四在1.3030附近獲得顯著支持後迅速反彈，重上1.31水平，本周初大部分時間窄幅處於1.3120至1.3155水平之間。美元兌加元經歷接近三周的反覆下跌走勢，上周五曾走低至1.3030附近約3個月以來低位，而且紐約期油上周尾段未能持穩每桶53美元水平，再加上本周一是美國假期，部分投資者傾向先行回補美元兌加元空倉，帶動美元兌加元呈現反彈，暫時在本周初企穩1.31水平。

雖然市場對英國可能出現硬脫歐的憂慮，令英鎊本周初曾再度失守1.2000美元關位，不過英鎊的偏弱走勢，未對商品貨幣表現構成衝擊，反而加拿大就業市場在第四季出現明顯改善，再加上紐約期油過去1個月皆守穩50美元水平，市場將關注加拿大央行本周三政策會議結果是否維持中性立場。隨著沙特阿拉伯能源部長上周末確指出沙特原油日產量低於1,000萬桶，更部署在下月繼續減產，該因素將對油價構成支持，限制加元回落幅度，若果加拿大統計局本周五公佈的12月份消費者物價指數年率掉頭回升，預料美元兌加元將反覆下試1.3000關位。

傳英硬脫歐 金價撲1215

上周五紐約2月期金收報1,196.20美元，較上日下跌3.60美元。受到英國泰晤士報報道的影響，投資者憂慮英國為了能掌控移民，會不惜採取硬脫歐行動，消息除了導致英鎊急跌之外，部分避險資金亦迅速流入金市，推高金價，令現貨金價本周初在1,197美元附近獲得較大支持後迅速向上衝破1,200美元水平，一度重上1,208美元附近約8周高位，進一步延續上月下旬開始的反覆上行走勢。預料現貨金價將反覆走高至1,215美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆下試1.3000關位。
金價：現貨金價將走高至1,215美元水平。

http://www.wenweipo.com

工銀亞洲 ICBC Xplore Visa Signature Card 推出全城獨有寵物服務

很多寵物主人都渴望與愛寵同遊異地，可惜擔心與寵物外遊出入境檢疫手續繁複、不知道如何安排行程、選擇酒店和航空公司。工銀亞洲ICBC Xplore Visa Signature卡為全港獨有寵物信用卡優惠平台，提供多項全方位寵物服務及優惠。1月31日前，ICBC Xplore Visa Signature Card全新信用卡客戶成功申請後，毋須簽賬要求，即獲Life Travel免費寵物旅遊諮詢服務一次，引領寵物潮流新方向。

寵物旅遊諮詢服務內容包括面見專業寵物旅遊諮詢師，評估寵物性格；講解與寵物外遊出發前須辦理的寵物出入境手續、所需的外遊前訓練及準備；介紹一些適合與寵物同行的酒店、航空公司及景點。



■工銀亞洲信用卡令寵物旅遊不再是夢，引領寵物潮流新方向。

另外，同時申請ICBC Xplore Visa Signature卡及ICBC銀聯雙幣白金卡的全新信用卡客戶可兼得寵物追蹤服務計劃，即包括贈送寵物追蹤器一個及首2個月月費，讓寵物主人隨時隨地追蹤愛寵，給牠百分百保護。

許世清新任命永隆銀行高級管理人員

招商銀行股份有限公司（簡稱：招商銀行）（股份代號：600036.SH及3968.HK）旗下永隆銀行有限公司（簡稱：永隆銀行）宣佈高級管理人員的最新任命，委任許世清為常務董事兼總經理。

作為永隆銀行常務董事兼總經理，許世清主責銀行中後台及風險合規管理工作，包括資訊科技、風險管理及法律及合規等方面，以帶領本行的持續發展。

許世清擁有超過23年的豐富銀行經營管理經驗。加入永隆銀行前，許世清為招商銀行總行董事會秘書，曾出任招商銀行香港分行行長，並於招商銀行總行擔任多個重要職位。

永隆銀行管理委員會熱烈歡迎許世清的加入，並深信憑藉他豐富的銀行管理經驗及領導才能，將為銀行未來發展帶來裨益。



■永隆銀行常務董事兼總經理許世清

天際100香港觀景台 呈獻「迎高接福在天際」

農曆新年將至，天際100香港觀景台（簡稱：天際100）於2月12日前呈獻「迎高接福在天際」活動，誠邀訪客親臨位於全港最高大廈的觀景台，於393米高空歡度新歲。屆時天際100將以金雞賀歲為主題，於觀景台不同位置擺放寓意盤滿鉢滿的「金雞報喜」、如意順利的「金蛋去哪兒」、趣味連連的「巨型雞蛋仔」以及添好運的「天際桃花大道」多個別緻又富新春氣氛的佈置，邀請訪客將新春喜氣帶回家，在新一年裡一起行大運。

■天際100誠邀訪客親臨全港最高大廈觀景台，參與「迎高接福在天際」活動。

宏集策劃致力提升 街市營運環境改善街坊購物體驗

宏集策劃有限公司（簡稱：宏集策劃）致力進行全面的街市優化工程，提升街市整體營運環境，為居民提供更舒適、高質素的服務設施。

宏集策劃於2017年，在天水圍天澤街市及馬鞍山利安街市，分階段進行翻新工程，為期約三個月，改善及提升街市設施、整體規劃及商舖佈局，以及提高營運效率和競爭力，致力為居民提供優質、舒適購物體驗。

天澤街市及利安街市的翻新工程，分別於今年5月及4月完成。屆時，街市的整體商舖佈局、室內照明、空調系統，以至街市內觀設計，均有煥然一新的景象。宏集策劃按不同商舖的情況，參考現行市值租金與現有商戶進行磋商。其中部份商舖的新約租金，如牛肉、丸類、燒味、瀝水等，均有所下調。