

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/NE-MKT/3, A/K14/742, A/TM-LTY/327, A/YL-HT/1066, A/YL-KTS/729, and A/NE-PK/113.

城市規劃委員會

2017年1月17日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entry for A/H6/81.

城市規劃委員會

2017年1月17日

走資仍猛 外匯佔款再降3178億

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)內地外匯佔款繼續下降。中國央行昨日公佈最新貨幣當局資產負債表顯示,去年12月外匯佔款環比下降3,178億元(人民幣,下同),至21.9萬億元,是連續第14個月下降,去年累計下降2.95萬億元。有專家表示,央行外匯佔款連續兩月大幅下降超過3,000億元,顯示資本外流仍然猛烈,預計今年前幾月外匯佔款仍面臨較大下降壓力。

數據顯示,2016年各月外匯佔款均呈下降走勢:1月外匯佔款下降6,445億元創歷史第二大降幅,僅次於2015年12月的7,082億元;而後幾月,隨着人民幣匯率走穩,外匯佔款降幅快速收窄,到4月、5月降幅收窄至500多億元;但到第三季度後,尤其是臨近年末,外匯佔款降幅再次擴大,9月、11月、12月降幅均超過3,000億元。全年外匯佔款累計下降2.95萬億元,大大高於2015年的2.22萬億元。

外管局:主因央行穩人幣

今年隨着美元走強及外匯管理局實施意願結匯,中國外匯佔款自2014年末達到最高峰超過27萬億元後連續兩年下降。與外匯佔款變化趨勢同步,中國外匯儲備規模也於2014年6月達到最高峰3.99萬億美元,也連續兩年下降。去年12月外匯儲備環比下降410.8億美元至3.01萬億美元,連續6

個月縮水但降幅略有收窄。外匯管理局表示,外匯儲備下降的最主要原因是央行穩定人民幣匯率。

流動性緊張局面並未改變

從央行資產負債表看,去年12月,央行對企業存款性公司債券上升7,445.66億元,比上月擴大2,700多億元,反映了面對外匯淨流出,央行通過再貸款等操作來彌補基礎貨幣;當月央行基礎貨幣大幅擴張1.7萬億元,前值為1,788億元,但隨着年底財政支出明顯增加,12月政府存款大幅下降1.1萬億元,顯示雖然基礎貨幣大幅擴張但市場流動性緊張的局面並未改變。

申萬宏源宏觀分析師李慧勇指出,年初將迎來局面換匯和企業債務重組的高潮,再加上人民幣仍處於弱勢,因此今年頭幾月外匯佔款下降的壓力仍較大。2015年12月和2016年1月外匯佔款單月均大幅下降了6,000-7,000



去年12月資本外流依然猛烈,預計今年前幾月外匯佔款仍面臨較大下降壓力。圖為銀行工作人員正在清點貨幣。

資料圖片

美元回落 助緩解外部壓力
但交行金融研究中心高級研究員劉健則認為,預期今年首季美國數據表現不佳,聯儲會貨幣政策保持穩定,美元指數衝高回落,人民幣貶值的外部壓力有所緩解,資本外流壓力將階段性減輕。
外匯佔款下降需要央行對衝向市場注入流動性。2016年全年中期借貸便利餘額淨增加3.4萬億元,對沖外匯佔款流失形成的基礎貨幣缺口,淨投

IPO提速 創業板重挫



圖為成都某證券交易大廳內的股民。

熔斷以來新低。

金融股護盤 滬指險守3100

後得金融股力托,才令滬指跌幅收窄。截至收市,滬綜指報3,103點,跌9點或0.3%,為第五天下跌;深成指跌10,000點整數關口,報9,712點,挫295點或2.95%;創業板報1830點,跌69點或3.64%。兩市共成交5,220億元(人民幣,下同),較前一交易日大幅放量1,383億元,其中滬市成交2,624億元,較上日增五成。

樂視網爆炒 全日波幅逾13%

融創注資150億元解樂視燃眉之急後,創業板龍頭股樂視網昨復牌,高開逾3%,之後被爆炒,短時升逾8%後回落,下午14:30,已倒跌超5%,收報35.4元,全日振幅超13%,成交35.71億元,換手率達7.68%。

