(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱 「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政 府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov. hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會 秘書

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov hk/tpb/)下載

按照條例第16(21)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申 請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網百瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡

附表						
申請編號	地點 申請用途		就申請提出 意見的期限			
A/NE-MKT/3	新界上水文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第474號、第475號餘段、第477號A分段餘段、第477號A分段餘段(部分)及第518號(部分)和毗連政府土地	放建築材料、器 材及機械(為期3	2017年1月24日			
A/K14/742	九龍觀塘開源道63號 福昌大廈一樓	擬議私人會所	2017年2月1日			
A/TM- LTYY/327	新界屯門順風圍丈量 約份第130約地段第 2160號		2017年2月1日			
A/YL- HT/1066	元朗厦村丈量約份第 125約地段第282號(部 分)、第285號(部分)及 第288號(部分)	循環再造物料(包	2017年2月1日			
A/YL- KTS/729	元朗錦田元崗丈量 約份第106約地段第 1638號餘段(部分)和 毗連的政府土地	行業(地產代	2017年2月1日			
A/NE-PK/113	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號F分段		2017年2月7日			

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

2017年1月17日

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申 請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進 一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦 公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委 員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就 有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱:以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表					
申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資料 提出意見的期限	
A/H6/81	介乎利園二期 (恩平道28號) 及利園五期(希 愼道18號)之 間的恩平道	擬議離建則 地擬 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	申進料應見的評試人也包門經氣(中包門經氣(生步括的修流專文)。	2017年2月7日	

城市規劃委員會

卜匯佔款再降3178億

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)內地外匯佔款繼續下 降。中國央行昨日公佈最新貨幣當局資產負債表顯示,去年12 月外匯佔款環比下降3,178億元(人民幣,下同),至21.9萬億 元,是連續第14個月下降,去年累計下降2.95萬億元。有專家 表示,央行外匯佔款連續兩月大幅下降超過3,000億元,顯示資 本外流仍然猛烈,預計今年前幾月外匯佔款仍面臨較大下降壓

大據顯示,2016年各月外匯佔款均 呈下降走勢:1月外匯佔款下降 6,445 億元創歷史第二大降幅,僅次於 2015年12月的7,082億元;而後幾月, 隨着人民幣匯率走穩,外匯佔款降幅快 速收窄,到4月、5月降幅收窄至500 多億元;但到第三季度後,尤其是臨近 年末,外匯佔款降幅再次擴大,9月、 11月、12月降幅均超過3,000億元。全 年外匯佔款累計下降2.95萬億元,大大 高於2015年的2.22萬億元。

■責任編輯:黎永毅

外管局:主因央行穩人幣

今年隨着美元走強及外匯管理局實 施意願結匯,中國外匯佔款自2014年 末達到最高峰超過27萬億元後連續兩 年下降。與外匯佔款變化趨勢同步, 中國外匯儲備規模也於2014年6月達 到最高峰3.99萬億美元,也連續兩年 下降。去年12月外匯儲備環比下降 410.8億美元至3.01萬億美元, 連續6 個月縮水但降幅略有收窄。外匯管理 局表示,外匯儲備下降的最主要原因 是央行穩定人民幣匯率。

流動性緊張局面並未改變

從央行資產負債表看,去年12月 央行對企業存款性公司債券上升 7,445.66 元, 比上月擴大 2,700 多億 元,反映了面對外匯淨流出,央行通過 再貸款等操作來彌補基礎貨幣;當月央 行基礎貨幣大幅擴張1.7萬億元,前值 為1,788億元,但隨着年底財政支出明 顯增加,12月政府存款大幅下降1.1萬 億元,顯示雖然基礎貨幣大幅擴張但市 場流動性緊張的局面並未改變。

申萬宏源宏觀分析師李慧勇指出, 年初將迎來局面換匯和企業債務重組 的高潮,再加上人民幣仍處於弱勢, 因此今年頭幾月外匯佔款下降的壓力 仍較大。2015年12月和2016年1月外 匯佔款單月均大幅下降了6,000-7,000

