香港地價貴風險高 長實夥長建電能拓財源

超人424億購澳洲能源商DUET

香港文匯報訊(記者梁悅琴)李超人昨宣佈斥資約424億港元外拓，由長實地產(1113)夥拍長江基建(1038)及電能實業(0006)組成財團，全面收購澳洲上市能源商基建企業DUET集團。長實地產指出，目前本港地價貴風險高，需開拓新業務範疇以爭取其他收入來源，平衡現金流因地產物業發展周期性的影響；並指計及較早前飛機租賃業務的收購，非地產業務佔長實地產的總資產仍不超過20%，同時亦無需配股集資。

◀李嘉誠稱，長實積極尋找非地產業務的投資機會，以應付物業市場的周期性轉變。 資料圖片

▼DUET業務包括供氣、供電、氣體排放能源及遠端能源解決方案等。

長和系重組以來收購情況

公佈時間	收購內容
2017年1月	長實夥拍長江基建(1038)及電能實業(0006)組成財團，擬以每股3澳元收購澳洲上市能源商基建企業DUET集團，作價74.08億澳元(約424億港元)。
2016年12月	長和向長實地產出售飛機租賃業務CK Capital，代價約為9.736億美元(約75.5億港元)，CK Capital持有43架飛機。 長和向長實地產出售Harrier Global，代價為500萬美元(約3,900萬港元)。Harrier Global持有Vermillion 50%股權。Vermillion持有22架飛機及承諾收購8架飛機。
2015年8月	長和宣佈與意大利電訊商Vimpel Com合組各佔一半股權公司，經營「3意大利」及「Wind」。交易於去年10月獲意大利經濟發展局批准，成為當地最大流動電訊商。

製表：記者 梁悅琴

長實地產昨公佈，夥拍長建及電能組成財團，擬以每股3澳元收購澳洲DUET集團，作價約74.08億澳元，約相當於424億港元。長實地產管理層表示，有信心可以取得澳洲當局批准，並在今年5月完成交易。同時，電能宣佈本月26日考慮會否派發截至去年12月底止年度每股5元特別中期股息。昨日長和系股價表現各異，長實地產跌1.39%、長建升0.98%、電能升2.76%；長和（0001）則跌1.58%。

長實：非地產佔總資產未超20%

是次收購須取得包括澳洲外國投資審查委員會、DUET股東、長實地產、長建及電能獨立股東的批准。長實地產副董事總經理葉德銓昨在電話會議上表示，即使長實地產獨資完成今次收購，計及較早前飛機租賃業務的收購，非地產業務佔長實地產的總資產仍不會超過20%，認為佔比不算重。他又引述主席李嘉誠在業績報告的說話，指長實地產積極尋找非地產業務的投資機會以應付物業市場的周期性轉變。葉德銓表示，樂見長實地產參與今次項目，因為若單靠長建及電能，交易將很難成事。

葉德銓又稱，今次交易是長建與電能業務所涉及的範圍，故看不見有反對理由。再者，即使由長實獨資，透過內部現金及銀行貸款，已足夠應付，而不需要配股集資。他又謂，近年世界形勢及香港地產業有很多改變，故長實要按情況來部署投資，而非地產業務比例。葉德銓又指，過去長和系架構採用垂直控股形式，在系內重組後，幾乎等同數間獨立公司。

集團擁大量現金 不需配股集資

長實地產在通告解釋參與這次收購的原因，指「集團坐擁大量現金，實質上沒有負債。惟於目前本地物業市場周期性階段，土地價格偏高而構成風險，要物色具合理回報之地產投資項目殊不容易。同時，長實地產集團已積極及謹慎考慮及參與符合其於2015年年報內所述投資準則的環球優質投資機遇，致力開拓新業務範疇以爭取其他收入來源，平衡其現金流因地產物業發展周期性之影響。」

派特息每股5元 電能升2.8%

電能同日亦公佈會派發每股5元特別息，刺激其股價一度上升3.9%至73.35元，收報72.5元，升2.76%，葉德銓稱派特別息的目的，非為今次交易鋪路，希望電能股東批准，而是去年長建併電能失敗，聽取股東、分析員等意見後決定派發，「有獎金（特別息）又有獎品（DUET）攞」。

長建董事總經理甘慶林則稱，在審視財務情況後，DUET符合集團在海外收購的最低回報率，但未有言明為多少。收購事宜已獲DUET集團董事會批准，需要當地公司股東投票通過，而澳洲的外國投資審查委員會對收購申請的審批仍在進行。又指，交易完成後，公司暫無計劃將澳洲的資產重組及上市。