盤面上,保險、銀行、石油等大盤股為護盤主力,板塊升幅居前,四大保險股全線飄紅,兩桶油均漲超1%,此外多元金融、民航機場、工程建設、貴金屬等板塊亦微幅收漲。珠寶

談,聽取IPO等問題市場意見。
早市三大指數全部低開,滬綜指開於3,104點,跌0.27%,險守3,100點。開盤10分鐘後,滬指跌逾1%,擊穿3,100點,走勢極弱,但早市基本維持窄幅震盪。下午兩點過後,恐慌情緒突然被引爆,三大股指急速插水,滬指低至3,044點,彼時創業板指一度低見1,784點,下行超6%,創下

傳中證監主席與券商座談 市場惹猜疑

香港文匯報訊 近期A股IPO提速,新股頻發,引發市場震盪。外電引述消息人士指,中國證監會主席劉士余上週六(14日)召集部分機構座談,聽取市場人士對IPO、再融資、殼資源和新三板等問題的意見和建議。路透社引述據參會人士透露,座談會現場氣氛輕鬆,劉士余以聽為主,並未發表任何結論性的意見。

IPO排隊存量料年內消化

據市場人士分析,按證監會目前每天2隻-3隻的新股發行速度,IPO排隊存量企業今年可能將全部消化完畢。之後IPO可能逐步向註冊制靠攏,在2018年實施隨報隨上的發行方式。

另外,在再融資規模方面,監管層今年可能也將會有一定的限制措施。有券商指,去年最高一個月定增就有80多筆,最少也有40筆-50筆,而今年1月份到目前為止只有一個,上述變化應該與政策的導向及IPO加速有很大的關係。
如果再融資少了,很多中小盤股依

內企:今年內需可成經濟增長點



左起:恒隆地產董事長陳啓宗、普華永道大中華區主席及首席行政官趙柏基、中國融華董事長賴小民、中國中化集團董事長李高寧、中國建行董事長兼執行董事王洪章。

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中國中化集團董事長李高寧昨於亞洲經濟論壇表示,內需的動力是今年中國經濟最大的增長點,「無論今年匯率、利率、政策如何變化,內部消費力只

要不受打壓,一定會保持增長」,相信今年的經濟增長可以達到7%。建行(0939)董事長兼執行董事王洪章認為,不良貸款不會成為今年經濟增長的擔憂,指高發期已經過去,內地銀

賴小民:消費帶動難走回頭路

中國融華(2799)董事長賴小民則預測,去年中國經濟增長一定會在6.7%左右,今年可保持在6.5%-7%水平,「對內擴大內需、對外擴大開放,是中國2017年新的增長點」。

賴小民:消費帶動難走回頭路

他還透露,中國經濟在經歷了結構性調整之後,消費(居民和公眾消費)已佔到GDP增長的一半以上,擴大內需將變得十分關鍵。
普華永道大中華區主席及首席執行官趙柏基則認為,科技創新對中國經濟增長有至關重要的作用,「創新是引領發展的第一動力」,未來人工智

王洪章:不良貸款高發期已過

對於市場一直擔憂的不良貸款問題,王洪章認為不良貸款的高發期已過,中國銀行業整體狀況比較健康。目前,不良貸款的數量仍在可控範圍之內,而與歐美國家的銀行相比,不良貸款比率也比較低,僅建行內2016年的不良貸款案例較前一年已經大幅減少,相信今年也會控制的很好。
賴小民同樣認為,內地不良貸款率仍處於較低水平,而銀行的撥備覆蓋率較高,不會出現大危機。
內地政府推進企業債轉股,王洪章指出此舉是為了降低企業的槓桿率,與過往的債轉股有很大的不同。此前的債券轉為股權,主要是政策性的轉換,而現在更多是以自由的市場化、法制化的轉變為主。「內地企業的槓桿率太高,一些可高達80%-90%」,不過仍然需要制度和人才的跟進,才能真正落實槓桿率的降低。