2017年1月17日(星期二) 香港文匯採WEN WEI PO

■去年12月資本外流依然猛烈,預計今年前幾月外匯佔款仍面臨較大下降壓 力。圖為銀行工作人員正在清點貨幣。 資料圖片

億元, 創歷史紀錄。

美元回落 助緩解外部壓力

但交行金融研究中心高級研究員劉 健則認為,預期今年首季美國數據表 現不佳,聯儲會貨幣政策保持穩定 美元指數衝高回落,人民幣貶值的外 部壓力有所緩解,資本外流壓力將階 段性減輕。

外匯佔款下降需要央行對衝向市場 注入流動性。2016年全年中期借貸便 利餘額淨增加近3.4萬億元,對沖外匯 佔款流失形成的基礎貨幣缺口,淨投 放量和月底餘額均創紀錄新高,但全 年市場資金狀況始終趨於緊張。

中金公司梁紅認為,今年央行將繼 續通過再貸款等操作來對沖外匯流 出,而非降準。去年末工業生產和消 費雙雙加速,短期內經濟企穩可期 在此背景下, 貨幣政策操作更加重視 抑制資產泡沫及金融風險,因此將更 多通過公開市場操作和各類再貸款便 利,而非調整準備金等可能釋放過強 寬鬆信號的方式。不過從長期看,對 沖外匯佔款減少造成的基礎貨幣投放 不足最終還是需要降准

IPO提速 創業板重挫



香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報 談,聽取IPO等問題市場意見。 道)近期IPO提速,並得到官媒發文 力撐,周一A股突然放量巨震,滬綜 指盤中急挫超2%,一度跌破3.100點 整數關口,之後跌幅收窄。深證成指 和創業板指盤中曾跌5%和6%。

分析人士普遍認為IPO提速令短期 資金供求惡化所至。市場消息指,中

早市三大指數全部低開,滬綜指開 於 3,104 點, 跌 0.27%, 險守 3,100 報 35.4 元,全日振幅超 13%,成交 點。開盤10分鐘後,滬指跌逾1%, 擊穿3,100點,走勢極弱,但早市基本 維持窄幅震盪。下午兩點過後,恐慌 情緒突然被引爆,三大股指急速插 水,滬指低至3,044點,彼時創業板指

金融股護盤 滬指險守3100

後得金融股力托,才令滬指跌幅收 窄。截至收市,滬綜指報3,103點,跌 9點或0.3%,為第五天下跌;深成指 跌破10,000點整數關口,報9,712點 挫 295 點或 2.95%; 創業板報 1830 點,跌69點或3.64%。兩市共成交 5,220億元(人民幣,下同),較前一 交易日大幅放量1,383億元,其中滬市 成交2.624億元,較上日增五成。

樂視網爆炒 全日波幅逾13%

融創注資150億元解樂視燃眉之急 後, 創業板龍頭股樂視網昨復牌, 高 開逾3%,之後被爆炒,短時升逾8% 後回落,下午14:30,已倒跌超5%, 尾市略向上,最終仍跌1.12%,股價 35.71 億元,換手率達 7.68%。

盤面上,保險、銀行、石油等大盤 股為護盤主力,板塊升幅居前,四大 保險股全線飄紅,兩桶油均漲超1%, 此外多元金融、民航機場、工程建 證監主席劉士余日前已召集機構座 一度低見1,784點,下行超6%,創下 設、貴金屬等板塊亦微幅收漲。珠寶

首飾、包裝材料、軟件服務、電子信 息等板塊領跌。

中證監本月6日核發14家公司的 IPO 批文後,13 日再度核發10家企 業 IPO 批文。多數分析師認為,近 來IPO加速已使短期資金供求惡 化,尤令創業板的估值及稀缺性受 到嚴重挑戰,再加上新華社撰文力 挺 IPO,外界猜測 IPO 仍將持續提 速,導致昨天創業板崩潰式下挫。

海通證券荀玉根指出,當前市場情 緒低迷,需要比較大的正能量才能激

活。 消息指,春節前新股發行仍將維持 「一周一批」,令資金面延續承壓 特別是最近一批發行家數10家,新 股發行家數、募集規模均高於去年同 期。年初至今累計共有約24隻新股 上市,共募資約89億元。

首創證券分析師邵帥指出,跌市主 要是新股的衝擊效應有點被放大了。 隨着新股發行節奏的加速,中小盤股 估值水平或將加速回歸,但市場調整 不會一步到位。同時新股發行提速導 致專門打新的資金收益率降低, 部分 打新資金離場可能會影響股指。