顧及反競爭問題 有信心可獲批

去年長建有意競投澳洲電網公司Ausgrid，但遭當地政府以國家安全為由而拒絕，但副董事總經理甄安達稱有信心可獲澳洲政府批准。甄達安又表示，已經處理反競爭方面的問題，相信收購完成後，可以為集團未來幾年帶來可觀回報。

DUET為澳洲主要的能源資產擁有人及營運商，業務遍於美國、英國及歐洲地區。業務包括供氣、供電、氣體排放能源及遠端能源解決方案的國際供應商；以及油氣輸送管道。

陳家強：樓市已稍為冷靜

■陳家強認為，樓市「加辣」措施是有成效的。 張偉民 攝

■郝世民稱，英國沒有必要再延遲脫歐程序。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉、張美婷）財經事務及庫務局局長陳家強昨出席亞洲金融論壇後表示，自政府推出樓市「加辣」措施後，繳付DSD（雙倍從價印花稅）的數字大幅減少，由此可見該措施是有成效的。就樓市的情形，政府的政策目標是要令樓市有冷靜期，強調「這已經達到，當然我們會繼續密切注視這情況的發展」。

關注歐美政治及經濟風險

有分析指「脫歐」的風險正在上升，且會蔓延至香港。陳家強談到這一話題時表示，「脫歐」是會帶來一些不穩定性，這是政府需要關心和留意的。但「脫歐」可能並非單一因素，「我們需要觀察多一些，例如歐洲多場選舉的結果如何」，從中可看到整個歐洲在「脫歐」之後的團結性和一致性會否出現一些改變，故此市場可能關注數個不同的風險。

對於美國新政府即將上場，陳家強表示，特朗普當選後，美元或股市均在上升，但他上任後會否產生變化還是會繼續，政府需要關注。「因為在他上任後，他的政策能否成功地推出，或是他的做法會否帶來一些風險的考慮，市場仍在觀察中，有跡象顯示市場兩個月前有比較樂觀的情緒，現時看法已開始轉為較中性，這方面我們是可以關心一下的。」

英官員：脫歐無礙金融地位

英國財政部經濟事務秘書郝世民也在同一場合表示，英國今年將展開脫歐程序，沒有必要再延遲。現時英國的資產規模達70萬億英鎊，擁有250間外資銀行，需要處理全球40%外匯交易，相信其地位在脫歐後將維持不變。

伊朗財經部副部長穆罕默德．哈扎伊則稱，對今年世界經濟形勢不樂觀，現時推測特朗普上台後的政策言之過早。今年環球最大風險是各國經濟的不確定性，令一些經濟基礎較弱的國家受到較大的影響，而恐怖主義抬頭亦令市場受到衝擊。

證監：全球金融挑戰前所未有

■歐達禮擔憂今年世界金融遇到的挑戰將會「前所未有」。 張偉民 攝

■克勞斯．雷格林認為，歐元走出了危機狀態，比以往更加強勁。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）證監會行政總裁歐達禮昨出席論壇時表示，現時全球正面臨一系列不確定性，例如反全球化、保護主義興起等問題，擔憂今年世界金融遇到的挑戰將會「前所未有」。

保護主義興起增不確定性

歐達禮指出，自2016年夏天以來，全球所遇到的問題或可用「地震」來形容。反全球化的運動思潮出現，更多涉及到地方保護主義以及美國大選所帶來的一系列不確定性，同時在政策執行層面，美國、歐盟、亞洲等各國在採取的財政政策和貨幣政策方面的差異越來越大，而墨西哥等國家也採取了一些與預期不一樣的全新政策。另外，在新一輪金融危機發生後，包括亞洲經濟體在內的一些地區所遇到的問題，和10年前遇到的有些相似。

各國貨幣財政政策差異大

他又指，去年各國監管當局以至央行把重點放在新問題上，首先是處理「大到不能倒」的機構，如何健全和充實世界主流銀行的穩健和健康。其次是如何在低利率時代存活，涉及許多國家的貨幣政策、財政政策、不同的司法轄區和不同國家的差異性，從日本到美國都有各自的差異等等。

ESM：歐洲情況比想像好

近年歐洲民粹主義抬頭，經濟發展緩慢，不少市場人士擔心歐洲市場的風險增加。但歐洲穩定機制(ESM)總裁克勞斯．雷格林（Klaus Regling）表示，歐洲的情況比想像要好，歐洲人並不是非常擔心他們的經濟，因為歐洲的債務危機已經過去，經濟在過去3年都以超出前期的速度增長，歐洲人的生活水準也在增長。他認為，歐元區加強了政策的協調，同時對自己的金融系統進行了調整，現時歐元區有更強的金融機構和銀行，金融合作更為協調，歐元亦走出了危機狀態，比以往更加強勁。