傳中證監主席與券商座談 市場惹猜疑

香港文匯報訊 近期A股IPO提 速,新股頻發,引發市場震盪。外電 引述消息人士指,中國證監會主席劉 士余上周六(14日)召集部分機構座談, 聽取市場人士對IPO、再融資、殼資 2隻-3隻的新股發行速度,IPO排隊存量 源和新三板等問題的意見和建議。路 透社引述據參會人士透露,座談會現 場氣氛輕鬆,劉士余以聽為主,並未實施隨報隨上的發行方式。

發表任何結論性的意見。

IPO排隊存量料年內消化

據市場人士分析,按證監會目前每天 企業今年可能將全部消化完畢。之後 IPO可能逐步向註冊制靠攏,在2018年

另外,在再融資規模方面,監管層 今年可能也將會有一定的限制措施。 有券商指,去年最高一個月定增就有 80多筆,最少也有40筆-50筆,而今 年1月份到目前為止只有一個,上述 變化應該與政策的導向及IPO加速有 很大的關係。

如果再融資少了,很多中小盤股依 2016年規模的一半左右。

靠定增收購講故事的模式將不再能夠 延續,同時監管層將會對殼資源本身 採取一定的限制措施。

由於上市公司再融資的資金很大一 部分去投資,並沒有應用於實體經濟 的發展,因此從實質上來看,上市公 司很大程度上並不缺錢。

有接近監管層的人士透露,今年監 管層可能會將再融資的規模控制在

內企:今年內需可成經濟增長點



■左起:恒隆地產董事長陳啓宗、普華永道大中華區主席及首席行政官趙柏 基、中國華融董事長賴小民、中國中化集團董事長寧高寧、中國建行董事長兼 張偉民 攝 執行董事王洪章。

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中國 中化集團董事長寧高寧昨於亞洲經濟 論壇表示,內需的動力是今年中國經

要不受打壓,一定會保持增長」,相 信今年的經濟增長可以達到7%。建行 (0939) 董事長兼執行董事王洪章認 濟最大的增長點,「無論今年匯率、 為,不良貸款不會成為今年經濟增長 利率、政策如何變化,內部消費力只 的擔憂,指高發期已經過去,內地銀

行體系相對健康。

王洪章認為,中國經濟有多個增長 點,同時也要考慮增長的問題韌性。內 地不同地區間的富裕差距很大,而城鎮 化建設方興未艾,兩者未來的增長潛力 十分巨大,「若內需問題得到解決,今 年經濟可保持6.5%左右的增長」。

賴小民:消費帶動難走回頭路

中國華融(2799)董事長賴小民則 預測,去年中國經濟增長一定會在 6.7%左右,今年可保持在6.5%-7%水 平,「對內擴大內需、對外擴大開 放,是中國2017年新的增長點」。

他還透露,中國經濟在經歷了結構 性調整之後,消費(居民和公眾消 費)已佔到GDP增長的一半以上,擴

大內需將變得十分關鍵。 普華永道大中華區主席及首席執行 官趙柏基則認為,科技創新對中國經 濟增長有至關重要的作用,「創新是 引領發展的第一動力」,未來人工智

能、無人機、增強現實等高科技會對 生產活動作出重大的改變。

王洪章:不良貸款高發期已過

對於市場一直擔憂的不良貸款問 題,王洪章認為不良貸款的高發期 已過,中國銀行業整體狀況比較健 康。目前,不良貸款的數量仍在可 控範圍之內,而與歐美國家的銀行 相比,不良貸款比率也比較低,僅 建行內部2016年的不良貸款案例較 前一年已經大幅減少,相信今年也 會控制的很好。

賴小民同樣認為,內地不良貸款率 仍處於較低水平,而銀行的撥備覆蓋 率較高,不會出現大危機。

內地政府推進企業債轉股, 王洪章 指出此舉是為了降低企業的槓桿率, 與過往的債轉股有很大的不同。此前 的債券轉為股權,主要是政策性的轉 换,而現在更多是以自由的市場化、 法制化的轉變為主。「內地企業的槓 桿率太高,一些可高達80%-90%」, 不過仍然需要制度和人才的跟進,才 能真正落實槓桿率的降低。

2017年1月17日