外圍利淡湧現 港股失守100天線

■港股昨跌219點，成交縮減至592億元。 中新社

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 市場憂慮內地加快新股發行，A股偏軟，也拖累港股跌219點，收報22,718點，成交縮減至592億元。市場人士認為，一旦內地加快發行新股，將直接影響本港創業板上市的數量與估值，創業板指數昨日因而再挫3.6%，創16個月新低。另方面，英國即將「硬脫歐」，使英鎊急插1%，打擊了市場氣氛，料特朗普宣誓就任美國總統前，大市也會偏軟。

有新收購 市場聚焦長和系

李嘉誠旗下的長和系，昨日成為大市焦點，電能(0006)考慮是否派發特別中期息每股5元，刺激股價逆市造好，一度升過約4%，收市報72.5元，仍然升2.8%，同系的長建(1038)也逆市升1%。

不過，長實(1113)擬夥長建及電能組成財團，計劃全面收購於澳洲上市的DUET集團。但由於DUET業務遍及美國、英國與歐洲等地，而電能與長建在歐美地區也有很多業務，或有機會令有關交易牽涉到很多關連交易，如果未獲通過，長實或要自行收購，故此令該股股價昨日受壓，跌幅1.4%，失守50元大關。

特朗普將上場 大市轉觀望

獨立評股人何志銘指出，港股近月升幅近1,500點，差不多達6.5%，相信升幅已經完結，並進入調整期，目前投資者都觀望特朗普上場後的政治情況，入市意慾保守，大市現時失守了100天平均線(22,906點)，料恒指或先下調至22,500點。

國指收報9,666點，跌1.2%，跑輸大市。重磅股騰訊(0700)挫1.5%拖低大市，匯控(0005)跌1.3%至63.2元，建行(0939)及國壽(2628)各跌1.2%及2.3%。

高盛將比亞迪(1211)由「亞太區確信買入名單」剔除，評級由「買入」降至「中性」，12個月目標價削25%，由59.45元降至44.52元。比亞迪最終收42.35元，大跌3.8%。高盛稱，今年新能源汽車，特別是新能源巴士的補貼下降，故下調該股目標價。受消息影響，五龍電動車(0729)亦跌4.3%，北京汽車(1958)跌3.4%，吉利(0175)也跌2.8%。

傳將重大重組 國泰逆市升

個別股份方面，外電報道，國泰(0293)行政總裁朱國樑將公佈重大重組計劃，當中包括裁員等削減成本措施，加上內地航空業競爭激烈，以及人民幣貶值，國泰會將更多航班轉讓至主力內地市場的港龍。國泰全日收10.86元，逆市升逾3%，成交急增至4.6億元，成為升幅最大藍籌。

至於大手入股樂視網的融創(1918)，不被股民看好，該股要跌8.1%，但深圳上市的樂視網(300104)只跌1.1%。

鄧普頓：港股上半年仍波動

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）富蘭克林鄧普頓投資副總裁周文輝昨表示，上半年環球市況充斥着不明朗因素，包括本周美國總統特朗普將正式就任、英國已進入脫歐進程，以及歐洲各國大選等均影響後市走向。他預料港股上半年將繼續「有波幅、無升幅」，若本港跟隨着美國加息步伐，長遠有利本港銀行股表現，預期恒指在年底或會漸趨穩定；又稱個人看好金融及地產股。

富蘭克林鄧普頓投資方案團隊高級副總裁Stephen Lingard估計，市場預期美國可能再推出刺激經濟的財政措施，加上當局加息步伐加快，料美元維持強勢，預計美匯指數今年或會再升最多半成。 該行預期人民幣兌美元將持續貶值，但此舉將不利內地產業，估計人行會出手調控。

大華銀行：人幣融資需求增

大華銀行(中國)大中華區行政總裁兼董事總經理葉楊詩明表示，特朗普即將正式上場，外界對其政治班子及施政方向仍未清晰了解，市場充斥着不明朗因素。該行昨日與客戶交流，建議客戶作雙邊對沖。

大華銀行經濟研究與投資者關係主管許洲德亦估計，今年人民幣表現將繼續疲軟，年底有可能貶至7.16水平。雖然市場對人民幣持續看貶，但實際上人民幣融資的需求有增無減，內地仍存在大量投資機會。該行預計本港在短期內可能出現資金緊張，本港人民幣拆息持續高企，估計新年期間會出現波幅上落的情況。